

# 2023年现房买卖合同交付日期(汇总5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 现房买卖合同交付日期篇一

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲方根据《xxx市房地产管理法》及有关规定，已依法取得\_\_\_\_市\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_地块的国有土地使用权，土地面积为\_\_\_\_\_平方米，土地使用年限\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，国有土地使用证号为\_\_\_\_\_。甲方在上述地块上建设的\_\_\_\_\_现已竣工，取得房屋所有权证（证号为\_\_\_\_\_），经\_\_\_\_市房屋土地管理局审核，准予上市销售，\_\_\_\_市商品房外销销售许可证号为京\_\_\_\_市外证字第\_\_\_\_\_号。

乙方自愿购买甲方的\_\_\_\_\_房屋，房屋用途为\_\_\_\_\_。甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的土地使用权转让给乙方。双方经协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合同。

第一条\_\_\_\_\_房屋，该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米（包括套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，分摊的共有共用建筑面积\_\_\_\_\_平方米），共有共用部位详见附件二。土地使用面积为\_\_\_\_\_平方米（含共有共用面积）。土地使用期限自房屋产权过房之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

上述面积已经\_\_\_\_市房屋土地管理局测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米\_\_\_\_币\_\_\_\_元，价款合计为（大写）\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整（小写\_\_\_\_元）。乙方预付的定金\_\_\_\_元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第三条乙方同意\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将购房价款全部汇入甲方指定银行。

甲方指定银行：\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_

第四条甲方同意在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《\_\_\_\_市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。  
交付地点：\_\_\_\_\_。

甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《\_\_\_\_市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前，其购置的房屋由甲方或甲方指定的物业管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本合同后\_\_\_\_日内，持本合同和有关证件共同到\_\_\_\_市房屋土地管理局办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房地产权属证件。

第七条本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日。

第二天起至实际交付之日止，每延期\_\_\_\_日甲方按乙方已支付房价金额的万分之\_\_\_\_（大写数字）向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日（遇法定节假日顺延）甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同终止后\_\_\_\_日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。利息按\_\_\_\_\_利率计算。

第八条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日。

第二天起至实际付款之日止，每延期\_\_\_\_日乙方按延期交付房价款的万分之\_\_\_\_（大写数字）向甲方支付延期违约金。逾期超过\_\_\_\_日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权终止本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第九条本合同自双方签字之日起生效，未尽事项，双方可另签补充合同。本合同的附件和双方签定的补充合同，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受xxx法律的管辖，双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第\_\_\_\_种（大写数字）方式解决纠纷。

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

（二）任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本\_\_\_\_份，房地产交易管理部门壹份，\_\_\_\_\_。

甲主（签字）：

乙方（签字）：

签约时间

## 现房买卖合同交付日期篇二

除遇不可抗力外，出卖人如未按本合同约定日期交付商品房，逾期在\_\_\_\_\_日内的，买受人有权向出卖人追究已付款利息，利息自合同约定出卖人应支付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。如超过上述约定期限的，买受人有权按照下述的第\_\_\_\_\_种约定，追究出卖人违约责任：

1、合同继续履行。出卖人应支付买受人已付款利息，利息自合同约定出卖人应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，出卖人还应每日按商品房价款的\_\_\_\_\_‰向买受人支付违约金。

2、解除合同。出卖人应退还买受人已付款、支付已付款利息，利息自合同约定出卖人应交付商品房之日次日起至出卖人退还买受人已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，出卖人还应每日按商品房价款的\_\_\_\_\_‰向买受人支付违约金。买受人的实际损失超过出卖人支付的违约金时，出卖人还应承担赔偿责任。

### 第八条 买受人逾期付款的处理

买受人如未按本合同约定的日期付款，逾期在\_\_\_\_\_日内的，出卖人有权追究买受人逾期付款及其利息，利息自合同约定买受人应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。如超过上述约定期限的，出卖人有权按照下述的第\_\_\_\_\_种约定，追究买受人违约责任：

1、合同继续履行。买受人应支付逾期付款及其利息，利息自

合同约定买受人应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，买受人还应每日按商品房价款的\_\_\_\_\_‰向出卖人支付违约金。

2、解除合同。买受人应每日按商品房价款的\_\_\_\_\_‰向出卖人支付违约金。

3□\_\_\_\_\_□

第九条面积确认及面积差异处理。

(一)根据当事人选择的计价方式，本条规定以\_\_\_\_\_ (建筑面积/套内建筑面积) (本条款中均简称面积) 为依据进行面积确认及面积差异处理。

(二)当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

(三)合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

)商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第\_\_\_\_\_种方式进行处理：

1、双方自行约定：\_\_\_\_\_。

2、双方同意按以下原则处理：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款；

(2)面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

(五)买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按\_\_\_\_\_利率付给利息。

(六)买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，

面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足;超出3%部分的房价款由出卖人承担,产权归买受人。产权登记面积小于合同登记面积时,面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人;绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

产权登记面积-合同约定面积

面积误差比=-----×100%

合同约定面积

(七)因设计变更造成面积差异,双方不解除合同的,应当签署补充协议。

#### 第十条出卖人关于房屋产权状况的承诺

出卖人保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因,造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的,由出卖人承担全部责任。若出售的商品房设有他项权利的,出卖人应当在出售前征得他项权人的书面同意,并以书面形式公示和明确告知买受人。

#### 第十一条出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任

出卖人交付使用的商品房的装饰、设备标准应符合双方约定(附件三)的标准。达不到约定标准的,买受人有权要求出卖人按照下述第\_\_\_\_\_种方式处理:

1、出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

#### 第十二条出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺

本项目物业管理用房为\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>位于\_\_\_\_\_

幢\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_房号\_\_\_\_\_，轴线范围\_\_\_\_\_。

出卖人承诺与该商品房直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

1、于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前通水；

2、于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前通电；

3、于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前通气；

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

### 第十三条 风险责任的转移

该商品房的风险责任自交付之日起由出卖人转移给买受人。如买受人未按约定的日期办理该房屋的验收交接手续，出卖人应当发出书面催告书一次。买受人未按催告书规定的日期办理该房屋的验收交接手续的，则自催告书约定的验收交接日之第二日起该房屋的风险责任转移由买受人承担。

### 第十四条 保修责任

自买受人实际接收该商品房之日起，出卖人对该商品房的下列部位和设施承担建筑施工质量保修责任，保修期内的保修费用由出卖人承担：

1、墙面，保修\_\_\_\_\_月；

2、地面，保修\_\_\_\_\_月；

3、顶棚，保修\_\_\_\_\_月；

- 4、门窗，保修\_\_\_\_\_月；
- 5、上水，保修\_\_\_\_\_月；
- 6、下水，保修\_\_\_\_\_月；
- 7、暖气，保修\_\_\_\_\_月；
- 8、煤气，保修\_\_\_\_\_月；
- 9、电路，保修\_\_\_\_\_月；
- 10、\_\_\_\_\_，保修\_\_\_\_\_月。

保修期内，因不可抗力的因素，或其他非出卖人原因造成的损坏，出卖人无须承担责任，但可协助维修，维修费用由买受人承担。

#### 第十五条质量争议的处理

买受人对该商品房提出有重大质量问题，买卖双方产生争议时，以\_\_\_\_\_出具的书面工程质量评定意见作出处理争议的依据。

#### 第十六条双方可以就下列事项约定

- 1、该商品房所在楼宇的屋面使用权。
- 2、该商品房所在楼宇的外墙面使用权。
- 3□\_\_\_\_\_□

#### 第十七条房屋的用途

- 1、买受人的房屋仅作\_\_\_\_\_使用，买受人使用期间不得



擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

2、出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

## 第十八条物业管理

该商品房移交后，买受人承诺遵守小区(楼宇)管理委员会选聘的物业管理公司制定的物业管理规定；在小区(楼宇)管理委员会未选定物业管理机构之前，出卖人指定\_\_\_\_\_公司负责物业管理，买受人遵守负责物业管理的公司制定的物业管理规定。

## 第十九条声明及保证

出卖人：

1、出卖人有权签署并有能力履行本合同。

2、出卖人签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对出卖人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、出卖人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是出卖人法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

买受人：

- 1、 买受人有权签署并有能力履行本合同。
- 2、 买受人签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。
- 3、 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对买受人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
- 4、 买受人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是买受人法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

## 第二十条 保密

买卖双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

## 第二十一条 通知

- 1、 根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。
- 2、 各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。
- 3、 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起

的相关责任。

## 第二十二条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，买卖任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

## 第二十三条合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

## 第二十四条争议的处理

- 1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
- 2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

## 第二十五条不可抗力

- 1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

#### 4、本合同所称

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

#### 第二十七条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，买卖双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

#### 第二十八条合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本协议一式\_\_\_\_\_份，出卖人、买受人各\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

出卖人(盖章)：\_\_\_\_\_买受人(盖章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 商品房现房买卖合同范文三

出卖人：四川省鑫开源矿业有限公司

邮政编码：610041营业执照注册号：510107000153286

国籍：\_\_\_\_\_

【法定代表人】【负责人】：\_\_\_\_\_

【身份证】【护照】【营业执照注册号】

【】：\_\_\_\_\_出生日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，性别：\_\_\_\_\_通

讯地

址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_联系电话

话：\_\_\_\_\_共同买受

人：\_\_\_\_\_

份额：\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_平方米；【层高】

【净高】为：3.0\_\_\_米，【坡屋顶净高】最低为：

装修标准是×元/每平方米。

该商品房为住宅的，出卖人与买受人约定按照下列第1种方式计算该商品房价款。其中，该商品房为经济适用住房的，出

卖人与买受人约定同时按照下列第1种方式和第2种方式分别计算该商品房价款。品房价款。

佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(大写)。

所购商品房总价款合计\_\_\_\_\_ (大写)。

具体约定见附件四。

## 第五条付款方式及期限

买受人采取下列第种方式付款。

1、一次性付款。

2、分期付款。3、贷款方式付款。买受人可以首期支付购房总价款的×\_\_%, 其余价款可以向×\_\_\_\_\_银行或住房公积金管理机构借款支付。

4、其他方式。

具体付款方式及期限的约定见附件五。

第二十七条本合同及附件共\_\_\_\_\_页, 一式\_\_肆陆\_捌\_份, 具有同等法律效力, 其中出卖人\_叁伍柒\_份, 买受人\_\_\_份。

甲方: 乙方: 日期:

看过商品房现房买卖合同的人还看了:

1. 商品房现房买卖合同范本
2. 最新房屋买卖合同范本
5. 最新商品房买卖合同示范文本

6. 最简单的房屋买卖合同样本

8. 套房买卖合同范本

## 现房买卖合同交付日期篇三

乙方：\_\_\_\_\_

### 内容一、必备要素

1. 申请人全称或姓名、申请日期及申请事项。

2. 公证处审查(查明)的事实。包括：

(3) 担保人的身份、资格及担保能力；

(4) 合同标的物的权属情况及相关权利人的意思表示；

(6) 是否履行了法律规定的批准或许可手续。

(7) 当事人签订合同的意思表示是否真实，是否对合同的主要条款取得了一致意见；

3. 公证结论：

(1) 当事人签订合同的日期、地点、方式等；

(2) 当事人签订合同的行为符合《中华人民共和国民法典》第五十五条的规定。

(3) 合同内容的合法性。

(4) 当事人在合同(协议)上的签字、盖章的真实性。

### 二、选择要素

1. 当事人对合同内容的重要解释或说明。
2. 当事人是否了解了合同的全部内容。
3. 合同生效日及条件等。
4. 公证员认为需要说明的其他事实或情节。

乙方：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

## 现房买卖合同交付日期篇四

合同编号\_\_\_\_\_ (版) 卖 方(甲  
方)\_\_\_\_\_ 买 方(乙  
方)\_\_\_\_\_ 依照《xxx民法典》及其他有关  
法律法规的规定，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 标的种畜禽生产经营许可证编  
号：\_\_\_\_\_，种禽名称：\_\_\_\_\_，品  
种：\_\_\_\_\_，养殖地：\_\_\_\_\_，日龄：\_\_\_\_\_。

第二条 数量、计量单位数量：\_\_\_\_\_，计量单  
位：\_\_\_\_\_。

### 第三条 质量标准

1. 种用标准：\_\_\_\_\_。

2. 甲方应提供引种证明和由县级以上动物卫生监督部门出具的动物检疫合格证。

### 第四条 对疫病的控制要求



1. 已在\_\_\_\_日龄注射\_\_\_\_\_疫苗。已在\_\_\_\_日龄注射\_\_\_\_\_疫苗。。

第五条 价款(人民币,下同)单价: \_\_\_\_\_, 总金额(大写): \_\_\_\_\_(小写: \_\_\_\_\_)。

第六条 价款支付按下列第\_\_\_\_\_项支付价款。

1. 即时结清。

2. 乙方应于种禽交付之日起\_\_\_\_日内付清。

3. 合同签订后,乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_元;种禽交付后\_\_\_\_日内付清价款,定金抵作价款或返还。

第七条 交货时间、地点、方式

1. 交货时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2. 交货地点: \_\_\_\_\_。

3. 交货方式: 以下列第\_\_\_\_\_方式交货。

(1) 由甲方送货到\_\_\_\_\_。

(2) 由乙方自行到\_\_\_\_\_提货。

(3) 其他: \_\_\_\_\_。

4. 运费承担: \_\_\_\_\_。

第八条 验收

1. 以下列第\_\_\_\_\_项方式验收。

(1) 交货时在交货地验收：由乙方抽检\_\_\_\_\_ %种禽，并开具验收单据。

(2) \_\_\_\_\_ □

2. 途损约定：\_\_\_\_\_ 。

## 第九条 提出异议的时间和方式

1. 乙方在验收中，如果发现种禽的品种、数量、质量、日龄不符合本合同约定的，应在\_\_\_\_\_ 天内向甲方提出异议。

2. 甲方在接到乙方异议后，应在\_\_\_\_\_ 天内负责处理。\_\_ 。

## 第十条 违约责任

1. 甲方交付的种禽品种、日龄、质量不符合合同约定的，乙方有权要求甲方继续履行，并承担因此造成的损失。

2. 甲方逾期交货，按逾期交付种禽价款的每日\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金；逾期超过\_\_\_\_\_ 天，致使乙方不能实现合同目的的，乙方可解除合同。

3. 乙方未按合同约定期限支付价款的，按逾期支付部分价款每日\_\_\_\_\_ %支付违约金。

4. 其他违约责任：\_\_\_\_\_ 。

## 第十一条 其他约定事项 。

第十二条 合同争议解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，或按下列第\_\_\_\_\_ 种方式解决。

1. 提交上海仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

## 现房买卖合同交付日期篇五

买方：（以下简称甲方）

身份证号：

卖方：（以下简称乙方）

身份证号：

双方同意买卖下列房屋： 区 路 弄 号 室

建筑面积共 平方米。

经双方设立条件如下：

第一条 上述房屋由乙方售给甲方，全部价款共计人民币(大写)： 元。

第二条 本协议签订之日起 内，甲方应将上列价款付与乙方，乙方收到全部价款后，应将房屋在 天内腾出交给甲方。

第三条 本协议签订后，甲方应向房屋主管部门申请办理房屋所有权登记，所需费用由甲方承担，在取得房屋所有权证后，产权归甲方所有。

第四条 甲方应遵守国家有关房屋管理的政策和规定，未经有关部门及乙方同意，不得对上述房屋加层和改建。

第五条 房屋基地及底层独用园地属国家所有，仅供甲方使用。甲方应遵守国家有关土地管理的政策和规定。从发给产权证之日起，甲方按国家规定向有关部门缴付房产税(土地使用

税)。

第六条 自本协议签订之日起，上述房屋的有关权利义务不论甲方住进与否均归甲方。并按照管理和维修费用分担原则，按月由甲方承担管理和维修方面的有关费用。

第七条 本协议签订之日起，在 年内属于原乙方使用不当造成的质量问题，由乙方负责保修；属于人为的损坏由甲方自行负责。

第八条 乙方逾期交房的违约责任

乙方未按本合同规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的 %支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付房价 %的违约金。

第九条 乙方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由乙方承担全部责任。

第十条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十一条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十二条 本协议一式 份，乙方 份，甲方 份(其中 份作产权登记附件)。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

住址(工作单位)： 住址(工作单位)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日