

# 厂房分包合同(优秀6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 厂房分包合同篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的'厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定协议如下：

- 1、厂房租赁自年月日起，至年月日止。租赁期年。
- 2、甲、乙双方约定，该厂房月租金元，年租金元。
- 3、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担。
- 4、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。
- 5、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。
- 6、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

7、租赁期间，如甲方提前终止协议而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

8、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

9、本协议未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

本协议一式二份，双方各执一分，协议经盖章签字后生效。

出租方（签字）：

承租方（签字）：

年月日

## 厂房分包合同篇二

乙方：（以下简称乙方□xx

甲方委托乙方拆除危房、厂房或私人房\_\_间，经双方友好协商，工业滤布签订本协议，具体条款如下：

（1）拆除房屋\_\_间；

（2）拆除范围：拆除到地面，拆除中所有材料归乙方所有，所有废物清空。

甲方：乙方□xx

电话：电话□xx

厂房土地转让协议书

厂房转让协议书范文推荐

厂房租赁合同协议书范本

厂房水电工程安装协议书范本

关于厂房的转租合同范本

厂房搬迁贺词

关于厂房抵押借款合同范本

## 厂房分包合同篇三

房屋产权人（甲方）

承租使用人（乙方）

经甲乙双方协商达成如下协议：

1、甲方将四平市铁西区平西乡新发村新发三社厂房一栋租给乙方使用，年租金壹万元，乙方租期为五年（20xx年5月10日至20xx年5月10日），乙方先付租金，年租金一次性交齐。如乙方没有按时交纳房租，甲方有权终止此租房协议。

2、住房期间，乙方承担取暖费，地税局的房产税、土地局的土地税及其他有关经营方面的费用，如乙方因未交纳相关费用而造成不良后果，由乙方负责。

3、乙方承担租期不得改变房屋主体及附属设施，否则承担一切责任。在使用期间乙方负责水、电、气设施的管理及维护，如有破坏乙方承担责任。

4、在乙方经营中，乙方的商品、物品及备品由乙方自行看管，

如有丢失、破坏，乙方自行解决，甲方不承担任何责任。

5、乙方须在国家政策法规许可范围内经营，严格执行国家及本地区的各项政策、法律、法规，否则发生一切责任乙方承担。

6、在承租期间造成甲方房屋破损、损坏由乙方负责。

7、合同期内，甲乙双方中的任何一方都不得擅自将该房出租、借、包等各种形式或名义交他人使用或经营。

8、其他未尽之事，由甲、乙双方协商解决。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 厂房分包合同篇四

转出租方：（以下简称甲方）

地址：

电话：

受转租方：（以下简称乙方）

地址：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础

上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

## 一、转租房屋的情况

甲方将依法承租的位于的厂房全部(以下简称该房屋)平方米，其中一楼面积1300平方米，二楼面积1300平方米。

## 二、租赁用途

1、乙方租该房屋的用途为\_\_\_汽车检测\_\_\_\_\_。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

## 三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为个月。自\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止。甲方保证该转租期限未超出甲方与原该房屋所有人签订的租赁合同的租期。

2、乙方应于每月日前向甲方交付租金。逾期十天未付租金，甲方有权终止合同，并保留使用其它合法的追缴权利。由此造成的经济损失由乙方自行负责。

## 四、租金、支付方式和期限

月租金为人民币元（大写： ）。合计总租金为元（大写： ），本租金在转租合同期内不变。

2、乙方支付租金的方式：\_\_\_\_\_。

## 五、其它费用

- 1、甲方将该房屋转租给乙方，乙方需支付甲方陆万元转让费。
- 2、房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、物业管理等费用由乙方承担。

## 六、房屋使用要求和维修责任

- 1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方进行维修。如因建筑结构原因造成的厂房和宿舍损坏、破灭等责任，由甲方负责，并赔偿乙方的一切损失。。
- 2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。
- 3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。
- 4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。
- 5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

## 七、房屋返还时的状态

本转租合同到期后，甲方需无条件协助乙方与该房屋所有人签订后续租赁合同，并相互结清各自的费用。

## 八、解除本合同的条例

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因甲方违约使本合同终止对乙方遭受损失的，甲方应按月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿差额部分。

2、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前三个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

九、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前三个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年月日年

附件一：房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任

附件二：增加的装修、设备的归属及维修责任

附件三：合同未尽事宜，双方订立的补充条款月日

## 厂房分包合同篇五

房屋产权人（甲方）

承租使用人（乙方）

经甲乙双方协商达成如下协议：

- 1、甲方将四平市铁西区平西乡新发村新发三社厂房一栋租给乙方使用，年租金壹万元，乙方租期为五年（20xx年5月10日至20xx年5月10日），乙方先付租金，年租金一次性交齐。如乙方没有按时交纳房租，甲方有权终止此租房协议。
- 2、住房期间，乙方承担取暖费，地税局的房产税、土地局的土地税及其他有关经营方面的费用，如乙方因未交纳相关费用而造成不良后果，由乙方负责。
- 3、乙方承担租期不得改变房屋主体及附属设施，否则承担一切责任。在使用期间乙方负责水、电、气设施的管理及维护，如有破坏乙方承担责任。
- 4、在乙方经营中，乙方的商品、物品及备品由乙方自行看管，如有丢失、破坏，乙方自行解决，甲方不承担任何责任。
- 5、乙方须在国家政策法规许可范围内经营，严格执行国家及本地区的各项政策、法律、法规，否则发生一切责任乙方承担。
- 6、在承租期间造成甲方房屋破损、损坏由乙方负责。
- 7、合同期内，甲乙双方中的任何一方都不得擅自将该房出租、借、包等各种形式或名义交他人使用或经营。
- 8、其他未尽之事，由甲、乙双方协商解决。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

20\_\_年\_\_月\_\_日



厂房转让协议书范文推荐

厂房土地转让协议书

厂房租赁合同协议书范本

厂房水电工程安装协议书范本

## 厂房分包合同篇六

乙方：(以下简称乙方)

月日甲乙双方共同与宝盛工业区签订了厂房租赁合同，为加强厂房租赁的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定本安全协议(以下简称协议书)，作为厂房租赁合同的补充协议。

### 一、有关双方责任

1. 甲乙双方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《广东省安全生产条例》、《广东省消防条例》、《中华人民共和国消防法》等政府部门的有关规定。
2. 甲乙双方入驻前要对工作环境及相关设施进行检查和确定，如有问题及时与双方与宝盛工业区联系。
3. 甲方在分租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成本公司人员伤亡事故，由甲方依法自主自行处理和解决；一切后果和经济损失由甲方负责。
4. 乙方在分租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成本公司人员伤亡事故，由乙方依法自主自行处理和解决；一切后果和经济损失由乙方负责。
5. 甲方分租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成乙方公

司人员伤亡事故，由甲乙双方协商处理和解决；一切后果和经济损失由甲方负责。

6. 乙方分租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成甲方公司人员伤亡事故，由甲乙双方协商处理和解决；一切后果和经济损失由甲方负责。

7. 甲方人员不准私自动用、拆卸宝成工业区厂房原有的设施，由于未执行此项规定，造成乙方人员或甲方人员伤害，一切后果和经济损失由甲方负责。

8. 乙方人员不准私自动用、拆卸宝盛工业区厂房原有的设施，由于未执行此项规定，造成乙方人员或甲方人员伤害，一切后果和经济损失由乙方负责。

5. 甲乙双方对自己公司(工厂)所有从业人员进行安全教育和培训，并依法自主管理与检查。

二、如甲乙双方因工作需要到对方工作区域，在得到对方确认并征得同意后，方可进入对方工作区域。

三、由于甲方或乙方未严格执行《协议书》约定内容，造成对方单位人员伤亡事故，按照相关安全生产法律法规的有关规定，划分责任，依法协商处理。

四、上级专业部门有权随时检查工作现场及《协议书》落实情况。对不安全隐患有权指出并要求责任方及时整改，由此造成的后果和经济损失由甲乙双方负责自己损失(根据问题归谁方的原则执行)。

五、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力。

六、本协议自签字盖章之日起执行(生效)。

甲方签字(盖章) 乙方签字(盖章)

月日月日