

# 2023年房产权转让合同 工业用地及厂房 产权转让合同(优秀5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房产权转让合同篇一

买方：乙方

注明：甲方于20\_\_年11月30日以按揭的方式向园置业有限公司够买商品房一套，总金额191665元。甲方已付房款的30%付款金额为61665元。其余130000万元，向中国工商很行\*份有限公司颍上支行，以按揭方式贷款购买。贷款期限为15年。截止本合同签订之日已支付 15个月的贷款。

现甲乙双方经充分协商，甲方自愿将按揭期间的房屋转卖给乙方。

甲乙双方现就按揭房屋买卖事宜订条约如下：

一、甲方自愿将下列按揭房屋转卖给乙方，双方商定按揭房屋的转让价格为人民币79134元(大写金额：柒万玖仟壹佰叁拾肆元整)

二、乙方同时应付给甲方购买按揭房屋时的相关费用，以下费用按发票为依据支付

1. 甲方已付15个月银行贷款16260元。
2. 抵押登记费285元，

3. 贷款公证费200元。

4. 契税3833元。

5. 房产费用664元，

6. 水入户840元，

7. 电入户340元，

8. 物业费155元，

9. 防盗窗3000元。

10. 公共维修金2874元。

以上费用合计28451元：

三、本合签字盖章时乙方应向甲方支付购房定金

人民币15000元(大写金额：壹万伍仟元整)

甲方并将所有与按揭房屋相关凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收

四、其余费用在乙方搬入房屋居住后付清，付款方式为金钱支付。

五、本合同签订之日起乙方按甲方签定的《个人购房借款合同》向银行支付借款。直致还清借款为止。还款期间为20\_\_年4月到20\_\_年1月。共计165月。

六、乙方还清借款后，甲方应在6个月之内及时协助乙方办理房屋过户手续。

## 七、1、房屋状况

房屋座落：

幢号室号建筑结构总层数建筑面积(平方)用途

2、该房屋的所有权证号为：；国有土地使用权证号为：。

3、该按揭房屋的土地使用权取得方式为出让取得，合同一经签订，该按揭房屋占用范围内的土地使用权随同按揭房屋同时转让。

八、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

九、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

十、本合同签订后既对甲乙双方产生法律约束力，在乙方办理过户之前甲不得向乙方主张对房屋的所有权，也不得向第三人公示对此房屋享有所有权。

十二、因房屋升值后甲方拒绝办理过户手续，乙方有权要甲方返还购房款，所支付的银行借款，房屋升值款。房屋装修款等因违约引起的相关费用。

十三、乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金。甲方中途违约，甲方应在违约之日起30日内双倍返还定金给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，或乙方 20\_\_年付清房款后甲方不能按期协助乙方办理房产证过户，每逾期一日，由违约一方向对方给付房地产价款千分之2的违约金。



甲乙双方根据合同法和有关法律法规规定，依照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条 甲方将坐落于 原自营门面房，转让给乙方经营使用。

## 第二条 合同金额

合同金额包括一次性转让费合计写： )。合同签订日，乙方一次性付清所有款项，甲方出具收据。

## 第三条 权利和义务

甲方已将该门面房的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将门面正式移交，门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到\_为止，到期后，此后该门面房的租赁合同由乙方和房东直接协商。乙方应该合法经营，依法办理相关证照。

## 第四条 房屋保养和门面房装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电，保证房屋结构和设施的正常、完整。甲方所自购的道具、用品、货物等由甲方所有。

## 第五条 其它事项

本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方经友好协商，就门面房转让事宜达成以下协议：

一、甲方将位于红旗东路西部建材城17排40——43号门面房(共4间)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所有的权利及义务。

二、经甲乙双方协议，转让费为每间壹万元整，共4间，合计人民币肆万元整。

三、甲方将房屋使用权过户到乙方名下，过户费用由乙方承担，房屋过户后，乙方应向甲方交门头押金和保证金(以市场票据为准)。来过户前乙方无需交此费用。

四、转让后门面现有装修、装饰全部归乙方所有，乙方在接收该门面后有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。房屋转让后，甲方的一切债权债务与乙方无关。

五、自本合同签订之日起，甲方将该门面房使用权交付乙方。

六、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损与甲方无关。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自签订之日起生效。未尽事宜双方再进行协商。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第1页12

## 房产权转让合同篇三

甲方(转让方)： 身份证号码： 电话： 乙方(受让方)： 身份证号码： 电话：

甲乙双方根据《合同法》和有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条 甲方将坐落于 原自营店面，转让给乙方经营使用。

### 第二条 合同金额

合同金额包括一次性转让费 ，甲方预付给房东的租金 ，合计 。其中，甲方预付的房租对应的租期是 至 。合同签订日，乙方一次性付清所有款项，甲方出具收据。

### 第三条 权利和义务

甲方已将该店面的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将店面正式移交，店面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到 为之，到期后，下一年该店面的租赁合同由乙方和房东直接协商。

乙方应当合法经营，依法办理相关证照，负责食品卫生安全。由于甲方营业执照尚未到期，依然有限，乙方可以暂时使用，待甲方营业执照到期后，乙方应自行办理营业执照。

#### 第四条 房屋保养和店面装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电、注意防水防潮，保证房屋结构和设施的正常、完整。租赁期间，乙方因经营需要而进行的店面装修，由乙方负责。租赁期满后的权属处理，双方议定：装修可移动部分，乙方可带走；不可移动部分，所有权应当归属房东。

#### 第五条 争议解决方式

甲乙双方最先接洽，并且乙方预付了定金，虽然此后有出价更高的客户，但甲方本着诚实守信，先到先得的原则，将店面转让给乙方。本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向松江人民法院起诉。

#### 第六条 其它事项

1、本合同调整甲乙双方的店面转让关系，单独成立，其他合同不对本合同具有约束力。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

日 期： 日 期：

共2页，当前第2页12

### 房产权转让合同篇四

出让方：（以下简称甲方）当事人或代理人身份证号：联系地址：联系电话：承受方：（以下简称乙方）当事人或代理人身份证号：联系地址：联系电话：



依据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产转让管理确定》、《新疆维吾尔自治区城市房地产交易管理办法》及本市有关房地产政策、法规，遵循平等互利、协商一致、等价有偿的原则，为维护地产转让双方的合法权利，履行双方义务，经甲、乙双方充分协商特签定本合同，以求共同守信。

第一条 甲方因 的原因，将其合法拥有的位于乌鲁木齐市 区 路(街) 巷号 (号房)的房产依法转让给乙方。

第二条 甲方转让的房产性质为 (私有、全民、集体或其它)，其基本情况如下表：

甲方拥有的房产中未取得房产所有权证书的房屋分别为： 第三条 甲方拥有的房产来源 (自建、购买、受赠及其它)修建于 年 月，房产所有权确权日期为 年月(以房产证颁发日期为准)。

第四条 甲方拥有的土地使用权日期为 年 月(以土地使用证分颁发日期为准)，是以 出让、划拨)方式依法取得，使用期限为 年。

第五条 乙方对甲方的房产情况已充分了解, 并与甲方协商一致后， 以 (有偿、无偿，其它方式)承受该房产。

第六条 以有偿方式转让房产的，双方协商转让总价格为人民币： 元(大写： )。

第七条 有偿转让房产的，成交金额明显低于市场价格的，必须有房地产估价资质的机构进行估价，并按估价结果办理转让结果为办理转让过户手续。

第八条 办理房产转让过户手续应缴纳的税费，甲乙双方应按规定缴纳，如另有约定、注明：

第九条 已有偿方式转让房产的，乙方自本合同签订之日起分次在 年 月 日内，以 方式将房款全部支付完毕。

第一次于 年 月 日以内，支付房价的 %。第二次于 年 月 日以内，支付房价的 %。第三次于 年 月 日以内，支付房价的 %。

第十条 以有偿方式转让房产，如双方约定，由乙方向甲方支付定金 元(大写)，合同书签订后，乙方违约，定金不予退还；甲方违约，应向乙方支付两倍的定金。

第十一条 有偿转让已出租的房产时，甲方应提前三个月书面通知承租人，并取得承租人的书面同意。有同等条件下，有偿转让房产时，承租人优先购买权。

第十二条 有偿转让的房产属按份共有的，必须取得共有人的书面同意或法律公证的全体共有人的同意证明。

第十三条 本合同签订后，甲方必须保持该房产的完整性，并由甲、乙双方特有关证件于三十日内向乌鲁木齐市房屋产权交易中心申请办理产权过户手续。

第十四条 本合同签订后，或房产转让过户手续办理完毕后，双方协商一致，甲方必须于 日内，在 年 月 日以前将房屋交付乙方。

第十五条 违约责任：

1、甲方违反本合同第十一条规定，造成乙方不必要的损失的，乙方可扣房款的 %。

2、甲方违反本合同第十四条规定，逾期交付房屋的，甲方应赔偿乙方购房款的 %。

3、甲方违反本合同第十三条规定，未在约定时间内向乌鲁木齐房屋产权交易中心申请办理产权过户手续；乙方可扣房款的 %。

5、双方约定的其它违约责任：

第十六条 甲乙双方发生纠纷，双方当事人应及时协商解决，在协商未取得一致意见时，可向乌鲁木齐市仲裁委员会申请仲裁；也可向人民法院起诉。

第十七条 凡属下列情况之一的，签订的房产转让合同均视为无效合同

1、在甲、乙双访签订的转让合同培养解除前，甲方与第三方签订该处房产转让合同的。

2、合同甲、乙双方当事人聘请代理人时，代理人超越代理权限与他人签订合同的。

3、所转让的房产属于司法机关和行政机关依法裁定，决定查封或者以其他形式限制房产权利的。

4、所转让的房产已属于征迁范围的。

5、所转让的房产权属有争议的。

6、行政法规规定不能转让的房产。

第十八条 以其它形式合法转让房产的(包括赠与、继承等)；应另附公证书，或其它有效证明。

第十九条 本合同经甲、乙双方签字盖章，方才生效。 第二十条 本合同书一式四份，均具有同等法律效力，其中甲、乙双方各一份，乌鲁木齐市房屋交权交易中心一份，公证机关一份。

第二十一条 本合同诸条款中未尽事宜，经双方协商，可增订补充条款。

甲方签字： 乙方签字：

盖章 盖章

合同签订日期： 年 月 日

## 房产权转让合同篇五

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

甲方在镇村组自建一住房，现决定将五楼产权出让给乙方，经双方平等协商达成如下协议：

- 1、该住房建筑面积平方米产权出让总金额为万元整，协议签订时乙方付给甲方预定金万元整，甲方在办理产权后，乙方付清退后房款万元整。
- 2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。
- 3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。
- 4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。

5、乙方受让后的产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方能出让。

6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的30%违约金。

甲方： 乙方：

年月日