

2023年房建主体工程承包合同(汇总5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

房建主体工程承包合同篇一

1、乙方进场应具备以下条件

(1)有营业执照，编号：420300868

(2)有资质证书，编号□c1094042030101□

(3)有进场人员花名册，及特殊工种上岗证书。

(4)保证合同人数及技术水平，合同初定进场人数为240人。

(5)乙方人员均需乙方正式编制员工，并按时支付员工工资，在甲方按合同付款的情况下，因拖欠造成的一切后果均由乙方负责。

(6)严禁使用童工和体、智残缺工人。

2、乙方施工人员进入施工区域，必须按甲方要求的质量、安全、文明施工和进度要求组织施工。同时乙方不能转包工程，否则，甲方有权终止合同。

3、乙方应遵守甲方的规章制度、地方法规及国家法律。

4、乙方在施工前应熟悉图纸，存在问题应及时向甲方提出。

5、乙方在施工前应根据合同协议条款，认真编制作业指导书及质量安全措施，在施工中严格按规程、规范施工，服从甲

方、监理监督检查，做好施工的自检、交接检、专检工作，发现问题立即纠正，并按要求做好质量记录。

6、乙方应根据总工期要求向甲方提出月旬作业计划，并提出工期保证措施。

7、乙方应根据总工期要求及甲方批准的月计划，提出材料、设施等需用计划，由甲方审核备料。

8、乙双方对进场职工进行安全教育。乙方在工作中或接受其它任务或甲方提出整改，应无条件服从，不推诿、拖拉。

9、乙方应按省、市进城务工有关规定，办理务工、计划生育、人身意外伤害保险等手续。

八、大模板租赁

1、甲方向乙方提供设计模板所需的工程图纸及其它资料，并向乙方作书面技术交底，模板设计方案完毕后交甲方审核签字，进场后甲方按国家有关规范进行验收，合格后方可使用。

2、乙方提供的模板如不符合质量标准，应予以修复或退换，如甲方提供的技术资料或工程图纸有误以及变更，导致乙方不能按时供货或不符合质量标准，其责任、损失均由甲方负责。

3、模板进场前甲方应及时解决模板堆放及拼装平台专用场地，进、出场时甲方要积极组织协调相关事宜(包括塔吊配合卸车、码放等)。租用的全过程甲方要协助大模板的保管，无乙方签字许可，不许外运。

4、租赁物在租赁期间由乙方负责维修和保养，由乙方原因造成损坏，乙方负责;由于甲方的原因导致的模板改制或损坏要照价赔偿;甲方应向其他有关配合单位交底，防止模板的损坏，

由于第三方原因导致的损坏，甲方负责赔偿。

5、由于非乙方原因导致的工程停工20日以上，大模板租赁费另按每日1.30元/m²(梁模板、异型模板每日按2.5元/m²)支付;若停工三十日以上且近期确无复工希望，甲方可付清本工程预计租赁费总额，要求乙方将模板改造调往其它工地使用，乙方在收到甲方的预计租赁费总额后不再计取每日1.30元/平方米的租金。复工后乙方应将大模板调回，甲方再次使用模板的改造费用，甲方承担二分之一。

6、乙方向甲方不收取大模板租赁押金。

九、质量与验收

1、在双方共同认可的工艺方案和甲方提供的材料合格的前提下，乙方的施工应达到如下质量要求：本工程必须是优质结构，结构示范工程、确保达到省级文明工地、召开西安市或省级现场会，若因乙方原因(出现安全、质量等问题)，没有达到上述结果，乙方应承担责任，并赔偿甲方为创建省级文明工地、结构示范工程所付出费用。

2、甲方对乙方进行全过程跟踪质量检查和验收，乙方承包范围内的分部分项工程的合格率必须达到100%，允许偏差项目合格率必须达到85%以上，优良率必须达到80%。乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方根据合同发出的指令施工，应随时接受甲方、工程监理的检查和验收，发现问题应及时进行整改，并承担由于自身原因导致返工整改的费用。

3、在合格的全钢清水大模板的前提下，乙方施工的主体部分必须达到清水砼的效果，即达到不用抹灰直接上腻子的效果，否则结构部分发生的抹灰费用由乙方负责。

4、如施工质量达不到约定条件部分，甲方一经发现，可以要求乙方返工，直到符合约定条件。因乙方原因，不按施工图

预埋铁件、预留插筋、孔洞，由乙方承担违约责任，负责返工和返修材料、人工费用。

5、为实现“长安杯”目标，乙方成立qc小组，创建两项qc科技成果。

6、如乙方不能按国家建筑规范和甲方要求施工，分部分项工程质量存在严重问题时，甲方可采用警告、处罚要求撤换有关人员等方式限期整改，若仍未见效，甲方有权终止合同，乙方承担违约责任，罚总承包费用的30%，并限期三天内退场，乙方任何人不得滞留甲方场所。甲方对乙方已经实施过的成品质量达到合同要求，可按合同价款予以办理。

十、工程施工进度

根据甲方的施工组织设计，并按现场实际情况经双方商定的形象进度实施。正常情况下，标准层平均每月不少于四层的进度，若工程进度达不到要求，是乙方的原因，乙方要承担责任，每日按1000元承担违约金；工期提前一天，甲方应奖励乙方500元；非乙方原因造成的工期拖后，工期顺延，乙方保留因窝工索赔的权利，因不可抗力因素除外。

房建主体工程承包合同篇二

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、城乡建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和其他相关的法律法规的有关规定，经双方协商一致，本着诚实、守信的原则，签定本协议供双方共同遵守。

1、工程名称：尚上城2330#楼

2、工程地点：巴中市望王山

3、分包工程范围及工作内容：2330#楼施工(含基础部分)所有木工工作内容：木工支模，综合脚手架。安全防护设施及安全通道的搭设(另计价)，所有预留、预埋须木工安装和配合部分，所需用的全部机具设备。如甲方要求钢管双排，另计价每方米以13元计算。

按分包工程项目，乙方工程量计算按建筑面积计算规则进行计算，斜屋面不算面积，不计价，主体工程为9层计算，在每施工段三楼浇筑完毕后，甲方拨付已完施工段三层工程的80%，后每月按进度的80%拨付工程款，如其他两个施工段已达拨付阶段同此办法拨付，工程竣工验收合格后予以办理结算，结算结束后一个月内支付全部工程尾款。

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明要求，精心组织施工，保证施工质量合格。

1、现浇板平整度不得超过3mm□

2、主体墙、梁等部位以横平竖直验收、误差不超过10mm□
如质量不合标准，必须返工修整，因返工修整造成的一切损失由乙方自行承担，工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿甲方由此造成工资部分的全部损失。

1、甲方对乙方承包的工程要进行安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格后方可使用。乙方在施工过程中若发生伤、残、亡等安全事故，由此造成的经济损失1000元以内由乙方全部负责承担。

2、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具等全部

由乙方自行解决。

3、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由此造成的损失全部由乙方承担。

4、所有材料由乙方自行管理，看守人员要服从甲方统一安排。

本工程按建筑面积计算，综合单价83元/平方米，包括钉子、铁丝施工本工程的全部工作内容。

1、分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同乙方应赔偿因返工造成的一切损失。

2、合同签订后，如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失；如因甲方原因甲方原因中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

3、乙方必须按合同规定的工期及质量要求近期完成，否则每逾期一天，甲方有权处乙方的逾期违约金，逾期违约金每天按1000元计算。

4、乙方应自觉接受甲方及其相关部门对本工程的安全、质量、进度的监督，并遵守甲方项目部的相关规定、制度及其安全技术交底的内容。

1]合同签订时，为确保乙方在施工过程中执行合同，乙方向甲方缴纳安全质量进度保证金1万元，在主体一栋一楼浇筑完后退还，不计息。

2、保险：乙方必须为所有进场施工人员购买人身保险。

3、各工种承包人要具备资职证，技术职称证，复印一份交甲

方。

4、本合同未尽事宜由双方协商解决，本合同一式2份，由双方签字盖章生效，工程完工、结算办理完毕后自动失效。

甲方：

乙方：

年 月 日

房建主体工程承包合同篇三

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、城乡建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和其他相关的法律法规的有关规定，经双方协商一致，本着诚实、守信的原则，签定本协议供双方共同遵守。

1、工程名称：尚上城2330#楼

2、工程地点：巴中市望王山

3、分包工程范围及工作内容：2330#楼施工（含基础部分）所有木工工作内容：木工支模，综合脚手架。安全防护设施及安全通道的搭设（另计价），所有预留、预埋须木工安装和配合部分，所需用的全部机具设备。如甲方要求钢管双排，另计价每方米以13元计算。

按分包工程项目，乙方工程量计算按建筑面积计算规则进行计算，斜屋面不算面积，不计价，主体工程为9层计算，在每

施工段三楼浇筑完毕后，甲方拨付已完施工段三层工程的80%，后每月按进度的80%拨付工程款，如其他两个施工段已达拨付阶段同此办法拨付，工程竣工验收合格后予以办理结算，结算结束后一个月内支付全部工程尾款。

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明要求，精心组织施工，保证施工质量合格。

1、现浇板平整度不得超过3mm□

2、主体墙、梁等部位以横平竖直验收、误差不超过10mm□
如质量不合标准，必须返工修整，因返工修整造成的一切损失由乙方自行承担，工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿甲方由此造成工资部分的全部损失。

1、甲方对乙方承包的工程要进行安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格后方可使用。乙方在施工过程中若发生伤、残、亡等安全事故，由此造成的经济损失1000元以内由乙方全部负责承担。

2、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具等全部由乙方自行解决。

3、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由此造成的损失全部由乙方承担。

4、所有材料由乙方自行管理，看守人员要服从甲方统一安排。

本工程按建筑面积计算，综合单价83元/平方米，包括钉子、铁丝施工本工程的全部工作内容。

1、分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范要求，不能保证工程质量，甲方有权终止合同乙方应赔偿因返工造成的一切损失。

2、合同签订后，如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失；如因甲方原因甲方原因中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

3、乙方必须按合同规定的工期及质量要求近期完成，否则每逾期一天，甲方有权处乙方的逾期违约金，逾期违约金每天按1000元计算。

4、乙方应自觉接受甲方及其相关部门对本工程的安全、质量、进度的监督，并遵守甲方项目部的相关规定、制度及其安全技术交底的内容。

1、合同签订时，为确保乙方在施工过程中执行合同，乙方向甲方缴纳安全质量进度保证金1万元，在主体一栋一楼浇筑完后退还，不计息。

2、保险：乙方必须为所有进场施工人员购买人身保险。

3、各工种承包人要具备资职证，技术职称证，复印一份交甲方。

4、本合同未尽事宜由双方协商解决，本合同一式2份，由双方签字盖章生效，工程完工、结算办理完毕后自动失效。

甲方：

乙方：

20__年__月__日

房建主体工程承包合同篇四

(乙方)承包人：_____

(甲方)委托(乙方)承包人建造1#厂房建设工程，经双方协商签订合同，合同依据如下：

1.1依《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》去执行。

1.2国家及地方有关建筑工程管理法规和规章。

1.3建筑建设工程，设计院设计建造施工图批准文件去执行。

2.1本合同建造项目内容：名称、规模、阶段完工时间表、投资及建筑工程费用表见下表：所有报价以设计院设计施工图纸要求标准去建造、施工，1#厂房报价如下表格：

2.2乙方承包甲方所发包之工程，为确保乙方能准时保证按时完工交付甲方使用，乙方5%的保修金。

2.3乙方保证按工程进度，准时或提前完工交付甲方使用。

若甲方原因不能如期完成或合同建设中途无法继续施工，经双方协商解决。

2.4若乙方无法继续施工或未能履行合同的建设，甲方可全权决定收回乙方已盖好或尚未建设完成的工地现场。

2.5乙方若停工十日以上，未能继续依合同建造，甲方可书面通知乙方后，自行和第三方(丙方)新的建设团队签约施工，继续完成乙方未完成的建造工作，甲方不承担乙方所投放施工的建造费用。

(乙方不可用任何理由干涉甲方的授权和工程建设)

3.1 本合同建造费，估算为人民币，甲方需依工程进度和合同要求，准时付款给乙方。

付款支付如附件一。

4.1 (甲方) 发包人按本合同规定的内容，在规定的时间内向(乙方) 提交资料及文件，并对其完整性、正确性负责，(甲方) 发包人不得要求(乙方) 承包人违反国家有关标准进行建造。

4.2 (甲方) 发包人变更委托建造项目、规定、条件或因提交的资料错误，或所提交资料较大修改，以致(乙方) 承包人需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)，重新明确有关条款外，(甲方) 发包人应按(乙方) 承包人所耗工作量向(乙方) 承包人增付建造费用。

4.3 在未签订合同前(甲方) 发包人已同意，(乙方) 承包人为(甲方) 发包人所作的各项估计，报价应按收费标准相应支付建造费用。

4.4 (乙方) 承包人应保护(甲方) 发包人的知识产权，设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利设计。

未经(甲方) 发包人同意，(乙方) 承包人不可向第三人转让或用于好本合同外的项目。

5.1 (乙方) 承包人应按国家技术规范、标准、规程及(甲方) 发包人提出的施工图要求，进行施工建设，按合同规定的进度要求，提交质量合格的材料、物料和辅料并保证施工品质。

5.2 (乙方) 承包人建筑施工建筑物合理使用年限最少为年。

6.1 在合同履行期间，(甲方) 发包人要求终止或解除合

同，(甲方)发包人应根据(乙方)承包人已进行的实际工作量支付赔偿给(乙方)承包人。

6.2(甲方)发包人应按本合同规定的金额和完成的工程进度项(乙方)承包人支付建造工程费。

逾期支付每周应承担支付千分之一的逾期违约金，逾期超过30天时，(乙方)承包人有权暂停履行下阶段的工程工作，并书面通知(甲方)发包人。

6.3(乙方)承包人对图纸资料及文件出现的遗漏或错误应立即和设计院沟通修改和补充。

由于(甲方)图纸资料及文件出现的遗漏或错误造成工程质量事故损失，(乙方)承包人除书面通知甲方，并负责采取补救措施外，不承担任何责任。

6.4合同生效后，(甲方)发包人要求终止或解除合同，(甲方)发包人应25%总造价款作为(乙方)承包人的赔偿。

7.1本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构件和设备，都注明其规格、型号、性能等技术指标，(乙方)承包人不得以次充好，任意用它品取代。

7.2由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

7.3本合同发生争执时，双方当事人应及时协商解决，也可以由当地行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由仲裁委员会仲裁。

双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

7.4本合同一式三份，发包人二份，承包人一份。

7.5本合同经双方签章并在(乙方)承包人向(甲方)发包人支付工程质量保证金后生效。

7.6本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房建主体工程承包合同篇五

乙方承包范围内工作内容具体如下：

(一)、钢筋工程

1、钢筋翻样。

2、钢筋机械安装就位、操作、工作台制作和布置。

3、乙方结构工程中所直接使用的材料的二次倒运(不包括因甲方原因发生的反复倒运)、归堆码垛、除浮锈、原材料的标识工作。

4、竖向钢筋连接的合理下料，运至工作面。

5、钢筋的制作：

(1)除锈、调直、切断、冷拉、弯曲。

(2) 依据料表制作成型。

(3) 钢筋直螺纹机械连接的下料、搬运、连接。(直螺纹机械连接的钢筋接头滚丝加工工作由甲方另行委托)。

(4) 钢筋的电弧焊、绑条焊、电气焊割、平直钢筋闪光对接焊。

(5) 短料接长，余料加工再利用、废料加工再利用、废料归堆。

(6) 半成品钢筋分类整齐堆放、标识及水平、垂直运输。

(7) 按文明工地的要求将原材料、成品、半成品统一规划，整齐堆放。

6、钢筋的绑扎：

(1) 半成品材料运至施工层，按料单就位，并整齐堆放。

(2) 按图纸设计和国家规范，对结构施工范围内的各种结构构件进行绑扎。

(3) 对绑扎后的成品钢筋进行有效保护。

(4) 马凳筋、梯子筋、保护层垫块的制作、安放。

(5) 钢筋水平、垂直控制限位卡具的加工。

(6) 设计洞口、施工预留洞口的钢筋切割，洞口加筋处的制、绑、焊。砌体拉接筋的制作、安放。

(7) 工作面行人通道的搭设拆除，浇捣砼时钢筋保护工作。

(8) 班组自检、互检、交接检，向甲方报送自检记录，参与甲方、建设单位的质量检查及隐蔽工程验收。

(9) 预埋铁件的安放(加工制作不包括在乙方工作内容内)。

(10) 严格按照文明工地的要求，工完场清，保持工作面整齐干净，无散落材料。

(二)、模板工程

1、依据工程的结构特点，制定详细的模板施工方案和施工操作工艺，甲方审定后，共同遵守。

2、提供详细的模板工程的材料计划，供甲方审定。

3、严格依照蓝图绘制模板详图，进行模板的制作(木模的制作，木方的刨平、刨直加工，小钢模配制成大模板)、拼装。

4、木工机械的安装就位，操作、保养。

5、甲方提供配制模板用的原材料(胶合板、方木等)、设施料(钢管、扣件、卡具、脚手板、对拉螺栓)、定型全钢大模板到场后的二次倒运、归堆码垛。

6、模板的安装，加固，校正，拆除：

(1) 模板的清理、刷油、擦光、模板的嵌缝、粘贴海绵条。

(2) 支模所需的各种材料(模板、方木、钢管、螺栓、卡具、扣件、脚手板等)的场内水平、垂直运输，且在工作面上分类整齐堆放。

(3) 支模所用脚手架的搭拆。

(4) 门窗洞口、预留洞口等模板的制作、安装。

(5) 严格按照图纸及规范要求对模板进行就位、加固、校正。

(6) 拆除后的清理、刷油及整理工作。

7、模板加工场地、堆放场地及模板安装工作面要按文明工地的要求，原材料、成品、半成品堆放要整齐划一。加工场地、堆放场地及工作面应随时保持整洁做到工完场清。模板加工的余料、刨花、锯沫清理不得超过四小时，并按甲方的要求，清理、堆放。

8、模板安装完毕后的自检、互检、交接检，向甲方报送自检记录，参与甲方、建设单位和监理单位的质量检查及隐蔽工程验收；砼浇灌过程的模板看护，发现问题及时处理，确保工程质量。

9、模板的拆除，清理、起钉、刷隔离剂保护，扣件、卡具、对拉螺栓、螺母等工程完毕后的交库(包括浸油，但不包括刷漆及维修等)，方木、模板、钢管等材料的分类堆放、码垛。

10、施工过程中，合理节约材料，及时向甲方提供材料使用情况的报告。对于周转材料的正常损坏、损耗及时向甲方提出补充材料的计划。

(三)、砼工程

1、施工方案和制作工艺的制定。

2、商砼的后台放料、输送管道的布设、安拆，临时运输及施工通道的搭设及拆除。

3、严格按照清水砼的操作工艺进行浇灌、振捣、抹面、覆盖塑料薄膜或麻袋、浇水、养护、修补，精心施工，做好成品保护。

4、含底层地面垫层施工、砼输送的泵管拆接、清理。

- 5、确保不浪费混凝土，对工作面散落的砼、砂浆及时清理再利用，浇捣混凝土的区域随时保持干净。
- 6、每次浇捣完毕后，泵管的拆除、清洗，输送泵场地的清理。