

合肥网签合同 甘肃房屋网签合同(模板5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年合肥网签合同 甘肃房屋网签合同模板篇一

乙方(承租方):

一、甲方将位于石材城东巷内大宿舍楼北面_____，房屋租赁协议书模板。租期自__年__月__日至__年__月__日止，每个星期六上午，每__租金_____ (大写)元，计__元。租金付款方式按__付清，乙方如果未提前__交下个__租金，此协议自动解除。甲方愿提供给乙方的室内外设施物品有_____。租赁期内甲方不得单方终止合同或单方提高租金。

二、租赁房屋价格不包括冬季采暖费、水、电费。

三、未经甲方同意乙方不得改造原房屋的结构，不得转租、转让或转借他方，否则甲方有权收回房屋使用权。

四、乙方应保管好甲方交付的室内外设施物品，如有损坏，按价赔偿。乙方应正确使用各种设施、物品，由错误使用造成甲方损失的全部由乙方承担。

五、合同期满后，乙方不按时交回房屋或不提前说明情况的，期满后三日内甲方有权通过由公安机关开锁收回房屋。如有乙方物品甲方负责保管，但收相应的保管费，造成甲方损失

由乙方承担。乙方逾期不搬迁，甲方有权通过公安机关或人民法院起诉和申请执行，造成的损失由乙方承担。

六、租赁期届满前，乙方如愿意延长租赁期，则提前一个月通知甲方，双方重新签订协议。

本协议未尽事宜，一律按《_合同法》的有关规定，经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本协议一式贰份，自签字盖章后即可生效，甲乙双方各执壹份。

乙方(承租方)：

签订时间：

2023年合肥网签合同 甘肃房屋网签合同模板篇二

承包方(乙方)：

第一条合同依据

第一卷

第六册全所照明及

第一卷

第七册防雷接地)施工图为依据进行计算及核定。

第二条工程名称、地点和范围及内容

一、工程名称：清镇工程

二、工程地点：清镇内

三、工程范围及内容：

- 1：清镇xx防雷接地安装
- 2：清镇xx全所照明安装

第三条承包方式

本工程甲方将工程以包工包料按实结算下浮%的方式承包给乙方施工。(结算定额采用年北京地区价目本;装置性材料预算价格执行贵州电力公司黔电定字04号文件颁发的(关于发布____省电力建设装置性材料综合预算价格(年价)的通知);费用构成执行(电力工业基本建设预算管理制度及规定)(年版);根据____省电力公司电技经43、44号文件;其它相关费用依据其它相关资料计算。

第四条工程价款支付及结算方式

1. 该工程以贵州xx公司编制的(清镇xx全所接地及照明工程预算书(其中工程款129760元))为依据签订施工合同。
2. 预付款方式：按工程预算书的工程款129760万元的%即万元(万元整)付给乙方。
3. 结算方式：工程竣工验收合格后，按审计后的结算工程款将余款在一个月之内付给乙方。

第五条工程质量标准、验收和保修条件

本工程参照国家(110及以下电气安装规范)进行施工，相关验收标准执行国家及电力行业规定，并通过相关职能部门验收，本工程的保修期_____年。

第六条双方协作事项

甲方负责：

一：甲方应协调好该工程与有关部门的联系，确保该工程的施工进度。

二：甲方应根据乙方施工进度及隐蔽资料及时组织有关部门进行中间验收。

乙方负责：

一：乙方在施工中发现问题应及时向甲方反应。

二：乙方应按时按地完成该工程内的所有工作内容，不得影响其他工程。

三：竣工资料报有关部门审核。

第七条违约责任

按国家的相关法律法规追究对方的违约责任。

第八条发生经济纠纷处理方式

如发生经济纠纷，双方应本着实事求是的原则，协商解决，若不能达到目的，可向人民法院申请仲裁。

第九条施工工期

本工程_____年____月____日前完工。

第十条工程承包方式

本工程合同价款是该工程的：人工费、机械费、辅材费、主材费。

第十一条安全责任

施工中的安全责任由乙方自行负责，独立承担相应责任。

第十二条工程造价

本工程的工程款：暂定壹拾贰万玖千柒佰陆拾元整（），本工程包工包料按实结算。

第十三条合同份数

本合同正本2份，双方各执正1份。

甲方：（公章）

负责人：（签章）

乙方：

负责人：（签章）_____

日期：____年____月____日

日期：____年____月____日

2023年合肥网签合同 甘肃房屋网签合同模板篇三

房产证是证明房主对房屋享有所有权的惟一凭证，没有房产证的房屋交易时对买受人来说有得不到房屋的极大风险。房主可能有房产证而将其抵押或转卖，即使现在没有将来办理取得后，房主还可以抵押和转卖。所以最好选择有房产证的房屋进行交易。

有些房屋有好多个共有人，如有继承人共有的、有家庭共有的、还有夫妻共有的，对此买受人应当和全部共有人签订房

屋买卖合同。如果只是部分共有人擅自处分共有财产，买受人与其签订的买卖合同未在其他共有人同意的情况下一般是无效的。

2、土地情况是否清晰以及土地的落宗情况

二手房中买受人应注意土地的使用性质，看是划拨还是出让，划拨的土地一般是无偿使用，虽然政府不可无偿收回，但每交易一次都需要支付一次土地出让金，出让是房主已缴纳了土地出让金，买受人对房屋享有较完整的权利；还应注意土地的使用年限，如果一个房屋的土地使用权仅有40年，房主已使用十来年，对于买受人来说是否还应该按同地段土地使用权为70年商品房的价格来衡量时，就有点不划算。

还要提醒的是在购房之前应去房管局查一下房屋土地落宗的问题，在笔者居住的石家庄市，有很多楼盘土地存在未落宗情况，导致无法交易。

3、市政规划是否影响

有些房主出售二手房可能是已了解该房屋在5到10年左右要面临拆迁，或者房屋附近要建高层住宅，可能影响采光、价格等市政规划情况，才急于出售，作为买受人在购买时应全面了解详细情况。

4、福利房买卖中存在的问题

很多二手房是房改房、经济适用房等，房改房、安居工程、经济适用房本身是一种福利性质的政策性住房，在转让时有一定限制，而且这些房屋在土地性质、房屋所有权范围上有一定的国家规定，买受人购买时要避免买卖合同与国家法律冲突。

需要注意的是：一般单位的房屋有成本价的职工住房，还有

标准价的职工住房，二者土地性质均为划拨，转让时应缴纳土地使用费。再者，对于标准价的住房一般单位享有部分产权，职工在转让时，单位享有优先购买权。买受人如果没有注意这些可能会和房主一起侵犯单位的合法权益。

5、物管费用是否拖欠

有些房主在转让房屋时，其物业管理费，电费以及三气(天然气、暖气、煤气)费用长期拖欠，且已欠下数目不小的费用，买受人不知情购买了此房屋，所有费用买受人有可能要全部承担。

6、中介公司是否违规

有些中介公司违规提供中介服务，如在二手房贷款时，为买受人提供零首付的服务，即买受人所支付的全部购房款均可从银行骗贷出来。买受人以为自己占了便宜，岂不知如果被银行发现，所有的责任有可能自己都要承担。

7、合同约定是否明确

二手房的买卖合同虽然不需像商品房买卖合同那么全面，但对于一些细节问题还应约定清楚，如：合同主体、权利保证、房屋价款、交易方式、违约责任、纠纷解决、签订日期等等问题均应全面考虑。

8、交易房屋是否在租

有些二手房在转让时，存在物上负担，即还被别人租赁。如果买受人只看房产证，只注重过户手续，而不注意是否存在租赁时，买受人极有可能得到一个不能及时入住的或使用的房产。因为我国包括大部分国家均认可“买卖不破租赁”，也就是说房屋买卖合同不能对抗在先成立的租赁合同。这一点在实际中被很多买受人及中介公司忽视，也被许多出卖人

利用从而引起较多纠纷。

2023年合肥网签合同 甘肃房屋网签合同模板篇四

乙方：_____

甲方现将鸿园小区工程承包给乙方。双方达成协议具体如下。

一、乙方全额垫资。

二、本期工程建筑总面积大约叁万平方米。桩基础混结构。一切完工后交予甲方验收（房屋质量、外墙砖、油漆、门窗扶手、水电管道线路等，注：若外墙砖全为实贴，价格双方再议。

1、工程量变化，设施变更，基础处理等延误时间。

2、非乙方原因造成停工，停电累计超过小时。

四、甲方的权利和义务：

1、甲方负责协调乙方施工中所发生的纠纷与矛盾。

2、甲方必须做好施工现场三通一平工作（即电通、水通、路通场地平整）。好后，两周内施工队进场施工，超出两周时间保证金伍万元罚没。

3、在施工过程中，乙方必须加强安全管理，如发生安全意外事故，一切责任及费用均由乙方自己负责，与甲方无关。

五、乙方的权利和义务：

1、乙方必须严格按照甲方提供的设计图施工。

2、乙方全权采购施工所需的一切材料，如不符合标准的甲方

有权制止。

3、乙方不承担任何费用，因甲方原因导致工程停工一切损失由甲方承担，因乙方原因导致停工的一切损失由乙方承担。

六、工程价格和结算：

1、每平方米价格为850元，总价按竣工实际面积结算。

2、甲方预售房屋的预售款交予乙方低算工程款，如不交双倍罚款，甲方保留百分之五保证金，_____年后房屋无开裂、渗漏、倾斜、下沉等问题后清算给乙方。若乙方将房屋交付给甲方之日起至8个月内房屋没有出售，乙方有权按合同价收回将房屋出售。

七、本合同依法订立，即具有法律约束力，双方均应严格执行。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方_____

乙方_____

____年____月____日

2023年合肥网签合同 甘肃房屋网签合同模板篇五

一、授权范围

1. 甲乙双方均为依^v法律成立的企业法人，能独立承担责任、履行义务、享有权利。

2. 甲方授予乙方在_____范围内智能调温家用纺织品的独家代理销售经营权，并归属甲方总部统一管理。
3. 甲方为智能调温技术、知识产权及相关的经营模式的唯一合法所有者，授予乙方合理使用，乙方须按本协议规定范围从事产品的经营活动。
4. 产品说明：本协议所规定产品，特指应用智能调温技术及智能调温纤维的家纺产品，包括_____。如对其他产品有定制需求，双方另行商议。
5. 乙方保证其经营资质及实力在本协议履行期限(包括续约有效期)内均真实有效且符合甲方要求，可以从事本协议规定的经营活动。
6. 本协议自__年__月__日至__年__月__日有效。协议期满前三十日，经双方协商一致，同等条件下乙方可优先续签。

二、销售形式

1. 乙方必须诚信经营，积极促进产品推广销售，严格遵守甲方经营管理规定，维护甲方品牌形象及产品信誉。产品及营销机构的装饰装潢、广告宣传、服务规范、价格策略、配货渠道须高度统一。
2. 协议约定范围内的销售业务应由乙方直接管理和经营，如委托或授予他方经营，应谨慎审核及严格管理，并对被授权方的行为承担责任。
3. 甲方按照代理价格供应乙方，每次产品订购在符合本协议规定前提下另行签订订货合同，具体约定产品要求、数量、包装、价格等事宜。如遇特殊情况，双方可根据市场实际情况另行协商产品价格。双方在各自利润范围内承担己方应缴税款。

4. 乙方年度订购量应不少于500吨纤维，协议签订后 日内预付年度订购量价款的33%。年度订购量结算少于协议规定数量，协议于当年度结束之日终止。

三、甲方权利义务

1. 甲方权利

(2) 乙方如根本违反本协议，逾期支付货款达到一个月，或对甲方产品信誉、知识产权等权益造成重大损害，甲方有权单方终止协议并要求赔偿。

2. 甲方义务

(1) 负责智能调温纤维的原材料采购、产品设计、研发生产；

(2) 根据实际需要向乙方提供检测报告、宣传资料等有关产品经销的辅助资料。

(3) 向乙方出具授权证明文件，维护乙方经营权益，协助并督促乙方进行本协议规定区域的市场开拓及销售工作。

(4) 向乙方提供产品知识、经营指导和相关技术咨询。

四、乙方权利义务

1. 乙方权利

(2) 享有经营中产生的一切权益；决定人员招聘、业务管理及对外销售；