

建设工程施工合同示范本 土方工程施工合同 (模板9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

建设工程施工合同示范本篇一

甲方：

乙方：

甲方承揽 土方工程施工后，因他项工程未能完工，一时难以组织人力完成，经发包方同意，转包给乙方施工。为此，双方根据合同法的规定，就有关事项经协商一致，特订以下合同：

一、甲方在承揽该工程时已付给发包方， 元()的工程保证金由乙方支付。给付的办法在本合同甲乙双方签字生效后五日内由乙方汇给甲方指定的账户或现金兑现。

二、乙方必须按照发包方的要求保持保量地完成土方工程的施工任务。

三、土方工程施工过程中应注意安全。若发生意外事故，由乙方负责，甲方不承担经济责任和法律责任。

四、土方工程施工后的工程款结算由甲方负责。甲方在乙方每阶段土方工程完工后及时将领取的工程款如数交付给乙方。乙方按照二个点点付甲方转让费。

五、本合同自甲、乙双方签字后生效。

六、本合同一式二分，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日：

建设工程施工合同示范本篇二

承包方（乙方）： _____

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条工程概况

1.1工程名称： _____

1.2工程地点： _____

1.3承包范围： 外门脸底商平开门、旋转门、铁艺装饰门楣工程。

1.4工期： 本工程自20xx年10月15日开工，于20xx年12月30日前竣工。

1.5工程质量： 达到国家规定的装饰验收标准□jgj73—91□□

1.6结算方式： 按双方约定单价为结算依据。

注：（双方约定单价明细为本合同附件）

1.7合同价款：

（人民币大写）：

注：（按双方约定单价和实际工程量为结算依据）

第2条甲方工作

以上只作为首付款依据，施工图由乙方自行设计，经设计单位确认后方可施工。向乙方提供施工所需的水、电等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

第3条乙方工作

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定及甲方的相关规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作。

3.4、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条关于工期的约定

4.1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

4.5、此工程于11月15日—20日供热，若供热前乙方需保证封闭结束，如不能封闭需考虑临时封闭措施。

第5条关于工程质量验收的约定

5.1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范□□jgj73-91□□□建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2、本工程质量应达到国家质量评定优良标准。

5.3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与此验收手续。甲方不按时参加隐蔽中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收、并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲

方承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。乙方应向总承包方提供相关资料以备主体验收。

第6条关于工程价款及结算的约定

6.1、双方商定本合同价款采用固定综合单价。：

6.2、付款方式:第一次付款签定合同之日后，甲方首付款30%。

第二次付款工程完成70%以上，付款30%。

第三次付款工程完成90%，付款20%。

第四次付款按双方商定结算价格结清，付款17%。

第五次付款尾款3%质保金一年。

第7条关于材料供应的约定

凡由乙方采购的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第8条有关安全生产和防火的约定

8.1、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.3、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，经乙方书面通知甲方修改方案，因甲方不进行修改方案，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

8.5、因施工所造成一切人员伤亡及财产损失由乙方负责并承担。

第9条奖励和违约责任

9.2、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.3、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.4、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第10条争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，协商解决或向人民法院起诉。

第11条未尽事宜，双方另行签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第12条其它

第13条附则

12.1、本合同正本肆份，双方各执贰份。

12.2、本合同履行完成后自动终止

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日：

建设工程施工合同示范篇三

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成以下协议。

第1条工程概况

1.1、工程名称：

工程地点： 承包范围： 承包方式：

1.2、开工日期： 总日历工期天数：

1.3、合同价款：

第2条甲方工作

2.1、提供具备开工条件施工场地的要求。

2.2、水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：

6.3、负责本工程涉及的市政配套部门及当地各有关部门的联系和协调工作。

6.4、办理施工所需的有关批件、证件等的申请报批手续。

6.5、积极配合乙方完成施工过程的检查、验收、签证等工作。

第3条乙方工作

3.1、遵守政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

3.3、保护好建筑物结构和相应管线、设备。

3.4、工程未交付甲方验收之前，负责成品保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

第4条合同价款与调整

合同价款及支付方式在协议条款内约定后，任何一方不得擅自改变，发生下列情况之一的可作调整：

5.1、甲方代表确认的工程量增减；

5.2、甲方代表确认的设计变更或工程洽商签证；

5.3、非乙方原因造成的停工、窝工、返工；

5.4、协议条款约定的其它增减或调整。

第5条工程预付款

6.1、预付工程款总金额：

6.2、预付时间和比例：开工前%。

6.3、甲方不按时付款承担的违约责任：乙方在约定预付时间3天后向甲方发出要求预付工程款的通知，甲方在收到通知后仍不能按要求预付工程款，乙方可在发出通知3天后停止施工，甲方从应付之日起向乙方支付应付款的利息、停工损失

并承担违约责任。

第7条工程款支付

7.1、施工时支付第二批进度款为工程总金额的%，即元。工程完工经甲乙双方验收合格，工程结算审核完毕后天内甲方再支付乙方工程总金额的其它余款。

7.2、甲方应按协议条款向乙方支付工程款。甲方如不按协议条款向乙方支付工程款，乙方在预定付款时间3天后向甲方发出要求付款的通知，甲方收到通知后仍不能按要求付款，乙方可在发出通知3天后停止施工，甲方从应付之日起向乙方支付应付款的利息并承担违约责任。

第8条竣工验收

工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，于竣工验收前7天内向甲方代表提供4套完整竣工资料、竣工图及竣工验收报告。甲方代表收到竣工验收报告后3天内组织有关部门验收，并在验收后3天内给予批准或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。甲方代表在收到乙方送交的竣工验收报告3天内无正当理由不组织验收，或验收后3天内不予批准且不能提出修改意见，视为竣工验收报告已被批准，即可办理结算手续。甲方不能在收到乙方提交的竣工验收报告3天内组织验收，从第4天起甲方承担保管责任及费用。经批准的竣工验收报告上不得出现甩项验收。

第9条竣工结算

本工程结算方式大包干，增减部分为按实结算。竣工报告批准后7日内乙方向甲方代表提出结算报告，办理竣工结算。甲方代表收到结算报告后7天内给予批准或提出修改意见。在决算经批准后3天内将拨款通知送经办银行支付工程款，乙方在

收到工程款14天内将竣工工程交付甲方。甲方收到竣工报告后无正当理由在7天内不办理结算，从第8天起按施工企业向银行同期贷款的最高利率支付工程款的利息，并承担违约责任。

第10条争议

本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由永州市仲裁委员会仲裁。

第12条违约

本合同自签订之日起生效，在竣工结算，甲方支付工程款完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。本合同一式四份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

建设工程施工合同示范本篇四

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

经甲乙双方平等协商，现甲方将---科技有限公司网络及布线工程委托乙方负责施工。为明确双方权利和责任，特签订本合同，以资双方信守执行。

一、工程名称：---科技有限公司网络及布线工程

二、工程地点：---工业制造城

三、工程内容：网络及布线工程、弱电桥架安装及室外光缆布

放、网络设备安装调试、标签识别。

四、网络及布线工程量清单见附件1，技术方案见附件2。

五、合同工期

合同总工期为：60个工作日。

六、合同总价

1、工程总价(含税)：人民币217175.00元(大写贰拾壹万柒仟壹佰柒拾伍元整)

2、本工程总价包干，工程造价不因国家政策、市场因素、商业风险等原因引起的人工、材料、机械设备价格变动而调整。

七、承包方式：

乙方按工程造价以包工、包工期、包质量、包安全、包设备安装调试以及标签识别的方式承包。

八、工程款项支付时间和方式

1、在双方签订合同之日3个工作日内日，甲方预付合同总价的30%即65152.5元(大写陆万伍仟壹佰伍拾贰元伍角整)。

2. 乙方开工后3个工作日内，甲方预付合同总价的35%即76011.25元(大写柒万陆仟零壹拾壹元贰角伍分整)。

3、乙方施工完毕后，甲方组织验收；工程验收合格之日起3个工作日内，且在乙方开出正式发票后，甲方付合同总价的30%即65152.5元(大写陆万伍仟壹佰伍拾贰元伍角整)。

4、余款即合同总价的5%即10858.75元(大写壹万零捌佰伍拾捌元柒角伍分整)作为工程的质量保证金(不计利息，自验收

合格之日起);一年质量保证期内工程无质量问题,且乙方全面、适当履行质保义务,期满后支付乙方。

5. 付款账号: 公司名称: ---科技有限公司

开户银行: 中国民生银行深圳--支行

银行帐号: -----

地址: 深圳市福田区---。

九、双方责任

1. 甲方责任

- 1) 负责检查工程进度、质量,及时按照相关规范组织工程验收工作。
- 2) 配合现场协调工作。
- 3) 按照合同约定支付工程款项。

2. 乙方责任

- 1) 乙方应按照施工图纸/要求编制施工计划、施工质量检验计划,经审定盖章后,送甲方审核,做好各项施工准备工作,施工期间严格按照各项计划进行施工。
- 2) 施工过程中,乙方不得随意变更施工图纸/要求及说明书,如对设计图纸/要求有异议须变更时,应取得甲方及设计单位的同意,取得甲方书面认可后,方可进行施工。
- 3) 乙方在施工期间,如有技术问题或需甲方解决的问题时,必须书面上报甲方,否则,甲方不予答复。

4) 乙方在施工期间，必须加强施工管理。落实一切安全措施，确保安全施工，在施工过程中，如发生设备、人身事故及非因甲方责任引起的第三方的的人身、设备事故，均由乙方负责。如乙方没有按规定落实各项安全措施，甲方有权责令停止工程的进行。

十、验收

1、工程验收

网络及布线工程安装完毕、设备安装调试完毕试运营后，技术方案中的工程、设备安装要求确立的标准进行验收。隐蔽性工程在施工过程中，甲方按技术方案标准验收。

十一、质保与维修

1、从工程验收合格之日起算，工程的质保期期为1年，从工程验收合格之日起算。在质量保证期内，因工程质量所产生的问题，乙方应免费修复。

2、乙方服务响应时间：紧急维护请求2个工作日内上门响应；非紧急维护请求，乙方维护人员必须在维护请求发出后的5个工作日内上门响应。

3、乙方应向甲方提供技术支持，并根据甲方的需要对甲方工作人员进行免费培训。

4、质保期满后，甲方有权要求乙方继续担此工程维护工作，乙方仅收取材料费用。

十二、违约责任

1、乙方未按约定的时间完工的，每延期一天应向甲方支付工程总价万分之五的违约金。迟延超过30个工作日的，甲方有

权解除合同。如因甲方原因造成工期延误的，总工期将往后顺延。

2、甲方延期付款超过7个工作日的，每延期一天应向乙方支付当期应付款项万分之五的违约金。如因乙方原因造成付款延误的，付款时间将往后顺延。

3、因一方违约导致合同解除的，违约方应支付合同总价20%的违约金，违约金不足以弥补损失的，违约方仍应承担损失赔偿责任。

十三、不可抗力

当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

十四、法律适用及争议解决

本合同及其附件，均是本合同不可分割的部分，具有同等效力，均适用中华人民共和国法律。双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成，任何一方可向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

十五、合同生效

本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，自双方签字盖章之日起生效。

十六、其他约定条款

1、甲方指派专人作为本合同的执行者，由其负责本合同履行的行为。

2、乙方指派---作为本合同的执行者，指派---作为本合同工

程施工的执行者。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

建设工程施工合同示本篇五

1、甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2%的违约金。

2、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

3、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2%的违约金。

4、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

5、工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。

6、乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价2%的违约金。

建设工程施工合同示本篇六

委托方：(以下简称甲方)

受托方：(以下简称乙方)

委托方委托受托方实施项目。在合法、平等、自愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经双方充分协商一致，就双方合意达成条款如下：

一、受托事项：

委托受托方实施项目。

二、委托方责任：

1. 提供受托方完成项目所必要的条件和环境。
2. 提供项目进行中所必须的资料和信息。
3. 按本合同约定的价款给受托方付款。
4. 未经双方协商一致，不得无故变更合同价款。
5. 不得委托受托方从事违法的委托事项。
6. 其他受托方应履行的义务。

三、受托方责任：

1. 在委托方统一管理下，负责委托项目的具体实施。
2. 严格按照委托方的要求做好该项目的保密工作。
3. 应按照合同约定方式和标准，交付项目实验成果。
4. 合同履行期间，不得违反合同约定，遵守项目履行时应遵守的相关法律、法规。
5. 承担合同价款取得的相关税费。

6. 承担本项目合同履行期间的设备材料及相关人员的人身伤害事故的全部法律责任。

7. 其他应由受托方承担的义务。

四、相关费用及付款方式：

双方约定本项目服务费用为 万元，项目完成经委托方验收合格后一次性付清。

五、违约责任：

1. 委托方应及时提供相应的条件和环境或项目所需资料、信息，由于委托方原因不能完成，委托方负责其后果。

2. 如因受托方疏忽出现商业机密泄露问题，受托方应承担其后果，并赔偿委托方相应的经济损失。

3. 受托方应按照进度安排执行项目实施计划，如果无故拖延或因能力不足无法完成的应承担其后果，并赔偿委托方经济损失。

4. 如果委托方不按合同约定方式付款，受托方有权解除合同。

5. 如对项目完成质量发生争议，应由双方共同认可的第三方评判。

六、合同纠纷的解决方式：

合同执行中如果发生争议，双方应首先通过友好协商解决。如果双方不能协商解决，由乌鲁木齐沙依巴克区人民法院以诉讼方式解决。

七、其它：

1. 本合同自签订之日起生效，合同履行期间，双方均不得随意变更或解除合同。

2. 如有未尽事宜，双方本着诚实信用、公平友好的原则共同协商，以书面形式做出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。

本合同壹式 份甲方执 份，乙方执 份，从正式签订之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

建设工程施工合同示范本篇七

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程地点：

二、承包范围

上述工程的土方、挖土方和外运土方，土方按甲方要求，堆土在指定位置。乙方负责所有关系的协调和办理。

三、合同工期：

开工日期 年 月 日；原则上竣工日期： 年 月 日。

1、合同工期总日历天数

四、工程量的确认与变更

(一) 工程量确认：土方工程根据相关施工图纸的实际开挖尺寸计算土方量，深度按开挖前地面实际丈量绝对标高计算，开挖完成面按实测实量标高计算，地面标高及完成面标高经双方测量签字确认才生效。

(二) 工程量变更：施工过程中，因下列因素导致工程量变更或甲方无需继续施工时，甲方应当向乙方出具工程量变更确认书，双方依据乙方实际履行的工程量结算工程款：

- 1、工程设计图纸变更；
- 2、因施工过程中发现了古墓或文物致使工程停工；
- 3、甲方撤销了对该工程项目的投资；
- 4、行政机关责令停止该工程的施工；
- 5、其他致使甲方无法或无需继续施工的情形。

五、竣工验收标准

工程竣工时，双方依照施工图和甲方签证的变更单进行工程量验收；施工完毕后，工地现场应当土地平整、干净整洁，以满足土建施工进场标准的要求。

六、合同价款

七、付款方式和发票

- 1、土方工程根据乙方完成的工程量，并经甲方确认，完工后支付已完工程量的50%工程款。余下工程款在开发商拨款

后15天内全部付清。

八、甲方的权利和义务

- 1、提供工程施工图；
- 2、为乙方提供必要的施工条件；
- 3、对施工图或工程量进行变更；
- 4、按照合同约定的期限和方式支付合同价款；
- 5、检查验收乙方完成的工程；
- 6、工程质量达不到约定标准时，甲方有权要求乙方继续施工，直到符合约定标准，因此发生的施工费用由乙方承担，工期不予顺延。

九、乙方的权利和义务

- 1、提供满足施工所需的人员、机械设备、运输车辆及倒土渣场地；
- 2、负责全部安全责任。
- 3、随时接受甲方的监督和检查，以达到甲方土建施工的要求，并提供土方工程组织设计，做到与土建配合施工，分层开挖。
- 4、乙方应当妥善处理施工过程中产生的建设垃圾，不得随意倾倒；
- 5、按期完成承包的工程；
- 6、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工并随时接受行业安全检查人员依法实施的监

督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成所有的事故责任(包括塌方)和因此发生的费用，由乙方承担;施工过程中，乙方聘用人员发生的安全责任事故的所有责任由乙方自行承担。

8、乙方未经甲方同意，不得将本工程转包给第三人;

9、在施工过程中乙方负责一切调解事宜。(如：政府机关检查和其他人员捣乱等。)

十、因以下原因造成工期延误，经甲方现场负责人确认，工期相应顺延：

1、设计变更和工程量增加;

2、一切不可抗拒的自然因素;

3、其他经甲方统一工期顺延的其他情况。

十一、因本合同发生的一切争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方可向发生地人民法院提起诉讼，胜诉方为解决争议而发生的诉讼费、律师费、交通费和通讯费等由败诉方承担。

十二、组成合同的文件 组成本合同的文件包括：

1、本合同书;

2、工程变更签证单;

3、工程量清单;

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十四、甲乙双方委派的此施工项目负责人

甲方负责人： 联系电话： 乙方负责人： 联系电话： 施工现场负责人为双方履行合同的代表人，其签署的有效文件为本合同的补充合同。

十五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字盖章之日生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表：

年月日：

建设工程施工合同示范文本八

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方在沅江市三眼塘土桥子的养殖场进入第二期工程建设，依照《中华人民共和国合同法》以及《中华人民共和国建筑法》的有关规定，甲乙双方遵循公平、公正、自愿、诚实、守信的原则，经协商，订立本合同如下：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

二、承包形式：

三、价款：

按双方协商土方挖运、填方(运距1km内)，按每立方米壹拾壹元捌角(11.8元)结算。

四、付款方式：

乙方进场后路基土方结算方式以壹万立方米为结算单位，按壹万立方米总价款的85%付款。其它工程量每半个月按实结算，每次按实际完成进度款的85%计算，工程价款甲、乙双方现场协商解决，工程竣工验收合格后，甲方付乙方工程款总价的95%，余款本年底全部付清。

五、进场时间：以甲方通知为准48小时内进场。

六、甲方责任：

甲方负责协调好与工程驻地及各方的地方关系，如因此造成乙方工程受阻造成的损失由甲方负责。甲方如单方面无正当理由终止合同或不履行合同则处以工程总价的1%倍赔偿。油价以乙方进场施工为准，壹个月后如有变更，以国家牌价，甲方予以增减。

七、乙方责任：

乙方应在甲方通知的规定时间内按时进场，服从项目部的管理及对机械设备、运输、人员的调配，严格按照施工规范、设计文体进行施工。遵守法规、施工安全规范，乙方因违反规章制度、法律法规而造成的人员、设备安全责任事故，由乙方负责。

八、工程履约金：乙方进场施工路基土方，贰天内向甲方支付工程履约金伍万元。乙方完成伍万立方米土方，甲方返还履约金贰万元。路基土方工程量完成，工程竣工验收后履约

金余款甲方一次性返还给乙方。

九、解决争议的方法：

如甲乙双方发生争议，经协商不能达成一致的，由相关职能部门裁决。

十、未尽事宜，双方协商解决，另行协商，与本合同互补，与合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式二份，甲乙双方签字生效。

发包人签字： 承包人签字：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日 年 月 日

建设工程施工合同示范本篇九

甲方：

乙方：

甲方愿将____零星工程以包工的方式承包给乙方，经双方充分协商一致，达成如下协议：

一、承包内容： _____

二、承包价格： 承包价格参考《零星项目价目表》。

三、结算方式： 乙方施工完毕验收合格7天后方可结算。

四、付款方式： 所有工程完成验收合格后一次性结清承包价款。

五、质量要求：必须按甲方提供的施工图、甲方要求的建筑工程规范和要求施工，必须达到建筑工程质量验收标准。如因工艺问题造成的返工，一切工费由乙方负责。

六、工期要求：工程总工期为 天，即施工时段为 年 月 日至 年 月 日，工期包括雨天在内，每延迟一天按贰佰元进行处罚。

七、其他要求

1. 施工期间，坚决杜绝一切安全事故发生，所有安全事故无论大小，概由乙方负责。

2. 施工期间，乙方必须服从甲方相关技术人员的现场指导和监督，不得以任何借口无理取闹，拒绝施工。

3. 乙方若无故擅自停工，甲方有权终止合同，前面工程所发生的费用甲方概不负责，合同另签他人。

4. 乙方在施工过程中应严格遵守国家各项法律规定，遵守甲方的工作规范、操作规程、劳动安全卫生制度等各项规章制度，爱护甲方财物，维护甲方利益，服从甲方的领导、管理。乙方在施工中因违章作业，违反劳动纪律，发生人身伤亡事故，概由乙方自己负责。

5. 工程竣工后由甲方验收质量检查，并签字付款。

八、本合同一式二份，甲方乙方各执一份。自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____