

# 工地分包协议书 工程分包合同(实用5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 工地分包协议书篇一

甲方(全称)： (承包人)

乙方(全称)： (分包人)

依照，《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于(以下简称为“建设方”)与甲方已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，甲、乙双方就分包工程施工事宜经协商达成一致，订立本合同，以便共同遵守。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：

分包工程地点：

分包工程承包范围：

### 二、分包合同价款

金额： 大写：

小写：该合同金额包括但不限于该弱电工程包工、包料、包安全、包文明施工、包验收、包正常使用、包各种税费、包各种竣工资料的移交等。 。

### 三、合同工期

开工日期：本分包工程暂定于 年 月 日进场，具体开工日期以正式的开工令为准；

竣工日期：本分包工程定 年 月 日竣工，具体以开工日期顺延 天。

合同工期总日历天数暂定为： 天，具体天数以建设方、甲方的书面要求为准。

### 四、工期质量标准

本分包工程质量标准甲乙双方约定为：应符合国家、行业及地方有关验收标准，达到合格。

### 五、组成分包合同的文件包括

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、弱电工程招标文件；
- 3、乙方的报价书；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价“)，以及其它应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

甲方和乙方约定自双方签字盖章并送 备案后本合同生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工地分包协议书篇二**

承包人：

分包人：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中国科学院半导体研究所(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 一、分包工程概况

分包工程名称：半导体技术研发中心 土方工程 分包工程地点：海淀区清华东路35号 分包工程承包范围：基槽土方开挖及外运。

## 二、分包工程期限

自接到承包人的开工指令之日起，10天内完成全部分包任务。

## 三、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格

## 四、分包合同价款

1. 土方开挖及外运单价为24元/立方米，此单价包括挖土、运土、渣土消纳、门前清理、现场文明施工及税金等全部费用。

2. 土方开挖并储存在院内单价为12元/立方米，此单价包括挖土、院内运土、渣土消纳、门前清理、现场文明施工及税金等全部费用。

3. 上述两条土方量计量：按承包人确认的土方开挖方案计算实际工程量(实方)。

## 五、承包人的权利义务

1. 负责整个施工场地的管理工作，协调分包人与同一施工场地的其它分包人之间的交叉配合。

2. 按时拨付分包工程款。

## 六、分包人的权利义务

1. 遵守北京市政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理城管交通、市容等有关手续。

2. 采取妥善的管理措施及施工方法进行施工，以减少对临近房屋及住户的环保影响，并承担因扰民及民扰而造成的施工不便。

3. 分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

4. 分包人不得将其承包的分包工程转包给他人，如分包人将其承包的分包工程转包，将被视为违约，承担违约责任，承包人有权拒付分包人剩余工程款，分包人赔偿因此给承包人造成的各种损失。

6. 严格按照开挖线及放坡技术要求进行施工，开挖作业时必须严格遵从现场项目管理人员的指挥。

7. 开挖时应配合护坡作业队施工，按要求采取分层、分段、适时的原则，并听从现场管理人员的统一指挥，确保护坡施

工顺利进行。

8. 在与边坡支护施工作业的过程中，土方开挖必须遵从边坡支护施工安排，严禁私自进行开挖作业，土方开挖施工必须服从护坡单位施工进度、总包施工计划及现场施工计划。

9. 护坡桩开挖区域必须谨慎开挖，严禁破坏桩身。开挖到降水井部位时，必须听从降水单位的指挥，严禁破坏降水井。

10. 开挖过程中，应经常测量和校核其平面位置、水平标高和边坡坡度，平面控制桩和水准控制点应采取可靠的保护措施，定期复测和检查。基坑底部预留200mm厚土层，严禁超挖。

11. 土方不应堆在基坑边缘，并随时观测周围的环境变化。

12. 发生异常情况时，应立即停止挖土，并应立即查清原因，待采取相应措施后，方可继续开挖施工。

13. 土方运输车辆必须服从现场管理要求，按规定路线行驶，空车、重车严禁在研究所院内超速行驶(时速小于15公里)。

14. 驶出车辆必须将车辆上泥土清理干净，以防污染道路，保持道路清洁；车辆不得超载，所有车辆应带有顶盖。

## 七、工程款支付方式

2. 分包工程完工后3个月内，承包人向分包人付清余款；

## 八、违约责任

1. 因分包人原因工程质量达不到约定质量标准的，承包人有权要求分包人在合理期限内无偿修理或返工，直至达到合同约定的质量标准，经验收合格为止。承包人因此受到的损失由分包人承担，工期不予顺延。

2. 因分包人原因造成工期拖延，分包人应赔偿承包人因此受到的损失。

3. 承包人不按分包合同的约定支付工程款，承包人应承担违约责任，赔偿因其违约给分包人造成的经济损失。

## 九、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

## 十、其他

本合同一式四份，双方各执两份；

本合同经双方法定代表人或授权代理人签字、盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工地分包协议书篇三

乙方：\_\_\_\_\_

为保证双方合法权益，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

一、施工内容：

工程名称：工程内容：钢筋工程。施工图范围内所有钢筋的制作、安装。承包方式：承包人工费按钢筋的吨位计价。每吨乙方自备工具、材料有：安全帽、钢筋制作机械及机械使用连线、绑扎丝、焊条、焊药等。

### 3、承包内容：

钢筋的制作、焊接、绑扎、预埋。混凝土浇筑时跟班作业，现场的转运，钢筋到场卸料。

### 4、管理内容：

1) 遵守公司的各项规章制度，服从领导、听从指挥。食宿安排由乙方负责。

2) 班组如有工人偷、盗工地材料及打架斗殴等治安案件，处罚及一切责任由乙方承担。

3) 承包队所承包工程实行全过程管理，即从进入工地开始施工到竣工验收合格后的全方位管理承包。

4) 提前一周提出用料计划，如因计划错误造成的钢筋不足或过剩，损失由乙方负责。合理下料，如出现下料错误造成的损失由乙方负责。

### 四、质量标准：合格

1) 、严格按照要求施工，必须满足规范规定。

2) 、对工程质量超出允许偏差，甲方对乙方严格处罚。在抹灰时因涨模、移位造成的补救工料损失，从乙方承包费中扣除。

3) 、造成质量事故的，发生的一切经济损失由乙方负责。



## 五、安全标准：安全无事故施工

1、严格执行安全操作规程，不违章作业。班长做好班前安全交底，做到“三不伤害”，杜绝一切事故发生。因违反操作规程施工，发生伤亡事故追究乙方责任外，并按有关规定罚款。工伤医疗护理费用在5000元以内，由乙方自理，超出5000元以外的部分，双方对半分担。

2、严格执行公司安全生产有关条例。执行业主的安全生产要求和指令。

## 六、材料管理：

1、执行材料消耗定额。

2、限额领料，乙方必须指派专人领料。

3、超出限额材料，用料不合理，材料丢失浪费造成的经济损失由乙方承担，甲方按原价从乙方承包费中扣取。

## 七、现场管理：

1、施工现场做到工完料净地清。由于乙方不清理，甲方另行安排所发生的费用，加倍从乙方承包费中扣取。

2、甲方负责乙方所有的材料运到现场，乙方负责卸车并入库，堆放整齐，文明施工。

3、项目部所安排的加班、夜班必须无条件服从。

## 八、付款方式：

施工期间甲方按月进度完成工程量80%付款，内外抹灰完成后，三个月内结清人工费。

## 九、违约责任：

- 1、对中途不干造成的一切损失由乙方承担，已发生的人工费甲方概不负责。
- 2、竣工验收后，如乙方达不到验收标准，扣罚承包费用的20%。
- 3、对不按工地要求和违反工序施工造成其它工种窝工损失，由造成者（乙方）负责。乙方擅自停工、造成间接损失均按实际计算费用，全部由乙方负责。
- 4、乙方未按合同工期完成者，每延误一天扣罚承包费2%。
- 5、若由甲方原因或不可抗力的因素造成窝工、停工，工期相应顺延。

十、本合同未尽事宜由双方商定后予以补充。

十一、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，自双方签字盖章后生效。合同终止条件：

- 1、乙方按甲方要求完成各项指标，甲方付清承包费后合同自然终止。
- 2、甲方中途辞退乙方或乙方中途不干，本合同随之终止。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_

## 工地分包协议书篇四

甲方：

乙方：

第一条：建筑地址：白花镇第二市场。该建筑共二间四层半（约600平方米），该建筑为水泥混凝土半框架结构，一至三层为框空设计，每层设一个卫生间，一楼一条内隔墙，四层及上半层为住宅设计，卫生间共三个，具体施工认图纸设计为准。

第二条：甲方提供水电及购买一切建筑材料到工地，乙方负责施工。

第三条：乙方提供模板，顶棍及一切施工工具及器械。

第四条：楼房基础的挖土回填由甲方负责，其余建筑施工由乙方负责，乙方具体负责如下内容：

1、四层楼房主体的建造及装修，化粪池、排水、下水道和排污管道的安装。

2、楼梯走道墙体贴米高瓷砖，楼梯梯级贴梯级瓷砖。

3、一至三层框空，地面贴地板砖，贴地脚线，其余内墙体及楼底面普通装修，（即校水沙白灰墙），卫生间地面贴瓷砖，墙体贴米高瓷砖。

4、四层住宅：大厅、房间、厨房、饭厅、阳台贴地板砖，贴地脚线，厨房、卫生间、饭厅贴墙体贴瓷砖到顶，其余墙体及楼面为粗底。（即水泥沙浆排荡）。

5、上半层：房间贴地板砖、贴地脚线、卫生间地面贴瓷砖，墙体贴米高瓷砖，其余墙体为普通装修。（即校水泥白灰墙）。

6、顶层外飘米，护拦高1米，护拦内墙及楼面装修水泥沙浆

及水泥油滑面。

第五条：建造三级化粪池二个（米米米），外墙三面贴马赛克（包括上半层外墙）。另一面共墙装修水泥沙浆批荡及用水泥油滑面，滴水外门窗上方要求混凝土预制板及外飘米。

第六条：结算方式：

合适的时间组织初验，检验合格后十天内付清余下尾数工程款。（注：如乙方施工中途退出，余下40%工程款不能结算，无异议）。

第七条：乙方保证房屋质量符合建筑质量另要求，如出现技术质量问题导致需要返工，返工材料及工人工钱全部由乙方负责。

第八条：乙方有责任保管好甲方的建筑材料，保证施工过程中不学杂费材料，如发现浪费材料现象，按所浪费材料价值的双倍赔偿给甲方。

第九条：乙方保证施工安全，在开工前对施工人员做安全技术交底，务必做到每施工员都清楚安全问题，并要求所有施工人员签名确认，施工过程必须佩戴安全帽，外墙搭架需用安全网，在全程施工过程中，如有发生一切工作意外，由乙方负责一切责任，与甲方无关。

第十条：工期要求：由开工日起，乙方保证8个月内完成全部建筑工程，开工日期为甲方书面通知乙方施工的日期为准，施工日期为甲方初验合格的日期。

第十一条：初验合格后，乙方提供工艺质量免费保修一年的服务。

第十二条：如有一方违反合同，违反方罚款伍仟元正。

本合同一式两份，共有十二条条例，甲、乙双方各执一份，签字后共同生效。

注：甲方为发包方，乙方为承包方。

甲方因屋内设计修改，甲、乙双方共同商量同意。

甲方（公章）：

法定代表人（签字）：

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

## 工地分包协议书篇五

甲方：

乙方：

根据施工实际需要，甲方将工程中所涉及的全部劳务部分交由乙方施工。按照《中华人民共和国合同法》及业主招标文件和总承包合同等有关规定和要求，为明确双方的权利、义务和责任，经双方协商一致同意签订本合同，以资共同遵守。

1、名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

4、工程内容：

a□为完成全部图示内容中的直接工程、间接工程施工所需全部劳务□ b□为完成本合同上述工作内容施工的全部工作及其辅助工作(含合同未具体注明,但施工所必须的工序及辅助工作)、现场清理、文明安全施工、环境保护及按“一体化”管理等全部劳务工作。

乙方根据甲方提供的施工图纸、施工组织设计及有关资料和业主及监理工程师要求,组织有关人员完成上述施工项目所需的一切劳务并经业主及监理工程师检验合格所包含的全部工作内容。

1、乙方为完成上述工作内容,其工程总价约元(rmb□)□本合同为总价合同,除非本合同另有约定,本合同价为最终结算总价,乙方确认本合同价已包含完成合同内容的所有事项所需要的价格,任何一方不得以任何理由要求调整修改。

2、合同附件中的承包综合单价均已包括为了实施和完成本合同工程所需的人工费(含医疗保险、养老保险、职业安全健康等)、节假日加班加点费、措施实施费、劳保费、环境保护及文明施工费、安全及保险、小型工具使用费、管理费、利润及国家规定的各种税费等,以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险,甲方。

3、乙方应在最终结算前为甲方出具正式具备劳务资质公司的正式发票。

满足甲方的总体进度要求。合同期间,甲方将施工进度计划下达给乙方,乙方应根据甲方的计划要求配备足够的熟练工种进行施工。

本工程应满足两个阶段目标工期计划:

1、乙方严格按甲方提供的施工图纸、技术要求、监理指令及国家颁发的施工规范和标准进行施工。

2、乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准和业主要求。

3、由于乙方施工质量达不到甲方的要求，质量低劣，造成返工的，返工费用由乙方负担。由于甲方提供的材料、设备等原因造成的损失，乙方将按责任比例予以赔偿。在整改期限内无明显改观，甲方有权终止本合同，并在乙方已完工的工程劳务费中予以定量等额赔偿后进行清退，另选施工队伍，乙方应立即退场，且无权要求支付任何附加费用。

### (一)、材料

1、本工程甲供材料为：所有图示所需永久性材料、周转料、施工所需设备、周转料等。

2、乙方根据甲方所安排的施工进度计划对所需各种材料、机具设备每次使用。

3、实行限额领料。甲方鼓励乙方在施工过程中加强管理.降低损耗，在常规。

4、乙方自备材料为：工人所需吃、住的所有设施由乙方自行采购，如需甲方。

### (二)、设备

甲方提供的设备为：

本工程两座桥所需的全部大型、小型等设备均由甲方提供。

1、本合同的中期支付和最终结算单需经甲方工程、质量安全、设备物资、合约等部门审核，项目经理审批并加盖项目部公章后方为有效结算单。

2、甲方在收到业主支付的月工程进度款金额后\_15日内，按

审核工程量和本合同规定的劳务单价计算乙方劳务费，支付80%本月所完成的劳务工程进度款(乙方提供合格税务发票，扣除应扣款项)给乙方。余下的累计20%劳务分包费用在乙方应提供的劳务分包内容全部完成后且经交工验收后的60日内一次结清。

3、任何与乙方相关的计量支付所产生的单据均以甲方项目经理签字后方有效，甲方现场的任何人所签字确认给与乙方相关的支付单据在未得到甲方总负责人签字确认的情况下，甲方可以拒绝承认其合法性，并不能作为乙方支付的有效单据。

4、乙方承诺当工程施工过程中产生的变更总量不超过工程总价的10%时劳务费不做调整，当产生负变更不超过5%时，甲方不再调整乙方劳务费总额，当负变更超出5%时，甲方有权视情况予以按后附清单的劳务费用的下调。

#### (一)甲方责任:

1]指定为现场施工联系及总负责人，分项工程施工的负责人在进场施工后由总负责人委任，本合同不再详述。

2、在乙方进场前负责提供乙方施工范围内的施工图纸，技术规范、施工组织设计并进行技术交底和安全交底。

3、经甲乙双方约定同意本工程中乙方自己负责所带施工人员的吃饭和住宿，甲方不再额外予以经济补偿。

4、甲方有权随时对乙方进入施工现场人员的姓名、年龄、工作经历、身体状况、工种、特殊工种操作证及技术等级进行检查(必须提交身份证复印件、特殊工种操作证、技术等级证等给甲方人劳部门保存，施工完毕后退还)。

5、甲方有权要求乙方撤换、清退由乙方派遣的但不能胜任工作或玩忽职守、工作不负责任的人员，上述被撤换清退人员



未经甲方同意，不得再回到本项目工作。

## (二) 乙方责任：

1]乙方的施工人员必须服从甲方工地代表的指挥、安排，对不服从指挥调度者，甲方工地代表有权勒令其退场。

2、当乙方进度不能满足甲方的进度要求时，甲方有权要求乙方增加施工人员以加快进度，如仍不能满足甲方的进度要求，甲方有权解除与乙方的施工合同，另行选择施工单位，乙方承担由此带来的一切损失。

3、自行负责施工中人、车、机的安全，在施工过程中发生的一切安全事故，责任由乙方负责并承担一切费用。

4、乙方应接受本工程业主和监理工程师及甲方驻现场工程师的监督检查，并积极配合，尊重监理工程师的意见。

5、保持施工现场文明清洁，按国家和地方有关环保规定施工，若达不到业主和有关部门文明施工和环保要求，乙方承担所有处罚费用。

6、在进行对外采购物资、材料、设备等活动中，必须以乙方的名义进行，不得以甲方的名义对外活动。

7、遵守甲方制定的各项规章制度，遵守当地的民风民俗，因乙方原因引起的民事纠纷的责任和费用由乙方承担。

8、人为不可抗拒的自然灾害、停工、窝工等一切损失费用，原则上甲方不对乙方施工部分工程价款进行调整和赔偿，只有监理工程师和业主对甲方做出赔偿后，甲方才对乙方的价款进行调整。

9、乙方与甲方的其他单位在同一工作面混合作业时，应互相

谅解，协调配合，不得以任何理由进行阻碍干扰。

10、甲方提供的施工机具，乙方应珍惜使用，定期保养，用完后完好交甲方。

11、乙方的负责人施工期间应服从甲方的工作安排、指挥，回家外出须向甲方项目领导请假，否则，每发现一次罚款1000元。

12、施工期间，当地所需乙方办理的手续(含暂住证等)由甲方协助乙方办理，费用乙方自理。(根据工程的实际情况可增减相关内容及制定相应的处罚条款)

13、本合同工期为日，乙方同意以合同工期为控制工期下每超期1天在最终劳务费中扣除10000.00元作为工期约束条件，工期提前以1000元/天作为奖励。

14、甲方同意对乙方来工程施工人员的来程路费进行报销处理，报销处理以实报实销为原则。

1、在合同履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，解决不了，由公司住所地法院诉讼解决或由公司所在地仲裁机构仲裁。

2、招标文件、投标文件、中标通知书、施工图纸、技术规范 and 合同执行期间甲乙双方签署的补充协议为本合同协议书的组成部分。

3、本合同一式4份，甲方执2份，乙方执2份。

甲方(公章)：\_\_乙方(公章)：\_\_

法定代表人(签字)：\_\_法定代表人(签字)：\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日