

# 2023年屋顶光伏发电合同 屋顶安装光伏发电合同必备(大全5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 屋顶光伏发电合同篇一

1、甲、乙双方均应按照约定履行协议，任何一方违约均应赔偿因此给对方造成的损失；如发生纠纷，违约方除赔偿对方损失外还应承担对方为实现债权而发生的诉讼费、代理费、交通费等费用。

2、本协议在履行过程中若产生纠纷，应协商解决，协商不成的，应到乙方所在地人民法院诉讼解决。

3、本协议经双方签章后生效，协议书一式四份，甲方执二份，乙方执一份，由甲方提供给贷款银行一份，作为发放贷款的依据。

### 四、其他约定事项

甲方（公章）：

法定代表人或授权代理人（签章）：

年 月 日

乙方： 身份证号码：

配偶：

乙方担保人：

身份证号码： 身份证号码： 年 月 日

## 屋顶光伏发电合同篇二

出租属于建筑共有部分的屋顶的出租未经半数以上业主同意；

出租共同共有的房屋的屋顶未经共有人一致同意的；

出租按份共有的房屋的屋顶未经2/3以上共有人同意；

*风险的后果：*

构成无权处分，导致租赁合同无法履行。

*防范措施：*

在签订租赁合同前，核实房屋是否属于共有财产，如属于共有财产的，需征得所有共同共有人或2/3以上按份共有人的同意。

## 屋顶光伏发电合同篇三

根据本合同发出的任何通知、要求及其它通讯应以书面形式进行，并按下列联系方式交付给或寄给有关方：

(1) 致甲方的通知应寄往/交付

地址：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱地址：

收件人：

(2) 致乙方的通知应寄往/交付

地址：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱地址：

收件人：

除非本合同另有规定，否则如以传真或面呈，就在发送时视为收件人已经收到；如以邮递，就在投递之日后三日视为收件人已经收到；如以电子邮件，电子邮件到达收件人特定系统的日期为送达日期。除非本合同任何一方在更改其上述的通讯资料时立即以书面知会另一方，否则任何一方仍有权按上述通讯资料向对方发出及给予有效的通知、请求、要求或其它通讯。

本合同自双方签字盖章后生效。生效后的15日内，由甲方负责按规定向房屋所在地相关部门办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

因乙方将投资设立项目公司建设及运营电站，经双方协商一致同意，待乙方设立项目公司以后，乙方将本合同项下的权利及义务全部转让给项目公司，即承租方变更为项目公司。双方同意与项目公司及时签署相关协议。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充协议。

甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意依法向房屋所在地人民法院起诉。

本合同连同附件一式【 】份，甲、乙双方各持【 】份，均具有同等效力。

甲 方： 乙 方：上海交谷太阳能科技有限公司

法定代表人： 法定代表人： 杨千峰

委托代理人： 委托代理人：

开户行：

账 号：

## 屋顶光伏发电合同篇四

乙方（承租方）： \_\_\_\_\_

根据《农村土地承包法》和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权租赁事宜，订立本协议。

甲方愿意将位于\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村的土地\_\_\_\_\_亩承包经营权租赁给乙方，用于\_\_\_\_\_。

土地租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

每亩每年租金为人民币\_\_\_\_\_元整，每年总租金为\_\_\_\_\_元整，按年支付。于每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付下年度租金，先付款后用地。

1、乙方所租用的土地被依法征收、占用时，甲方有权依法获得相应的土地补偿费（青苗及其他补偿归乙方）。

2、尊重乙方的生产经营自主权、不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

1、乙方对租赁土地周边的自然资源（包括但不限于山石、水源、沟渠等）有使用的权利，有权在所租赁的土地上进行合理利用和调整（包括对道路的硬化，但租期满后如甲方有要求乙方需负责复耕）。

2、乙方在租赁期限内，可以就租赁土地对外合作。但如对土地进行再转租，需征得甲方的同意。

有下列情况之一者，本协议可以解除或终止：

1、经双方协商一致同意可以解除本协议；

2、订立本协议所依据的国家政策发生重大变化的；

3、一方违约，使协议无法履行的；

4、因不可抗力（重大自然灾害）使协议无法履行的。

- 1、因一方违约使另一方遭受损失的，应由违约方负责赔偿。
- 2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。
- 1、协议期满时，若甲方继续出租该土地的，乙方在同等条件下有优先续租权。
- 2、本协议在履行过程中发生争议的，双方协商解决。如协商不成，可以请求社区居委会、镇政府调解，不愿调解或调解不成的，可以提交仲裁委员会进行仲裁。
- 3、本协议自双方签字后生效。未尽事宜，双方协商一致后可订立补充协议，与本协议具有同等法律效力。
- 4、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，社区居委会一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 屋顶光伏发电合同篇五

- 1、甲方承诺做好分布式光伏发电项目的设计、运输、安装、调试、培训、维护等服务，并按照规定为乙方提供免费上门维护服务，以及保证设备的正常运行。（安装合同条款另行约定）。
- 2、甲方承诺提供的电池组件、支架、逆变器、配电箱和电缆等设备质量标准符合《山东省农村商业银行分布式光伏发电贷款管理办法》中要求的10年工艺质保、25年功率有限质保、不锈钢材质，及25年抗紫外线老化质保等标准。
- 6、乙方在产品使用过程中严格按照用户手册进行使用，非专业人员不得擅自操作设备。乙方负责整套光伏发电系统设备的完整性和安全性，如人为因素损坏、破损、丢失不在保修

范围之内，由乙方自行承担经济损失，不可抗力（如台风、地震、洪水、冰雹）除外。如光伏发电系统出现故障，乙方要及时通知甲方，维修响应时间为48小时。

7、乙方同意在贷款银行开立结算账户，用于售电收入和财政补贴收入结算、发放贷款和扣收贷款本息，并保证该账户为唯一的售电收入和财政补贴收入回款账户，账号为 。并同意该账户由甲方全权保管8年，以账号内收到的售电收入和财政补贴收入偿还贷款，在贷款本息未结清之前乙方不得擅自通过任何手段变更售电收入和财政补贴收入账户，如擅自变更转取结算账户，甲方可以诈骗为由，向公安机关报案，如有违约追究相应法律责任，且在贷款本息未结清之前乙方因诉讼纠纷等原因造成该账户被冻结，需由乙方个人偿还贷款；八年贷款结清后系统产权及收益归个人所有。

8、贷款存续期间，由于乙方初期未回款或售电收入和补贴滞后等原因无法足额偿还贷款本息时，由甲方支付。

9、乙方在贷款期间，如遇到房屋整修，需拆除光伏发电设备的，甲方负责拆除并在整修结束后重新安装，乙方需承担拆除、安装费用及在此期间的银行还款费用。如遇到迁村并点等问题导致光伏设备无法重新安装使用的，乙方光伏发电收入用补贴无法偿还银行贷款情况下，乙方需及时把银行贷款差额部分全部结清。

10、贷款存续期间乙方同意该光伏发电设备反担保于甲方，乙方按约偿还贷款后，该光伏发电设备解除反担保。甲方承诺光伏设备运行质保期 年，质保期内，如发生质量问题，不能正常发电两个月以上且无法解决的，乙方提出退回的，甲方应回购整个电站及收益权，乙方应将所得款项全部归还贷款，不足部分由甲方履行代偿义务；如遇到乙方没有正常还款两次以上的，甲方应回购设备，乙方将所得款项全部归还贷款，不足部分由甲方履行代偿义务，代偿后甲方有权向乙方追偿。