

2023年农村兄弟自建拼房协议(模板10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

农村兄弟自建拼房协议篇一

甲方：

乙方：

- 1、甲乙双方经过充分协商，本着自愿平等、互惠互利，等价有偿，诚实守信德基本原则达成以下融资合作条款中，以便双方友好认真履行。
- 2、平方米，甲方与乙方合作共建自建房，产权及利润分配等甲乙双方各占百分之五十（50%）的收益份额。
- 3、甲方以提供该地的平米土地为充当合作的股权，并负责水、照明、电上户等相关手续的费用。
- 4、乙方负责该自建房的施工，全部材料费用，以此充当合作融资的股权，并负责消除院内原有建筑物。
- 5、甲乙双方约定将米的两层半房屋，地下一层，共计三层半的样式。该房竣工后，新建房面积，甲乙双方各占百分之五十（50%）的面积，从中划分界限，甲方占半部面积，乙方占半部面积，具体各占面积参照实际为准平均划分平方米面积。
- 6、甲方在开工时，负责办理所有建房手续，如有阻扰，由甲

方负责。

7、产权时效约定，该合资自建房，除国家或任何企业强令征购，拆迁及不可抗力等情形时本协议终止，或双方协商终止外。否则甲、乙双方对该新建自建房都无限期拥有，占有，使用收益的权利。

8、国家和任何企业如对该地征购，拆迁、补偿，以及该院内平方米土地和自建房平方米产生的所有增值利润，甲乙双方各占有百分之五十（50%）经济收益。任何一方不得以各种理由，拒不合作等相关违法行为。

9、甲乙双方任何一方不得擅自对外抵押贷款等违约行为，否则产生的后果自行承担，该自建房所有的权利，只归属于甲方和乙方平等所有，任何等三方无权干涉，占有、转让、抵押，处分等行为，否则无效。除甲乙双方都认可方可有效。

10、经甲乙双方协商，甲方提供平方米建房用地，建自建房占地面积平方米。乙方负责工程的施工、材料等承包给建筑队，预算成本费用包括地下室建筑面积及地上建筑面积每平方米贰仟元计算。

11、原甲方房屋所有权证和土地使用权，甲乙双方共有。

12、甲方提供原土地的土地证、房产证、房产转户的公证书。

13、甲方有关人员需签字。

14、本协议未尽事宜，双方可另行协商，协商补充的文字与本协议具有同等的法律效力。

15、乙方建房日期__年__月__日至__年__月__日。

16、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，各方签字后生效。

律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

__年__月__日

农村兄弟自建拼房协议篇二

承建方： __

根据中华人民共和国建筑法及合同法，经双方共同自愿协商，由乙方承建甲方自用小二层住房的施工工程。

一、承包方式及内容

- 1、甲方将自用小二层住房约为300平方米，承包给乙方，甲方负责将主材运输到工地。
- 2、房屋修建为二层砖砼结构，现浇砼楼板，砼构造柱。
- 3、正负零以下由乙方调配人员施工，甲方予以配合及负责人工及生活费用。
- 4、乙方承包由正负零以上修建，包括砌墙、钢筋、支模、内外墙抹灰及任意一方外墙瓷砖粘贴。
- 5、乙方自行负责提供所有支撑架、模板及所需一切机械。

二、收方方式及承包单价

- 1、乙方由正负零以上按实际建筑面积进行实收。
- 2、经双方协商以170元/m²计算。

三、甲方的责任和义务

- 1、甲方无偿提供给乙方水、电。
- 2、甲方自开工之日起满足提供建筑主材给乙方，以免造成停工待料，延误工期。
- 3、甲方在每层现浇当日提供所在工人一天生活，其余时间生活由乙方负责。
- 4、甲方一次性付给乙方安全费__元。

四、乙方的责任和义务

- 1、乙方必须按质按量完成所承包的内容及项目。
- 2、乙方必须按甲方要求程序进行施工。
- 3、乙方必须做到安全文明施工，安全由乙方全面负责承担。
- 4、乙方不得随意浪费材料，不得故意延误工期。
- 5、各工种人员由乙方负责调配。

五、质量要求

- 1、砼强度要求达到：
- 2、砌砖饱满度，垂直度，平整度，砼构造柱砌砖要求4进4出。
- 3、抹灰面的垂直度，平整度。

六、付款方式：

开工之日付20%，约为__元，以后按工程进度，在每层现浇完

后付20%，约为二次，约为__元，余款待工程全面完工后，经验收合格后一次性付清。

七、施工时间：

开工：__

竣工：__

八、本协议一式两份

甲、乙双方各执一份，经双方签字即时生效，希望双方共同遵守，若一方违反，必须承担相应损失，另外，本协议未尽事宜，应由双方共同协商确定。

甲方签字：__

乙方签字：__

日期：__

农村兄弟自建拼房协议篇三

甲方： 姓名（或名称）： 住址：

乙方： 姓名（或名称）： 住址：

身份证号： 电话：

根据相关法律法规有关规定，尊重平等公正、自愿的原则，甲方将位于 南曹乡刘德城村荆庄村南路东 的一幢四层房屋的建设施工工程经双方协商承包给乙方。经双方协商，达成如下协议：

一、承包方式：甲方房屋加层施工工程以包工不包料的形式

承包给乙方，按实际施工面积以元/平方米的价格计价。

二、工程内容：被建房屋的建筑面积为 2650 平方米，共计四层。一层、二层为框架结构，三层、四屋为砖混结构，一层层高为3.8米，二层层高为3.4米，三层层高为3.2米，四层层高为2.8米。三层贴地板砖，其它层为水泥地面。建筑面积以建成后实际测算面积为准。（具体结构以施工图纸为准）

方不承担任何责任。

四、在工程开工前，甲方负责接通水、电，施工场地平整，并按工程进度提前做好钢筋、水泥、砂子、石子等建筑材料。乙方负责施工所需的建筑机械、工具等必备物资。

五、工程质量要求：

1、乙方按工程设计图纸及甲方的要求施工，未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求，并保证施工质量，灰浆饱满，横平竖直，柱、梁、墙角误差不能超过2公分。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、梁、柱的浇筑必须一次性完成。

4、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用（包括修缮工时费用和材料费用），全部由乙方自行承担。

5、上条所说的建筑质量问题，包括以下等方面：

- (1) 线路不通；
- (2) 主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；
- (3) 主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；
- (4) 横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲；
- (5) 梁、柱中空；
- (6) 墙壁、屋顶上的砂浆脱落；
- (7) 屋顶漏水，浸水。

6、屋面防渗保修期为一年，其他保修按国家相关保修条例执行。

六、工程费用的计算：

- 1、工程承包方式为包工不包料，按实际施工面积计算。
- 2、施工过程中的电费、施工人员生活用煤、住宿由甲方承担。
- 3、施工中所用的机器设备、模板、脚手架等费用由乙方承担。

七、付款方式：

工人进入场地开工时，甲方支付生活费用1万元，房屋基础完成后支付2万元，房屋主体完工后支付全部工程款的70%，剩余工程款项于工程竣工后15日内支付清。

七、本工程工期为五个月，自日竣工，如无特殊原因，乙方不得拖延工期。

八、工程结束后，乙方负责清运工地周围及室内所有的建筑

垃圾，打扫干净。

九、未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

十、本合同共三页一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日

农村兄弟自建拼房协议篇四

甲乙双方本着公平、公正的原则，经甲乙双方友好协商，自愿达成以下协议：

一、建房地点

甲方该项集资房位于_____市_____区_____组此房坐北向南，一幢共五层，设计为一梯一户一套住房。甲方负责办理村民自建房屋的修建手续，甲方保证修建房屋的质量安全可靠，符合国家标准，在建房中因资金不足，甲乙双方协商后，由甲方承建，乙方集资 元，房屋建成后，甲方将该房屋四楼住房一套(四室两厅两卫一厨)，建筑面积为_____平方米(包括楼梯公摊面积)分给乙方。为明确双方的责任、权益，双方经协商后，达成如下协议。

二、交付

甲方交付给乙方为清水房，甲方应在乙方入住前保证水、电、有线电视畅通，若安装天然气时，甲方应协助乙方办理安装天然气。入户费用由乙方承担。

三、集资及付款方式

(一)甲、乙双方协商决定该房屋三至五层楼修建资金为
了_____万元整(人民币大写: _____万整)。

(二)付款方式:

1、第一次付款:协议签订后,乙方向甲方支付建房集资
款_____元(人民币大写: _____整)。

2、余款_____元(人民币大写: _____整)。待集资房
修建竣工验收合格后,甲方交付乙方房屋钥匙时,乙方支付
余款给甲方。

3、如甲方不能按时向乙方房,甲方将负违约责任,并向乙方
支付房屋总价款_____%的违约金。

四、房屋保修责任

(一)乙方住宅房屋的建筑质量由甲方终生负责维修,所造成
的乙方财物损坏时,由甲方全权负责。

(二)五年内如出现水电有线电视或天燃气等凡属于线路安装
问题由甲方负责安装与维修,并承担全部的维修费用(非正常
使用除外)。若因不可抗拒的因素所造成的经济损失,甲方不
承担责任,但必须协助乙方维修,在使用中所发生的费用及
日常维修由乙方承担。

五、违约责任

本协议生效后,由甲方引起的该房屋产权纠纷或债权、债务
纠纷,概由甲方负责受理并承担一切民事诉讼责任及其费用,
因此给乙方造成的经济损失,由甲方负责全额赔偿。甲方或
乙方行为集资违反本协议,由违约方支付违约金给对方,违
约金按集资房屋款总额的_____%计算。

(一)向广元市仲裁委员会申请仲裁;

(二)仲裁不服,可向房产所属地的法院起诉。

七、其他约定

(一)_____市_____区_____组,甲方的(_____)楼住房,因乙方集资修建应拥有产权,享有永久性居住权,房屋抵押,可买卖,可转让。甲方有责任为乙方协助办理相关手续,费用由乙方承担。

(二)今后电、气设施更新,由甲乙双方按占楼层比例承担费用。

(三)若甲方建房地有政策性变动(如拆迁等),或不可抗拒的灾害造成房屋变迁或损坏,乙方应享有与甲方同等的补偿条件或赔偿条件(包括房屋款和此房划拨土地的分摊使用面积)。

(四)双方必须保证对方有干净安全的生活环境,不得制造噪音、烟雾等有损坏生存环境的事,且共同维护安全,预防火灾,甲乙双方应保证上下楼梯畅通,夜间路灯明亮。

(五)甲方应保证乙方人车畅通,附属工程由甲方负责除资修建(围墙\路、绿化)。院内面积甲乙双方享有同等使用权,系无偿使用。但乙方不得干涉甲方规划管理。

(六)房屋产权证如国家政策可以办理,甲方必须协助乙方办理相关产权手续,费用甲乙双方各自承担。

八、交房时间

甲乙双方协商为_____天(_____年_____月_____日至_____年_____月_____日)。不可抗拒因素造成停工,交房时间顺延;如因人为原因,甲方违

约，将向乙方支付违约金，违约金按集资房屋款总额的_____ %计算。

九、以上协议内容是甲乙双方共同商榷，一经双方签字盖手印后即产生法律效力。

十、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行议定。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

农村兄弟自建拼房协议篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方建造续三、四层和后院补建工程，签订以下协议：

一、 工程内容：

1、工程地址：西安市_____

2、本院后院补建：具体结构为双方商定的内容，灰土井八个，直径1.2米、深度3米，外边柱4根□400_400mm□钢筋为12_8根；里边柱240_300、钢筋为12_6根；圈梁、地梁为240_240、4根12#螺纹。柱子到3楼顶。

3、续盖三、四层：三；楼靠南边有240_240柱子4根（钢筋为12#_4根）有圈梁、用楼板。四层无有柱子、有圈梁、梁为240_240（钢筋为12#_4根）用现浇。施工要求符合民用房建设。

二、 工期：

2、 施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、 因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

三、 工程合同价款：

四、 承建方式

乙方对房屋建设工程包工、包料；包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1、 乙方负责提供所承建工程的饰面样板，必须经双方确认方可进料施工。

五、 工程付款办法

工人进门施工到三层封顶（含后院补建至三层）付工程总价的40%、四层封顶付

工程总价的30%、粉刷完成后付工程总价的25%，剩余5%交工后甲方验收合格满意后15日内一次性付清。

六、 粉刷等后续工程

七、 施工安全要求及质量问题责任

乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程

八、 双方在施工中的几项规定：

1、 施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法、施工过程中发生的所有安全事故由乙方承担全

部责任。

2、 开工前甲方负责向乙方提供施工场地，施工范围内用水、电位置、测量的基线和水准点的位置，提供工人住宿。若甲方未能及时提供施工场地，乙方有权顺延施工工期。

3、 工程竣工后，乙方负责施工范围内垃圾的清理，做到工完场清。

九、合同生效与终止：

本合同自双方法人代表签字并加盖公章（或手印）后生效。工程圆满结束后，甲方将款项结清后合同即告终止。

十、 本合同壹式肆份，甲、乙方各执壹份，新房村委会执壹份，施工方执壹份具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补 签有关协议， 补 签有关协议与本合同具有同等法律效力。

委托代表：

甲方签字： 乙方签字：

签订日期： 签订日期：

农村兄弟自建拼房协议篇六

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

甲方将位于__县x镇x区x路5号自用住房建设施工工程承包给乙方施工，双方本着平等互利、诚信原则，确保建房安全、优质、高效、低耗，现经双方自愿协商一致，同意签订本合

同，供甲、乙双方共同遵守。

一、承包方式及工价

1. 甲方房屋建设施工工程以包工不包料的形式承包给乙方施工。
2. 全部工价按实际施工面积每平方米价格200元计算，完工后以双方实际丈量面积为准。

二、付款方式

乙方先垫付施工工价款，待整个工程完工，房屋经过甲方验收合格后，甲方在____天内付清乙方工钱。

三、工程内容

乙方从地圈梁浇筑开始施工，直至房屋封顶。负责房屋主体建设，包括楼梯、起隔墙、屋顶、内外墙水泥砂浆批灰刮平，内墙刮双飞粉，外墙贴磁砖，地面清光并铺地板砖，布好屋顶落水管和卫生间水管等。

四、施工要求

1. 甲方负责提供施工用的水源、电源、石灰、砖头、水泥、沙子、钢材等建筑材料。水费、电费由甲方负责。
2. 乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等。施工机械以及模板、顶撑木、脚手架、钉子、铁丝等，费用由乙方自理。
3. 所有工人的吃住等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。
4. 乙方尽量避免在下雨天施工，以防影响房子质量。

5. 乙方应节约用水用电，合理使用材料，不能浪费甲方的建筑材料。

五、工程质量

1. 乙方必须认真按照甲方提供的图纸或甲方的意见施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的监督检查。

2. 乙方施工时要保证质量。如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求返工修改的。返工修改后仍不能达到约定使用条件的，乙方应当承担工程质量违约责任。

六、施工工期

除因停电、下雨或人力不可抗拒的自然力量造成停工外，乙方不能延误施工。

七、建房工期

建房工期自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

八、施工安全

1. 乙方负责施工期间的安全生产责任，从工程开工到工程竣工验收合格为止。在施工过程中，乙方要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方一概无关。如果施工人员需要意外伤害等方面的保险，则由乙方负责办理并支付一切保险费用。

2. 乙方必须对所有施工人员和出入工地的其他外来人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素

加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

九、违约责任和争议的解决办法

1. 工程质量达不到约定要求的，乙方要进行修理、返工；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。
2. 乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，辞退乙方，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。
3. 在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工钱，则按银行有关逾期付款办法的规定按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。

十、合同的生效与终止

1. 本合同自签订之日起生效。
2. 本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。
3. 在工程验收合格，甲方付清工钱后，本合同自动失效。

甲方签字：

身份证号：

住址：

电话：

乙方签字：

身份证号：

住址：

电话：

合同签订地点：

合同签订日期：