

2023年租门市定金一般交多少钱 门市房屋出租合同(优质5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

租门市定金一般交多少钱篇一

承租方：_____，以下简称乙方

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第_____款执行：_____ 1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担； 2. 甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得

到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方约定：_____工料费由_____方承担；所有权属_____方。

第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：_____ (盖章) 承租

方：_____ (盖章)

法定代表人：_____ (签名) 法定代表

人：_____ (签名)

委托代理人：_____ (签名) 委托代理

人：_____ (签名)

租门市定金一般交多少钱篇二

甲方姓名： 乙方姓名：

身份证号： 身份证号：

甲乙双方就房租赁一事达成如下协议： 房位置： 面积： 平方米

1、租赁期限： 租赁期为自年月日至年月日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

2、租赁价格及付款方式： 租金每年元，乙方租赁五年，不开发票，付款方式为半年一交，上打租，乙方必须提前一个月交给甲方租金。

3、租赁期间由甲方负责每年交纳采暖费。乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

4、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

5、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

6、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

7、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方（公章）： _____ 乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

xx年xx月xx日xx年xx月xx日

租门市定金一般交多少钱篇三

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

- 1、门市房位置：东港炬丰明珠佳园小区门市二层壹栋，共计建筑面积141平方米，内部水，电，暖设备齐全。
- 2、租赁期限：租赁期为自20xx年10月8日至20xx年10月7日止，仅限于经营美容院业务，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。
- 3、租赁价格及付款方式：租金每年肆万陆仟元整（46000.00），乙方租赁二年，不开发票，付款方式为一年一交，上打租，乙方必须提前一个月交给甲方租金。
- 4、租赁期间由乙方负责交纳采暖费、物业费、水电费、卫生费以及和营业有关的'一切费用，甲方概不负责。
- 5、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得私自改变使用用途，不得私自将此房屋转租出兑，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。
- 6、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得

擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行，费用也由乙方自行承担。否则造成经济损失，乙方要按实际损失进行赔偿。

7、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

8、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的如（门窗，地砖，墙砖，卫浴等）有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。

9、本合同在规定的租赁期届满前30日内，如出租方仍继续出租房屋，乙方在同等租金价位条件下享有优先租用权，但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整，重新签订合同，并一次性交纳房租。

10、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自改变使用用途；或私自将房屋转租出兑转借；或以任何借口合作转租出兑出现，则甲方有权解除合同并收回房屋，所付房租不予退还。

11、本合同签订后，乙方向甲方交纳20xx元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。合同终止时，如乙方无以上事情发生，甲方应把20xx元退还给乙方。

12、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

13、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签

字)： _____

XX年XX月XX日XX年XX月XX日

租门市定金一般交多少钱篇四

身份证号： _____身份证号： _____

1、租赁期限： ____租赁期为自____年____月____日至____年月____日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

2、租赁价格及付款方式： ____租金每年____元，乙方租赁五年，不开发票，付款方式为半年一交，上打租，乙方必须提前一个月交给甲方租金。

3、租赁期间由甲方负责每年交纳采暖费。乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

4、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

5、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

6、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

7、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方(公章)： _____乙方(公章)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

租门市定金一般交多少钱篇五

门市房是现在最受欢迎的房屋之一，那么签订门市房屋出租合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的门市房屋出租合同范文，欢迎参考阅读。

出租方(以下称甲方):

承租方(以下称乙方):

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下:

1. 门市房位置: 东港炬丰明珠佳苑小区门市二层壹栋， 共计建筑面积141平方米，内部水，电，暖设备齐全。
2. 租赁期限: 租赁期为自20xx年10月8日至20xx年10月7日止，仅限于经营美容院业务，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。
3. 租赁价格及付款方式: 租金每年肆万陆仟元整(46000.00)，乙方租赁二年，不开发票，付款方式为一年一交，上打租，乙方必须提前一个月交给甲方租金。
- 4、租赁期间由乙方负责交纳采暖费、物业费、水电费、卫生费以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。
- 5、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得私自改变使用用途，不得私自将此房屋转租出兑，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

6、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行，费用也由乙方自行承担。否则造成经济损失，乙方要按实际损失进行赔偿。

7、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

8、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的如(门窗，地砖，墙砖，卫浴等)有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。

9. 本合同在规定的租赁期届满前30日内，如出租方仍继续出租房屋，乙方在同等租金价位条件下享有优先租用权，但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整，重新签订合同，并一次性交纳房租。

10、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自改变使用用途；或私自将房屋转租出兑转借；或以任何借口合作转租出兑出现，则甲方有权解除合同并收回房屋，所付房租不予退还。

11、本合同签订后，乙方向甲方交纳20xx元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。合同终止时，如乙方无以上事情发生，甲方应把20xx元退还给乙方。

12、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

13、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

甲方姓名: 乙方姓名:

身份证号: 身份证号:

甲乙双方就房租赁一事达成如下协议: 房位置: 面积: 平方米

1、租赁期限: 租赁期为自 年 月 日至 年月 日止, 在租赁期内, 如因乙方原因提前终止租赁合同, 乙方所付租金不予退还。

2、租赁价格及付款方式: 租金每年 元, 乙方租赁五年, 不开发票, 付款方式为半年一交, 上打租, 乙方必须提前一个月交给甲方租金。

3、租赁期间由甲方负责每年交纳采暖费。乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费, 以及和营业有关的一切费用, 甲方概不负责。

4、租赁期间, 乙方不得私自将此房屋转租, 不得在此房进行违法活动, 如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果, 乙方要承担全部责任, 甲方概不负责。

5、租赁期间乙方要注意防火, 防盗, 保卫安全, 以及门前三包, 如乙方原因引发火灾, 盗窃, 造成损失, 由乙方负责赔偿全部的经济损失。

6、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件, 签字后生效。

7、此合同一式两份, 甲乙双方各持一份, 以此为证。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

甲方:

乙方:

甲方现有房屋44平方米,坐落在凤山区苗克秀街城建综合开发职教中心综合楼114号,现租赁给乙方使用.租用期 年.租金 元,上纳租.乙方租用期间此房所发生的费用如:水、电、取暖费和税费等其他一切费用由乙方承担,甲方出租后不承担任何责任和费用。

乙方在租用期间,必须保证房屋室内设施,墙壁完好无损,也无权另租他人,乙方租用期满后续租,必须提前一个月向甲方交纳下年度租金,否则甲方有权收回此房,乙方无权干涉甲方的处理权。乙方在租用期间内,甲方如需用此房,乙方必须无条件倒出此房,甲方退还剩余租金,乙方室内按的设施,甲方不承担任何经济补偿。租期内甲方不负责乙方的一切意外事件(如被盗、丢失、起火等)。

乙方租用期满,必须结清此房屋租用期内所有的一切费用,并保证室内一切完好无损交还给甲方,甲方验证后双方解除租用合同。租期从签字之日起计算。

若乙方在租用期间私自将原房屋结构改动或将门窗封堵等,在乙方租用期满后应自行将恢复原样,否则甲方有权要求乙方赔偿由此给甲方所造成的损失。

此协议一式两份,甲乙双方不得违约,双方签字后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日