

最新办公室场所租赁合同 办公室租赁合同 (通用9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看一看吧。

办公室场所租赁合同篇一

出租人（简称甲方）：

身份证号码：

承租人（简称乙方）：

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规规定，经甲，乙双方充分协商，甲方将位于_____的房屋租赁给乙方作为住宿和办公使用，为双方今后不产生异议，特订立以下条款，双方应自觉遵守。

2、甲方把该房屋出租给乙方，每月收取租金为_____人民币元，乙方应在每月的日前将所支付的租金汇入甲方指定的账号，户名_____，开户行：_____，账号为_____，如超过5天没支付，视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同并取消押金。

3、本合同签订之时，乙方应向甲方按1个月租金交纳押金人民币_____元。水电费押金叁佰元。

4、乙方向甲方承诺

(1) 租赁该房屋仅作为住宿和办公使用；

(2) 不得作为仓库等使用；

(3) 保证做好自身财产及人身安全；防火防盗、用电安全等工作，在租赁期间如发生和出现意外由乙方负责。

5、在房屋租赁期间水费、电费、电话、数字电视、卫生费、公共维护费，天然气费、煤气费、物业管理费、宽带等费用由乙方支付，水费、电费，公共维护费，物业管理费在乙方每月交房租时，一并交给甲方由甲方代交。租赁期间如果发生政府有关部门征收且本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方负责交纳支付。如果乙方拖延交纳支付，视为违约，甲方有权解除合同并取消押金。

6、乙方不得在房屋内存放政府明文规定的违法违规物品，群租，吵闹等影响邻居休息和正常生活，不得利用租用甲方的房屋干任何违法和违规之事，如有一切后果由乙方负责，甲方有权终止本合同并取消押金。

7、乙方未经甲方同意不得把房屋转租转借转让他人使用，不得擅自改变房屋用途，否则，安全责任等概由乙方自负外，甲方有权终止本合同并取消押金。

8、乙方不得在未经甲方同意的情况下，拆改变动房屋结构。在甲方许可下可以对房屋进行装修，装修时不能损坏建筑结构和构件，装修费用由乙方承担，租赁到期后乙方不得拆除其装修的材料设备，装修的设备归甲方所有。

9、租赁期间，甲乙双方不得借故解除本合同，若甲方提前收回出租房，应双倍返还乙方已交的押金，乙方中途毁约，取消押金。

10、乙方按合同租赁到期，甲方检查房屋的设备、构件等没

有损坏、水、电和物业管理费，卫生等费用结清后甲方应如数退还押金，不计利息，如果乙方损坏房屋的设备、构件、水、电五金等，修缮费在押金中扣除。

11、租赁期满，乙方必须按时搬出房屋内属自己的全部物件，否则视为自动放弃所有权，由甲方处理。

12、租赁期满后，该房产需进行公开招租。任何一方不得以任何方式、理由进行阻碍或干扰。

13、租赁期间房屋内水、电、锁损坏、下水道堵塞等由乙方自理。

14、因不可抗力或国家政策需要拆除或改造该租赁房屋，本合同自行解除，因此致使甲乙双方造成损失的互不承担责任。

15、如乙方违约，甲方有权提前解除合同并取消押金。

16、本合同一式份，由甲，乙，及主管部门各执一份，自签订之日生效。

电表底度：_____度水表底数：_____吨

甲方代表_____乙方代表：_____

签约地址：_____

联系方式：_____

签约时间_____年_____月_____日

办公室场所租赁合同篇二

甲方和乙方根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及

其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实、信用原则的基础上，同意就乙方向甲方租用其房屋事项达成如下协议：

第一条 房屋的座落、面积及装修、设施

1、甲方将其合法拥有的座落在_____出租给乙方使用。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共_____平方米。

第二条 租赁用途

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为办公使用。

2、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

办公室场所租赁合同篇三

乙方：（身份证号码：）本着平等互利的原则，在双方自愿的基础上就*****公司的办公室租赁事项达成如下协议：

一、房屋基本状况：

1、该房屋位于陕西杨凌胡家底村，面积为300平方米。

2、房屋产权：该房屋产权归甲方所有。

二、租赁期限：

1、租赁期限为3年，自20xx年1月3日至20xx年1月3日。

2、租赁期满，甲方继续出租，在同等条件下，乙方优先。

三、租赁费用：

房屋押金为五千元，租金为2万元/年，乙方在签定合同时交纳甲方。合同期满后，乙方交清租金及相关费用后，甲方将收取的押金如数退还乙方。

四、甲方的权利及义务

1、甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房的真实合法，保证房屋的正常使用。甲方保证乙方在承租期内房屋使用权不受侵害。

2、甲方应提供出租房内的上下水管道、暖气、燃气、供电等设施，若自然损坏，甲方应及时进行修理，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

3、甲方负责房屋的取暖费、物业费及其它费用。甲方提供单独计量的水电表。

五、乙方的权利及义务

1、乙方应按本合同规定的时间和数额向交付甲方。

2、乙方因工作需要可以对房屋进行装修。

3、乙方应按期交纳水、电、燃气、电话费用。

4、乙方应合理使用房屋及附属设施，因使用不当造成室内设施损坏，由乙方负责承担修缮费用。

5、乙方在租用期间须做到合法经营。

六、免责条件：因不可抗力原因，如战争、地震，导致房屋

损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

七、纠纷处理

甲乙双方因合同产生纠纷，应友好协商解决，经协商不能解决的，任何一方可向北京仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院提请诉讼。

八、本合同未尽事宜，双方协商解决。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签定之日起生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

电话号码： 电话号码：

签订日期： 签订日期：

办公室场所租赁合同篇四

营业执照或身份证号码： _____

承租方（乙方）： _____

营业执照或身份证号码： _____

根据《北京房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条甲方将座落于北京市海淀区中关村大厦室房屋出租乙

方使用。建筑面积共计平方米。

第二条乙方租用房屋的期限为贰年，即自年月日至年月日止。乙方向甲方一次性支付的租金为元整（含一个月押金、物业管理费、有线电视费），乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、取暖费、电话费、停车费。

第三条付款方式：年付。提前一个月支付第二年租金。

第四条甲方给乙方结算费时，应当出具凭证。

第五条甲方将房屋出租给乙方作办公用途使用，并保证符合国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第六条甲方保证第五条所列出租房的用途符合有关法律、法规及规章的规定，并为乙方出具产权作用证明（乙方办理工商执照用）

第七条乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定，甲方应于年月日前将出租房屋交付乙方使用。

第八条甲方应保证房屋及其内部设施的安全。符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好（属正常损耗的除外）。

第九条乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施：甲方应接到乙方通知后叁日内进行维修；乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物

业管理部门鉴证后代为维修，费用由甲方承担（从房租中扣除）。

第十条因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部 门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

第十一条本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第十二条本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- （一）发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- （二）政府决定征用出租房屋所在土地面需拆除出租房屋；
- （三）乙方提前三个月通知甲方解除合同。

解除合 同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

（四）甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除合 同时应结清房租，多余部分退乙方。

第十三条因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

（一）未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

（三）未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

第十四条因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙赔偿：

（一）甲方延迟交付出租房屋十日以上；

（二）甲方违反本合同第六条规定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

（四）未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还预交款有结余部分、支付违约金人民币元（大写）。

第十五条本合同终止后，乙方应于终止后伍日内迁离出租房屋，并其返还甲方。乙方预期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提出诉讼。

第十六条本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十七条本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份。

第十八条本合同自签订之日起生效。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

签订时间： 签订时间：

办公室场所租赁合同篇五

租赁期间，水、电、物业管理等费用包含在租金内。

五、办公场所使用要求和维修责任及时通知甲方修复；

1、甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护上述办公场所及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使上述办公场所及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证上述办公场所及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对上述办公场所进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用上述办公场所的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

办公室场所租赁合同篇六

出租方：

承租方：

第一条、租赁房屋座落在福州市其中场所使用面积 平方米。

第二条、租赁期限从 年 月 日至 年 月 日

第三条、租赁用途： 。

第四条、租金(大写)人民币 元整，(小写) 元整。

第五条、租金的支付期限与方式：现金支付，每月 日前交租。

第六条、承租方负责支付出租房的水费、电费、煤气费、电话费、卫生费、物业管理费费用，每月1日前支付。

第七条、出租方允许承租方对租赁的房屋进行装修或改善增设其他物品。

第八条、承租方经出租方同意允许转租租赁的房屋。

第九条、有下列情形之一，出租方有权解除本合同：

- (1)、承租方不交付或不按约定交付租金达1个月以上；
- (2)、承租方所欠各项费用达1000元以上；
- (3)、承租方在出租房屋进行违法活动的。

第十条、合同期满，承租方应当在10天内返还房屋。

第十一条、违约责任：

- 1、出租方未按时或未按要求维修出租房屋造成承租方人身受到伤害或财务毁损的，负责赔偿损失。
- 2、承租方违反合同，擅自转租造成房屋(场所)毁损的，应负损害赔偿赔偿责任。

第十二条、其他约定事项：

- 1、出租房屋(场所)的消防、安全问题由承租方负责，出租方

负责跟踪、检查。

2、发生产权纠纷由出租方负责。

3、争议解决方式：由双方友好协商解决不了的，提交当地仲裁机关解决。

第十三条、本合同自签订之日起生效。

第十四条、本合同一式三份，合同双方各执一份，报工商登记机关备案一份。

出租方(签字或盖章)：

承租方(签字或盖章)：

拟任法定代表人：

办公室场所租赁合同篇七

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条办公室座落、间数、面积、面积计算

甲方向乙方提供甲方货运站内楼. 房间，使用面积
平方米，作为其在货运站的操作办公用房。

第二条办公室配套设施及服务

甲方将以办公室的目前自然状况交与乙方，并提供以下货运站内办公室配套设施的使用及服务：

1. 公共照明
2. 自来水(饮用水除外)
3. 空调设备
4. 公共卫生间
5. 公共区域清洁

乙方同意按其办公室内独立的电表读数和上海市物价局规定的电费价格，支付每月的用电费用。

第三条 租赁期限

1. 租赁期共年零月，出租方从年月日起将出租办公室交付承租方使用，至年月日收回。
2. 任何一方终止合同或变更合同内容，均需提前60天书面通知对方，否则，本合同被视为自动延续。

第四条 权利和义务

2. 乙方对其租赁办公室区域内所有财产实施管理，并对其安全负责。甲方对该区域内属于乙方的财产的损坏、灭失等不承担责任，除非该损失是由于甲方的疏忽或故意行为造成的。
3. 乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同、收回办公室：
 - (1) 乙方擅自将所租赁办公室转租、转让或转借的；
 - (2) 乙方利用承租办公室进行非法活动，损害公共利益的；
 - (3) 乙方拖欠租金累计达3个月的；

(4) 乙方有本合同第六条所涉及的甲方所不允许的行为的。

4. 合同期满后，如甲方仍继续出租办公室的，乙方享有优先权。如乙方无故逾期不搬迁，由此给甲方造成的一切损失由乙方承担。

第五条租金、物业管理费、电费以及交纳期限

1. 租金：每平方米220.00元/月，总计元/月。

2. 物业管理费：每平方米5.00元/月，总计元/月。甲方有权根据市场物价指数，每年上调该物业管理费不大于15%。

3. 租金及物业管理费的交纳期限：乙方同意租金按季度于每季度的第一个月的10日前提前交付于甲方指定帐户内。

4. 电费的交纳期限：甲乙双方商定，除非另有约定，在每月的最后一天共同核定电表读数，然后由甲方向乙方发出付款通知书，乙方在收到该通知后的7个工作日内将该月的电费交付于甲方指定帐户内。

(帐号：上海浦东发展银行空港支行0763894135002616)。

第六条办公室的装修及使用

1. 乙方如对办公室进行装修时，不得擅自改变办公室结构和原有风格，并在装修前向甲方提交办公室装修方案(内容包括：设计图、所使用的装修材料、装修中使用的设备等)，在获得甲方的书面同意后，装修方可进行，但甲方不得无理拒绝签发同意书。

2. 乙方如对办公室进行装修时，不得擅自改变办公室内的电源、通讯等线路和空调、喷淋等各种管路的原有走向，如因使用电脑或其它办公设备而需增加电源插座时，应在装修

方案中列明，获允许后方可施工，施工完毕后由甲方查验。如有损坏，除负责修复外，还应对造成的后果承担全部责任。

3. 鉴于办公室和地坪承载负荷限制，乙方如对办公室进行装修时，不得使用花岗石、大理石等重质材料作为地面装饰。

4. 为保持整个货运站建筑和装饰的统一性，乙方在进行办公室装修时，不得擅自变换办公室原有的门、窗及其外部颜色。

5. 鉴于甲方已为乙方提供了空调设备，乙方在进行办公室装修时或办公室使用过程中，不得再安装任何形式的空调设备或取暖装置。乙方同意，在办公室租用期间，不使用单体耗电量超过300瓦的电气设备，每个接电插座用电容量不超过10安培，以确保货运站的用电安全。

6. 乙方同意不论何种原因致使乙方中止本合同，乙方在迁离货运站时，不得对原属于甲方所有的固定设备或装置造成损坏，并负责将所租用办公室恢复至租赁前原样，但办公室的正常损耗除外。

第七条违约责任

1. 甲方未按前述合同条款的规定和按时向乙方交付合乎要求的办公室或有其他违约事项的，负责赔偿违约金为租赁期全部租金的10%。

2. 承租方逾期交付租金或有其他违约事项的，应支付违约金为租赁期全部租金的10%。

第八条免责条件

办公室如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第九条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可依据《中华人民共和国仲裁法》向上海市仲裁委员会提请仲裁。仲裁结果将为最终结果，对双方均有约束力。

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条本合同正本采用中英文两种文字混合，一式2份，出租方、承租方各执1份，两种文字具有同等法律效力。两种文字如有不符，以中文文本为准，经双方签字后正式生效。

签约方：

签约地：

签字：

签字人：

职务：

签约日期：

办公室场所租赁合同篇八

甲方：

乙方：

根据甲乙双方同意，依据《中华人民共和国合同法》相关规定，本着平等互利，友好协商的原则，甲乙双方就甲方拥有（原无

线电一厂)路北一个大舞厅,两个小办公室(共120平方米)租给乙方,达成如下协议:

一、主条款

1. 甲方愿将现拥有(原无线电一厂院内)路北浩晨实验仪器化验室房子内东边的大舞厅三间,及相邻的小办公室两间(共120平方米)租赁给乙方,租赁期限为二年。

2. 乙方愿将甲方拥有(原无线电一厂院内)路北浩晨实验仪器化验室房子内东边的大舞厅三间,及相邻的小办公室两间(共120平方米)以每年壹万肆仟伍佰(14500)元的价格租赁使用,租赁期限为两年。

二、其他事项

1. 甲方负责协调水电的正常使用,所需费用由乙方承担。

2. 乙方在使用期间发生一切事情,由乙方自己承担,甲方不负任何责任。

3. 乙方在使用期间,不得将房屋租给他人,否则甲方有权终止合同,收回房子。

4. 乙方在使用期间,因为房屋拆迁而终止合同,乙方应无条件搬迁,甲乙双方均不违约。甲方按照乙方实际使用时间进行退还租金。

5. 甲方负责提供厕所,打扫厕所费用由甲方承担,无需押金。

6. 甲方允许乙方在两个小办公室墙上打门,打通门后,封住原先的门、窗.允许舞台进行改动。

7. 甲乙双方共使用第一道大门。

8. 甲乙双方签订本协议后，若有一方违约，违约方需支付违约金3000元。另一方有权终止合同。

9. 本协议一式两份，甲乙双方各持一份，本协议甲乙双方签字后生效。

10. 租赁时间□20xx年7月10日——20xx年7月9日，为期一年。

11. 第二年的房费□20xx年6月9日缴纳。

甲方签字：

乙方签字：

办公室场所租赁合同篇九

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）按合同的有关规定，经甲、乙双方协商同意，特签订本合同条款，双方共同遵守履行。

一、租赁期间内的法律责任：

1、乙方承租期内的一切费用，由乙方自己承担，甲方概不承担。

2、乙方承租期内对甲方进行的房屋装修及其他无法带走的投资，合同终止时，由甲方无偿收回。

3、乙方必须遵守法律、法规和政策进行经营。

4、乙方必须确保承租房屋、财产、场所的安全，并不得随意改变承租房屋的结构，承租期满保证房屋完好无损，由于故意或过失造成事故或损失，均有乙方全部负责。

二、甲方应当按约定的事项，保证乙方正常使用房屋、财产和场所，便于乙方经营。

1、按租赁期限约定的时间提供乙方承租的房屋或场所。

2、保证正常情况下乙方的用电用水需求。

三、如出现以下情况，甲方有权解除本合同：

1、乙方擅自将承租的房屋、场所转租或转让。

2、乙方利用承租的房屋、场所进行非法活动。

3、因城市改造、拆迁或甲方有大的改建或引进项目需终止合同，甲方应提前30日通知乙方。

4、乙方未按规定时间缴纳租金。

四、乙方自愿租赁甲方

1、租赁期限为，从 至 。

2、租赁用途： 。

3、租金数额为： 。

4、租金缴纳方式和期限为： 。

5、乙方用电、用水： 。

五、其他约定：

本合同一式二份，双方签字生效。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日