

婚内夫妻协议书电子版 夫妻婚内买房协议书(汇总5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

婚内夫妻协议书电子版篇一

借款人：_____电话：_____

住址：_____邮政编码：_____

贷款银行：_____电话：_____

地址：_____邮政编码：_____

借款人_____

贷款银行_____

保证人_____

甲方向丙方购买自住的商品房，按照《个人住房商业性贷款实施细则》向乙方申请借款，乙方经审查同意用银行信贷资金发放贷款。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守执行。

第一条借款金额

甲方向乙方借款人民币_____元。

第二条 借款用途

甲方借款用于向丙方购买_____区_____街道_____路_____弄_____号_____室商品房。

第三条 借款期限

甲方借款期限为_____年另_____月，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 贷款利率

根据中国人民银行关于对中长期贷款采用分期确定利率的规定，对个人住房商业性贷款采取每年确定利率的方法，即根据中国人民银行公布的每年十一月底的利率水平，在当年十二月份公布下一年度个人住房商业性贷款的利率水平，利率的执行期限从下一年度一月一日到该年的十二月三十一日止。

借款合同签订时，以当日银行公布执行的个人住房商业性贷款利率确定第一期贷款利率，执行期限到当年的十二月三十一日止。

第五条 贷款拨付

甲方委托乙方在办理住房抵押登记获得登记部门认同之日起的5个营业日内，将全部贷款连同甲方存入的自筹资金，以甲方购房款名义用转帐方式划至丙方的销售商品房存款户。

第六条 贷款偿还

贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额

还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息结清。

第一期每月还本息额为：_____人民币
币_____万_____仟_____百_____拾_____元整。

第二期至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房商业性贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。

储蓄卡，信用卡还款。

甲方必须办理银行储蓄卡，信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息，甲方应在每月_____日之前将当月还本息额的足额款项，存入储蓄卡账户或信用卡账户，保证乙方能够实施转帐还款。

甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手续费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

第七条贷款担保

甲方以购买的商品房作为本合同项下借款抵押担保。甲，乙双方签订《个人住房抵押合同》作为本合同的从合同。甲，乙双方应向房地产登记部门办理房地产抵押登记。

丙方为本合同项下借款提供阶段性连带责任保证。在该商品房竣工验收交付给甲方并且将《房地产权证》，《房地产其他权利证明》交乙方执管之前，如借款人连续三个月拖欠贷款本息，罚息及其他相关费用，丙方应在接到乙方发出《履行担保责任通知书》后一个月内负责代为清偿。

第八条保险

甲方必须办理全额抵押房地产的财产保险并承担保险费用，有关保险手续可委托乙方代办。抵押期内，甲方不得以任何理由中断保险。

保险单须注明乙方为保险赔偿金的第一受益人，抵押期内，保险单正本有乙方保管。

第九条合同的变更和解除

本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除合同。若借款合同需要变更，须经甲，乙双方协商同意，并依法签订变更协议。

本合同存续期间，合同条款与新颁布的法律法规不相符的，原合同应依照法律法规作相应变更。

甲方如将本合同项下的权利，义务转让给第三方，应事先取得乙，丙方的书面同意，其转让行为在受让方和乙，丙方重新签订借款合同后生效，原合同同时终止。

第十条甲，乙双方的权利和义务

甲方有权要求乙方按本合同约定发放贷款。

甲方必须按本合同按月还款，并在约定的借款期限内向乙方归还全部贷款本息。

第十一条违约责任

甲方在执行本合同期间，没有按月还款，一方按规定对其逾期本息按日利率万分之计收罚息。

甲方如连续六个月没有偿还贷款本息和相关费用，乙方有权终止合同并处分抵押物，如不足以偿还欠款的，有继续向甲方追偿欠款的权利。

第十二条本合同争议解决方式

在履行本合同过程中发生争议时，可以通过协商解决，协商不成，可以向乙方所在地的人民法院起诉。在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，仍须履行。

第十三条其他约定事项

第十四条本合同自甲，乙，丙三方签订后生效，丙方保证责任至甲方所购商品房的《房地产权证》和《房地产其他权利证明》交乙方执管后终止。甲，乙双方承担责任至本合同项下贷款本息全部清偿完毕后终止。

第十五条本合同正本一式五份，甲，乙，丙，公证部门，房地产登记部门各执一份，副本_____份。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____

丙方：_____

法定代表人：_____

_____年_____月_____日

婚内夫妻协议书电子版篇二

男方：_____身份证号：_____出生日期：

_____年_____月_____日，民族：_____

女方：_____身份证号：_____出生日期：

期:

_____年_____月_____日, 民族: _____

男女双方于_____年_____月_____日经_____市_____区(县)人民政府民政部门注册登记, 结为合法夫妻。

为保证男女双方婚姻生活更好的开始和进行, 现经双方友好协商一致, 自愿达成如下协议:

一、关于忠诚和保持家庭友好的协议:

1. 双方应在婚姻关系存续期间, 相互忠诚, 相互尊重, 禁止一方与他人同居。

若在婚姻关系存续期间, 一方经语音、图片、视频、网络、短信等其他方式被证明出现精神或肉体出轨的不忠诚现象, 在另一方慎重考虑下仍感受受到巨大伤害而不接受其改正或不满意改正状况的情况下, 过错方需放弃共同财产, 并接受无过错方的其他合法补偿要求。

如果男方/女方今后有过错(包括但不限于婚外情、与他人同居、重婚、家庭暴力、遗弃、虐待等行为), 造成夫妻感情破裂而离婚的(包括协议离婚、男方或女方向法院提起离婚), 儿子/女儿_____的抚养等按以下约定处理:

婚生儿子/女儿_____随女方/男方直接抚养生活, 不直接抚养的一方每月给儿子/女儿_____抚养费_____元(随通货膨胀率相应变化), 直到儿子/女儿_____年满十八岁止(如十八岁未毕业的顺延至毕业时止)。

不直接抚养的一方每月有_____天的探望权。定在每周的_____。

2. 家庭成员间应当互助互爱、尊老爱幼，维护平等、和睦、文明的婚姻家庭关系。

当男女双方父、母由于疾病或年老需要资金或人力支持时，需在条件允许的情况下一起给予资金或人力支持，并且尊重老人，不得以各种理由推脱或拒绝履行赡养老人的义务。

当男女双方出现矛盾时，应及时进行沟通解决。在任何一方的特殊生理期间，因生理原因造成性格脾气怪癖的情况下，如女方更年期，另一方应多忍让宽容。

3. 禁止家庭暴力，禁止家庭成员间的虐待和遗弃。

婚姻关系存续期间，任何一方不得对另一方实施家庭暴力或毫无原因的冷暴力。

4. 夫妻有互相扶养的义务。

一方不履行扶养义务时，需要扶养的一方，有要求对方付给扶养费每月_____元的权利。

二、关于共同财产的约定：

1. 男女双方应当如实通报各自的收入情况，并定期将各自收入的_____ %集中存放于共同的账户，用于共同生活开支，自_____年_____月起执行。

2. 凡处置超过_____万元价值以上的钱或物时，必须经配偶另一方同意。

房产、机动车、电器等视为贵重财产，一方处置时必须经过配偶另一方书面同意，否则视为一方未经共有人同意擅自处分夫妻共同财产，由此应向另一方承担相应的赔偿责任。

婚前男方所购置位于_____市区_____的房产，经双方约定

在房产证发放的_____内房产证加女方名字，并约定为夫妻共同财产。

3. 男女双方如有需要将数额达_____万元的钱出借或给予其他人的，应经双方协商一致并共同签名同意，属共同债权。

男女双方如需要向他人借钱用于家庭共同生活的，应由双方一起签名方视为夫妻共同债务，双方共同偿还。

签订本协议的目的，是为了男女双方和睦相处，互敬互爱，衷心希望双方能白头偕老。

所以双方必须遵守本协议约定的内容，如有违反则自愿按协议约定内容执行。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

男方(签名)：_____

女方(签名)：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

婚内夫妻协议书电子版篇三

协议人(男方)：姓名、年龄、民族、户籍所在地(未在户籍所在地的，列出现住地)、身份证编号。

协议人(女方)：姓名、年龄、民族、户籍所在地(未在户籍所在地的，列出现住地)、身份证编号。

协议人双方于年月日在婚姻登记处办理结婚登记手续。_____

年____月____日生育子女。现双方就分居一事达成如下协议：

一、____与____自愿分居。

二、夫妻共同财产有：根据客观情况，详细列明夫妻共同财产的范围。确定夫妻共同财产暂归夫妻一方管理。

三、夫妻共同债权、共同债务有：详细列明。

除已列明的共同债权、共同债务外，分居期间发生的债权和债务，在谁的名下，则由谁享有或承担。

四、夫妻在分居期间的所得为各自所有。

五、分居期间，婚生子女的监护权，暂归_____。

另一方给付抚养费元/月。给付方式：_____。

未直接抚养子女一方每月享有_____次探望权。

在每个月____，时间为_____。探望地点为_____。

遇有特殊情况，探望次数、时间、地点等可由双方根据子女情况另行约定。

本协议一式贰份，双方各执一份，双方签字生效。

协议人：

协议人：

年月日

年月日

婚内夫妻协议书电子版篇四

甲方（男方）：_____，_____年_____月_____日出生，现住_____，身份证号码：_____，系女方_____之夫。

乙方（女方）：_____，_____年_____月_____日出生，现住_____，身份证号码：_____，系男方_____之妻。

甲乙双方系夫妻关系，于_____年_____月_____日登记结婚。现双方本着平等自愿的原则，经双方友好协商一致，对相关合法拥有的财产归属约定如下：

第一条、房屋所有权归属

1. 位于_____省_____市_____区_____街_____号_____幢_____单元_____号（建筑面积为_____平方米，所有权证编号为：_____）的房屋及该房屋内的一切装修、家具、家电均归女方所有。

2. 位于_____省_____市_____区_____街_____号_____幢_____单元_____号（建筑面积为_____平方米，所有权证编号为：_____）的房屋及该房屋内的一切装修、家具、家电均归男方所有。

3. 男方在本协议签订之后承诺自愿继续为女方以上房屋无偿偿还贷款。

第二条、汽车归属

登记在男方名下的_____汽车（车牌号_____）一辆_____方所有。

第三条、存款、股权

1. 夫妻共同存款_____万元归_____方所有，_____方应在本协议生效后_____日内将其名下的_____万元存款转移到_____方名下。此后，各自名下的存款归各自所有。（如无共同存款，此条划线作废）

2. 以男方名义持有的_____公司_____ %的股权全部归男方所有。男方作为此公司的法定代表人以及股东因为此公司产生的一切债权债务和女方无关。

第五条、债权债务

1. 本协议生效以前所产生的夫妻共同债务全部由男方承担。

2. 本协议生效后以各自名义所欠债务归各自承担。

3. 本协议生效前的共同债权全归_____方所有；本协议生效后，在各自名下的`债权归各自所有。

第六条、生活支出

1. 在本协议生效后，各自购买的物品归各自所有；共同购置物品按各自出资比例拥有所有权。

2. 本协议生效后，平时生活费用、孩子抚养费、双方老人赡养费用各自承担一半。

第七条、受让财产

1. 夫妻一方给付或赠予另一方的财物归接受方所有。

2. 夫妻各自接受的赠与或继承的遗产归各自所有。

第八条、其它

1. 本协议未明确说明的所有其他财产的归属，可参照《中华人民共和国婚姻法》和其他相关法律法规以及相关司法解释之规定。
2. 双方应在本协议生效后3个工作日内根据本协议进行相关财产所有权的转移登记，所需税费双方平均分担。
3. 如双方离婚，双方按本协议约定确定财产归属；如发生争议，任何一方有权要求人民法院依据本协议确认相关财产所有权的归属。
4. 本协议一式二份，双方各执一份，经双方签字之日起生效。

甲方（男方）：_____乙方（女方）：_____

婚内夫妻协议书电子版篇五

甲方：

乙方：

协议双方于20xx年xx月xx日在_____市登记结婚，婚后育有一子女，经协议人自愿协商，现达成分居协议如下：

一、协议人自愿协议分居。在分居期间：

- 1、协议人双方互不履行夫妻生活义务；
- 2、协议人双方享有平等的同居权利，一方不得违背对方意志。

二、分居期间家庭财产的临时占有使用及处分。

- 1、分居期间，住房一套(具体位置)归方居住，另一方自行解决居住问题；

2、分居期间，各方取得的财物及收入归各自所有，不为夫妻共同财产。

3、双方产生的债务归自己承担；

三、分居期间子女的临时抚养。

五、分居协议的终止：

1、双方协议自愿恢复同居。

2、一方申请法院起诉离婚。

六、本协议是双方真实意思的表示，任一方不得随意反悔。

以上协议一式两份，自协议人双方双方及见证人签字时生效。

甲方：

乙方：

日期：