

# 最新无租金房屋租赁合同(大全19篇)

竞业协议是指雇佣关系解除后，雇主与员工之间就阻止员工在离职后从事与原雇主相同或相似的业务活动达成的协议。以下是一些成功合作案例中的合伙协议，值得借鉴和学习。

## 无租金房屋租赁合同篇一

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

### 第一部分房屋概况

第1条甲方保证向乙方出租的房屋系（本人，共有）拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有。（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

### 第2条房屋法律概况

- 1、房屋所有权证书登记人：，身份证号码：；
- 2、房屋所有权证书编号：；
- 3、土地使用权证书编号：；
- 4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：；
- 5、房屋的使用面积：

## 6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第3条出租房屋概况（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

### 第二部分租赁期限

第4条房屋租赁期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。遇以下情况应顺延：

- 1) 发生不可抗力事由的；
- 2) 甲方非正常原因逾期交付房屋的；
- 3) 非乙方原因致使房屋无法居住的；
- 4) 经双方协商一致并书面更改的。

### 第三部分租金条款

第5条租金每月人民币元（大写：整）。

第6条租金按季支付；自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金；以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。（也可以约定以月、年等支付租金日期）

第7条租金支付地点：；

第8条租金支付方式：（现金、支票、汇票、转帐等）；

第9条甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

### 第四部分相关费用

第10条房屋在租赁期间产生的税收由承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第11条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担；环境卫生费、治安费、物业管理费用等由承担。

第12条租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施（如自行车位、汽车车位）等。

## 第五部分房屋变更与设立他项权利

第13条租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第14条租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

第15条租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在\_\_\_\_日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第16条甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月书面告知乙方。

## 第六部分房屋修缮

第17条租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第18条租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

第19条租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

第20条对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

## 第七部分甲方权利与义务

第21条甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第22条甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金人民币元，累计不超过3个月的租金。

第23条租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以

剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第24条租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第25条乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

## 第八部分乙方权利与义务

第26条乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第27条租赁期间，如乙方需要退房，必须提前个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第28条租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

甲方(签章)\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 无租金房屋租赁合同篇二

出租方(以下简称甲方):

姓名: \_\_\_\_\_身份证号: \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方):

姓名: \_\_\_\_\_身份证号: \_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况甲方房屋位于  
于\_\_\_\_\_出租面  
积: \_\_\_\_\_具体结构图:

第二条房屋用途\_\_\_\_\_

第三条租赁期限\_\_\_\_\_备注:

第四条租金该房屋一年租金为: \_\_\_\_\_元(大  
写: )按季度交费, 一个季度为: \_\_\_\_\_元(大写: )  
房屋转让金: \_\_\_\_\_元(大写: )备注: 房屋转让  
金为甲乙双方在自愿互利的前提下签订, 甲方保证乙方以后  
如果不再经营自己餐饮项目的时, 可以自由转让房屋, 转让  
金元可以从被转让方的转让金里扣除自己付给甲方的转让金。

甲方保证乙方在正常经营期间不得与其他方签订合同, 以保  
证乙方正常经营, 如有违约按半年的房屋租金赔偿乙方损失。

第五条付款方式乙方于本合同签订之日向甲方支付房屋租  
金\_\_\_\_\_元(大写: )即\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_以后  
从\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_续签下季度房租。

房租交定后合同随之生效。

第六条交付房屋期限甲方应于本合同生效之日起  
日\_\_\_\_\_内，甲方拿出五天给乙方作为装修期。

第七条甲方对房屋产权的承诺甲方保证该房屋没有产权纠纷。

如有甲方承担法律责任。

第八条维修养护责任租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责。

若属常规房屋大修，费用则由甲方承担. 修缮房屋是甲方的义务。

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部城住公字第3号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工

第九条关于房屋租赁期间的有关费用所有需付费的项目和物品等，如水，电，燃气, 电话，网络，有线电视，供暖设备等等, 均由乙方自己付费。

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的。
2. 拖欠租金累计达一个月。
3. 利用承租房屋进行违法活动的。
4. 故意损坏承租房屋的。

第十一条提前终止合同如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。

乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十二条违约责任：租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。

本合同(及附件)一式\_\_\_\_\_份，其中甲乙双方各执一份，交保税区工商局和房管所各一份。

甲方应提供房屋产权证复印件作为本合同附件。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。

附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

鉴证机关(章)委托代理人： 委托代理人：

经办人：

联系方式： 联系方式：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



# 无租金房屋租赁合同篇三

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国民法典》及有关法规规定,为明确出租方和承租方的权利和义务关系,经甲、乙双方协商致,签定本合同。

## 第 1条 租赁房屋的位置和状况条款

甲方将座落于聊城市 房屋出租给乙方使用。建筑面积共计约平方米,使用面积 平方米。

## 第2条 租赁期限条款

租赁期限为 年 个月,即自 年 月 日至 年 月 日止。合同到期后,乙方具有优先承租权。

## 第3条 租赁房屋的用途条款

乙方租用的房屋作居住用途,乙方不得利用租赁房屋从事违法活动。在租赁期间,乙方若对房屋进行转租或改变用途应事先取得甲方书面同意。

## 第4条 租金和租金的交纳期限条款

租金每月人民币 整,年总租金 整,租赁费每年半年预交 次,以后依次类推。乙方应于每年的 月 日和 月 日分2次向甲方交付租金。

## 第5条 房屋的交付条款

甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可将本合同有效期延长，双方应书面签字确认。

## 第6条 费用承担

租赁期内，按国家规定因房屋租赁应由甲方承担的费用由甲方承担，应由乙方承担的由乙方承担。

乙方使用的水费、电费由乙方承担，按物价部门及有关部门规定价格计费，交费方式为每月 交。

## 第7条 房屋修缮条款

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应进行必要的检查、修缮。

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知后5日内进行维修。

乙方通知甲方，甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关见证后代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用(包括乙方代为维修)由甲方承担。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修和承担相应损失。

## 第8条 房屋的改建、装修条款

本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意方可进行，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

本合同有效期内，经甲方书面同意后，乙方可对出租房屋进

行装修。合同到期后，可移动装修物乙方带走，不可移动装修物乙方无偿留给甲方。

## 第9条 房屋转让条款

本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前 个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。

## 第 10条 合同的解除和终止条款

(1 )、本合同有效期内，发生下列情形之 的，本合同终止：

- 1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- 2、政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋；
- 3、甲、乙双方协商 致，达成终止协议。

(2)、有下列情形之 ，甲方有权解除本合同：

- 1、乙方不交付租金 个月以上；
- 2、乙方所欠各项费用达 个月以上；

## 第11 条 合同的延续及优先权

本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前叁个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

## 第1 2条 缮后条款

合同到期时，甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于本合同到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(正常损耗的除外)同时结清应当由乙方承担的各项费用。

### 第 13条 违约条款

甲、乙双方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。

如乙方确需退房的，应提前两个月通知甲方，并赔偿甲方所造成的损失，并支付违约人民币贰个月房租。

### 第 14条 免责条款

房屋如因不可力的原因导致损坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

### 第1 5条 争议解决方式条款

甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷，应通过协商解决;协商解决不成的，可提请有关机关调解或向人民法院起诉。

### 第1 6条 其他条款

甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同 式2份，甲、乙双方各执 份。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

年月日年月日

## 无租金房屋租赁合同篇四

出租房(简称甲方):

承租方(简称乙方):

甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上同意就房屋租赁事宜签订以下条款,并共同遵守。

一、甲方愿意将坐落在--市--区-幢-单元-层-室出租给乙方使用,乙方自愿承租该房屋。

二、租赁期限为叁年,自20\_年1月1日起至20\_年12月31日止,该房屋月租金为贰仟元整。

三、支付方式:乙方以现金形式支付,每年12月之前交纳次年房屋租赁费用。

四、签订本合同时乙方需向甲方支付房屋租赁保证金人民币贰仟元,合同终止时,乙方按期交纳承租期间应缴费用(房屋所产生的日常费用)并结清手续,凭保证金收据由本人领取。

如乙方有违约行为甲方不退还保证金,乙方应赔偿因违约而对甲方造成的经济损失。

五、租赁期间,甲、乙双方均不得借故解除合同。

乙方不得私自转租、转借,否则甲方有权收回房屋,终止合同并不退还保证金。

如甲方确需收回房屋自用,必须提前一个月以书面形式通知乙方,在乙方同意的前提下,可请乙方迁出,但甲方应补偿乙方损失,补偿额为一个月租金。

如乙方需在合同未到期前退房乙方向甲方多支付一个月租金。

如需续租，乙方需提前一个月向甲方交纳下年度的租金。

六、租赁期间的水电费、物业费、固定电话(宽带)费、数字电视费、停车费、生活垃圾费等居住期间发生的费用由乙方支付，其它费用如房产税、土地使用正常的维修费用由甲方支付。

七、租赁期间，甲方不得干扰乙方的正常使用，租赁期间，乙方应爱护房屋设施设备，故意或过失造成的损坏，应负责赔偿并修复。

八、乙方如需对房屋进行改装或扩增设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方承担。

九、甲方出租的房屋只限居住或办公使用，不得从事各种违法活动，不得存放易燃、易爆及有毒物品，不按期交纳房屋房租及其他应付费用或合同到期后不搬离的行为均视为乙方违约，合同自动终止，房产使用权归还乙方，甲方自行打开房门，房内物品按乙方弃权论处，由甲方自行处理。

十、租赁期间乙方应遵纪守法，如因违法等行为对甲方造成的损失应全部赔偿。

十一、合同期满后，如甲方的房产需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先权。

十二、本合同填写文字与打印文字及附件具有同等法律效力，签订后立即生效。

十三、本合同未尽事宜，双方友好协商，如发生争议，可向所在地人民法院起诉。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章):  
章):

乙方(签

身份证号码:

身份号码:

联系方式:  
式:

联系方

年月日

年月日

## 无租金房屋租赁合同篇五

出租方(以下简称甲方):

姓名: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方):

姓名: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为（乙方不得在出租房屋内从事违反法律法规的活动）。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元整。租金按\_\_\_\_\_ (月/季/年) 结算，由乙方于每\_\_\_\_\_ (月/季/年) 的第\_\_\_\_\_ 个月的\_\_\_\_\_ 日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限。



甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

#### 第七条 维修养护责任。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

#### 第八条 关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

#### 第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

#### 第十条 租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

#### 第十一条 因乙方责任终止合同的约定。

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月；
5. 无正当理由闲置达\_\_\_\_\_个月；
6. 利用承租房屋进行违法活动的；
7. 故意损坏承租房屋的；

## 第十二条 提前终止合同。

租赁期间，甲方可以随时提出终止合同，只需提前一个月书面或口头通知对方。

如因国家建设、政府征收征用、房屋拆迁、不可抗力因素等情形，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第十三条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳违约金\_\_\_\_\_元。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_ %向乙方加收滞纳金。

第十四条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十五条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条 本合同空格部分填写的文字与印刷或打印文字具有同等效力。

本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意向昌平区人民法院起诉。

第十八条 本合同共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

## 无租金房屋租赁合同篇六

乙方： \_\_\_\_\_

甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

### 1、房屋

乙方无偿使用甲方坐落在\_\_\_\_\_的房屋一间，用于办公。

### 2、使用期限

### 3、甲方的权利义务

乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

### 4、乙方的权利义务

使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、

房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

## 5、协议解除

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

## 6. 其它

6.1本合同一式二份，共二份双方各执一份。本协议有效期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，如房屋使用期满后继续使用房屋另行签订协议。

6.2本协议双方签字盖章后生效。未尽事宜双方另行商定。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 无租金房屋租赁合同篇七

### 承租方

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将乙方使用，乙方承租公摊便道相关事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

## 第一条 租赁内容

甲方将位于租赁给乙方使用。

## 第二条 租赁期限、用途

- 1、租赁期限：租赁期为5年，自年月日起至年月日止。
- 2、用途：乙方承诺租赁该便道仅作为银行安装机使用。

## 第三条 租金及支付

- 1、租金：租金为人民币/年。上述租金只是该房屋的出租金，不含物业服务、水电、管理、卫生等费用。
- 2、支付方式：甲方提供正式合规的发票，乙方按年度支付租金，通过银行转帐的方式支付。
- 3、支付时间：每年度的租金在当年度起始15日前一次性支付。

## 第四条 双方的权利和义务

- 1、甲方保证所出租房屋的使用安全，并按照该房屋的规划设计，保证设施的完好和能够正常使用。
- 2、甲方对该房屋要进行维修，须提前15日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。
- 3、甲方有权对乙方的经营进行监督。
- 4、甲方不得擅自干涉乙方在自己承租的场地内进行合法的正常工作。
- 5、合同期内，乙方对该房屋及设施有合法的使用权。所发生的物业、水电、管理、卫生等费用由乙方承担。

6、乙方应按合同约定按时缴纳租金和其它费用。

7、乙方在不损坏房屋结构的基础上，可以对该房屋进行装修，装修内容必须符合当地政府的相关规定。在合同终止或解除租赁关系时，乙方有权搬走属于乙方自己的物品，对不能搬走或不能搬动的，归甲方所有。

## 第五条合同的变更、解除、终止、续租

1、甲乙双方要单方终止本合同，须提前30日以书面形式通知对方，在双方协商一致的基础上可以解除本合同工。

2、甲方有在下列情形之一，乙方有权解除本合同：

甲方不能提供该房屋的合法性。

甲方提供的房屋不符合约定条件，严重影响居住和使用。

甲方未尽房屋应尽的修善义务，严重影响居住和使用。

3、乙方有下列情形之一，甲方有权终止本合同：

未经甲方同意，乙方转租、转借承租房。

未经甲方同意，乙方改变承租房的用途。

未按合同约定，按时缴纳租金和相关费用。

利用承租房屋，存放危险物品或进行违法活动。

4、租赁期满，或因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

5、合同期满，乙方要续租，应提前3个月书面通知甲方，如甲方要继续对外出租，在同等条件下，乙方有优先承租权。

第六条甲乙双方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同的继续履行，新的法定代表人成为本合同的当事人，并承担本合同约定的权利和义务。

### 第七条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同年租金总额30%的违约金。

3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应向乙方支付违约金3000元人民币。

### 第八条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的30%向甲方支付违约金。

未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

拖欠房租累计1个月以上的。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，应向甲方支付违约金元人民币。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金两倍的滞纳金。

### 第九条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

### 第十一条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解不成的，可提请仲裁委员会仲裁或依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条本合同自双方签字盖章后生效。

第十四条本合同一式2份，由甲、乙双方各执1份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

签字日期： 年月日 签字日期： 年月日

## 无租金房屋租赁合同篇八

甲方姓名： 身份证：

乙方姓名： 身份证：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，根据我国《民



法典》的有关规定，达成如下租房协议：

一、甲方愿把产权属于房厅出租给乙方使用。

二、租期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租金：人民币\_\_\_\_\_/月. 按一季度缴租，计\_\_\_\_\_人民币

四、缴租方式：一季度完结最少十天之前缴租下一季度房租；如不续租，则需提前一个月通知甲方。否则不退押金。

五、甲方收取乙方人民币\_\_\_\_\_元整作为有关费用的押金。待本契约期满或终止时，乙方结清一切费用后无息归还。

七、乙方不能以押金代房租。遇拆迁等不可抗力不能出租，按当月实际天数按月租费用计算租金。

八、租赁期满时，甲方房屋如不继续租给乙方，应提早壹个月通知乙方；乙方如不续租甲方房屋，也应提早壹个月通知甲方。若续租也应提前壹个月重新签订租赁合同。

九、乙方应严格遵守国家及当地政府、街道等有关部门的法令、法规，不得利用甲方的住房进行任何的违法活动。

十、水电费、电话费、煤气费、卫生费、治安费、闭路电视费等住户费用由乙方自理。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

十一、甲、乙双方如有任何一方违约，将用违约金赔偿对方。

十二、甲、乙双方在协议期内，应本着相互平等，相互尊重的原则，若乙方提前退房，甲方不退还剩余租金。

本合约壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，到期自行作废。

十三、现水表数：吨；电表数：度；有线电视费：已缴到年月，  
；卫生费：；上网费：

出租方：

联系电话：

承租方：

联系电话：

签约时间：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 无租金房屋租赁合同篇九

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

双方经友好协商，达成本房屋无偿使用，使用协议。

第一条：房屋坐落、权属、面积

第二条无偿使用期限

本无偿使用协议的无尝试用期限为《商铺租赁合同》中标的  
的期限。

第三条甲方的责任

1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供无偿使用房屋，

须提前1个月告知乙方。

2、无偿使用期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前1个月书面通知乙方，解除协议。

#### 第四条乙方的责任

1、无偿使用期间，水电费、电话费、取暖费、等日常发生费用由乙方负担。

2、无偿使用期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前1个月书面通知甲方。

3、无偿使用期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如需装修或改造，须征得甲方同意，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

4、无偿使用期满或协议解除，乙方负责按时搬出全部物件。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第五条协议书期满，如甲方的无偿使用房屋需继续无偿使用，乙方享有优先权。

第六条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第七条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

如甲、乙双方中任一方在使用期限内提出异议，双方本着友好协商的原则处理。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 无租金房屋租赁合同篇十

出租方：身份证号码：承租方：身份证号码：

根据有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，同意就下列房屋租赁事宜订立本合同，共同遵守执行。

一、甲方将自有座落于房屋出租给乙方

二、租赁期限为，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期满后，乙方应无条件将该房屋交回甲方，甲方继续出租该房屋的，同等条件下，乙方优先租用。

三、双方约定租赁期内租金为人民币元，租金在每月\_\_\_\_\_日前

四、乙方须缴纳人民币元给甲方作为租房押金。

五、甲方未按合同要求提供符合要求的房屋的，或在签订本合同\_\_\_\_\_日内不能交付房屋的及因甲方原因造成乙方不能租用的，视为甲方违约。

六、乙方在租赁期内不得改变房屋的结构及用途，如有改变须甲方书面同意乙方必须按时交付租金，否则除交付租金外，按每月租金的1%支付每日滞纳金，拖欠租金超过七天的，视为乙方违约，甲方可终止合同，甲方可在物管处及相关人员监督下收回房屋。

七、租赁期内如甲方中途毁约，必须双倍返还定金，乙方中途毁约的，押金由甲方没收作为违约赔偿金。

八、乙方不得在该房屋内从事违法活动，否则所有责任由乙方承担，甲方有权收回房屋并没收押金在租赁期内乙方需转租的，须甲方书面同意方可，否则，视为乙方违约。

九、乙方在租赁期间所产生的电费、水费、煤气费、电话费、物业管理费、闭路电视费等由乙方承担。

十、甲方提供的家私电器如下：

1电视机台2电视柜个3冰箱台4洗衣机台5冷气机台6煮食炉台7餐台套件8沙发张9床张10床头柜个11衣柜个12梳妆台个13热水器部14茶几个15石油气瓶个16饮水机个17椅子把18组合台家私电器如有损坏，照价赔偿。

十一、甲乙双方均已对对方的产权资料、身份证等相关资料进行验证，确认真实有效。

十二、本合同履行过程重发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向仲裁机构申请仲裁，也可向人民法院起诉。

十三、本合同一式二份，签名即具法律效力。

## 无租金房屋租赁合同篇十一

出租人：（以下简称甲方）

身份证号： 电话：

承租人：（以下简称乙方）

身份证号： 电话：

一、 甲方将坐落于静海县地纬路中段6号乃政乐器东侧土地约180m<sup>2</sup>出租给乙方，乙方装修，乙方不得对房屋主体进行改造否则甲方有权解除合同并向乙方要求赔偿。返还时所有装修归甲方所有(移动物品归乙方所有)

二、 乙方所承担的房屋用于各种商业经营不得经营洗车行，乙方按照约定用途使用房屋，不得利用承租房进行违法活动，在合同租赁期间准许乙方转租，乙方转租时必须通知甲方。

三、 房屋租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，租赁期满后甲方有权收回房屋乙方按期返还，乙方需要继续承租该房屋时应提前三个月与甲方协商，否则甲方不对乙方所有物品进行保管随时清除，收回房屋解除合同并要求赔偿。

四、 按套计算租金，每年每套租金为 元人民币，按年支付租金，以后每年付款日期为 月 日。乙方如拖欠租金，甲方有权解除合同并收回房屋要求赔偿。

五、 租赁期间该房屋所发生的所有费用包括(水费、电费、煤气、通信等由乙方承担)电损水损按数均摊。

六、 甲方不得提前解除合同，如提前收回房屋，乙方有权向甲方要求赔偿，房屋租赁期间不得使用易燃易爆物品，如发生火灾等对房屋有损坏的甲方有权解除合同并收回房屋要求赔偿。

七、 如遇有不可抗力造成本合同无法继续履行本合同解除房屋租金据实结算，给乙方造成的其他损失甲方不负任何责任。

八、 乙方向甲方缴纳租赁押金 元整。

九、 在合同履行过程中发生争议，甲乙双方协商解决，协商不成时向人民法院诉讼，本合同一式四份甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

## 无租金房屋租赁合同篇十二

乙方：\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，定义本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落于兰州市城关区的房屋租赁给乙方使用，该房屋建筑面积平方米，房屋质量，租赁期限自\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_。

二、房屋租金每平方米\_\_\_\_\_元月，由乙方在每半年的前五个工作日内支付给甲方。

三、乙方应于签订本合同当日，向甲方交纳三个月房屋租赁押金\_\_\_\_\_元，该押金作为乙方违约之担保。

在合同履行期内，乙方出现违反合同约定的行为，甲方有权解除合同并扣除押金，乙方租金不予退还，未交租金如数交纳，给甲方造成其他损失的，还应据实赔偿。

租赁期满后，乙方如不续租，并无违约、违法行为且房屋及其附属设施、设备等均完好无损的，租赁押金返还给乙方。

#### 四、乙方承租的房屋用途为：

乙方违反此条约定外、擅自改变房屋用途的，应在接到甲方书面通知的0个工作日内恢复原状，未按甲方要求及时改正的，甲方有权解除合同。

#### 五、甲方的权利、义务

- 1、保证所有出租房屋合格并符合正常使用要求；
- 2、保证房屋产权清楚，无权利瑕疵；
- 3、房屋正常使用期间，承担维修义务，人为损坏、不当使用的除外；
- 4、检查租赁房屋的使用情况；
- 5、甲方有权利保留依法追缴乙方所拖欠租赁房屋的费用。

#### 六、乙方权利、义务

- 1、不得从事任何违法、违规、违约活动；
- 3、房屋内不得存放任何危及人身、财产安全的物品；
- 4、不得随意改变房屋结构、附属设施、设备的摆放位置；
- 6、在合同履行期内，不得将房屋转租他人或交他人使用，否则甲方有权解除合同；
- 0、按规定支付所租房屋的水费、电费、取暖费、电话费、光缆通信费、电视收视费、卫生费等费用。

、维修的范围及费用负担：门窗、锁具、灯架、灯管、开关、水龙头、下水堵塞及日常消耗品有承租人负担，甲方提供有



偿服务。

七、航天电脑城和神舟数码精品城的用户应严格遵守《商场管理规定》，应在规定经营时间内正常开门营业，在正常经营时间内发生的盗抢、人身伤害等案件，由经营者自行处理，责任自负。

八、在合同履行期内，任何一方因特殊情况欲提前终止合同，须提前两个月书面欲对方协商，并承担一个月租金的经济损失费。租赁期满须续租的，应提前2个月提出书面申请，双方协商后另行签订合同。

九、出租房屋水费、采暖费、电费、垃圾费、排污费等按兰州市政府规定和市物价局最新颁布标准执行。

十、乙方不得占用公共区域和通道，乙方应对自身的经营安全和防火工作负责，应独立承担一切民事责任。乙方在签订房屋租赁合同是要签订安全责任书。

十一、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签字后与本合同具有同等效力。

十二、本合同经双方签字后生效。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 无租金房屋租赁合同篇十三

### 一、转租房屋的情况

(二)、

(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件

(二)、

二、租赁用途

三、转租期限及交付日期

四、租金、支付方式和期限

五、其它费用

六、房屋使用要求和维修责任

八、转租、转让和交换

九、解除本合同的条例

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二)该房屋因社会公共利益或\_\_\_\_市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

## 无租金房屋租赁合同篇十四

出租方：\_\_\_\_\_，（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_，（以下简称乙方）

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_栋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_使用。

第二条 租赁期限租赁期共\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的。
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
3. 拖欠租金\_\_\_\_个月或空关\_\_\_\_个月的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担。
2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰修缮房屋是甲方的义务。

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工。
2. 由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_\_\_次扣除。
3. 由乙方负责维修。
4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由\_\_\_\_\_方承担。所有权属\_\_\_\_\_方。

## 第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

## 第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的

房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

## 第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。免费房屋租赁合同书一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：\_\_\_\_\_（盖章）

承租方：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签名）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签名）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签名）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签名）

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_

## 无租金房屋租赁合同篇十五

甲方：

乙方：

现因乙方民办办学需要，租赁甲方原新店小学的校舍和场地进行办学，经甲乙双方协商达成以下协议：

1. 甲方向乙方提供新店小学的校舍、场地，不提供桌子、椅子、水、电、教学设备的添置、校舍的维修等。
2. 乙方除今年向甲方上交租金1000元，以后每年向甲方上交4000元。租赁的时间暂定三年，租金每年3月1日前一次性交清一年的费用。
3. 乙方可以对甲方所提供的校舍进行维修，但不得改变校舍的主体结构，也不得改变其使用用途，确因需要改变的必须征得甲方同意方可。且乙方维修及添置的费用甲方概不负责。校舍、围墙、校门等建筑物在合同结束后应保持原状，若有倒塌或重大损坏的，乙方必须维修到位。确实遇到不可抗拒的自然灾害导致房屋倒塌的乙方必须及时向甲方报告。
4. 若因上级有重大决策确实需要终止合同的甲方按照时间比例退还租金，不算违约。
5. 乙方在办学期间所发生的一切安全事故与甲方无关，甲方概不负责。
6. 乙方在租赁期间若不能办学的，也不得转租给其他人，确实有特殊情况的必须取得甲方同意。

7、本协议未尽事宜，需甲乙双方协商，由双方签订补充协议。

8、本协议一式四份，甲方、乙方、上巴河镇中心学校、教育局民管办各一份。双方签字盖章生效。

甲方

法定代表人

乙方

法定代表人

## 无租金房屋租赁合同篇十六

签订地点：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据《中华人民共和国合同法》和《宁夏回族自治区经济合同管理条例》有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：房屋地址、结构、间数、面积、房屋质量及用途

房屋地址：\_\_\_\_\_

第二条：租赁期限

本事项采取先租后买方式。租赁期暂定为六个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至双方签订房屋购买合同日终止租赁合同。



第三条：租金和租金的交纳期限。租金按照\_\_\_\_\_元/年（\_\_\_\_\_元/月）标准，采取按季支付方式，每季度支付43750元，于每季度首次月15日内付清。本合同签订后，乙方向甲方缴纳房屋租赁抵押金10000元，并预付一个季度租金，计\_\_\_\_\_元。甲方向乙方移交房屋钥匙及其它设施，如水、电卡等。

#### 第四条：租赁期间房屋装修

在不影响房屋结构和安全的情况下，乙方有权对房屋进行装修，甲方应给予积极协助，但不得以任何理由进行干涉。

#### 第五条：出租转为购买的有关情况

1、待乙方获得其上级行房屋购买批复后，甲、乙双方签订房屋购买合同，租赁合同自动失效。

2、房屋购买按照\_\_\_\_\_元/平方米单价，以最终办理的房产证面积计算。

3、甲、乙双方办理房屋过户等手续涉及的契税、手续费等按照国家规定标准执行。

4、鉴于该房屋甲方办理了按揭贷款，为了确保双方利益，甲、乙双方共同委托中介机构办理购房资金的划拨、协助办理房产产权及过户手续。中介委托代理费由乙方承担。

5、甲、乙双方签订房屋购买合同后，乙方按照合同总价款的60%预付给中介机构，由中介机构将资金支付给甲方，并监督、协助甲方偿还按揭贷款。

6、甲方偿还贷款后，应积极办理乙方名下的产权（房产证）手续，过户费用由乙方承担。在乙方支付预付款后30日内办理完过户手续，并向乙方移交。

7、经乙方收到并验证产权手续的合法合规性后15日内，乙方将剩余60%房款支付给中介机构，并由中介机构转付给甲方，未按照规定时间和要求向甲方支付剩余款项的，乙方每日按照购房总价的\_\_\_\_\_‰向甲方支付罚金。

## 第六条：违约责任

1、甲方未按照合同规定的时间、标准交付出租房屋给乙方使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。

2、乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

3、甲方违反合同，擅自将承租房屋出租给他人使用或在乙方取得批复后不与乙方签订房屋购买合同的，应全额退还乙方支付的所有款项，并赔偿乙方全部装修款以及乙方为使用此房所支出的其他所有费用，同时另行支付违约金10000元。

4、乙方违反合同，自行装修房屋、租赁期满后不购买此房，应赔偿租赁前甲方全部装修款\_\_\_\_\_元，同时另行支付违约金\_\_\_\_\_元。

4、甲方未按照规定时间和要求向乙方移交产权手续，每日按照购房总价的\_\_\_\_\_‰向乙方支付罚金。

5、乙方未按照合同约定的时间和金额向甲方支付房款，每日按照应付款项的\_\_\_\_\_‰向甲方支付罚金。

## 第七条：免除条件

房屋因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条：争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，应向人民法院起诉。

## 第九条：其他约定事项

1、甲方承诺对此房屋充分拥有合法产权，否则引起的一切法律后果均由甲方承担。

2、租赁期间发生的水电等费用，由乙方承担；在租赁前发生的任何费用支出均由甲方承担。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，双方各执1份，合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_单位备案。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 无租金房屋租赁合同篇十七

身份证号：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）地址：\_\_\_\_\_。

## 第二条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 第三条房屋租金

该房屋租金为\_\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_\_元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第四条付款方式

按\_\_\_\_\_支付，每月日支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

## 第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、电话费。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_支付。

## 第六条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

第八条租赁期间应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任。

第九条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失

甲方不予补偿。

第十条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，均具有同等效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 无租金房屋租赁合同篇十八

订立合同双方：

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_栋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_使用。

## 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

## 第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

## 第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_方承担()；

所有权属\_\_\_\_\_方()。

#### 第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

#### 第六条 违约责任



1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

## 第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）

承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）

法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）

委托代理人：（签名）

地址：

地址：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

电话：

电话：

签约地点：

签约时间：

合同有效期限：至年月日

## 无租金房屋租赁合同篇十九

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

中介方(以下简称丙方)：

根据有关规定，甲乙双方在平等自愿的前提下，经协商一致签订本合同。

第一条：房屋基本情况

第二条：租赁期限

从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共\_\_\_\_月。

第三条：租金

租金交付方式为：\_\_\_\_，每月租金\_\_\_\_元，由乙方在每月\_\_\_\_日前足额交付甲方，逾期则视为违约。

第四条：其它费用，包括水、电、煤、电视费、物业费等，

按市价收取，甲方每季度收取一次，乙方应按双方约定支付方式按时缴纳。

第五条：押金作为乙方违约的保证金，在签订合同的同时一次性付清，租赁期满时如无违约责任发生，由甲方一次退还，押金为\_\_\_\_\_元。

第六条：房屋修缮责任。

出租住宅的自然损坏或合同约定由出租人修缮的，甲方负责修复，因承租人过错造成房屋损坏的，由乙方负责修复或赔偿，否则，甲方有权在乙方交付的押金中扣抵修复费用。

第七条：续租的约定

房屋租赁期限届满，租赁合同终止；乙方需要续租，须在租期届满前30天提出，并经由出租人同意，签订续租合同或重新签订租赁合同。

第八条：承租人无权转租和出卖所承租房屋，如出现转租或出卖行为，由承租人和转租接受人或房屋买受人共同承担法律责任和经济责任。

第九条：违约责任

2. 乙方逾期交付租金，除补交欠租外，还必须按欠付租金的5%/日向甲方计付滞纳金；逾期达 日，甲方有权解除本协议并收取乙方押金作为违约金不退还。

第十条：乙方出现下列情况之一的，甲方有权终止合同并向乙方追究相应的法律责任：

1. 擅自将房屋转租、转让、转借或与他人调剂交换等；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益；

3. 违反计划生育有关规定的。

第十一条：变更或解除合同：

1. 因不可抗力致使租赁合同不能继续履行的；
2. 因房屋拆迁、大修、改造等无法继续使用的；
3. 符合法律或合同约定可以变更或解除合同条款的。

第十二条：本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，中介方执一份，本合同自三方签章后生效。

补充条款：

甲 方： 乙 方： 丙 方：

委托代理人： 委托代理人： 地点：

联系方式： 联系方式： 日期：