

# 合同具有强制力吗(大全5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 合同具有强制力吗篇一

此种模式是指由esco公司负责改造企业的高耗能设备，并管理其新建的用能设备。

emco公司向客户提供能源系统管理和改造服务，承包能源费用和运行费用；承诺为客户实施节能改造并规定节能效果；双方的经济利益来自于提高能源管理水平和节能改造产生的节能效益；合同规定能源管理和改造服务标准及其检测和确认方法。

如果emco没有达到合同规定的服务标准和节能效果，应赔偿客户的相应损失。

项目合同结束后，先进高效节能设备无偿移交给企业使用，以后所产生的节能收益全归企业享有。

该模式适用于诚信度较低、没有节能意识的企业，一般不采用。

## 合同具有强制力吗篇二

合同能源管理（简称“emc”）是一种新型的市场化节能机制。其实质就是以减少的能源费用来支付节能项目全部成本的节能业务方式。这种节能投资方式允许客户用未来的节能收益为工厂和设备升级，以降低目前的运行成本；或者节能服务

公司以承诺节能项目的节能效益、或承包整体能源费用的方式为客户提供节能服务。

**emc——energymanagementcompany**国外也

称**esco——energyservicecompany**又称能源服务公司，房屋租赁合同范本是一种基于合同能源管理机制运作的、以赢利为目的的专业化公司。emc与愿意进行节能改造的客户签订节能服务合同，向客户提供能源审计、可行性研究、项目设计、项目融资、设备和材料采购、工程施工、人员培训、节能量监测、改造系统的运行、维护和管理等服务，并通过与客户分享项目实施后产生的节能效益、或承诺节能项目的节能效益、或承包整体能源费用的方式为客户提供节能服务，并获得利润，滚动发展。

emc是以盈利为目的的专业化节能服务企业，按合同能源管理机制为客户实施节能项目，项目的节能效益占项目总效益的一半以上。

与客户签订节能服务合同，保证实现承诺的节能量；从分享项目的部分节能效益收回投资并获取利润。

在合同期内，改造设备为emc所有，二手房买卖合同emc分享的效益足额到帐。合同结束后，节能设备和全部节能效益移交给客户。

伴随着人类生产力的高度发展，能源消耗的日益增加，由此带来的地区环境和全球环境急剧变化，其中，由温室效应引起的全球气候变暖成为国际社会关注的热点。温室气体的排放主要来源于人类大量的迅速增长的矿物能源——煤、石油、天然气的消耗。各国在发展经济的同时，如何节约和充分利用能源成为首先加以考虑的问题。作为高耗能企业，能源成本已经占到企业总成本相当大的比重，如何降低能耗费用，如何开源节流，劳动合同范本也已成为各个企业积极探索的问题之一。

上世纪70年代中期以来，一种基于市场的、全新的节能项目投资机制“合同能源管理”[energy performance contracting]简称epc[在市场经济国家中逐步发展起来，而基于合同能源管理这种节能项目投资新机制运作的专业化的“节能服务公司”（在国外简称esco[在国内简称emco[的发展十分迅速，尤其是在美国、加拿大[esco已发展成为新兴的节能产业。

1997年，合同能源管理模式登陆中国。相关部门同世界银行、全球环境基金共同开发和实施了“世行/全球环境基金中国节能促进项目”，在北京、辽宁、山东成立了示范性能源管理公司。运行几年来，装修合同3个示范合同能源管理公司项目的内部收益率都在30%以上。项目一期示范的节能新机制获得很好的效果，即以盈利为目的的3家示范emco运用合同能源管理模式运作节能技改项目很受用能企业的欢迎；所实施的节能技改项目99%以上成功，获得了较大的节能效果、温室气体co2减排效果和其它环境效益。鉴于此，国家发改委与世界银行共同决定启动项目二期[20xx年11月13日，项目二期正式启动。在中国投资担保有限公司设立世行项目部为中小企业解决贷款担保的难题，并专门成立了一个推动节能服务产业发展，促进节能服务公司成长的行业协会——中国节能协会节能服务产业委员会[emca[

能源管理合同在实施节能项目的企业（用户）与节能服务公司之间签订，租赁合同它有助于推动节能项目的实施。依照具体的业务方式，可以分为分享型合同能源管理业务、承诺型合同能源管理业务、能源费用托管型合同能源管理业务。在传统节能投资方式下，节能项目的所有风险和所有盈利都由实施节能投资的企业承担；在合同能源管理方式中，一般不要求企业自身对节能项目进行大笔投资。

概括地说，合同能源管理模式是节能服务公司通过与客户签订节能服务合同，为客户提供包括：能源审计、项目设计、项目融资、设备采购、工程施工、设备安装调试、人员培训、

节能量确认和保证等一整套的节能服务，租房合同并从客户进行节能改造后获得的节能效益中收回投资和取得利润的一种商业运作模式。

- 1、能耗企业不用资金投入，即可完成节能技术改造；
- 2、节能工程施工完毕，就可分享项目的部分节能效益；
- 3、在合同期内，能耗企业的客户支付全部来自项目效益，现金流始终为正值；
- 4、合同结束后，节能设备和全部节能效益归能耗企业；
- 5□emc为能耗企业承担技术风险以及一定的经济风险。
- 6□emc帮助克服节能项目经济效益不明显，劳动合同占用企业太多精力的担心和疑虑。

国务院办公厅20xx年4月2日转发了发改委、财政部、人民银行、税务总局四部委《关于加快推行合同能源管理促进节能服务产业发展的意见》。《意见》提出，将采取资金补贴、税收、会计和金融四方面措施推动合同能源管理发展。《意见》同时明确，到20xx年，劳动合同范本扶持培育一批专业化节能服务公司，发展壮大一批综合性大型节能服务公司。到20xx年，建立比较完善的节能服务体系，使合同能源管理成为用能单位实施节能改造的主要方式之一。

合同能源管理能有效地刺激企业节能减排的动力，因此在市场化运作、管理都逊色很多的工业节能和建筑节能领域，会得到很大的运用，预计20xx年节能服务产业总产值有望达到800亿元，同比增长36%。根据中国节能协会节能服务产业委员会(emca)对于节能服务产业的估算，节能市场总规模大约4000亿，未来发展空间非常巨大。

## 合同具有强制力吗篇三

### 2、节能效益分享型

服务商投资或共同投资。

服务商对项目进行建设。

项目建设施工完成，经双方共同确认节能量后，双方按合同约定比例分享节能效益。

项目合同结束后，节能设备所有权无偿移交给用户，以后所产生的节能收益全归用户。

节能效益分享型是我国政府大力支持的模式类型。

## 合同具有强制力吗篇四

节能服务公司内部技术实力是项目成功的重要保证，其风险来自于节能技术的可行性、先进性、可靠性和适应性的不确定。合同能源管理项目的节能方案都是建立在前期进行的节能诊断和能效测评的基础上，节能诊断或能效测评都会影响节能方案的可行性。由于科技发展日新月异，节能技术和产品的生命周期限制，现有的节能技术方案很快就有可能面临淘汰的风险。运行管理过程中，如果不能根据现场实际工况及时调整节能运行方案，设计方案往往难以及时适应实际工况，从而导致节能效益降低。因此，节能技术方案的失败和更新换代都可能给节能服务公司带来无法收回投资和利润的风险。

合同能源管理模式的运作机制决定了节能服务公司在项目实施中必须承担风险。因此，应完善项目风险管理的各个环节，识别与项目有关的风险，评价和管理改善项目的执行效果，从而使潜在机会或回报最大化，潜在风险最小化。风险矩阵

是项目管理中识别风险因素重要性的一种结构性方法，风险矩阵能够全面、动态地初步识别风险因素，包含风险来源、可能结果、预期发生概率，然后对风险进行分级整理，为风险管理的后续阶段打下基础。利用风险矩阵收集的数据和评估结果可以在整个风险管理过程中应用，有着重要的推广应用价值。风险矩阵方法关于各风险评价因子的权重系数是通过专家打分或调查投票的方法来确定的，以识别对项目影响最为关键的风险，为节能服务企业经营者提供制定相应风险处置措施的依据和历史纪录。

## 2. 1原始风险矩阵

原始风险矩阵由需求栏、风险栏、技术栏、风险影响栏、风险概率栏、风险等级栏和风险管理/降低栏等构成。风险矩阵通常由项目风险管理小组来完成，负责对项目风险因素的识别和评估。

1) 需求栏:列出项目的基本需求，通常包括项目操作要求和项目管理需求。

2) 风险栏:描述项目的具体风险。

3) 技术栏:根据具体需求列出可采用的技术。如果所需技术不存在或不够成熟，则可能会不能满足需求，风险发生的概率就会相对高些。4) 风险影响栏:用于评估识别风险对项目的影  
响，通常用*i*表示。将风险对项目的影划分为五个等级。

## 2.2borda序值

由于风险等级栏仅给出了三个直观的风险等级，因此在评价结果中会产生很多风险结，即处于同一等级可以继续细分的风险模块。为了能够识别同等级下相对关键的风险，在风险矩阵中引入borda序值方法，以尽量减少同等级的风险评价结果。borda序值是对某准则进行排序，统计出风险因子在该准

则下的排名，然后进行综合考虑。设总共有 $n$ 个风险值 $\square_i$ 为风险因子 $\square_k$ 为相应准则 $\square_{k=1}$ 表示风险影响 $\square_{k=2}$ 表示风险发生概率）。

根据利用合同能源管理实施建筑节能改造项目特征选取风险因素。在编制风险清单基础上，结合利用合同能源管理模式实施建筑节能改造项目的具体特点，进行专家投票。经过对收回的有效问卷进行整理，即可输入风险影响和风险发生概率。对于风险影响，应根据加权后的投票结果，采用取多数原则；对于风险发生概率，应采取加权平均原则。其中 $\square_{u24}$ 项目运行管理能力属于高等级，是实施合同能源管理项目的最大风险 $\square_{u23}$ 工程质量和 $u27$ 预期效益适应性条件其次，前三项高等级风险均属于内部风险，可以通过自身技术力量的完善进行规避 $\square_{u11}$ 政策影响作为外部风险，对项目的实施具有重大的导向作用，可以通过及时了解政策趋势，采取相应的风险应对和控制措施。

通过风险识别找出影响项目质量、进度、投资等目标顺利实现的主要风险，根据风险评价的结果提出利用合同能源管理实施建筑节能改造项目风险的控制措施，尽可能地降低工程项目风险，实现节能运行项目的预期目标，这是项目风险管理的主旨所在。虽然实施合同能源管理的大量风险客观存在，且不以人的意志为转移，但通过项目经验和积累，以及通过测试、模拟、分析掌握的节能技术相关数据资料，来识别甚至是量化风险，判断风险发生的可能性以及造成的连带后果，从而通过适当的技术和方法来应对与控制风险。根据风险清单指标体系的要素，可以提出相应可采取的应对与控制方法。

#### 4. 1外部风险的应对与控制

外部的政治、经济环境是不可控制的。规避这些风险，需要节能服务公司仔细研究政治、经济动态和走势，了解国家在节能事业方面的政策和优惠措施，熟悉法律法规，相应风险

清单的应对措施。

#### 4. 2内部风险的应对与控制

在合同能源管理项目的执行过程中，节能服务公司内部技术实力是项目成功的重要保证，这部分风险是可以控制的。控制这些风险，节能服务公司应通过不断提高自身技术实力，根据现场实际情况及时调整运行管理方案，保证预期的节能收益。

利用合同能源管理实施建筑节能改造，项目内部运行管理能力、工程质量、预期效益适应性条件和外部政策影响是主要的风险因子，节能服务公司对内应该根据项目运行管理的难度，配置相应执行能力的技术人员、资金、设备，确保实施能力和工程质量，并能够根据现场情况及时采取必要的调整措施；对外应研究政策、经济动态和走势，掌握城市能源发展规划，对政策环境变化及时进行投资调整，以有效规避和应对各类风险，保证项目的顺利实施。

## 合同具有强制力吗篇五

业主

### 3、能源费用托管型

服务商投资。

业主与服务商签订托管合同，约定能源费用，定期向服务商付费。

服务商对大楼进行节能改造和运营管理，盈亏自负。

项目合同结束后，服务商改造的节能设备无偿移交给用户使用，以后所产生的节能收益全归用户。