

# 简单个人承包合同(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 简单个人承包合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

为了九天玄女文化生态旅游区的顺利开发，甲、乙双方本着自愿公平、诚实信用的原则，经充分协商，就卧龙镇青山村娘娘洞周边山地承包经营及林木资产承包事项达成以下合同条款：

一、山地面积、座落地点及四周边界

二、承包期限

承包期限\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合同期满后，同等条件下，乙方享有优先承包权。

三、山地承包金、林木资产及其他资产承包费的确认与付款方式

1、山地承包金的确认双方商定，山地承包金每年\_\_\_\_\_元

2、林木资产及其他资产承包费的确认

(1)甲方同意将上属甲方所有的林木资产一次性承包给乙方，

总承包费为\_\_\_\_\_万元。

(2) 甲乙双方同意将合同范围内的自留山一次性承包给乙方。总承包费为\_\_\_\_\_元。

### 3、付款方式

(1) 林木资产及自留山的承包费于合同签订之日起30个工作日内付清

(2) 自\_\_\_\_\_年起每年度的山地承包金\_\_\_\_\_元，乙方应于当年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性支付。

四、山地及林木的所有权、使用甲方发包的山地必须权属清楚，无纠纷，没有被用做抵押或被查封的商品用材林地。从本合同生效之日起至合同期满止，山地的使用权及林木的所有权、使用权属乙方。

### 五、甲方的权利和义务

1、按照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国农村土地承包法》规定的原则将山地承包给乙方经营，并经过村委会同意，镇政府批准，确认乙方承包行为符合法定程序，乙方合法取得林地的使用权，保证乙方的承包程序合法。

2、因甲方违反国家法律政策及合同规定，导致纠纷、影响乙方生产经营的，甲方赔偿乙方的一切经济损失。

3、甲方负责协助办理山地使用权、林木资产所有权的变更登记，所需费用由乙方承担。

4、全面负责解决山地地纠纷事宜并协调与当地的关系，否则，乙方的损失由甲方负责。

5、甲方必须确认勾图范围的林地确属甲方所有，并保证乙方

的正常生产经营。

6、甲方必须确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权；

7、维护乙方的承包经营权和生产管理秩序，防止村民盗伐或以其他方式破坏乙方林木或其他财产的行为。承包期内，不得在乙方承包地内种植林木和其他林农作物、开矿、取土、采石。如发生火灾、盗伐等损害乙方利益的行为，必须协助乙方和相关部门处理责任人。

8、合同生效后，甲方必须告知村民上山标明所属的'无明显标记的坟地，否则，乙方不承担在耕作中意外损毁坟地的责任。

9、有权按时收取土地承包金及资产承包费

10、甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将山地交给乙方经营。

## 六、乙方的权利和义务

2、承包期间，乙方有权依法砍伐林木；

4、承包期间，乙方应按时交纳山地承包金和资产承包费；

6、乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产；

8、乙方有权依法在林区内进行生产配套的基础设施建设，并对所建设施享有所有权；

9、乙方有权对取得的林木采伐许可证进行承包并收取承包所得。

10、除缴纳承包金外，有权拒绝甲方摊派的各种费用。在承包期间，如上级有拨给营林及相关设施的补助款等归乙方所有。

## 七、合同的解除和终止

1、甲乙双方中任何一方要求解除合同的须提前\_\_\_\_\_个月通知另一方；

2、未经乙方同意，甲方不得擅自与发包方终止承包协议；

## 八、违约责任

1、乙方应按本合同约定的时间支付土地承包金、林木资产及其他资产承包费。每逾期一天，按应付未付部分的万分之五支付滞纳金。

3、甲方不得在承包期内擅自收回山地，造成合同终止。否则，由此造成的一切经济损失由甲方予以赔偿，包括已投入的前期费用、生产的资金、劳务费、承包金、服务费、林木资产价值及相关费用等。并按照违约年限计算土地承包金总金额的30%支付违约金。

九、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日移交给乙方承包经营，如不能及时移交，超过2个月，则乙方免除该土地当年租金，甲方并承担当年租金1%的违约金。

十、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，产生的补充协议与该合同具有同等法律效力。

十一、本合同自签字盖章之后生效。

十二、如因不可抗力原因造成本合同终止，双方协商解决。

十三、双方代表如有变化，不影响本合同的继续履行。

十四、本合同未尽事宜，双方协商解决，并形成书面文件。协商不成则通过法律途径解决。

十五、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份交由镇政府存档。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 简单个人承包合同篇二

甲方根据需要将饭堂承包给乙方经营、管理，经以方友好协商特签订本协议，甲、乙双方共同遵守执行：

一、合同双方：

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

二、承包期限：

三、具体内容：

1、甲方有职工\_\_\_\_\_人，其每人每天为\_\_\_\_\_餐，早餐为人民币\_\_\_\_\_元，午餐为人民币\_\_\_\_\_元晚餐为人民币\_\_\_\_\_元，夜宵为人民币\_\_\_\_\_元，供给乙方办理伙食。

2、甲方为乙方无偿提供厨房、厨具、餐具等。

3、甲方总务部每天将次日用膳人数通知乙方饭堂主管，乙方

按此人数准备饭菜份量。

4、甲方在乙方交接前进行盘点，所剩的粮油、副食品等由乙方作价接收，解除合约时甲方须按价接收乙方剩下粮油、副食品。

5、乙方预付甲方半个月伙食费，结算时由乙方开具半个月用餐明细表与甲方核对无误后，甲方应在三天内以现金方式一次性付清乙方伙食费，不得拖欠。

6、在经营期间内，双方应按照合同条款通力协作，互相配合，双方不可无缘无故，轻率行事解除合同。

#### 四、甲方责任：

1、提供设备的维修保养。

2、提供乙方工作人员的住宿，包括水和照明用电费。

3、甲方无偿提供厨房所用的燃料、水、电。

4、不得随意停止承包和随增加收费项目。

5、甲方必须提前预报就餐人数，失误造成后果，由甲方负责。

#### 五、甲方权限：

1、甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安、消防、综合治理、监督等，特别要禁止食物中毒事故发生，一但发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。

2、乙方因食堂工作人员失职影响甲方正常工作，（如无特殊情况下），甲方有权追究乙方的责任。

3、甲方有权对饭菜质量数量、卫生服务等情况进行监督检查，

如乙方未达到饭菜质量，甲方有权要求进行适量赔偿或终止本协议。

4、根据食堂工作情况和员工意见甲方有权采用其他方式进行。

5、承包方其他违约时，甲方须立即告知乙方，乙方应尽快调查落实，把处理结果告知甲方。

6、乙方除因特殊情况外，造成误餐或停餐，甲方有权对乙方给予适当的经济处罚。

7、乙方违约，甲方有权提出终止承包合同，造成甲方损失的，上报法院或仲裁机关处理。

## 六、乙方责任：

1、按甲方消防、厂规、治安做好工作。

2、食堂工作人员按卫生部门规定进行身体检查，费用自理。

3、经营场所进行定期防鼠灭蝇。

4、严格执行各项食堂管理制度，严格按食堂操作规程及卫生管理制度实施。

5、必须确保食物的质量，把住进货渠道及进货质量关，严禁购进变质变霉的食物，保证放心肉的卫生，做到食品卫生内部以及环境卫生，经得起上级部门检查并达到合格。

6、乙方工作人员须统一工作服装和卫生用品，费用自理。

7、乙主必须按甲方规定时间作息，准时开餐，开餐时间由甲方规定，如有变动应事先通知乙方。

8、乙方厨房工作人员必须遵守甲方规章制度，不得随意出入

甲方车间及其它禁区域，如违反者，甲方可将依所规处罚。

9、甲方厨房现有之设备及餐具乙方应合理使用，妥善保管严格管理，不得人为损坏和丢失，否则折价赔偿。

10、经营业务只限于方面，方便甲方服务人员。

11、乙方在运作期间材料费自理，所需食堂工作人员的劳资，劳保费用均由乙方自理。

## 七、乙方的权限：

1、有权自主经营，自负盈亏。

2、有权自主聘用，调用工作人员。

3、甲方违约乙方有权提出终止承包合同，并止报法院或仲裁机关处理。

4、如市场物价上涨过高，变成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。

## 八、其它：

1、因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

2、甲、乙双方员工应保持互相尊重，尽量不发生磨擦，更不许出现打架等事例，若有发生追究责任因此造成的伤害由无理的乙方负责。

3、节假日乙方照常为甲方职工服务，如需加餐乙方负责加工，甲方买菜或委托乙方采购。 4、乙方在承包期间属甲方的厨具和餐具，在添置之前必须征得甲方同意方可购买，向甲方

报销。

5、承包结束时，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、工具等全部清还甲方，配合甲方完成清算工作。

6、承包期满时是否续约或终止合同，甲、乙双方均提前壹个月通知对方。

7、本合同若有未尽事宜，将由双方代表协商处理。

8、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 简单个人承包合同篇三

甲方：

乙方：

为了充分利用土地资源，带动地方经济发展，根据中华人民共和国[合同法][土地管理法][土地承包法]及政府有关政策，结合本族或本村实际，为确保双方的共同利益，经双方协商一致，同意订定如下条款：

一、甲方承包给乙方的山地名称和四周界址如下：

1、山地名称为2、四周地界为东至；西至北至

二、甲方必须确保所发包的山地属甲方合法所有，同意承发给乙方进行种植、养植[但不准种桉树]，合同期内乙方只能享有使用权和经营权而没有所有权，投资生产经营由乙方负责，所有收益亦归乙方所有。

三、承包期限为伍拾年. 从20\_\_年5月10日至2065年5月9日止。

四、承包租金的计算及支付方式：

1、乙方支付给甲方的承包租金为元每年，伍拾年不变，甲方不得以任何形式在承包期限内增加承包租金，乙方除每年支付等额的承包租金外，无需再支付任何形式的资金。

2、承包租金的支付方式：

首期承包租金在双方签订合同生效后一次性付清头二年租金，第三年到第四十年的承包租金于每年的月日前一次付清当年的承包租金。乙方如果在每年月付清当年租金，甲方有权终止合同。

五、乙方在承包期限内有权转包该山地给他人或经济组织进行种植、养植[但不准种桉树]或与他人或经济组织合股经营，甲方不得以任何理由进行干预，但乙方应事先声明通知并甲方备案。

六、本承包山地的所有残林或林木自签订之日始归乙方所有并处理，乙方无需对甲方进行补偿，甲方应协助乙方办理砍伐清山的相关手续，费用由乙方负责。

七、如因乙方生产经营活动造成泥土填埋非承包地或农田的，乙方应按地上的农作物的损失情况作适当的赔偿。由甲方自行恢复生产。但因大雨、泥石流、山体滑坡等不可抗力的自然灾害造成非承包地的经济损失与乙方无关。由甲方与损失村民解决。

八、在承包期限内，甲方村民不得占用乙方承包的山地作任何用途。但如需在承包的山地中建坟墓，需事先征得乙方同意并不可影响乙方的生产经营。且每坟不得超过4平方米。

九、山地如经国家政府征用，山地面积的补偿受益方归甲方，但山地中的附属物、作物及财产补偿归乙方所有，以后乙方按实际征用面减付应交甲方的租金，每亩每年按十五元计算。

十、通往承包山地的原有道车道路，甲方必须无偿提供给乙方使用，甲方不得收取任何费用。如有甲方村民或其他村的村民不让通行或收费，甲方必须无条件帮乙方协调好，否则费用从每年租金中扣除。

十一、原甲方村民在本合同承包山地范围内已种植作物的地方，双方采取商量解决，如双方如果达不成协议，乙方根据原村民所占用的实际面积，每年减付相应的租金，每亩每年十五元计算。

十二、乙方在承包期间，视生产经营的需要，在不影响他人的前提下，可在本承包山地范围内增建基础设施，甲方不得收取任何费用，但乙方不能违背国家有关政策。乙方如合同期满后如不再继续承包本山地，能拆除的基础设施由乙方处理，不能拆除的归甲方所有。

十三、甲方应负责提供真实的山林证[有效证明]，为确保双方长远的利益，应到公证机关进行公证。相关费用由乙方负责。

十四、合同期满后，如甲方继续将该山地发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。如双方代表有变更或变化，也不影响优先承包权。

十五、下列物件为本合同不可分割的部分，与本合同具有同等的法律效力。

1、经与原件核对无误的山地[林权证]复印件。

2、1比10000的林地山界地形勾绘图。

十六、本合同未尽事宜，通过双方协商一致后签订的补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

十七、下列条件下，均可构成解除本合同条件。

- 1、甲乙双方同意解除合同时。
- 2、乙方超过十二个月未付清当年承包金时。
- 3、因不可抗力造成该承包山地不能生产经营时[如地震, 战争等自然灾害]。
- 4、合同到期，双方不再续签。

十八、违约责任：

- 1、甲方不得在承包期限内擅自收回地使用权，造成合同终止，否则，甲方须赔偿乙方由此造成的一切经济损失，包括已投入的所有费用、生产资金、劳务费用、承包金、服务费用、山地中的资产价值(按当时市场价估算)等等，同时甲方应按违约年限的租金总额的50%支付给乙方。
- 2、甲方在签订或履行本合同的过程中，如存在有虚假行为致使本合同无法履行或部分无法履行，必须赔偿乙方的所有经济损失。
- 3、甲方必须确保所承包的山地不属于国家的生态林地. 否则应赔偿乙方已投资的费用损失。
- 4、乙方不得承包期内单方解约，否则山地中所有资源、基础设施都归甲方所有。

十九、如果本合同在履行过程中发生纠纷，由双方尽量协商解决，确实协商不成，可直接向人民法院起诉。

二十、在合同期内，双方代表如有变更或变化，不影响本合同的继续履行，本合同有效合法。

二十一、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，鉴证机关一份，自签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

签订日期：

## 简单个人承包合同篇四

4、全面负责解决土地纠纷事宜并协调与当地的关系，否则，乙方的损失由甲方负责。

5、现有的道路必须无偿提供给乙方使用，不得发生故意毁路、拦路、设卡及收费等现象，否则，所有的损失由甲方负责。乙方修建的林区道路，途经非承包的农田、坡地、水塘等需占用的土地由甲方协助解决。

6、必须协助乙方取得合法经营的相关手续，办证费用由乙方负责，林权证、采伐证由乙方保管。

7、维护乙方的承包经营权和生产管理秩序，防止村民盗伐或以其他形式破坏乙方林木或其他财产的行为。承包期内，不得在乙方承包地内种植林木和其他林农作物、开矿、取土、采石。如发生火灾、盗伐等损害乙方利益的行为，必须协助乙方和相关部门处理责任人。

8、合同生效后，甲方必须在10天内自行清理发包山地范围内一切作物和建筑，否则，乙方有权处理该承包山地范围内一切地上附着物。

1、乙方除缴纳承包金外，有权拒绝甲方摊派的各种费用。在

承包期内，如上级有拨给营林及相关设施的补助款等归乙方所有。

2、乙方自行决定造林树种及搭配种植经济作物、耕作方式、林木的采伐期及产品处理方式及其他相关的经营管理活动。乙方有权在承包的山地范围内建造所需的设施(含管理用房和其他附属生产、生活设施)。

3、在承包期内，可自行转包、转让、出租、入股、抵押或者其他方式流转，收益归乙方所有。

4、由于甲方的村民或任何第三方阻挠致使乙方无法正常工作，或乙方已完成的工作被甲方的村民或任何第三方恶意损毁、破坏，经协商处理不能解决，乙方可单方面解除合同。承包合同自乙方向甲方发出《解除承包合同通知书》之日起解除。合同解除后，甲方退回乙方已支付的所有土地承包金，并赔偿乙方的损失。

5、承包合同无效或被撤销时，承包方有权直接向已分配获得土地承包金的农户追讨。如该农户拒付，承包方有权起诉农户个人。承包期满后，在同等条件下，乙方享有优先的续包权。

6、承包期内，如因国家建设需要征用本合同内的土地时，土地补偿费和安置补助费归甲乙双方共有，地上附着物及青苗补偿费归乙方所有。

6、如乙方不再继续承包，(包括生产、生活设施)归乙方所有并由乙方自行清理完毕。

## 五、其他

1、因大雨、泥石流、山体滑坡等不可抗力的自然灾害，造成的泥土填埋非承包的水田、旱地的，与乙方无关。

- 2、合同的附图及其他附件或补充条款，经双方签名(盖章)确认，与本合同具有同等法律效力。在未征得乙方出具书面同意书的情况下，甲方在乙方承包期内与任何单位或个人签订的与此林地有关的任何合同或协议均不能生效。
- 3、乙方自承包合同生效时取得土地承包经营权。
- 4、如因不可抗力原因造成本合同终止，双方协商处理。
- 5、双方代表如有变化，不影响本合同的继续履行。
- 6、本合同未尽事宜，双方协商解决，并形成书面文件。协商不成则通过法律途径解决。

## 六、违约责任

- 1、甲方不得在承包期内擅自收回土地，造成合同终止。否则，由此造成的一切经济损失由甲方予以赔偿，包括已投入的前期费用、生产的资金、劳务费、承包金、服务费、林木资产价值及相关费用等，并按照土地承包金总额的30%支付违约金。
- 2、甲方在签订或履行本合同的过程中，如存在虚假行为致使本合同无法履行或无法完全履行，必须赔偿乙方的经济损失。

本合同书壹式二份，双方各执壹份。

本合同书经甲、乙双方签字盖章生效。

出包方：(甲方) 承包方：(乙方)

(签字盖章)：(签字盖章)：

签订日期：

山地承包合同书范文篇三

合同编号：

发包人(下称甲方)：\_\_\_\_\_村民小组

承包人(下称乙方)：\_\_\_\_\_ (身份证号  
码：\_\_\_\_\_)

根据我国《土地管理法》、《农村土地承包法》、《森林法》、《合同法》及相关法律法规之规定，经甲、乙双方充分协商就山林地的承包经营事宜达成一致，订立本合同：

## 第一条承包地块的概况及要求

### 1、承包地块位置：

甲方将地处\_\_\_\_\_村民小组(队)有权处理的商品山林地(山名为\_\_\_\_\_下称该地块)发包给乙方承包经营。乙方将该地块营造成速生丰产林基地(含用材林、按树等)，具体林木品种由乙方自行决定。该地块航拍图的林地编号为\_\_\_\_\_。该地块的具体四至位置，按照航拍图测定的范围确定。

### 2、承包地块的要求：

(1)、甲方保证该地块有合法的所有权和使用权。

(2)、在本合同签订之前甲方未对该地块所有权和使用权作任何处理(包括无转让、无抵押、无租赁、无发包等)。

(3)、该地块符合商品林用地之规划。

(4)、甲方将该地块发包给乙方承包经营，甲方必须办妥法律规定的一切手续(包括村委会发包决议书，村民代表同意发包签名确认书等)。签署本合同时，甲方应当将该地的林权属证书或可证明该地块权属的其他合法有效文件提交给乙方审核，

并将该证书或者文件等复印一份，构成本合同之附件(附件一)。无论在何种情况之下，因该地块权属争议而引起的纠纷，都由甲方妥善处理，在处理中所需的一切费用均由甲方承担。若因权属争议或者纠纷造成乙方损失的，甲方应当据实赔偿，且对该部分承包林地乙方有权拒付承包费，拒付承包费的期限直至权属争议解决，生产经营转上正常为止。

## 第二条承包面积

要根据政府林木主管部门的航拍红线图，甲方发包给乙方实际承包经营的地块面积为\_\_\_\_\_亩，并构成本合同之(附件二)。实际承包经营面积确认是以林业部门航拍红线图的实际面积为准。

下一页更多精彩“山地承包合同书”

## 简单个人承包合同篇五

如果想承包一个项目，首先要按照定作人约定的标准和要求来完成工作，今天小编就给大家来分享一下承包合同，就给大家阅读 私人承包土地合同范本 发包方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方；承包方：承包户主 \_\_\_\_\_，以下简称乙方。为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 承包土地的面积、地点、等级 甲方将\_\_\_\_\_亩土地(田)发包给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_。其中，一等地\_\_\_\_\_亩，二等地\_\_\_\_\_亩，三等地\_\_\_\_\_亩，四等地\_\_\_\_\_亩，地块编号为\_\_\_\_\_。(见附件\_\_\_\_\_，地块地理位置图或地籍图)。甲方承诺拥有该土地排他的使用权，拥有国有土地使用权证书，编号\_\_\_\_\_，甲方使用期限为\_\_\_\_\_。如他方主张该土地的使用权或对甲方排他

土地使用权提出异议影响本协议履行的，甲方应及时排除障碍，由此造成乙方损失的，甲方应承担违约责任。乙方有权将承包的土地转包、转租给他方使用，但应及时通知甲方。乙方转租转包行为不免除甲乙双方依本协议应享有和承担的权利义务。甲方应协助办理当地政府向承包方颁发土地承包经营权证或者林权证等证书，登记造册，确认土地承包经营权。颁发土地承包经营权证或者林权证等证书，除按规定收取证书工本费外，甲方不得收取其他费用。

第二条 承包期限 承包时间共\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二期不迟于每年\_\_\_\_月三十\_\_\_\_日。

#### 第四条 乙方的权利义务

1. 甲方尊重乙方以种植、养殖、畜牧、加工以及本协议约定的农业目的而使用本协议所指土地的权利，甲方不得干预乙方依本协议享有的占有、使用、收益的权利。
2. 本协议所指承包权范围不仅包括所涉土地，还包括坐标图内水面以及土地、水面上一定的空间。
3. 本协议所涉的承包权，双方应到有关机关办理登记手续，确认乙方的承包权。如办理登记手续有困难的，双方应将本协议办理公证手续。有关手续费用由双方平均分担。
4. 乙方可以将承包的土地部分转包转租给他方使用，他方使用土地时应保持土地的农业用途及符合本协议的规定。
5. 乙方可以土地承包权作为出资，与他方进行多种形式的合作开发。
6. 乙方可以土地承包权设定抵押、质押，但应及时通知甲方。

实现抵押、质押权时，买受人仅得进行农业目的的使用，并不得与本协议的原则发生冲突。

7. 承包期届满，在同等条件下乙方享有优先承包权。只有在乙方明确拒绝继续承包时，甲方才可以将本协议所指土地另行发包给他人。

8. 为实现农业生产经营目的，乙方在承包土地上建设的附属设施所有权由乙方所有，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。

9. 乙方在承包土地经营中所产生的成果由乙方所有，包括但不限于林木、农作物、渔产品、畜牧产品、禽类产品、牧草、药材以及其他农产品和加工产品，无论是成熟未成熟、无论是成品未成品，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。

7. 乙方在承包经营过程中取得的商标、专利、技术秘密等知识产权及无形资产，其所有权由乙方所有。乙方拥有排他的申请、占有、使用、收益、处分的权利。

## 第五条 甲方的权利义务

1. 甲方有收取承包费的权利：

2. 甲方有代收乙方应当上交有关税费的权利义务：

3. 甲方有权监督承包方依照承包合同约定的用途合理利用和保护土地；

4. 甲方有权制止承包方损害承包地和农业资源的行为；

5. 甲方应维护承包方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；

6. 甲方应尊重承包方的生产经营自主权，不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动；
7. 甲方应提供有关生产、技术、信息等服务；
8. 甲方应当为乙方全力争取国家给予当地的各项优惠政策；
9. 如发生一切阻碍、危害乙方承包经营事项时，甲方应及时通知乙方采取措施，因故意或者疏忽甲方怠于通知乙方，由此造成乙方损失的，甲方应当承担赔偿责任；
10. 甲方应当积极提供水利、电力等设施便利给乙方使用，有关费用由乙方承担。

## 第六条 违约责任

1. 本协议签署后，任何一方不得违约。否则违约一方应当向对方承担违约责任。违约责任不仅包括直接损失，还包括间接损失以及守约方依本协议应当取得的预期收益。
2. 甲方拒绝交付本协议指明的土地的，应当赔偿乙方的一切损失，该损失计算标准为1000元/亩/年。甲方逾期交付本协议指明的土地的，应支付乙方违约金，计算标准为中华人民共和国最高人民法院确定的违约金标准。
3. 乙方逾期交付承包费的，应支付甲方违约金，计算标准为中华人民共和国最高人民法院确定的违约金标准。
4. 分批分期履行交付土地及承包费过程中，如甲方逾期交付或拒绝交付某具体土地地块时，乙方可以行使同时履行抗辩权或者不安抗辩权，拒绝交付此前设定的承包费。如乙方逾期交付或拒绝交付某具体土地地块承包费时，甲方可以行使同时履行抗辩权或者不安抗辩权，拒绝交付此后设定的具体土地地块。

5. 任何一方的重大违约行为完全破坏双方合作基础的，致使本协议的履行成为不可能或不必要时，他方可以单方终止本协议，并要求违约方赔偿全部损失和承担全部违约责任。

第七条 不可抗力 乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第八条 其它 本合同从承包期开始之日起生效。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式 份，送村委员、（如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关）各留存一份。 甲方：（公章） 乙方户主：（盖章） 代表人：（盖章） \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日订 承包土地合同范本 甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）依照《民法典》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着公开、诚信、平等、自愿的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于下西山(旱地)

4.5亩承包给乙方。

二、合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月1\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月1\_\_\_\_日止。共\_\_\_\_\_年。

三、承包价格：本合同期限内按每亩每年元，计每年元，于每年\_\_\_\_月前一次性结清当年的承包费用。若不能按时结清，甲方有权收回土地，本合同长期有效。

四、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、此标的土地若有任何争议、纠纷和债务，由甲方全权处

理矛盾纠纷。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，不能擅自改变土地使用性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，不得毁坏。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约造成的经济损失全部由违约方承担。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。甲方签字： 乙方签字： 见证人： \_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 农村个人承包土地合同范本 甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）依照《民法典》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着公开、诚信、平等、自愿、有偿的原则，经甲、乙双方友好协商，就乙方承包甲方土地事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于 的土地 亩，每亩承包费 元，共计人民币 元，承包给乙方。土地四至：

二、合同期限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩 元，每\_\_\_\_\_年结清一次，在每隔\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前结清。结不清收回土地，本合同有效期\_\_\_\_\_年。

四、地上物的处置；乙方可对承包的土地进行平整或其它治理，对原土地上的荒草杂树可以清除，但不给予进行赔偿。承包期满后，原地是平地的，按原有面积归还，原地是坡地的，平整后按实际平整后的亩数进行归还甲方。

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方对所承包出的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，乙方可对承包到的土地进行转租，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式、乙方要认真管理好甲方的土地，在不违反法律法规的条件下合理使用该土地。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

返