

# 2023年居民自建房合同版 自建房施工合同 (实用7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 居民自建房合同版篇一

甲方(发包人):

乙方(承包人):

甲方将位于衢州市柯城区罐堆村的自用房屋建设施工工程承包给乙方。经双方协商，达成如下协议:

一、承包方式: 甲方房屋施工工程以包工不包料的形式承包给乙方，按实际施工面积以元/平方米的价格计算。

二、工程内容:

1、铺面以内的空地部分的基础及主体屋面，共计3层，房顶为钢混平顶。

2、以上两项工程施工到初粉，要求做到内外墙用水泥砂浆打底刮平，地坪清光。

3、布好三线两管，即电线、电视线、网线、屋顶落水管和卫生间出水管。

三、施工安全: 乙方负责施工期间的安全生产责任。从工程开工到工程竣工验收合格为止，在施工过程中，由于乙方的

原因导致施工人员及施工人员以外的第三人人身及财产损害的，均由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

四、在工程开工前，甲方负责接通水、电，并按工程进度提前做好准备好钢筋、水泥、砂子、石子等建筑材料。

五、工程质量要求：

1、乙方按工程设计图纸及甲方的要求施工，未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱、板面布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、梁、柱、楼面的浇筑必须一次性完成。

4、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用)，全部由乙方自行承担。

5、上条所说的建筑质量问题，包括以下等方面：

(1)线路不通；

(2)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；

(3)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；

(4)横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲；

(5)天板或地板开裂、塌陷、露筋、不与水平面垂直；

(6)梁、柱、板面中空;

(7)墙壁、屋顶上的砂浆脱落;

(8)屋顶漏水,浸水。

6、屋面防渗保修期为一年,其他保修按国家相关保修条例执行。

六、工程费用的计算:

1、工程承包方式为包工不包料,按实际施工面积计算。

2、施工过程中的水费、电费、建筑材料费及运费由甲方承担。

3、施工人员的食宿费用自理,施工中所用的机器设备、模板、脚手架等费用由乙方承担。

4、开工时,甲方预付工程款筑完成经甲方检验合格后,甲方付工程款元给乙方;里间二层及铺面三层梁、柱浇筑完成经甲方检验合格后,甲方付工程款工程完成经甲方验收合格后,甲方扣除元工程保证金以外,其余全部结清给乙方。

5、工程保证金在工程保修期满后付清给乙方。

七、本工程工期为三个月,自月日开工,于月日竣工,如无特殊原因,乙方不得拖延工期。

八、工程结束后,乙方负责清运工地周围及室内所有的建筑垃圾,打扫干净。

九、未尽事宜,由甲乙双方共同协商解决。

十、本合同一式二份,甲、乙双方各执一份。合同自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

## 居民自建房合同版篇二

甲方(全称)： \_\_ (以下简称甲方)

乙方(全称)： \_\_ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：

周小林

自家住宅

工程地点： 郟县友爱镇子云村十五组

### 二、工程承包范围

承包范围： 建筑基础、主体结构的砌砖、钢筋、模板、混凝土、预制板安装；墙面及天棚抹灰；底层地面混凝土垫层、楼面找平；室内外墙地砖、卫生间墙地砖；雨篷、室外散水、台阶以及给水、排水、雨水管及强弱电安装；卫生间洁具、室外简易化粪池修建等工作的人工单包项目。各种施工机具、模具均由乙方负责提供。

### 三、合同工期：

开工日期：二〇一三年三月五日

竣工日期：二〇一三年五月四日

工程合同总工期暂定为60天。

#### 四、质量标准及要求：

需要注意的事项：

- 1、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。
- 2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。
- 3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。
- 4、抹灰工序，必须保证表面平整度、立面垂直度符合要求，阴阳角方正。
- 5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。
- 6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

五、合同价款承包金额：据实按建筑面积每平方米

285.00元(大写：人民币贰佰捌拾伍圆整)进行人工单包结算(含水电安装)。

## 六、工程质量：

6.1工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定质量标准，乙方承担工程总造价1%的违约金责任。

6.2因乙方原因工程质量达不到约定质量标准的，并且无法整改的，乙方承担全部违约责任。

6.3经甲方项目负责人认定施工过程中不符合施工规范及质量要求的，甲方有权要求拆除和重新施工。经过整改，符合质量要求的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，并按不合格部分工程造价的5%承担违约金。

## 七、双方责权

7.1甲方供应该工程所需建筑材料及产品。

7.2甲方应及时对工程进度进行审核，对工程进度款应按照协议约定及时拨付。

7.3甲方指定现场施工用水、施工用电。

7.4乙方应按照本合同约定或甲方正式通知的开工日期开工，严格按照协议工期完工。

7.5甲方有权对现场工程材料的使用进行检查和监督，乙方必须听取甲方的意见并及时纠正。乙方不得把不符合标准的材料用于本工程，否则由此造成的后果及经济损失均由乙方承担。

7.6乙方必须注意地下管道及电缆等设施设备。如有遭损坏，

后果均由乙方负责。

## 八、安全施工

8.1工程安全要求达到《jgj59-99建筑施工安全检查标准》合格标准，无重大安全事故，因乙方责任达不到此标准且出现重大安全事故的，由乙方承担事故所产生的全部责任。

8.2乙方应遵守建设工程安全生产、文明施工的有关管理规定，严格按安全、文明标准组织施工。

8.3乙方必须遵守国家 and 当地政府有关职工健康安全、环境管理及保护的法律法规，保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理。

8.4乙方必须遵守甲方安全管理的相关制度，服从甲方统一管理，并随时接受甲方安全检查人员实施的监督检查。

8.5乙方采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此起发生的费用，由乙方全部承担。

8.6乙方不允许与施工无关的人员进入施工现场，由此造成的大小安全事故由乙方负责。

## 九、工程款支付

自本协议签订后，工程施工至主体一层盖板完毕后，甲方支付给乙方工程进度款1万元；工程主体封顶，再支付给乙方工程进度款1万元；工程施工至装饰阶段50%，再支付给乙方工程进度款1万元；至工程全部竣工，经验收合格后，甲乙双方共同收方确认，结算本工程总款，并一次性支付剩余工程款给乙方。

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，双方签字盖章后生效。

其它补充条款：

甲方：\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 居民自建房合同版篇三

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

兹因甲方在城南社区地建造3层别墅自建房楼房一幢，今将该工程的砖砌、木摸、钢筋绑扎(圆钉、铅丝等)、筛砂、砼浇捣、架子等工种以清工形式发包给乙方施工。为明确职责，便于施工，经双方充分协商取得一致，特签定如下施工合同条款：

甲方将该楼房的砖砌、钢筋、木摸、钢筋绑扎、砼浇捣、筛砂、架子等工种由乙方以轻工形式承包施工。

基础开挖开始自 年 月 日至 年 月 日竣工。

发包工程款总计人民币柒万陆仟元整(76000元整)，一次性包

死。

乙方保证工程质量，按图施工达到合格标准，图纸如有变更，凭原图纸设计(或甲方)变更联系乙方施工。基础要立摸进行浇灌，要求达到每角必须要弯头连接，每50-60公分有拉筋，框筋在15-16公尺，基础要达到标准，楼面厚度要达到规范标准，折膜按规定时间并征得甲方同意才可折膜。每层楼面都要用机器浇确保11公分以上。甲方邀请马道锋同志监督乙方建议过程中的工程质量管理，请乙方给予合作配合。

为了保证工程质量，甲方必须采购合格材料，不合格的材料乙方有权拒绝使用。在某材料使用前2天，乙方就通知甲方备料，以免影响施工。

基础、砼腰箍及主体结构、竣工，甲方邀请相关人员及本人亲自到场参加验收，对钢筋的规格、配筋、数量、衔接等进行自查，竣工验收合格，应出具工程验收手续。

- 1、基础及第一层完工；
- 2、第二层完工；
- 3、屋面完工；
- 4、内、外墙粉好；
- 5、工程竣工后，暂扣五仟元作为维修金，一年后无质量问题，甲方付给乙方。

乙方在施工中应遵守操作规程，严禁违章操作，确保施工安全，甲方应参加工程的安全和人生与财产保险。乙方负责自己施工范围内的一切安全措施或责任事故，发生一切安全事故或其他责任事故，都应由乙方全权负责，与甲方无关。甲方协助乙方处理事故。

1、乙方未按期竣工(人力不可抗拒的因素外)，如天气下雨、停工待料、水泥养护、安装楼板，不能正常施工而工期顺延，处以总承包款的5%的违约金。

2、由于乙方施工原因造成返工，其工料损失均由乙方承担。

3、甲方未能按第七条规定付款，除工期顺延外，并处以总承包款的5%违约金。

工棚由乙方自行负担，乙方在施工中应做到文明施工，场地整齐，在保证质量的前提下，尽可能为甲方节省材料，在到场材料中不尽人意由乙方负责筛选，甲方密切配合，提供各种方便。

甲方(签字):

乙方(签字):

日期:

## 居民自建房合同版篇四

甲方: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_族, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日出生, 身份证号码: \_\_\_\_\_, 住  
址: \_\_\_\_\_, 联系电  
话: \_\_\_\_\_。

乙方: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_族, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日出生, 身份证号码: \_\_\_\_\_, 住  
址: \_\_\_\_\_, 联系电  
话: \_\_\_\_\_。

丙方: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_族, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日出生, 身份证号码: \_\_\_\_\_, 住

址：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。

鉴于：\_\_\_\_\_甲方与乙、丙方为父子关系，乙方系甲方长子，丙方系甲方次子。丙方借甲方名义，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月出资在甲方享有使用权位于\_\_\_\_\_的宅基地上修建房屋(以称“该房屋”)，该房屋共\_\_\_\_\_层，每层面积为\_\_\_\_\_平方米，共计\_\_\_\_\_平方米。现甲、乙、丙三方在自愿平等的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等有关民事法律法规的规定，自愿达成本协议约定如下，以资共同遵守。

### 一、该房屋修建时出资状况

1. 修建该房屋的总价共计\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_整)，由丙方单独出资修建。
2. 该房屋以甲方名义修建，但甲方对该房屋无出资，对该房屋不享有所有权。

### 二、房屋的所有权

1. 房屋为丙方单方所有，丙方依法享有对该房产占有、使用、出租、收益及处分的权利。
2. 三方确认，该房屋如遇征收、拆迁的，征收及拆迁补偿款由丙方单独所有。

### 三、权利义务

1. 房屋建成后，乙、丙方应继续向甲方履行赡养义务，各方确认甲方对该房屋享有居住权，直至百年。
2. 甲方认可自身不享有该房产的所有权，不对该房产进行侵占、破坏、转卖、出租、出借、抵押及赠与等任何处分。

3. 乙方乐见本协议安排，无不同意见。

4. 本协议签署后各方应切实履行，共同促进家庭和谐，不因该套房产权属问题再生争议与纠纷。

#### 四、其他约定事项

1. 各方确认，在签订本协议时冷静而理性，并一致确认上述约定是公平、有效的。

2. 各方就履行中产生的任何争议，都应由各方通过友好协商解决，协商不成，任何一方有权向当地人民法院提起诉讼。

3. 该房屋的产权登记状况不影响本协议效力。

4. 本协议一式三份，各方立约人签字、捺印后生效，立约三方各执一份，每份均具有同等法律效力。

(本页为签字页，无正文)

甲方(签字捺印)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

乙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

丙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

### 居民自建房合同版篇五

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依据《xxx合同法》及相关法律、法规，增强双方责任感，确保工程的顺利完工，双方在平等、自愿、公平、协调一致的基础上订立本合同，条款如下：

工程名称：\_\_\_\_\_ 工程地点：\_\_\_\_\_ 工程内容：\_\_\_\_\_。

本工程合同造价为人民币\_\_\_\_\_元，即人民币\_\_\_\_\_元整。本造价内含两年养护费用。

由乙方设计，采用大包干，即包工、包料、包管理、包质量、包工期等完全总承包。承包范围和-content：设计施工图纸范围内的所有绿化工程(详见施工图)。

本工程工期为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日绿化工程养护期为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1、按工程进度每月支付完成产值的\_\_\_\_\_%；

3、本工程价款不含税金。

经甲乙双方协商达成补充协议，所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

由双方协商解决，协商不成的，可向人民法院诉讼解决。本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

## 居民自建房合同版篇六

甲方姓名（或名称）：

乙方姓名（或名称）：

甲方将位于（被建房屋地点）的两层自住用房的建设施工工程承包给乙方。甲方与乙方在真实、自愿、平等、互利的基础上经过充分协商，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料。即甲方负责提供建房所用的全部原材料，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备。

二、被建房屋的建筑面积为平方米，甲方将地梁以上（+0以上）的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方（其中包括贴内外墙的瓷砖、室内地板砖、楼梯及其附属设施、卫生间地板砖、厨房操作台、木工、水电管线安装等）。乙方的施工承包单价为每平方米元，工程总价款为元。

三、甲方应提供建房所需原材料、场地等条件便利乙方按时完工。

四、在整个施工过程中，乙方施工人员的生活由乙方自理。

五、乙方负责找工人，组织、指挥工人施工，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系。

六、甲方负责提供相应的拟建房屋有效图纸张，由甲方负责指导修建。甲方负责一切建房所需的原材料。施工所用的所有机器设备由乙方自行提供（包括搅拌机、吊预制板上楼的机器、搭架使用的全部设备、振动器、切割机等），并负责安装、调试及使用过程中的安全。因施工设备的原因和乙方

人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。

七、乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任。乙方应在工地明显位置悬挂“施工重地，严禁非施工人员入内”、“施工重地、注意安全”等警示语，安装一切必要的安全防护装置。进入施工工地的人员必须戴安全帽。搭架、使用起重设备、使用电气设备必须有专人负责安全检查，必要的时候乙方最好请专业人员协助完成。

乙方进入施工工地现场，掌门师傅应负责一切安全，监督一切安全操作要领，不违规危险操作，违规操作导致的一切事故与甲方无关。乙方及其工人由于设备原因、违规操作、疏忽大意或者过于自信、施工管理不严等原因而发生的一切伤亡事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

八、施工要求：一楼高室内电路全部走暗线。一楼、二楼正面墙上采用米乘米的全铝合金窗框，侧面墙上采用米乘米的全铝合金窗框，后面墙上采用米乘米的全铝合金窗框。（还可补充完善）米，室内净高米。二楼高米，室内净高米。一楼砌墙全是24墙。二楼以上（含二楼），两边外墙为18墙，内墙为24墙（承重墙和承受较大重力的墙均是24墙，比如二楼隔断墙下面的承重墙，饮水池下面的承重墙等）。

厕所顶上打现浇封顶（平面高度在施工过程中甲乙双方互相可以协商确定），现浇厚度应为公分。砌砖的水泥砂浆强度应调为三沙比一水泥，砖与砖的沙浆饱满度要达到85%以上。圈梁和挑，浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等，更不能出现钢筋外漏现象。一、二楼均架设预制板，最顶楼采用盖瓦灌水，二楼顶适当地方加砌容积为立方米的饮水池。整栋房屋砌砖整体完成后，屋顶及墙内外，水泥砂浆抹光，室外墙（前面）贴瓷砖，一楼、二楼地面均贴地板砖。门前及后院为全混泥

土地坝，后院修围墙。在砌砖及浇注圈梁过程中，乙方施工时要保证质量，墙面要平整，房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与下一层墙偏差不能大于10毫米。

九、整个建房工程中的木工、水电工由乙方 / 甲方负责组织施工。

十、乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工后，由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用（包括修缮使用的材料）全部由乙方自行承担。

十一、工程工期为：年月日（公历 / 农历）一年月日（公历 / 农历），按日历工期计算。因大雨等不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外。

十二、乙方应按时施工，如因乙方的原因造成工期拖延的，每拖延一天，每平方米减少工钱元。

十三、付款方式：自开工日起到年月日主体完工。开工后，每修好一层，按该层工程款的45%先行给付乙方。待房屋工程全部交工，经甲方组织验收合格后一次性付清乙方其余工程款。

十四、违约责任。如果一方擅自违反本协议之规定，应向对方支付工程总价款20%的违约金，同时甲方保留要求乙方继续履行合同的权力。因一方擅自违约给对方造成了损失的，还应负相应的损失赔偿责任。（损失的计算范围为：乙方迟延开工造成甲方建筑材料的功能减退或失效的损失、乙方施工中明显超过一般同类工程所需的材料给甲方造成的施工原材料损失、乙方在房屋的主要部分施工中未按照甲方的施工质量要求、由于乙方的原因造成的工期延误、由于甲方原因造成的施工工期延误给乙方造成的损失等）。

十五、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字（或盖章）之日起生效。

十六、如果甲乙双方因施工过程中的实际情况变化致使施工发生改变，可以就改变的部分本着平等、自愿、互利的原则再行商议，但甲乙任何一方不能擅自做出实质性变更。就合同履行过程中发生的争议，首选通过协商方式解决。协商不成时，可以申请仲裁或向有管辖权的法院提起诉讼。

十七、本协议一式三份。甲方、乙方各一份，见证人一份。

十八、其他未尽事宜还可以再行约定，签订补充协议。

甲方签字（签章）：

乙方签字（签章）：

日期：

## 居民自建房合同版篇七

甲方：

乙方：

为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订建房承揽合同。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式：

采用包工不包料方式承包

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

## 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

## 三、承包价格

每平方米人民币大写：270元（平方米），建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

## 四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付生活费元，工程全部完工，交验完毕付到80%，预留20%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

## 五、双方责任

- 1、甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。
- 2、乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。
- 3、甲方负责解决施工人员临时住处，所产生的费用由乙方负责。

4、甲方负责提供相应不底于70平方有效图纸，图纸上有双方签字，不能随便更改，如需要更改双方商量后同意甲方要负责所造成的损失。增加的合同外的工程部分，甲乙双方谈好价格后再订合同方能进行施工。

## 六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

## 七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

## 八、工期要求

主体工程工期为（日历天），从签订合同之次日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

## 九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。

## 十、争议解决办法

发生合同争议时，双方应友好协商。如协商不成，双方可将争议提交人民法院进行裁决。

## 十一、附则

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份；本合同自签订之日起生效；以上合同，双方必须共同遵守，如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方签字（章）：

乙方签字（章）：

时间：年月日