

# 木工劳务清包合同 劳务清包合同(汇总9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 木工劳务清包合同篇一

甲乙双方本着友好协商、合作的态度，根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规规定，在平等、公正、公平的原则下签定如下合同：

### 一、工程概况

二、人工价格：\_\_\_\_\_每平方米计算。

### 三、付款方式

1、工人生活费按每人每天\_\_\_\_\_元支付。

2、根据大合同支付进度款。如年底未完工的按实际工作量的95%支付。

3、工程竣工验收合格后，甲方支付总工程款的4、保修金：工程工资总价\_\_\_\_\_后支付。

### 五、材料

1、乙方应提前向甲方提供需购材料清单，甲方应及时采购材料供施工队使用，如应材料拖延工期的责任和经济损失，由甲方负责。如应乙方方施工造成的误工期由乙方负责。

- 2、甲方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。
- 3、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

## 六、工期

根据甲方和建设方签订的时间。未经甲方同意，乙方不得停工和殆工。如甲方应支付的生活费等未能及时支付造成的停工。由甲方承担一切责任。

## 七、质量

- 1、施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时发现质量问题，施工单位应立即予以改正。
- 2、乙方所有进场人员必须服从甲方各项工作的管理。
- 3、施工过程中乙方有义务提出有关施工技术方面的合理化建议。
- 4、乙方施工中严格执行安全施工规范。
- 5、甲方必须为乙方施工人员办理“工程一切责任险”。
- 6、甲方负责对乙方进行技术、安全交底。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 木工劳务清包合同篇二

为了保证完成工程施工，需要乙方劳务分包作业，依照国家、省、市政府的有关规定，本着自愿公平信用、协商一致的原则，甲乙双方协商订立本合同。

### 一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、施工工期：

4、质量要求：

5、定面积计算方式为准。

### 二、劳务承包内容与范围

1、采用大清包形式。

2、劳务承包范围及工作内容：

2.1. 人工费：

2.1.1. 结构主体：基础垫层、室外回填土人工配合、基础(不包括防水层)、主体框架结构模板、钢筋、电渣压力焊、混凝土。

2.1.2. 件部分的土建人工费。

2.1.3. 道、屋面、外墙粉刷。

2.1.4. 安全防护脚手架、搭拆和维护四口五临边安全防护、施工用电按规范防护和维护。

2.1.5. 文明施工：

级配电箱以下的材料)、用水的管理及维护保养、现场垃圾清运等。 脚手架：按规范搭设脚手架(钢管，扣件，槽钢，预埋件，立网，兜网;硬防护，加固件，跳板等)。

2.1.6. 2.2. 施工机械工具费：

2.2.1. 架司机。

2.2.2 电锯、电钻、混凝土振捣机械、照明灯具、斗车等。

2.3 材料费：

2.3.1 周转材料：模板、方木、钢管、扣件、对拉丝、止水螺栓、蝴蝶卡、螺丝帽。

2.3.2. 丝、铁钉、钢锯条、麻线、扫帚、草袋、海绵胶带、线锤、冲击钻头、膨胀螺栓、绝缘胶布、砂轮片、金刚片、穿墙用pvc管等。

施工现场，乙方负责支路水管的安装及材料。施工区、生活区的水电费用由甲方承担。

3. 承包内容中不包含的项目及材料

3.1. 梯)门窗、防水、机械土方及回填(机械部分)、外墙保温、内外墙瓷砖、涂料油漆、幕墙、钢结构、铁艺、铝合金、楼梯扶手、空调铁件、阳台栏杆制作及安装。

3.2. 白灰、外墙涂料。

### 三、劳务分包资质情况：

1、营业执照：

2、资质证编号：

3、安全生产许可证编号：

### 四、工期、质量、安全

1、总工期以甲方要求的控制点为准，因甲方原因或不可抗拒的因素工期顺延。

2、工程质量标准为(以质量部门评定的工程质量为准)。

### 五、甲方的责任和义务

1、甲方负责提供乙方材料堆场场地及生活住房，以满足乙方在现场的生产和生活所需。

2、甲方负责主轴线(控制线)、标高设置的校核和监督、技术交底，并向乙方提供所需的施工图一套和施工方案、施工计划、设计变更等。

3、甲方负责施工现场主要材料(钢筋、商品混凝土、砌块、砖、水泥、砂石、白灰、外加剂等)及构件的及时供应和调配。

4、甲方负责协调质量监督站和五大责任主体关系，以及施工现场内各分包单位之间的关系。

5、甲方应按节点对有已完成的工程量进行验收，并结算劳务工程款。

6、甲方有权对不符合要求的乙方作业人员予以清退。对施工中由于乙方原因导致的一切矛盾采取相应的经济处罚。

7、工程质量达不到合格标准时，甲方有权处罚乙方合格为准，整改不合格的按照已完成的 %进行结算退场。

## 六、乙方的责任和义务

1、乙方施工必须持劳务企业营业执照、资质证书及安全生产许可证接受发包单位审验，并对所属人员进行施工安全、遵纪守法、遵守甲方的各种管理制度的教育。签订合同时，必须编制施工人员花名册(一式三份)附后，提供身份证复印件。

2、乙方单位委派同志为现场负责人，乙方代表及专业负责人必须到现场跟班作业，离开工地时应向甲方负责人请假并另行安排人员负责工地工作。

3、因乙方原因造成的质量问题，由乙方承担全部责任，包括业主及监理工程师开具的质量处罚单，付进度款时扣除。

4、乙方应严格执行甲方编制乙方认可的施工进度计划，因乙方原因造成的工期顺延，由乙方承担全部责任。

5、乙方应遵守机械操作规定，严禁违章作业。乙方从事特殊岗位的工作人员(电工、电焊工、机械操作工、架子工)必须持有特殊工种操作证，禁止无证人员上岗。

6、乙方应根据甲方在工期、质量、安全、文明施工的总体要求，组织劳动力。农忙季节人员保证正常施工，保证连续施工，不影响正常工期。

7、乙方应保证工作面落地灰随清随用，严格遵守限额领料制度，不得造成浪费。

8、乙方应全力配合甲方、业主、监理、监督部门的检查、验收工作。

9、乙方负责施工过程中的三宝四口五临边的防护工作和半成品、成品的保护工作。因保护不善而损坏的，照价赔偿或无条件返修。

10、乙方应设有专职安全员，对乙方人员进行日常安全教育和检查，确保安全生产。

11、禁止18岁以下，50岁以上人员及病残人员现场务工，禁止施工人员家属住进施工现场。

## 七、结算与付账

2、结算单价：元/m<sup>2</sup>(单价×工程量=总价，工程量按合同约定面积计算方式计算)

2.1. 工程量：

2.1.1. 基础：基础均按基础上一层建筑面积计算半层；

2.1.3 . 坡屋面面积：按照坡屋面投影面积计算半层。

2.2. 若因设计变更造成面积的增减，按照变更后的面积结算；若合同范围内分项工程量的增减，不予调整，据实按照约定面积乘以合同单价结算；若甲方未提前通知引起的返工，发生的费用由甲方承担。

2.3. 以上价格含二次结构砼搅拌费、运输费及泵送费，零星砼现场搅拌运输由乙方负责。

3、付款：单价265元/m<sup>2</sup>的80%支付工程款，砼主体封顶后按照已完工程量乘以单价 2的80%支付工程款；二次结构(砌体工程)施工至二层或者完成伸缩缝以东(西)时按照已完工程量乘以单价50元/m<sup>2</sup>的80%支付工程款，二次结构(砌体工程)全部完成后按照已完工程量乘以单价50元/m<sup>2</sup>的80%支付工程款，

粉刷工程施工至二层或者完成伸缩缝以东(西)时按照已完工程量乘以单价2的80%支付工程款，粉刷工程完成后付至总价款的90%，工程全部完成后甲方支付乙方总工程款的95%，剩余5%竣工验收合格后一次性付清。

3.1. 乙方施工至合同约定付款节点后向甲方申报已完成工程量。甲方在接到乙方申报后7日内完成验收并支付工程款。

3.2. 甲方未依照合同约定支付工程款或非乙方原因造成的停工或缓建，甲方承担乙方的人工费、周转材料、机械设备租赁等损失，工期相应顺延，甲乙双方以签证的形式进行确认。

4、本工程采用大清包形式，结算单价不含所有税费，如发生税费费用由甲方承担。

5、劳务企业支付劳务费时，必须编制工资支付表，把工资支付到务工人员本人。

## 八、文明施工

1、未达到合同安全文明目标，乙方人员应服从甲方人员的工作安排，严禁赤膊工作，严禁穿拖鞋施工。

2、乙方人员必须遵守法纪，不打架、不聚赌、不偷盗，不留宿妇女儿童，不在施工现场随意大小便。

3、乙方人员应遵守宿舍规章制度，爱护公共财物，搞好食堂及宿舍公共卫生，减少疾病，防止中毒事件发生。

4、工地使用的建筑材料、周转材料，应按规定码放整齐，严格实行标示制度。建筑垃圾应及时清运到指定地点。

5、乙方未按照操作规程施工造成的安全事故全部由乙方承担。

## 九、事故处理及保险



- 1、依照国家《建筑法》、《劳动法》规定，根据政府和建设主管部门要求，甲方必须为其劳务作业的现场人员办理意外伤害保险，支付其保险费用，甲方承担此项费用。
- 2、发生重大伤亡及其他安全事故时，劳务分包人员立即报告发包方工程项目部，由工程项目部在规定的时间内报告上级主管部门，并保护事故现场。
- 3、劳务分包方和工程承包方对事故有争议时，按有关规定处理。
- 4、事故发生时，双方有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

#### 十、双方约定其他事项及合同的解除

- 1、为保证本合同履行，合同签订后日内乙方向甲方缴纳保证金 万元(甲方财务开具收据并加盖公司财务章)，合同生效，待工程施工至第一付款节点后7日内一次性无息退还保证金。
- 2、甲乙双方签订合同后2个月内，工程仍不具备开工条件，甲方应退还乙方保证金，合同继续有效。
- 3、若因甲方开工手续不全或未合法的办理相关手续，且要求乙方进行施工，被相关部门责令停工或缓建，给乙方造成的所有损失应由甲方承担。
- 4、若甲方未依照合同约定按时足额支付工程款或退还保证金，甲方应承担 施工同期银行贷款利率的 倍的逾期付款违约金。
- 5、乙方施工工程无法达到国家规定的合格标准，经甲方通知整改仍无法达到合格要求的或乙方因自身原因无法正常施工致使工期严重延误超过约定工期60天的，甲方有权解除合同。

6、甲方未按照国家规定或合同约定提供施工条件的致使乙方无法正常施工的，或甲方未依照合同约定按时足额支付工程款超过60天的，乙方有权解除合同。

十一、本合同签订后生效，具有法律效力，甲乙双方必须严格履行合同以上条款，任何一方违反本合同规定，给对方造成损失的，应给与经济赔偿。

十二、甲乙双方因履行合同发生争议，由双方本着长期合作的原则协商解决；协商解决不了的任何一方可向当地所在人民法院起诉。

十三、本合同未尽事宜按国家、省市现行的有关法律法规规定执行。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各两份，经甲乙双方签字盖章后生效，双履行完一切合同内容，结清所有手续后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 木工劳务清包合同篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》结合本工程实际情况，甲方将 主体 施工承包给乙方，为了确保工程优质、高速完成，保证双方的利益，经双方协商，

特签订本合同。一经生效，双方必须共同遵守合同中的各项条款。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 分包方式：主体劳务总分包

四、 承包内容：包括劳务人工费、建筑机械(甲方提供搅拌设备及垂直运输设备)、辅助材料。具体包含内容如下：

1、 主体从基础垫层开始至主体工程完工。含：钢筋工程、模板工程、混凝土工程、外脚手架工程(含所有安全防护)、砌体工程，包括所有材料进出场卸车及使用堆放整理。木方、木板均拔钉后按长短分别堆放整齐。钢管、扣件分别按长短堆放整齐。生活区、施工场地硬化，包括基础回填、地沟盖板、预制安装及垫层以上所有零工。屋面防水层以下工程。(不含：钢筋机械连接、室外土方回填墙外工程、外墙防水找平。)以上所有工序均由乙方完成，吊篮由甲方提供，吊篮司机由乙方负责。

2、 乙方承包的材料和施工辅材有：扎丝、铁丝、圆钉、胶带、焊条焊剂、安全帽、安全带等。

3、 承包机具：切割机、木工机械、水平运输工具等乙方施工所需的小型工具。

4、 乙方负责自配机械二级配电箱以下电源设施及材料。

五、 劳务承包工期：按建设单位的建筑施工合同工期为准，按时或提前交工。对于设计变更、法定节假日、停水、停电或因甲方原因造成的影响，工期必须顺延。单栋基础及地下室25天，主体8天一层。

## 六、 承包单价(不含税)

- 1、主体劳务承包价格：按按系数计算建筑面积。楼顶按系数计算建筑面积。
- 2、对于设计变更增加的建筑面积按实际增加面积结算，对于每次施工在前变更在后的设计变更，导致乙方返工的由甲方承担，因乙方原因造成的返工由乙方承担。

## 七、 付款方式：

- 1、 本合同内工程结构二层封顶后，3日内甲方按乙方以完工程量给予支付30%进度款(即：合同总价款172元×已完建筑面积×30%)，结构主体封顶后10日内支付合同价款的85%;装饰抹灰结束后支付合价款项12%，剩余3%保修金待主体交工验收后付清。
- 2、 甲方安排乙方非承包范围内的施工项目，由甲方予以签证，计时工按技工 150 元/工日，普工 100 元/工日计算。

## 八、 甲方义务：

- 1、 甲方供应材料主要包括：木板、方木、钢管、扣件、丝顶、拉杆等。
- 2、 根据施工图纸和相关施工文件向乙方进行施工技术、质量、安全、施工进度、文明施工验收标准的交底工作。施工中质量、安全、施工规范化管理等方面的监督和管理工作的。
- 3、 提供施工图纸及相关技术资料。 甲方提供合理该工程施工办公及住宿与乙方生活所有的水电，并提供施工蓄水水箱，其费用由甲方负责。
- 4、 甲方提供二级配电箱以内的配电箱及以上设施，给水到

位。所有现场施工道路硬化和文明施工排水及住房临建设施均由甲方完成。乙方自行搭建库房及施工现场蓄水水池。

5、在不违反合同的前提下，甲方制定的各项管理制度，乙方必须积极遵守执行；甲方下达的质量、工程进度、安全、技术、材料节约、文明施工等指标和任务，乙方必须全面执行和保质、保量按时完成。若因乙方原因逾期不能完成施工计划和符合各项指标，甲方有权对乙方予以经济罚款。

## 九、 安全责任：

1、乙方施工人员进入现场必须自配且戴好安全帽，安全帽内各种附件齐全有效，配戴正确，严禁赤膊、光脚、穿高跟鞋、拖鞋、短裤，对于高空临边作业者，必须系好安全带；特殊工作操作人员应按要求持上岗证方可作业；室外高处作业操作者应首先检查脚手架是否符合安全规范要求，如发现不安全因素，乙方应及时向甲方管理人员提出，并采取有效措施消除安全隐患，符合安全操作规范后方可施工。否则，甲方人员有权停止，乙方施工。

2、乙方家属、小孩和其它闲杂人员严格以任何理由进入施工现场，进入施工现场的施工人员，乙方必须提前四个小时将名单搬给甲方，并到甲方领取上岗证，进入现场，必须佩戴上岗证。

3、乙方搭设的外架必须按照甲方的搭设方案，在甲方未验收前，不许擅自使用；乙方并负责施工现场“四口、五临边”的防护工作，负责搭设安全通道、安全防护棚、隔离围栏等。

4、施工现场(包括生活区)严禁打架斗殴、赌博、聚集闹事、酗酒、楼内大便等不文明行为出现，对违反者视情节轻重，处以200-500元罚款，并对乙方处以500-1000元罚款。

5、若发生安全事故，乙方必须采取措施，保护好现场和迅

## 速组织

### 十、 乙方义务：

- 1、 乙方进场后7日内向甲方提供现场管理机构人员及现场人员花名册和有关证件，进场工人身份证复印件。
- 2、 乙方确保进场人员的政治素质、身体素质和技术水平，职工年龄不得小于18周岁，不得超过55周岁，进场人员不得有体残或脑残。
- 3、 乙方人员必须按图纸、施工方案、施工规范操作规程和验收标准进行施工，保证按期、按质、按量完成甲方制定的生产任务，服从甲方的统筹安排，按时参加甲方的例会。
- 4、 家属和小孩及非施工人员不能进入现场，不得使用童工和年龄偏大的人员及有精神类疾病的人员工作。
- 5、 乙方负责现场堆放管理，保证道路通畅，材料堆放整齐，必须确保文明施工现场。
- 6、 乙方负责甲方材料的保管和使用，对甲方提供的混凝土及砂浆搅拌机械用后及时清理干净。钢筋机械做好定期保养和维修，否则将接受甲方经济处罚。
- 7、 认真做到工完场清，各分项工程每班次必须清理干净，做不到工完场清每次罚款200元。

### 十一、 承包质量要求：

- 1、 乙方必须严格按照施工图，国家建筑施工技术规范和质量标准组织施工。遵守建设部、省建设厅、市建委和其他有关部门颁发的法律，法规和其他有关部门规定。
- 2、 工程质量：工程质量必须达到合同标准等级，任何一个

分部分项检验的合格率达到100%，结构主体确保合格，力争优质精品工程，砼外观达到清水标准，砼外观好，刷砖一致，整齐大方，达到观摩水平。

3、乙方在工程质量，工期，安全文明施工，配合项目管理等各方面均达到甲方要求。

4、分部分项验收，乙方应甲方质量要求做好自检工作，并提前通知甲方，甲方按通知时间组织验收，对达不到质量要求的分部分项，应及时整改，并承担整改，返工全部费用。对不能保证施工质量的施工班组、个人，甲方有权清退出场，乙方应积极配合，应无条件接受处罚。

5、乙方接受甲方的各项质量管理和规定，接受甲方的奖励及处罚。积极配合甲方做好质量管理工作，乙方在施工前对工人进行安全、技术交底，施工中应有专职质检员做好跟踪检查、监督、指导工作。配合甲方和监理检查，及时纠正指出的问题。

6、特殊工种应持证上岗，并接受甲方和上级监督部门的检查监督。持证人员更换，应征得甲方同意。

7、严格按照甲方审发的施工方案及技术交底进行操作，否则造成的返工、材料浪费由乙方承担。

## 十二、其他约定

1、甲乙双方在施工工程中若发生甲方向乙方罚款或乙方向甲方提出索赔等问题，不超过合同范围和不违反国家法规，双方应本着实事求是、公正合理的原则办理有关处理或签证的手续。

2、若甲方违反合同或在其他不合理的事情，乙方应及时对甲方签发工作联系单(甲方应在上面签字)，甲方若及时整改，

乙方可给予谅解;若甲方不能及时整改,乙方可正式向甲方提出索赔。但索赔不能超越合同的范围。同时乙方保留用正当、合法手段追回自己合法权益的权利。

3、 为保证质量,加快进度,必须保证工序的按时、顺利交接,要求甲方的管理人员必须过程控制、跟踪检查、及时验收,同时甲方应保证工程监理人员的验收应不分昼夜的随工序跟进,不要出现“检查滞后”和“验收滞后”的现象。

4、 甲方在合同规定的范围内对乙方进行管理时必须文明管理,双方度应做到文明行为、文明用语,相互尊重。

5、 甲方应给乙方员工营造整齐、卫生的生活环境,尽可能给乙方员工提供生活上的便利;甲方有事需要乙方协助的,乙方应力能所及给予帮助。

6、 乙方应按时对工作区和生活区进行清理和管理。乙方向甲方交20xx0元(贰万元整)施工保证金,合同签订时一次性交20xx0元(贰万元整)保证金。(保证金退还:第一次支付工程款到50%,整体竣工后付剩余的50%)。

### 十三、 合同说明

一旦合同认定,乙方中途提出终止合同,甲方不支付任何费用,施工过程和执行合同的过程中有可能出现有争议的问题,双方应本着公正、客观、平等、相互尊重、相互支持的原则,通过友好协商决定。

十四、 本合同一式肆份,甲方两份,乙方两份,具有同等法律效力,经双方签字(盖章)后生效,工程结算付款完毕后自动失效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_



法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 木工劳务清包合同篇四

清包有利于控制工程质量和安全,确保新技术、新工艺、新材料、新设备的应用和推行;劳务清包合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的劳务清包合同范文,感谢您的阅读。

为了保证完成工程施工,需要乙方劳务分包作业,依照国家、省、市政府的有关规定,本着自愿公平信用、协商一致的原则,甲乙双方协商订立本合同。

### 一、工程概况:

1、工程名称:

2、工程地点:

3、施工工期:

4、质量要求:

5、定面积计算方式为准。

### 二、劳务承包内容与范围

1、采用大清包形式。

2、劳务承包范围及工作内容:

2.1. 人工费:

2.1.1. 结构主体：基础垫层、室外回填土人工配合、基础(不包括防水层)、主体框架结构模板、钢筋、电渣压力焊、混凝土。

2.1.2. 件部分的土建人工费。

2.1.3. 道、屋面、外墙粉刷。

2.1.4. 安全防护脚手架、搭拆和维护四口五临边安全防护、施工用电按规范防护和维护。

2.1.5. 文明施工：

级配电柜一下的材料)、用水的管理及维护保养、现场垃圾清运等。 脚手架：按规范搭设脚手架(钢管，扣件，槽钢，预埋件，立网，兜网;硬防护，加固件，跳板等)。

2.1.6. 2.2. 施工机械工具费：

2.2.1. 架司机。

2.2.2电锯、电钻、混凝土振捣机械、照明灯具、斗车等。

2.3 材料费：

2.3.1周转材料：模板、方木、钢管、扣件、对拉丝、止水螺栓、蝴蝶卡、螺丝帽。

2.3.2. 丝、铁钉、钢锯条、麻线、扫帚、草袋、海绵胶带、线锤、冲击钻头、膨胀螺栓、绝缘胶布、砂轮片、金刚片、穿墙用pvc管等。

施工现场，乙方负责支路水管的安装及材料。施工区、生活区的水电费用由甲方承担。

### 3. 承包内容中不包含的项目及材料

3.1. 梯)门窗、防水、机械土方及回填(机械部分)、外墙保温、内外墙瓷砖、涂料油漆、幕墙、钢结构、铁艺、铝合金、楼梯扶手、空调铁件、阳台栏杆制作及安装。

3.2. 白灰、外墙涂料。

### 三、劳务分包资质情况：

1、营业执照：

2、资质证编号：

3、安全生产许可证编号：

### 四、工期、质量、安全

1、总工期以甲方要求的控制点为准，因甲方原因或不可抗拒的因素工期顺延。

2、工程质量标准为(以质量部门评定的工程质量为准)。

### 五、甲方的责任和义务

1、甲方负责提供乙方材料堆场场地及生活住房，以满足乙方在现场的生产和生活所需。

2、甲方负责主轴线(控制线)、标高设置的校核和监督、技术交底，并向乙方提供所需的施工图一套和施工方案、施工计划、设计变更等。

3、甲方负责施工现场主要材料(钢筋、商品混凝土、砌块、砖、水泥、砂石、白灰、外加剂等)及构件的及时供应和调配。

4、甲方负责协调质量监督站和五大责任主体关系，以及施工现场内各分包单位之间的关系。

5、甲方应按节点对有已完成的工程量进行验收，并结算劳务工程款。

6、甲方有权对不符合要求的乙方作业人员予以清退。对施工中由于乙方原因导致的一切矛盾采取相应的经济处罚。

7、工程质量达不到合格标准时，甲方有权处罚乙方合格为准，整改不合格的按照已完成的 %进行结算退场。

## 六、乙方的责任和义务

1、乙方施工必须持劳务企业营业执照、资质证书及安全生产许可证接受发包单位审验，并对所属人员进行施工安全、遵纪守法、遵守甲方的各种管理制度的教育。签订合同时，必须编制施工人员花名册(一式三份)附后，提供身份证复印件。

2、乙方单位委派同志为现场负责人，乙方代表及专业负责人必须到现场跟班作业，离开工地时应向甲方负责人请假并另行安排人员负责工地工作。

3、因乙方原因造成的质量问题，由乙方承担全部责任，包括业主及监理工程师开具的质量处罚单，付进度款时扣除。

4、乙方应严格执行甲方编制乙方认可的施工进度计划，因乙方原因造成的工期顺延，由乙方承担全部责任。

5、乙方应遵守机械操作规定，严禁违章作业。乙方从事特殊岗位的工作人员(电工、电焊工、机械操作工、架子工)必须持有特殊工种操作证，禁止无证人员上岗。

6、乙方应根据甲方在工期、质量、安全、文明施工的总体要

求，组织劳动力。农忙季节人员保证正常施工，保证连续施工，不影响正常工期。

7、乙方应保证工作面落地灰随清随用，严格遵守限额领料制度，不得造成浪费。

8、乙方应全力配合甲方、业主、监理、监督部门的检查、验收工作。

9、乙方负责施工过程中的三宝四口五临边的防护工作和半成品、成品的保护工作。因保护不善而损坏的，照价赔偿或无条件返修。

10、乙方应设有专职安全员，对乙方人员进行日常安全教育和检查，确保安全生产。

11、禁止18岁以下，50岁以上人员及病残人员现场务工，禁止施工人员家属住进施工现场。

## 七、结算与付账

2、结算单价：元/m<sup>2</sup>(单价×工程量=总价，工程量按合同约定面积计算方式计算)

2.1. 工程量：

2.1.1. 基础：基础均按基础上一层建筑面积计算半层；

2.1.3 . 坡屋面面积：按照坡屋面投影面积计算半层。

2.2. 若因设计变更造成面积的增减，按照变更后的面积结算；若合同范围内分项工程量的增减，不予调整，据实按照约定面积乘以合同单价结算；若甲方未提前通知引起的返工，发生的费用由甲方承担。

2.3. 以上价格含二次结构砼搅拌费、运输费及泵送费，零星砼现场搅拌运输由乙方负责。

3、付款：单价265元/m<sup>2</sup>的80%支付工程款，砼主体封顶后按照已完工程量乘以单价 2的80%支付工程款；二次结构(砌体工程)施工至二层或者完成伸缩缝以东(西)时按照已完工程量乘以单价50元/m<sup>2</sup>的80%支付工程款，二次结构(砌体工程)全部完成后按照已完工程量乘以单价50元/m<sup>2</sup>的80%支付工程款，粉刷工程施工至二层或者完成伸缩缝以东(西)时按照已完工程量乘以单价2的80%支付工程款，粉刷工程完成后付至总价款的90%，工程全部完成后甲方支付乙方总工程款的95%，剩余5%竣工验收合格后一次性付清。

3.1. 乙方施工至合同约定付款节点后向甲方申报已完成工程量。甲方在接到乙方申报后7日内完成验收并支付工程款。

3.2. 甲方未依照合同约定支付工程款或非乙方原因造成的停工或缓建，甲方承担乙方的人工费、周转材料、机械设备租赁等损失，工期相应顺延，甲乙双方以签证的形式进行确认。

4、本工程采用大清包形式，结算单价不含所有税费，如发生税费费用由甲方承担。

5、劳务企业支付劳务费时，必须编制工资支付表，把工资支付到务工人员本人。

## 八、文明施工

1、未达到合同安全文明目标，乙方人员应服从甲方人员的工作安排，严禁赤膊工作，严禁穿拖鞋施工。

2、乙方人员必须遵守法纪，不打架、不聚赌、不偷盗，不留宿妇女儿童，不在施工现场随意大小便。

3、乙方人员应遵守宿舍规章制度，爱护公共财物，搞好食堂及宿舍公共卫生，减少疾病，防止中毒事件发生。

4、工地使用的建筑材料、周转材料，应按规定码放整齐，严格实行标示制度。建筑垃圾应及时清运到指定地点。

5、乙方未按照操作规程施工造成的安全事故全部由乙方承担。

## 九、事故处理及保险

1、依照国家《建筑法》、《劳动法》规定，根据政府和建设主管部门要求，甲方必须为其劳务作业的现场人员办理意外伤害保险，支付其保险费用，甲方承担此项费用。

2、发生重大伤亡及其他安全事故时，劳务分包人员立即报告发包方工程项目部，由工程项目部在规定的时间内报告上级主管部门，并保护事故现场。

3、劳务分包方和工程承包方对事故有争议时，按有关规定处理。

4、事故发生时，双方有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

## 十、双方约定其他事项及合同的解除

1、为保证本合同履行，合同签订后日内乙方向甲方缴纳保证金 万元(甲方财务开具收据并加盖公司财务章)，合同生效，待工程施工至第一付款节点后7日内一次性无息退还保证金。

2、甲乙双方签订合同后2个月内，工程仍不具备开工条件，甲方应退还乙方保证金，合同继续有效。

3、若因甲方开工手续不全或未合法的办理相关手续，且要求乙方进行施工，被相关部门责令停工或缓建，给乙方造成的所

有损失应由甲方承担。

4、若甲方未依照合同约定按时足额支付工程款或退还保证金，甲方应承担 施工同期银行贷款利率的 倍的逾期付款违约金。

5、乙方施工工程无法达到国家规定的合格标准，经甲方通知整改仍无法达到合格要求的或乙方因自身原因无法正常施工致使工期严重延误超过约定工期60天的，甲方有权解除合同。

6、甲方未按照国家规定或合同约定提供施工条件的致使乙方无法正常施工的，或甲方未依照合同约定按时足额支付工程款超过60天的，乙方有权解除合同。

十一、本合同签订后生效，具有法律效力，甲乙双方必须严格履行合同以上条款，任何一方违反本合同规定，给对方造成损失的，应给与经济赔偿。

十二、甲乙双方因履行合同发生争议，由双方本着长期合作的原则协商解决；协商解决不了的任何一方可向当地所在人民法院起诉。

十三、本合同未尽事宜按国家、省市现行的有关法律法规规定执行。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各两份，经甲乙双方签字盖章后生效，双履行完一切合同内容，结清所有手续后失效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：



乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程水电安装工程承包事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况：

1.1、工程名称：大有“容园项目 ab 栋住宅楼水电安装工程。

1.2、工程地址：藁城市站南街以东，廉州路以南。

1.3、结构形式：高层短肢剪力墙结构，地下二层地上27(18)层，地上层高2.9m□ ab 栋住宅总建筑面积约 31994.58m<sup>2</sup> □

1.4承包范围：

包含施工图及设计变更范围内的以下工作内容

(1) 给水系统预埋及安装；

(2) 排水系统预埋及安装；

(3) 给水设备安装及调试；

(4) 采暖系统预埋及安装(地暖除外)；

(5) 照明系统线路设备及开关预埋及安装；

(6) 避雷系统的安装；

(7) 消防水电系统的预埋及设备、设施安装；

(8) 电视、电话、网络、安防智能化等弱电系统的线路预埋及

带丝；

1.5、承包方式：劳务清包

共2页，当前第1页12

## 木工劳务清包合同篇五

发包人：（简称甲方） 承包人：（简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》的规定，本着平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方充分协商，就各自的权利和义务达成一致，特订立本合同，甲乙双方共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程地点：

2、结构形式：

3、工期要求：

4、建筑面积；详见图纸。

承包方式：包人工费、包施工机械、包周转材料、包质量工期、包安全文明施工，负责分包工程的施工技术管理。

### 二、承包范围与工作内容

1. 承包范围：承包除防水、门窗工程、外墙保温、内外墙涂料、雨水管、铁艺、木架构、安装工程(水、电、暖通、消防、电梯)以外的所有图纸文件设计内容及变更内容在内的劳务总承包。承包范围内所有用于建筑实体上的建筑材料。乙方负责工程施工所需部分施工机械，周转材料及耗材主题施工用

小五金、垫块、支撑及穿墙螺丝等。乙方按规定组建劳务施工项目经理部，负责施工技术管理。

## 2、承包工作内容：

(1)人费：人工配合机械挖土、清土、沙石回填，人工室内外回填土的场内运输回填及夯实。基础垫层以上主体结构的钢筋制作与绑扎，模板支、拆、砼浇筑及养护所有砌体机构，内外墙、楼地面粉刷抹灰、外架搭设，施工现场内材料的装转运，安全文明施工。

(2)施工机械：包括输送泵、塔吊、施工电梯，钢筋制作设备(对焊机、弯曲机、切割机、调直机)砼浇捣设备(振动器、平板振动器)木工设备(大电锯、手动电锯)，内外粉设备(砼浆搅拌机)，小型设备施工机具等。

(3)周转材料：模板、方木、外脚手架及支撑用钢管、扣件，一级配电柜以下的配电、配线、电缆、照明灯，以及其他零星周转性材料。

(4)主体施工用小五金(铁钉、扎丝、双面胶、电焊条)。

## 三、结算办法及承包单价

1.综合清包单价：按图纸建筑面积260元/m<sup>2</sup>竣工结算按以建楼房实际建筑面积为准。

2.上述承包单价包括人工工资、劳务承包管理人工工资差旅费、辅助材料费、夜间施工津贴，一次包干不作任何调整。

## 四、付款办法

1.主体三层封底付25%，主体封底付25%，外墙及屋面完10%，室内抹灰及地面完(包括楼梯、电梯间)付10%，室外散水、坡

道、台阶等工程完10%，竣工验收合格后付15%，剩余部分竣工一年后付尾款的50%，二年后付清。

2. 在到付工程款节点后，7-10天内，乙方不得停工，否则甲方造成的一切经济损失由乙方承担。

## 五、双方责任

甲方责任：

1、提供水电主线路，承担施工水电费。

2、提供施工图一套，负责提供本工程的标高基准点及各栋楼位置，负责验收乙方部分项目工程。

3、负责处理本工程周边关系，负责现场各分包单位交叉施工人员的协调。

4、按照协议约定，对乙方所报已完成工程量进行确有其事，组织竣工验收和结、决算，并及时向乙方拨付工程款。

5、甲方及时供应所有施工用建筑材料，不得影响施工正常进行。 乙方责任：

1、乙方按定额的约定用量和损耗，提前一周向甲方上报原材料使用计划，原材料到场后，乙方负责接收、保管、使用。

2、乙方负责组织好本工程所需用的各工种专业人员，保证足够的施工力量，管理人员及专业施工人员配备齐全，并具备相应的有效上岗证书。

3、严格按照施工图纸设计要求，变更通知及甲方现场管理人员的安排工作施工。

4、建立健全质量、安全、工期、现场文明施工保证体系，切

实做到优质、高效、低耗、安全。

5、乙方施工人员进场后向甲方呈报项目部管理人员及各工种人员名单，教育单位职工遵纪守法，严禁以各种形式偷盗施工材料，一经发现，甲方将给乙方进行盗一罚十的处罚。

6、乙方施工人员进场必须进行三级安全教育，开班前例会。提高工人的安全、质量意识，保证工程施工质量及人身安全。

7、乙方应在甲方领导下组建该工程项目经理部，服从甲方管理。

## 六、质量、工期、安全文明施工

1. 质量标准优质主体严格按照国家、地方施工及验收标准规范进行施工、验收。

2. 工期：严格按照甲方乙方协商制定的施工进度计划执行，人员由乙方自行调整。如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期相应顺延。

(1) 甲方不能提供施工场地，水源、电源未接通，影响进行施工；

(2) 重大设计变更影响施工进度；

(3) 非乙方原因或监理签证不及时而影响下一道工序施工；

(4) 人力不可抗拒的因素而延误工期。

3. 安全文明施工：

(1) 甲乙双方应遵守国家 and 行业安全生产的各项法律法规，建立专门的安全生产制度，设置安全生产管理机构，遵守甲方的安全管理。

(2) 甲方对乙方的安全生产实行监督、检查，对乙方安全生产工作统一协调：

a□甲方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

b□在施工期间应严格遵守《建筑安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

c□由于甲方确定的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

d□由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

(3) 在合同执行期间，无论任何原因，任何地点乙方人员发生的伤、残、亡等一切安全事故乙方自负责任，并承担费用；如若发生安全事故，必须主动积极处理，否则甲方扣款、重罚处理。乙方在工程施工或维护期间对本工程以外的其它财产、设施或人身造成的损失、损坏或伤亡等，乙方承担由此发生的一切费用。

## 七、其他

1、未尽事宜按照国家、省市现行有关规定执行，或由双方及时签订补充协议。

2、工程质量优质主体按市臻全文明工地施工，工期按甲方月进度计划执行。

3、进入现场施工人员应持证上岗，身体健康。

4、本工程不得转、分包，如有发现甲方有权单方终止合同，信誉金不预退还，未结算工程款不预结算支付。

## 八、协议解除

具有下列情况之一的，甲方可以解除协议：

1. 乙方不服从人甲方管理，不能保证质量、进度，无视安全生产操作规程的。
2. 乙方严重违反劳动纪律及甲方规章制度。
3. 因乙方原因造成工地停工24小时以上，甲方有权另组建新的施工队并拒付工程款。

具有下列情况之一的，乙方可以解除协议：

1. 甲方不履行协议或触犯国家法律法规，侵犯乙方合法权益的。
2. 由于业主原因造成工程停建。任何一方解除协议时，必须提前七天通知对方。

九、甲乙双方因履行合同发生争议，由双方协商解决；解决不了时，由起诉方所在地人民法院起诉裁决。

## 十、违约责任

1. 因甲方或业主原因造成乙方进场后停工，且工期相应顺延。
2. 由乙方原因，工程不能按合同约定工期竣工，乙方承担甲方与业主方罚款100%的罚款。非乙方原因，工期相应顺延。

## 十一、其它约定

- 1、乙方在施工期间，要做到遵纪守法，出现违纪现象，以甲方的规定对乙方进行处罚，情节严重者，交司法部门进行处理，给甲方造成损失由乙方承担。
- 2、如甲方给乙方工程款后乙方未及时支付工人工资造成工人怠工、闹事上访的，由乙方负责。
- 3、如发生工期、质量、安全文明施工等问题，甲方根据有关规定下发的处罚，由乙方现场主管人员签字认可为准，乙方拒不执行者视为抗拒管理，给予双倍处罚。
- 4、本协议承包价格一次包死，中途任何一方不得提出来调整价格。
- 5、施工中如果发生工伤事故费用由责任方负责。

### 十三、协议份数

- 1、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。
- 2、本协议自双方签字盖章之日起生效，另附甲、乙双方签字法定代表人员身份证复印件一份，工程完工双方全部履行合同约定，工程款付清后本合同自动失效。
- 3、本合同未尽事宜双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效应。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日



# 木工劳务清包合同篇六

工程承包人：（以下简称甲方）

劳务分包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国法》《中华人民共和国建筑法》《建筑工程安全生产管理条例》《贵州省建设工程质量管理规定》及其他相关法律，行政法规遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就木工劳务分包事项，协商达成一致订立本合同，共同履行遵守执行。

1、工程概况

2、工程名称：龙里县廉租住第四期

3、工程地点：龙里县环南路

4、工程结构形式：框架结构和砖混结构

一、承包方式及单价

1.1基础木板安装拆木：按展开面积计算元每平方米。

2、此单价均已包括劳务分包人为了实施和完成本合同约定的工程施工图所示所需的木工工种的一切费用。

3、价款支付：以单栋结算，主体结构完成2层开始付款，按完成工作量80%支付，以后按月进度的80%支付，竣工验收40天内支付余款。

二、承包范围：劳动力的组织，专业木匠制作人员。

三、进度管理

1、班组必须保证有充足的高素质技术工人进场施工，确保在保证质量和安全生产前提下如期完成甲方规定的周、月计划和总体进度任务。

2、若班组因劳动力不足或员工素质低，不服从管理，多次影响其它工序施工或拖延工期，项目部提出警告无效，将有权采取措施，组织人力突击直到责令班组限时退场，发生的费用按规定2倍从结算中扣除，并责令退场。

3、班组必须执行项目部所排的进度计划施工，对以各种理由而拒不执行，将采取 元的罚款。

#### 四、质量管理

1、本工程为优质工程，质量验收以项目部、建设单位验收结果为准，并列入结算依据。

2、质量标准，分部分项工程必须经甲方和监理一次验收通过。

3、严格按图施工及验收规范操做，若擅自做主，造成质量返工事故，将追究责任并承担所发生的一切费用。

4、验收工程中，不密切配合，一次性验收不合格，不及时整改的，将按项目部管理条例处罚。

#### 五、安全生产管理

1、按公司统一设定的表格填写花名册及身份证复印件，报项目部备案。若人员增减，调整须及时上报。备案在职以外人员发生事故，班组自负其果。

2、班组严格遵守国家及地方政府法规劳动组织人员若有非法用工人员，一经查出，其责任由班组自负。严禁入工地不佩戴安全帽，赤膊上班，穿拖鞋上班等不文明行为，一经发现

处以每项罚款50元/人，在每班组工程款扣出。

3、以事故分析，属施工不当或指挥失误而定，违规操作由乙方负责。

六、以上协议经双方签字盖章后生效，同时受法律保护。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 木工劳务清包合同篇七

(一)、甲方义务：

- 1、向乙方提供施工图纸一套；
- 2、完成技术交底及安全教育、交底；
- 3、向乙方提供施工临时用水、用电接口。
- 4、提供电焊机一台及电源线、焊把线，提供无齿锯一台及电源线，提供套丝机、台钻的电源线但不提供设备。

(二)、乙方义务：

- 2、严格按照甲方指定的进度计划，投入足够的人力、物力，保证工期；
- 6、乙方施工过程中应做好成品、半成品的保护，因乙方责任造成的设备设施的损坏、火灾损失及第三方损失均由乙方全额赔付。

## 木工劳务清包合同篇八

### 3. 安全文明施工：

(1) 甲乙双方应遵守国家 and 行业安全生产的各项法律法规，建立专门的安全生产制度，设置安全生产管理机构，遵守甲方的安全管理。

(2) 甲方对乙方的安全生产实行监督、检查，对乙方安全生产工作统一协调：

a□甲方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

b□在施工期间应严格遵守《建筑安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

c□由于甲方确定的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

d□由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

(3) 在合同执行期间，无论任何原因，任何地点乙方人员发生的伤、残、亡等一切安全事故乙方自负责任，并承担费用；如若发生安全事故，必须主动积极处理，否则甲方扣款、重罚处理。乙方在工程施工或维护期间对本工程以外的其它财产、设施或人身造成的损失、损坏或伤亡等，乙方承担由此发生的一切费用。

## 七、其他

- 1、未尽事宜按照国家、省市现行有关规定执行，或由双方及时签订补充协议。
- 2、工程质量优质主体按市臻全文明工地施工，工期按甲方月进度计划执行。
- 3、进入现场施工人员应持证上岗，身体健康。
- 4、本工程不得转、分包，如有发现甲方有权单方终止合同，信誉金不予退还，未结算工程款不予结算支付。

## 八、协议解除

具有下列情况之一的，甲方可以解除协议：

1. 乙方不服从甲方管理，不能保证质量、进度，无视安全生产操作规程的。
2. 乙方严重违反劳动纪律及甲方规章制度□
3. 因乙方原因造成工地停工24小时以上，甲方有权另组建新的施工队并拒付工程款。

具有下列情况之一的，乙方可以解除协议；

1. 甲方不履行协议或触犯国家法律法规，侵犯乙方合法权益的。
2. 由于业主原因造成工程停建。任何一方解除协议时，必须提前七天通知对方。