

消防管道维修方案 消防管道维修合同(通用5篇)

为保证事情或工作高起点、高质量、高水平开展，常常需要提前准备一份具体、详细、针对性强的方案，方案是书面计划，是具体行动实施办法细则，步骤等。通过制定方案，我们可以有条不紊地进行问题的分析和解决，避免盲目行动和无效努力。以下是小编给大家介绍的方案范文的相关内容，希望对大家有所帮助。

消防管道维修方案篇一

发包方(甲方):

承包方(乙方):

1.1 工程名称:

1.2 工程地点:

1.3 承包范围: 按乙方设计以及经消防局审核批准的自动报警系统设计方案, 供货及安装内容为:

1) 火灾自动报警系统改造(烟感)

2) 喷淋系统改造

上述消防设计图纸, 由乙方负责报送消防局审核批准后, 才能进行消防工程施工;如需在上述图纸基础上增加工程内容才能通过消防局审核和验收的, 增加工程费用由乙方承担, 但由于甲方变更间隔或功能改变的增加工程费用除外。

上述各项工程内容涉及的材料、设备、设施均由乙方采购供

货、运输和安装，所有费用包含在合同价内。

1.4 承包方式：

承包方式采用总价包干方式，即本工程乙方包报建及费用、包工、包料、包深化设计、包工期、包质量、包安全文明施工、包配合费、包调试、包验收通过。

第二条：工程造价：

2.1 本工程总价为(人民币)：47000元整

大写肆万柒仟元整

第三条：工期

乙方须于本合同生效之日起进行前期审批手续工作，须于20xx年06月15日前拿到设计及施工批文；施工须于20xx年06月20日前现场改造施工完毕□20xx年07月10日前完成消防验收。如因甲方施工进度或现场未达到乙方进场施工条件，工期由双方协商另行确定。

第四条：工程质量标准和保修期

4.1 工程质量标准按国家现行施工验收规范及省市验收标准、工程质量达到合格等级以上，乙方并保证工程如期开通使用和消防验收通过。

4.2 工程保修按建设部有关规定执行，保修期自政府有关部门验收合格报告正式批出之日起计2个月时间。

第五条：工程价款支付

5.1 合同签订后甲方付乙方总工程款的50%，工程完工验收后

付剩余全部工程款。

第六条：双方责任

6.1 甲方责任：

6.1.1委派 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度及其它事宜。

6.1.2保证按第五条支付工程款的办法进行工程款项支付。

6.1.3 如因甲方原因导致工程中途停建、缓建或设计变更以及设计错误造成返工，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后赔偿由此而造成乙方的停工、返工、材料等损失。

6.2 乙方责任：

6.2.1按施工安全规范做好施工质量、安全管理并保证安全施工。凡施工期间发生的施工质量、安全事故均由乙方负责，并报告甲方及有关部门。

6.2.2委派 为现场管理代表，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

6.2.3乙方负责办妥消防报建、材料检测、消电检、验收等手续及相关费用。

6.2.4对竣工验收后保修期内出现的工程质量问题负责免费返修。

第七条：工程验收

7.1 工程验收以施工及验收规范和质量验收标准为依据。

7.2 乙方在本工程施工安装完毕，应保证消防部门竣工验收合格，并按验收合格的日期为竣工日期。如实际竣工日期比合同约定竣工日期延迟的，乙方应承担延期竣工的违约责任。

第八条：工程变更

由于间隔或功能改变的增加经甲方同意后方可实施，其他不予变更。

第九条：违约责任

9.1 甲方因自身原因不能按时付款的，每逾期一天，甲方须向乙方支付应付而未付款的万分之五的违约金，但累计违约金总额不得超过合同总价的3%。

9.2 乙方因自身原因不能按合同约定的竣工日期竣工的，每逾期一天，应向甲方偿付相当于合同总价的万分之五违约金，若乙方逾期超过十天仍未能通过竣工验收合格的，甲方有权单方解除本合同，乙方除支付上述违约金并退还甲方已付全部款项外，还应向甲方赔偿其他损失。

第十条：争议解决方式

双方在合同执行期内如有争议，应由双方友好协商解决，如协商无效任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十一条：附则

11.1 本合同经双方签字盖章之日起生效。

11.2 本合同一式两份，双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

签约代表： 签约代表：

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日

消防管道维修方案篇二

甲方(工程承包人)

乙方(劳务分包人)

甲方(工程承包人) 乙方(劳务分包人) 依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平、诚实信用的原则上，鉴于工程承包人已经签定工程总承包合同，双方就劳务分包事项协商，达成一致，订立本合同。

一、劳务内容以及安排

1.1 劳务分包人资质情况

1.2 劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称： 工程地点： 分包范围：

1.3 分包工程期限

开始工作日期：

结束工作日期： 年 月 日

总日历工作天数 天

1.4 质量标准

按照总(分)包合同有关质量的约定，国家现行的《建筑工程施工及验收规范》和《建筑安装工程评定标准》本工作必须达到质量 合格 。

1.5总(分)包合同

工程承包人应提供总包合同(有关承包工程的价格细节除外)的副本或复印件

一份，供劳务分包人查阅。

1.6图纸：工程承包人应在劳务分包开工天前，向劳务分包人提供图纸 1 套，以及与本合同工作有关的标准图纸 1 套。

二、工程承包人的义务

2.1组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总(分)包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向分包人负责。

2.2在年日前向劳务分包人交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地。

2.3负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制季度、月施工计划，物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工，监督检查和验收。

2.4组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集管理及交工验收。

2.5统筹安排，协调解决非劳务分包人独立使用的生产、生活临时设施，工作用水。用电及施工场地。

2.6按时提供图纸，及时交付应供材料、设备所提供的施工机械设备，周转材料安全设施保证施工需要。

2.7按合同约定，向劳务分包人支付劳动报酬。

2.8负责与发包人监理、设计及有关部门联系、协调现场工作

关系。

三、劳务分包人义务

3.1对本合同劳务分包范围内的工程质量向工程承包人负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作，未经工程承包人授权或允许，不得擅自与发包人及有关部门建立工作联系，自觉遵守法律法规及有关规章制度。

3.2劳务分包人根据施工组织设计总进度计划的要求，每月底前 天提交下月施工计划，有阶段工期要求的提交阶段施工计划，必要时按工程承包人要求提交旬、周施工计划，以及与完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动力安排计划。经工程承包人批准后严格实施。

3.3严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期，加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全，加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

3.4自觉接受工程承包人及有关部门的管理、监督和检查，接受工程承包人随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况，与现场其他单位协调配合，照顾全局。

3.5按工程承包人统一规划堆放材料、机具，按工程承包人标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作。

- 3.6 劳务分包方负责办妥消防报检，验收手续。
- 3.7 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完成部分的产品保护工作，因劳务分包人责任发生损坏，劳务分包人自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。
- 3.8 妥善保管、合理使用工程承包人提供或租赁给劳务分包人使用的机具，周围材料及其他设施。
- 3.9 劳务分包人必须服从工程承包人转发的发包人及工程师的指令。
- 3.10 除非本合同另有约定，劳务分包人应对其作业内容的实施、完工负责，劳务分包人应承担并履行总(分)包合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。
- 3.11 禁止转包或再分包，劳务分包人不得将本合同项下的劳务作业转包或分包给其他人，否则劳务分包人将依法承担责任。
- 3.12 劳务分包方应充分预见本工程施工中可能存在的一切非不可抗力风险，并做好足够的保全措施，亿利于工程的施工并保证整体施工质量。
- 3.13 劳务分包方与其他专业施工方密切配合，不得互相推诿，否则甲方有权终止合同，一切损失由乙方负责。施工过程中，因劳务分包方未通知各交叉施工单位先行施工而造成返工，返工费用全部由乙方承担。

四、安全施工与责任

- 4.1 劳务分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

由于劳务分包人安全措施不力造成的责任和因此而产生的费用，由劳务分包人承担。

4.2乙方应遵守国家级地方主管部门，业主，总包，监理对于该工程的各项管理制度，由乙方原因造成甲方被处罚的，甲方按处罚结果双倍处罚乙方。

五、保险：劳务分包人必须为从事危险作业职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

六、材料设备的供应、保管、使用

6.1劳务分包人在接到图纸后天内，向工程承包人提交材料、设备、配件供应计划，经确认后工程承包人应按照供应计划要求的质量、品种、规格、型号数量及时供货。

6.2劳务分包人应妥善保管、合理使用工程承包人供应的材料，设备。因保管不善发生丢失、损坏，劳务分包人应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

七、劳务报酬的计算及支付

7.1本工程的劳务报酬采用下列方式计算：（不含材料）

消防管道维修方案篇三

定时进行消防管道维修是保证安全的一步。下文是消防管道维修请示，欢迎阅读！

XXXXXXXXXXXX局：

x月x日清晨，我单位值班人员在后楼例行安全检查工作中发

现走廊顶灯出现火花燃烧现象，值班人员冷静应对，及时扑灭燃火点，未造成大的损失。目前□xxx(单位)消防设施不能达到正常使用要求。经与消防部门多次协调沟通，消防部门认定xxx(单位)消防设施不符合相关规定，未达到消防验收标准，不予验收。未通过消防验收即投入使用，存在重大消防安全隐患，消防部门建议xxx(单位)按现状重新进行消防工程设计和改造。

本着保护国家财产，保护xxx(单位)工作人员安全的基本原则，我单位建议局领导就xxx(单位)存在重大消防隐患一事向市政府做专题汇报，并恳请市政府早日对此项工作给予明确批示，尽早消除xxx(单位)消防安全隐患。

XX

XXXX年XX月XX日

吉林市财政局：

市图书馆是人员密集场所，是我市一级重点防火单位。12月3日上午，市消防支队召开各一级重点防火单位责任人会议，要求各重点防火单位必须按照国家“四个一”和“四个能力”建设标准配备救援和逃生设备，我馆需购置下列物品，具体项目和所需费用如下：

一、购置安装逃生缓降器。在图书馆楼内二层至四层15个阅览室分别安装35台缓降器(平均每个阅览室安装2台)，约需费用元29750。

二、毛巾。需购置200条毛巾，供人员紧急逃生使用，约需费用1000元。

三、手电筒。需购置100个手电筒，供人员紧急逃生使用，约需费用20xx元。

四、荧光棒。需购置100根荧光棒，供在紧急情况下被困人员求救使用，约需费用1000元。

五、消防防烟面具及逃生自救呼吸器。需购置消防防烟面具及逃生自救呼吸器50个，供人员紧急逃生使用，约需费用4750元。

购置以上5项消防设备设施共需经费38500元，请市财政核拨。

吉林市图书馆

XXXX年XX月XX日

县人民政府：

市政消火栓是消防部队用于扑救火灾，防止火势蔓延扩大，遏制重、特大火灾事故发生的基础设施和重要保证。根据《中华人民共和国消防法》第三条、第八条的规定城乡消防安全布局必须纳入城乡规划并符合消防安全的要求。随着城西新区的开发，学校、医院、工厂、住房等基础工程的不断建设，市政管网却一直未按规划铺设到位，城西新区未设置市政消火栓，各单位自建室内消火栓均压力达不到要求，一旦有火灾发生，后果不堪设想。

老城区的市政消火栓，由于年久失修或人为原因，大部份消火栓存在着不同程度的损坏及压力不足的问题，其中干越大道上只有农业银行与万客隆超市前2个消火栓可正常使用，迎宾大道仅五一购物广场后1个消火栓可正常使用、世纪大道上消火栓均无水，德胜大道未设置市政消火栓，城区能正常使用的消火栓不超过总数的50%，严重影响到灭火救援得需要。

根据相关规定，市政消火栓损坏后，应由市政供水部门负责修复，其费用在城市维护费中列支。城市消防给水建设，应当纳入城市的总体规划，其经费应当列入地方固定资产投资

计划。为此，我大队建议，在开发城西新区时，要确保公共消防设施建设同规划、同建设、同实施，对老城区公共消防设施不能满足灭火应急救援需要的，要及时增建、改建或者进行技术改造，修建消火栓、消防水池和天然水源取水设施。

特此请示。

xx县公安消防大队

消防管道维修方案篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方权利义务，经双方协商同意签定本合同。

一、工程名称及范围： 消防安装工程人工单承包。

二、工程期限：自 年 月 日至 年 月 日止，如遇不可抗力的自然因素，工程期限顺延。

三、工程计价：甲方以 室内消防安装工程总造价计算付给乙方人工费(含安全文明施工费3%)，如有变更，另追加费用。

四、工程质量：调试合格，负责安装质量检测、验收合格。

五、付款方式：

1、合同签订，施工人员进入现场，甲方按每月完成工程量的80%付给乙方工程款；

2、系统全部安装、调试完毕并合格，并经有关消防部门检测

验收合格后剩余工程款一次性付清。

六、双方的权力和义务：

2、工程完工后，如遇人为损坏，甲方负责设备、人员的费用，乙方予以维修；

3、乙方在施工中如遇到任何问题，甲方应负责为乙方协调解决；

4、乙方在施工中应倍加小心，不得损坏甲方的设备，做好现场施工安全工作。

5、设备安装完毕后的保护工作由乙方负责至检测验收合格。

七、违约责任：

协议自签定之日起生效，双方共同遵守，除不可抗力因素外，任何一方不得终止协议，如有违约，对违约方进行适当处罚。

八、解决纠纷的方式：

共同协商解决，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

消防管道维修方案篇五

总承包方：_____，以下简称乙方

分包方：_____，以下简称丙方

甲、乙、丙叁方根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的精神，本着各方自愿、平等、互利的原则，结合本消防工程具体情况，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：_____有限公司一期消防工程

二、各方职责

技术文件和承包范围：_____

技术文件：_____

1. (一期工程)施工图

2. 建筑工程消防审核意见书--杭公消审[]第_____号

3. 施工图审查报告

4. (二期工程)消防系统图

5. 投标文件(预算书)

承包范围：

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统

包括：消防自动报警控制系统(包括二期工程消防接口位置)、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统(包括二期工程消防接口位置)、成套消防箱(含水枪和消防带、报警按钮等)、成套灭火器箱(含灭火器)、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统(含控制柜)、

消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容(包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统;应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外)等全部消防系统的采供、安装和调试。

第一条 工程造价

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价_____万元(其中包括如下费用)。

1. 总包管理费3%
2. 市场价格风险调整的不可预见费用
3. 消防验收、消防检测费用(电气检测费用除外)
4. 设计变更调整的费用(以提供的技术文件为依据)
5. 其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。
6. 对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。
7. 涉及对非承包范围的工程(如防火门等)进行检查、指导,资料整理和消防验收。

第二条 工期要求和开工日期

1. 工期要求:
2. 同时必须满足中国建筑第八工程局的施工进度要求。

第三条 质量要求和评定标准

1. 质量要求: 合格并符合消防和设计要求

2. 评定标准：按国家和杭州市现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

第四条 安全生产规范执行

必须符合国家和杭州市有关规定要求。

第五条 材料、设备的采购、供应方式和要求

1. 本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。
2. 材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

第六条 工期、质量保证金

2. 项目保证金的支付：

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金_____万元。

3. 竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方(项目保证金不计息)。

第七条 工程价款及支付方式

1. 房屋结顶 天，甲方支付给丙方_____ 万元；
2. 丙方支付给乙方总包管理费_____ % (_____万元)；
3. 房屋结顶后，按每月完成工程量的_____ %支付；
5. 余款_____万元(其中_____万元作为工程保修金)，

在满一年后支付_____万元，_____万元工程保修金
满二年后按规定返还(保修金不计息)。

6. 接受工程价款的

单位名称：_____

帐号：_____

开户银行：_____

第八条 工程质量保修

保修期为二年。在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起_____小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

第九条 违约责任及处理

1. 工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金_____万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计_____元/天计算罚金支付给甲方。

2. 质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺，_____万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3. 安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将_____万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4. 自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月內撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金

按_____元/天计取。

5. 丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次_____元/次。

第十条 其它

1. 丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2. 甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3. 施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4. 甲乙丙方同意本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5. 本协议履行地为本工程所在地。

6. 本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：_____

代表：_____

乙方：_____

代表：_____

丙方： _____

代表： _____

_____年_____月_____日