

# 最新土地承包合同(大全9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 土地承包合同汇总篇一

身份证号： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

一、甲方保证拥有的北京市小客车购车指标具有合法性、真实性、有效性，并积极配合乙方完成整个车辆购买、登记、保险等所有相关手续。

二、甲方同意将其现有小客车购置指标(下称该指标)租赁给乙方使用，租期自至，年度租金为： ，乙方的付款方式为：一次性支付一年度租赁费用，待协议签订后，乙方一次性将一年度租赁费用用现金支付给甲方。

三、该购车指标申请人(甲方)姓名： \_\_\_\_\_，身份证号为： \_\_\_\_\_，申请编码为： \_\_\_\_\_。

四、该指标所购致车辆详细信息见行驶证复印件。购置该车的出资方为乙方，出资方式为乙方全额出资(或贷款)虽然该车辆购买后在甲方名下，但双方一致确认：该车辆所有权、使用权、处分权等均属于乙方，甲方保证其个人及其利害关系人不得对此车辆主张任何权利，附加任何义务。

五、乙方在租赁甲方北京市小客车购车指标时间内不得将该

车出租或出售，如果在租赁期间内出租或出售此协议立即终止，甲方有权收回指标。

六、租赁期间若甲乙双方更换联系方式及住址第一时间告知对方。

七、乙方承诺车辆在使用过程中发生的违章、交通事故、保养、维修等一切费用及因该车使用过程中造成的一切法律责任均由乙方承担，租用期间该车辆如发生任何问题均与甲方无关，甲方对该车使用过程中产生的一切费用及法律责任不承担任何责任。(如：车辆违章罚款、车船使用税、事故纠纷赔偿、车辆的损毁、失窃及第三方人身、财产损害纠纷、押车抵债、肇事逃逸等)所有费用票据归乙方保管所有。

八、若在租赁期内，该车在使用过程中发生本协议第七条所涉及事宜(包括但不限于事故、维修等)，乙方应积极处理。乙方妥善处理后，保险索赔的一切收益归乙方所有。若因乙方态度消极而给甲方造成的一切损失由乙方全部承担。

九、签订协议后，乙方应继续参与摇号，并将每月摇号结果告知甲方。

十、当乙方或其亲友通过摇号获取小客车指标后，应优先使用在本协议内车辆上。甲方应积极配合乙方办理本协议内车辆的过户手续，及时将车辆过户到乙方或乙方指定人员名下。过户产生的过户费用由乙方承担。若因甲方不配合乙方办理过户手续而给乙方造成的一切损失由甲方全部承担。

十一、车辆过户后，甲乙双方应对指标租赁费用进行核算，多退少补，甲方向乙方收取的租赁费用按月计算，未满一个月的部分乙方按日向甲方支付租金。乙方向甲方支付的未实际发生租赁关系的预付租金，甲方应全数退还给乙方，退款按照日租金为人民币每天退还。

十二、合同期内如有一方向终止合同需提前一个月告知对方。不管因何原因，双方经协商终止合同前需确认，在本指标下所购车辆无任何事故纠纷、法律纠纷及相关费用(如：车辆违章罚款、车船使用税、事故纠纷赔偿、车辆的损毁、失窃及第三方人身、财产损害纠纷、押车抵债、肇事逃逸等)

十三、待甲乙双方对租赁费用进行结算完毕后，乙方将车牌的全部资料归还甲方(如小客车配置指标确认通知书等)本协议到期后乙方及其家属仍未获得购车指标甲方有优先续租的权利，租金经双方友好协商并参考当时市场行情而定。

十四、在协议期内乙方未取得小客车购置指标前，甲方不得以任何理由要求取回该指标。

十五、租赁期间乙方必须将该车最少上四项主险或全险，若乙方违反此条规定则此协议立即终止。

十六、协议的生效与终止

1、本协议自双方签字及加按手印之日起生效。

2、本协议自乙方取得小客车指标，并完成本协议内车辆从甲方到乙方的过户且双方结清账务后自动终止。

3、本协议一式两份，双方各执一份，传真机复印件具有同等法律效力。

十七、乙方用该指标所购置汽车的行驶证复印件、甲乙双方的身份证复印件是本协议不可分割的一部分，与本协议具有同等法律效力。

十八、乙方用该指标所购置汽车的行驶证复印件、甲乙双方的身份证复印件是本协议不可分割的一部分，与本协议具有同等法律效力。

十九、本协议及相关租赁事宜经双方认可的担保人见证，租赁及协议终止过程中如有疑问可由担保人从中调解。担保人本着方便甲乙双方的目的，保证不从本租赁过程中获取任何财物，且不承担任何费用及法律责任。

二十、本协议未尽事宜双方可经友好协商后签订补充协议，补充协议同本协议具有同等法律效力，若双方发生纠纷，可向当地人民法院提起诉讼。

## 土地承包合同汇总篇二

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依照国家相关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚信的原则；并经甲、乙双方充分协商，签订本合同以兹双方共同遵循。

### 一、运输范围及价格：

1、经双方协商单程运距/方；经双方协商，若往单程距超出xx公里，则每方单价每公里在原单价基础增加xx元。

2、运输总量约方。

### 二、甲方责任：

1、甲方为乙方提供车辆停放场所，车辆安全由乙方自行负责。

2、乙方车辆在运输过程中因政府职能部门及社会方面干涉所发生的费用均由甲方负责。

3、甲方保证在工程进行中，确保装、倒料场的路况畅通。

### 三、乙方责任：

- 1、乙方运输车队必须有相关的管理制度和健全的管理机制，乙方车队管理由乙方负责，但必须配合、服从甲方工作。
- 2、乙方车辆必须符合以下要求：车载重量：25方/车，车型：双桥车，车况良好，车辆手续齐全。
- 3、乙方车辆驾驶员及管理員的生活由乙方自行负责。
- 4、乙方车辆的维修、维护费由乙方自行负责，乙方车辆进行维修、维护时必须保证甲方所要求的施工进度安排，以确保物料能及时运出。
- 5、自本合同签订之日起，一日内乙方车辆必须到达甲方指定的施工现场，到达现场车辆不少于xx辆，本项目用车总量为xx辆车。

### 四、工期：

本合同工期为xx天。每十五天运量不少于xx方。

### 五、土方计算方式及结算方式：

- 1、土方计算方式为以每车的实际方量计量。
- 2、每15日，甲、乙双方核对相关票据，甲方在对票当日向乙方付款。付款金额为该运输时段金额的百分之百。

### 六、违约处罚：

- 1、甲方若不按时支付乙方运费，造成乙方车辆停工，甲方按每台车每天元的费用付给乙方。若因乙方车辆不足(合同台数)及驾驶员原因造成运力不足，甲方场外调车运费差价由乙

方补足。

2、乙方自本合同签订之日起，72小时内乙方车辆不能到达甲方指定的施工现场或到场车辆低于xx辆，延迟一日乙方须向甲方支付五万元违约金，以此类推，延迟超过3日，甲方有权终止本合同，甲方有权向乙方追讨上述违约金款项。若乙方车辆按照甲方要求到达现场24小时内无法开展正常的运输工作甲方每天向乙方支付违约金五万元。延迟超过3日，乙方有权终止本合同，乙方有权向乙方追讨上述违约金款项。

3、乙方余下辆车载接到甲方通知后三日内不能到达施工现场的乙方按每天每台车两千元金额付给甲方，若将场外调车运费差价由乙方补足。

七、合同争议的解决方式：

合同发生争议的解决方式，双方协商解决，协商解决不了时  
可向当地人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，双方协商解决。本合同一式两份，双方  
签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

xx年xx月xx日

xx年xx月xx日

# 土地承包合同汇总篇三

委托方□ xxxxx责任公司(以下称为甲方)

承包方□ xxxxxxxx(以下称为乙方)

## 一、 承包物业概况

1. 物业名称□xx

2. 物业位置□xx市xx区xx门内大街东四路口东南角

3. 物业面积：物业总建筑面积约48000平方米，其中商业部门(地下1层至地上4层)约17000平方米(以xx市国土资源与房屋管理局最后核定的房屋销售面积为准)

4. 产权性质：全数商业物业产权

5. 物业施用率：商业部门不低于80%。

## 二、 承包方式及规模

1. 承包方式：销售、出租。

2. 承包规模□xx商业部门。

## 三、 承包期限及目标

1. 承包期限：自甲方取患上《商品房销售许可证》之日起，乙方正式承包期为8个月。在甲方取患上《商品房销售许可证》之前，由乙方组织的内部认购阶段，不计为承包期限。

2. 销售目标：乙方须在正式承包期限内保证完成90%商业部门的销售。

3. 乙方如按期完成承包销售目标，或者承包合约终止后，双方如希望对尾盘继续委托乙方销售，可另签承包合约。

4. 在正式承包期限内，如甲方增加销售面积，承包期限及目标由双方另行协商。

#### 4、 双方职责

##### 1. 甲方履行之职责：

1) 确保本楼盘产权清晰、完整、无不论什么纠纷、可作为商品房进行出售和出租。

2) 提供与本楼盘相关的工程立项、进度、质量等有关证书及资料：

a.《国有土地施使用权出让合约》复印件；

b.《国有土地施用证》复印件

c.《建设工程规划许可证》及附件之复印件；

d.《建设工程开工证》复印件；

e.《建设用地规划许可证》复印件；

f.建筑装饰标准和设备标准等有关资料。

g.其它应当具备的文书或者资料。

3) 甲方企业资质证书复印件：

a. 营业执照副本之复印件；



b. 地产研发企业资质证书复印件；

4) 提供《商品房销售许可证》原件及《商品房销售合约》、《商品房认购书》。

5) 提供所承包物业的楼层分布图、总平面图、立面图、效果图、模子及销售房间号等。

6) 办理《商品房认购书》、《商品房销售合约》审查核定与签章，《商品房销售合约》登记、产权登记等手续。

7) 甲方在本楼盘取患上《商品房销售许可证》正式开盘前，办妥有关银行按揭贷款事宜，保证将有两家以上银行为购房者提供不低于6成10年、总贷款规模不少于35000万元的按揭贷款服务。

8) 在合约签订后25天内，甲方向乙方提供面积不少于180平方米的现场售楼处，并保证该售楼处具备电、市内电话等基本办公条件。

9) 由甲方委派总协调人一名，衔接与协调双方互助，由甲方委派财务人员交来房款。上述人员的委派及变更应当以文字表达形式作出。

10) 甲方提供承包物业商业部门之公共部门的必要装修及配套，如洗手间、通道、柜台等。

11) 按照约定负担承包物业商业部门的广告推广费用。

12) 本合约书履行期间，甲方不继续自行组织或者委托乙方以外的第三方以不论什么形式对承包物业商业部门进行销售或者出租，原已签委托销售合约继续执行。

13) 甲方应履行的其它职责。

## 2. 乙方履行之职责：

1) 乙方应全面、透辟地理解甲方对承包物业商业部门的研发理念和市场目标，负责制定《楼盘营销总体方案》，并依照承包目标和工程进度制定销售进度规划、销售价格节制表及付款方式和响应的销售策略，并提交甲方审查讨论，审查讨论通过后作为本合约书附件。

2) 乙方负责组建完整、具有专业水准的营销队伍，成立销售部，制定规范的销售程序和组织纪律，培养训练销售人员，成立销售管理节制体系，保证楼盘整体形象。

3) 对售楼处及客户观光区的整体包装提出方案建议，提交甲方审查核定后实行。

4) 乙方负责通过策划、推广手段有效晋升xx商业价值，制定各项广告推广活动的规划、方案和预算，并提交甲方认可后负责组织实行。

5) 负责对区域市场的重点项目、周边项目、同类项目及可能的竞争敌手进行跟踪调查。每两个月向甲方提交一份市场情况调查陈诉，共同研究市场对策。

6) 积极维护甲方利益，销售过程中如发生个别客户提出自力于标准《商品房销售合约》及合理增补条款之外的特殊要求的增补条款，应婉转化解。不能化解的须谨慎起草，增补条款内容需经甲方文字表达认定。

7) 未经甲方许可，乙方(包孕乙方所有业务人员)在承包销售过程中，不患上擅自向客户进行不论什么超出甲方事先约定的承诺，如果发生此类事件，乙方必须承担由此产生的一切经济和法令责任。

8) 乙方应严格按照双方认可的《楼盘营销总体方案》进行销

售，不患上擅自给客户低于甲方确认的销售价格节制表所划定的价格及扣头，如确有此需要须经甲要领定代表人或者权力委托委托人文字表达认可。

9) 乙方可按照实际销售情况或者市场变化，提出调整销售规划，但必须经甲方审查确认并加盖公章方为有效。

10) 乙方每月5日前将上月的销售生产进度报表通过销售总监报甲方协调人。

11) 乙方负责甲方处理所承包销售楼盘研发过程中的有关商品房销售之事项。 12) 乙方有责任为甲方保守经营活动中的商业秘要，不患上向不论什么单位或者个人透露、泄露销售中的商业秘要，如果发现此类事件，乙方须承担由此产生的一切经济和法令责任。

13) 乙方应妥善处理、解决销售现场可能发生的突发性“很是事件”，有效地节制事态。

14) 乙方负责所有营销人员的关饷、交通、食宿之费用，并负责制定销售佣金分配方案和销售佣金的发放。

15) 乙方应履行的其它责任。

## 五、 销售规划

1. 乙方提交的《楼盘营销总体方案》应经乙方担保人签字同意，并于本合约签定日后15天内提交甲方盖章确认。经甲乙双方确认的《楼盘营销总体方案》作为本合约的附件，与合约正文具有同等的法令效力。

2. 乙方按照本合约约定的销售目标和承包期限，研究制定楼盘销售规划。规划内容应包孕按时间进度完成的销售面积和销售总额。

## 六、 销售承包划定

自本合约签定之日起，该承包物业商业部门所有签署的销售合约都应由甲方确认为乙方的销售业绩。如甲方或者由销售部以外的不论什么其它人员所介绍的客户，由乙方按照销售部之划定发放销售佣金或者奖金，原已签合同不作为乙方的销售业绩。乙方代表甲方与客户所签定的《商品房认购书》作为甲方与客户签署正式《商品房销售合约》的依据。一经签定正式《商品房销售合约》和银行按揭款到位，即代表甲方对成交物业予以确认，并同时作为乙方销售业绩简直认依据。客户置办物业所交纳的不论什么费用都应存入甲方指定的甲方帐户。

## 七、 销售价格

1. 依据《xx商品房销售许可证》，该承包物业商业部门平均销售底价为20000元/平方米。乙方所制定的《商业销售价格表》的商业部门平均价必须高于此平均底价。

2. 销售过程中乙方可按照市场情况调整价格水平，调整幅度须经甲方确定。经甲方审查核定确认的《商业销售底价表》为乙方所执行销售价格的底线，即在实际销售中，所有面积的销售价格必须高于此表中划定的响应底价。

## 8、 承包销售佣金

### 1. 承包佣金提取原则

乙方按照经甲方核定的《楼盘营销总体方案》按进度完成销售任务，可按本原则划定由乙方提取承包佣金。承包佣金计较依据甲方确认之《商业销售底价表》，甲乙双方同意乙方实际销售价格高于销售底价部门为溢价部门，乙方承包佣金即依据溢价部门收益状况计较。

## 2. 承包佣金提取率

乙方实际销售价格高于《商业销售底价表》划定的响应底价所产生的溢价部门收益，甲乙双方同意乙方按溢价部门收益的15%的比例提取承包佣金。

## 3. 承包佣金支付方式：

1) 甲方按照乙方销售中产生的溢价部门收益金额计较应支付的实际承包佣金。乙方在每月5号前向甲方申请当月应支付的承包佣金，经甲方确认后，甲方应在申请后5日内向乙方结付，结付比例是实际应付承包佣金的20%。剩余80%的承包佣金作为佣金余额由甲方根据乙方的销售业绩分阶段向乙方结付。当月支付承包佣金首要支付销售部的基本人员开支及办公费用。

2) 当乙方所完成销售面积达到承包总面积的70%时，由乙方向甲方申请支付佣金余额。乙方向甲方申请并经甲方确认后，甲方应在申请后5日内向乙方结付，结付比例应不低于实际应付承包佣金额的50%。

3) 当乙方所完成销售面积达到承包总面积的80%时，由乙方向甲方申请支付剩余承包佣金余额。乙方向甲方申请并经甲方确认后，甲方应在申请后5日内向乙方结付，结付比例应不低于实际应付承包佣金额的70%。

4) 当乙方在承包期内完成本合约所划定的销售任务后，乙方向甲方申请并经甲方确认后，甲方应在申请后20日内以客户签定的《商品房销售合约》和银行按揭款到位为依据与乙方结清所有承包佣金。

## 九、 营销策划费

本合约签定后15日内，乙方向甲方提交《主题商业策划方

案》，此方案包孕如下几部门：1 商业招商方案。2 商业经营主体推荐方案。3 商业分区、主题区分清楚方案。4 装修要点，由甲方盖章确认后实行。此方案的策划费为30万元，包含在营销费用之中。

## 十、广告流传与推广活动

1. 甲方同意负担(3500000)的营销费用，包孕广告流传与推广活动费用，并按照乙方提交、甲方确认的《项目广告和推广月规划表》及时、足额拨付。

2. 按照本项目总体市场目标、营销规划和实际销售状况，由甲乙双方共同拟订广告流传策略与具体方案，甲方委托专业广告公司完成。

3. 乙方可按照销售情况当令组织项目推广活动，负责推广活动的主题创意、方案策划、费用预算与组织执行，执行方案应患上到甲方批准认可，推广活动费用由乙方先行支付，待销售面积超过50%时，甲方支付乙方垫付款。

## 十一、税收支付

因该承包物业房屋买卖所产生的税金及各项费用，甲乙双方应按照各自责任，由双方财务人员协调解决。

## 12、违约责任及和谈终止

1. 1、甲方未能按照本合约有关条款的约定，按时支付乙方承包佣金和销售佣金，每延迟一天，甲方应按应付金额的万分之四承担违约金，如过期三个月仍未支付，乙方有权单方面排除合约，并保留其追索损失的权力。

2、在乙方正式承包期间，如因乙方原因连续3个月未能按销售规划完成销售任务，则视为乙方的紧张违约。甲方有权单

方面排除本合约，取消乙方的承包资历。乙方独自承担在此期间所产生的销售费用及广告流传与推广活动费用，乙方同意补偿甲方损失500万元整，并承担客户索赔的损失。

2. 3、自签定合约之日起，如因非乙方的违约行为而甲方单方面中止本合约，或者因甲方紧张违约引起合约排除或者无法继续履行，甲方同意补偿乙方损失100万元整。

### 十三、未央事宜

本合约未央事宜，双方均可经过友好协商另行和谈，作为本合约附件，该附件与本合约具有同等法令效力。

### 十四、适用法令与争议解决

1、合约书的效力、订立、履行、解释和争议的解决均适用中法律王法公法令。

2、合约书履行期间，双方如发生争议，应当友好协商解决，如不能解决，可申请仲裁或者向群众法院提起诉讼。

### 十五、不可抗力

本合约书签定后，因《中华群众民主国合约法》、《中华群众民主国城市房管法》中有关“不可抗力”条款中划定的事实产生，致使本合约无法继续履行的，受不可抗力影响的一方应在发生不可抗力之日起十日内以文字信函递送或者传真方式通知缔约他方。同时应提供该项目所在地有关机关出具的证明文件，并依据相关法令中有关“不可抗力”条款中划定的合约处置办法施行。

### 十六、和谈的变更

1、合约书之任一缔约方如认为有必要变更本合约，应在取患

上他方一致同意后，以文字表达形式为之。

2、合约书只任一缔约方认为本合约之履行已成为不必要或者不可能，经甲乙双方协商一致，可排除本合约。

## 十七、和谈生效

本合约经甲乙双方代表人或者代表权力委托人签署、甲方加盖公章后即成立。

## 十八、其它

本合约一式六份，正本两份，副本四份。甲乙双方各执正本一份，副本两份，具有同等法令效力。

甲方：

乙方：

签字日期：

签字日期：

## 土地承包合同汇总篇四

甲方：（买方简称甲方）

乙方：（卖方简称乙方）

一、工程地点：

二、工程名称：

三、钢材承包：甲方现将本工程使用的全部钢材发包给乙方供货，工程约300吨。按“付款方式”中协议付款及时情况下，



乙方必须按甲方提供的计划单及时供货。

五、钢材质量：每批所进钢材均必须由甲方随机抽样送检，确保符合县建设局建筑材料检测中心的检测标准，保证合格，乙方应提供各个型号钢材质量证明书，甲方应先检测合格无误后使用，否则乙方不予负责，若未经检测使用视同该批钢材产品质量合格。

六、钢材接收：甲方指定、等人为甲方签收钢材代表，上述人员任意一人出据收料单或在送料单上签字，甲方均应认可（可代钢材款欠条）。

七、付款方式：乙方前期为甲方垫资40万元，之后甲方应先付下批应购钢材所需款项，乙方根据数量及时供货。垫资金部分期限5个月（不计息）即20\_年11月底甲方应确保付清所垫钢材款，否则按月息5%结算利息给乙方，（即每万元月息500元计算）但仍不得超过20xx年春节前，确保全部结清。

八、运输卸货：在道路畅通情况下乙方包送料到工地，卸货及卸货安全保障等一切事务由甲方负责。

九、责任保证：如因钢材款未及时到位暂停供货影响施工的由甲方负责。付款及时到位但钢材供货未及时到位的由乙方负责。如甲方在中途使用其他单位或个人的钢材，乙方有权停工并限定甲方在七日内将所欠全部钢材款结清给乙方。

十、违约责任：本协议一经签字，及具有法律效力，双方不得违约。如在执行中发生争执和纠纷，应先双方协调仲裁，解决不了的可向人民法院起诉。本协议一式二份，甲乙双方各执一份，其他未尽事宜另行协商。材料款结清后本协议自动失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地承包合同汇总篇五

乙方：

为了进一步开拓销售市场，推广甲方产品以及维护双方的合法权益，甲乙双方本着真诚合作，互惠互利，共同发展的原则，经协商一致，特签订本区域产品销售合同，双方均同意按照本合同内容之规定执行。

第一条：授权销售经理资格

一、销售的区域：

- 1、双方商定本协议适用销售区域为：四川省 。
- 2、甲方保证乙方在甲方指定产品区域内的产品销售权。
- 3、乙方保证只在本区域内销售甲方产品及售后服务工作。不得跨区域销售。

二、销售的产品：

第二条：合同有效期限

- 1、本合同自双方最后签字盖章之日起生效，有效期为 壹 年，

即合同的有效期限为：自20xx年xx月xx日日至20xx年xx月xx日日止。

2、有效期满前一个月，双方可本着自愿的原则另行协商合同续约事宜并签订新的合同。如在本合同期满时没有续约，则视为双方自动放弃合作并解除各自的权利和义务，同时本合同即告终止。

3、经公司对市场充分调研签订全年完成公司指定的指标及返利为：度、年度，三个季度进行考核。

5、甲方根据和乙方签订的合同任务量给予乙方完成全年签订任务给予 %的返利（此返利不含给予客户的支持返利），超额完成任务量部分返利% 。

6、甲方根据所给指定的任务量在年终进行考核时如未完成协议的全年任务量，甲方将对乙方考核，进行任务量下降的百分比对提成百分比的下浮。总任务甲方将在年终考核，乙方的提成同时也在年终进行考核，甲方考虑到乙方日常的开支及生活每月预支乙方元作为乙方的日常开支，在年终考核时进行扣除。

### 第三条：甲方责任

1、在合同期内，甲方负责向乙方提供符合国家标准的产品，并保证按时供货及提供产品的上市资质。

2、甲方对乙方的相关经营行为有监督权，包括乙方业务人员对产品知识的掌握，产品销售渠道，销售进度，促销方式，产品保管及运输情况及经营中存在的其他问题。

3、协调、处理销售人员与客户之间因经营产品产生的纠纷或问题。

4、甲方有责任保证乙方市场的正常供货。由于不可抗力的因素造成的市场断货，甲乙双方均不负责。

#### 第四条：乙方责任及义务

1、乙方保证为甲方产品营销渠道畅通提供足够的市场流动资金、必须先打款后订货。

2、乙方应建立健全完整的销售和售后服务体系，从产品的市场占有率、宣传品的陈列及热线咨询、售后服务等多方面满足市场和甲方制定的要求。必须掌握终端市场和信息、每天要有专业的业务人员按时巡店。

3、乙方不得在合同所规定的区域外进行产品经营、销售，否则可按违约进行罚款3000元或根据严重程度取消销售权。

4、不得销售超过保质期的甲方产品，否则一切责任自行承担。

5、未经甲方同意，不得将产品销售权直接或变相转让给第三方。

6、乙方发现任何售卖与甲方产品的版权、商标、标志、设计相似的产品或假冒伪劣产品的行为时，有责任立即通知甲方，以便采取相应的保护措施。

7、随时接受甲方的监督、检查、管理、指导并接受对其销售业务及业务员的各项工作进行检验及考核，检验与考核。

8、遇到甲方政策性的市场投资，必须按照公司的规划执行，业务人员不得私自变更。

9、所销售产品必须按照甲方制定的统一的销售价格及返利政策执行10、乙方在销售甲方产品的过程中非产品质量问题，甲方不承担任何法律及相关赔偿责任。全部责任由乙方负责。

第五条：产品价格管理乙方必须按照甲方规定的价格销售，甲方依据市场变化而对价格进行合理调整，需提前通知乙方，乙方按时调整价格，不得提前或逾期。

第六条：付款方式

先款后货。

第七条：合同的解除与终止

1、乙方在合同期内连续三个月的销售指标没有达到规定的销售指标，或发生其他被视为违约情况时，甲方有权终止本合同，按违约处理。

2、乙方由于自身或其他原因要求终止合同，应提前一个月书面通知甲方。在甲方的监督下市场交接全部完毕后方可终止合同，否则造成的损失由乙方承担视为违约。

第八条：其他

本合同未尽事宜，甲乙双方应协商解决，并将达成一致的协商结果以补充合同的方式纳入合同文件中。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

20xx年xx月xx日

## 土地承包合同汇总篇六

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

为完成20xx年集团公司下达的安全、生产、经营目标，确定矿方与铲车租赁公司的考核结算关系，特制订本合同。

一、承包方式：承包负责人缴纳风险抵押金1万元，其他人员每人缴纳风险抵押金20xx元。承包期间实行内部独立核算，乙方财务、资金收支由甲方统一管理，乙方对甲方的资产有使用权，无处置权。

二、承包期限：自20xx年1月1日起至20xx年12月31日止。

三、承包内容：

1、铲车租赁公司的工资、奖金、住房补贴、材料费、水电燃料、通讯费、交通费、办公费、招待费、差旅费、检验检测费、维修费、因乙方原因发生的罚款等由乙方承担。

2、合同到期乙方不发生亏损、无违约事项，甲方无息返还乙方缴纳的风险抵押金。如有盈余乙方可自行分配，报甲方劳资科备案。因经营不善出现亏损，按亏损额扣减承包人缴纳的风险押金，扣完为止。

3、对外租赁不发生应收帐款；优先保证甲方用车。

4、杜绝重伤及以上人身事故和重大侥幸事故。

5、保证铲车租赁公司的正常运行，不得因乙方责任影响甲方生产。

四、甲方的权力和义务：

1、监督乙方贯彻执行国家法律、法规，上级政策和矿规章制度，维护企业利益和职工合法权益，违法必究。

2、乙方有重大失职、渎职、违约行为，甲方有权终止合同。

3、乙方有严重违反甲方规定或有严重损害企业利益和职工利益，发生重大责任事故的，甲方有权终止合同，并对承包人追究责任。

4、有对乙方人员进行定编定岗和调整的权力。

5、因承包人责任造成的经济损失由承包人承担，带来严重后果的由甲方按规定进行处理。

## 五、乙方的权力和义务

1、乙方有对内部人员管理和业务调整的权力。

2、甲方违反合同规定，乙方有终止合同的权力。

3、在不违反法律法规和甲方规定的前提下，乙方有自行分配工资、奖金的权力，分配方案须报劳资科备案。

4、乙方有遵守《铲车(叉车)租赁管理办法》的义务。

5、乙方有执行甲方临时安排工作的义务。

## 六、考核规定

### 1、收费标准：

(1)乙方对甲方内部结算：与煤管科按煤炭过磅量计算时执行0.25元/吨；其他单位及其他用途用车执行60元/小时。

(2)对外结算不得低于市场价。

2、承包期内甲方固定资产及设施由乙方负责管理使用，维修及检测费由乙方承担。

3、乙方人员的人事关系由甲方统一管理。

- 4、乙方在生产、经营过程中的重大事项必须报甲方同意后方可组织实施;不经甲方同意私自处理的，甲方按有关规定处罚。
- 5、乙方新增固定资产必须按甲方申报程序申报，征得矿长同意后方可购置、改造。否则费用自理。
- 6、乙方内部不得私自收取现金及私设小金库，一经发现对承包人和直接责任人按有关财务管理规定进行处罚。
- 7、乙方内部人员调整、增减人员、违纪处理等人事事项，必须报请甲方同意，由矿劳资科实施并办理相关手续。
- 8、发生重伤以上事故或重大侥幸事故，参照甲方安全管理规定对相关人员进行处理。
- 9、由矿统一发放的春节、仲秋两节福利不计算乙方费用。
- 10、承包负责人月度工资按铲车租赁公司职工的1.2倍发放。

## 七、合同终止

- 1、本合同到期后自行终止，如甲乙双方同意继续承包时另行签订合同书。
- 2、乙方违反本合同条款且拒不整改的，甲方有权终止合同。
- 3、如遇重大政策性调整，或发生自然灾害等不可抗拒的因素致使合同无法履行时，双方可协商变更或解除合同。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签订之日起生效。

甲 方：

代表人：



乙 方： 代表人：

20xx年十二月二十九日

## 土地承包合同汇总篇七

承租方(乙方)：

二、甲方保证具有大货车处分权，该大货车证照齐全，所有手续符合营运条件，营运必备附属装备、工具基本齐全、性能良好，交付乙方前，不存在其他任何权利、义务纠纷；乙方保证其具备合法的驾照资格、货运运输资质，且具有大货车驾驶、营运经验，具备该车辆熟练操作以及基本故障判断能力，且有其他大货车营运所需条件、能力。

三、甲方将大货车交付乙方时，双方均应当仔细核对该车全部证照、手续、票据、合同，以及该车实际车况(车辆保养情况、车辆外表含轮胎)，甲方保证大货车性能正常，交付乙方时不存在隐瞒以及虚构情况，否则视为甲方违约，向乙方支付相应维修、维护费用作为补偿。

四、乙方保证待本协议终止时，所交还车辆除正常机械磨损以及非人为损失外，该车轮胎、发动机性能(不烧机油)与接受车辆时对等，乙方接受时的营运必备附属装备、工具基本齐全一并交还甲方，否则视情况由乙方向甲方承担相应维修、维护费用作为补偿。

五、乙方自行负责对所租车辆进行维修、维护、保养，爱惜车辆，因甲方原因造成车辆损坏的责任由甲方自负。

六、乙方向甲方支付10000元(壹万元)定金，自20xx年8月 日起，乙方按月每月向甲方支付20xx元(贰仟元)分五个月支付完毕，该车租金每月为7000元(柒千元)，第一年租金从乙方接受车辆之日起，20日后当日一次性支付完毕，以后剩余租

金每月于前述日期一次性支付完毕;20xx年7月租金甲方于前述时间支付□20xx年8月及其之后租金乙方于20xx年8月1日起按月向乙方如期一次性支付，逾期每日乙方自愿向甲方支付100元的违约金，不足一个月按一个月收费。

七、该车交强险、商业险由甲方按期提前负责办理;该车审验、二级维护、挂靠相关手续、费用由乙方承担，甲方予以协助;该车修理、维护、保养费、燃料由乙方负责，乙方接受前的权利义务(包括违章处理)由甲方承担，乙方接受后的权利义务(包括违章处理)由乙方自行承担，因此导致的扩大的责任双方依此承担。

八、在乙方营运期间，乙方应当遵守交通法律、法规文明经营，若该车出现交通事故，乙方必须依照相关法律规定正确处置现场，在相应保险赔偿不足的情况下，其余全部赔偿由乙方自愿自行承担，与甲方无关。

九、双方务必讲诚信，在办理年审、维修(护)、投、报保险等情况下，互相理解、配合，以维护双方共同利益最大化为原则，诸如自行维修成本小于保险报案成本时，乙方应当自觉选择前者予以处置。

十、违约责任。甲方不得擅自将车收回，否向乙方退还已收取的定金并单独再行支付20xx0元，(贰万元)赔偿金，乙方擅自将该车辆用于营运之外的用途，不得对该车辆进行任何改型、转租、抵押外借等本协议书约定之外的任何其他处分用途，或者提前解除合同，除非甲方书面予以同意，否则乙方自愿放弃已向甲方缴纳的定金、租金、另行向甲方赔偿甲方10000元(壹万元)赔偿金，外加赔偿甲方该车辆配套的6条新轮胎。

十一、本协议租赁期限定为贰年，自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止，期满后乙方如果继续使(租)用或停用应在5日前向甲方提出协商，双方另行签署合同，否则按合同规定甲方

照收租费或按合同期限将该车辆验视、维修、维护，退还定金、收回车辆。

十二、其它未尽事项，由双方协商，另订附件，效力相同。

十三、本合同一式贰份，双方各执正本一份，经双方签字生效。

出租方：

承租方：

## 土地承包合同汇总篇八

乙方：\_\_\_\_\_

### 一、甲方的权利和义务

1. 甲方向乙方提供产品专利证书，以保障乙方所售产品的合法性；
2. 甲方向乙方提供特约经销商的授权书；
5. 甲方负责按照专卖店的统一供货价向乙方及时供货；
6. 甲方向乙方提供技术指导，对安装人员进行培训；
8. 按照协议内容，监督乙方的服务和销售价格。

### 二、乙方的权利和义务

1. 按照本协议的内容，要求甲方履行其相应义务；
2. 按照本协议的内容，拒绝甲方提供的不合格的产品及相关服务；

3. 按照本协议的内容，拒绝甲方的不合理要求；
5. 乙方不得以任何理由和借口拖欠甲方货款；
6. 必须保证在销售甲方产品时提供优质的服务；
9. 履行指导价格，不违反价格体系。

### 三、价格及结款

1. 双方约定甲方供给乙方的\_\_\_\_\_自排锁\_\_\_\_\_元 / 组；\_\_\_\_\_自排锁\_\_\_\_\_元 / 组；\_\_\_\_\_卡档锁\_\_\_\_\_元 / 个。

2. 双方约定的结款方式为：\_\_\_\_\_。

四、其他约定\_\_\_\_\_。

### 五、协议有效期

2. 本协议自签约之日起，最长的有效期为\_\_\_\_\_年。

### 六、违约约定及其相关

2. 乙方没有履行自己的义务，甲方可以警告或者终止协议；

3. 本协议终止前，乙方须按照约定的方式或者现金方式结清所有货款；

4. 本协议一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效；

6. 双方若有异议可提请法律诉讼或申请仲裁，诉讼、仲裁地为\_\_\_\_\_地方法院或仲裁委员会。

## 土地承包合同汇总篇九

乙方： 身份证号码：

一次性支付。

三、协议期限为1年：从 年 月 日至 年 月 日止。

四、协议期内汽车所有权属于乙方，甲方只有使用权，不得转租、转借、抵押和进行客运以外的货运行为或其它任何侵犯甲方车辆所有权的行为。

五、甲方的权利和义务：

(一)甲方有权要求乙方按协议约定交付所用的车辆；

(二)甲方应及时足额的交付车辆抵押金；

(四)甲方在租赁期间内配合乙方进行正常保养及年检的责任，按期进行保养，如遇年检。

(五)车辆租赁期间的油料费用、停车费、过路过桥费、高速公路费、违章罚款等费用，由甲方承担，乙方提供相关单据发票，实报实销。

六、乙方的权利和义务：

(一)按时向甲方交付协议约定车辆；

(二)协助甲方处理车辆保险事故及修理受损车辆；

(三)在下列任何一种情况发生时，乙方有权解除协议，收回车辆；

(1)甲方利用甲方车辆进行违法犯罪活动的；

(2) 甲方不按协议约定使用甲方车辆的；

(3) 未经乙方同意，甲方将乙方提供的车辆转租他人的；

七、除符合本协议约定的或法律规定的解除协议的条件外，当事人变更解除协议必须签订书面协议。

八、协议期满，甲方续约的，应在协议期满前5日内办理续约手续

九、本协议一式两份，由甲乙双方各持一份，签字、盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_