

最新公司装修合同(通用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

公司装修合同篇一

委托方：_____ (以下简称甲方)

设计方：_____ (以下简称乙方)

甲乙双方现就甲方委托乙方进行室内装饰装修设计一事，经协商同意，达成协议如下：

第一条工程概况

1、房屋结构和面积：厅厨卫；总建筑面积_____平方米。

2、装修后的使用用途：_____。

第二条设计内容和范围

双方商定采取：

(1)由乙方提供设计方案，即室内装饰装修效果图设计；

(2)专业(土建及结构、给水、排水、采暖、消防、机电、强弱电等)施工图设计的第_____种方式，具体以乙方签发给甲方的设计委托书或根据乙方口头设计委托内容而整理并签字确认的纪要为准。

第三条甲方向乙方提交的有关设计基础资料

甲方最迟应于_____年_____月_____日以前，向乙方提交如下：

- (1) 地形图；
- (2) 地质资料；
- (3) 房屋平面图；
- (4) 设计委托书；根据口述整理的设计委托纪要；
- (5) 房屋结构照片；
- (6) 设计说明等第_____项设计基础资料，以作为乙方设计的依据。

第四条设计收费

1、双方商定采取：

- (1) 按房屋建筑面积的比例，计取设计费；
- (3) 专业施工图设计_____元/份(每增加一份加收成本费用_____元)的第_____种方式。

2、上列设计费合计为元整)。

第五条设计的阶段及其期限与设计费的支付

1、定金的支付：本合同生效后，由甲方向乙方支付设计费的_____以作为定金。

2、设计的第一阶段：乙方在收到甲方提交的有关设计资料并在实地勘测后10日内，提出设计构想，并形成设计方案平面图(或创意透 视草图)，由甲方审阅确认后，须向乙方支付设计

费的_____%，即_____元。

3、设计的第二阶段：乙方在收到第五条第2项设计费后的15日内，完成施工图设计，包括平面布置图、天花(砌墙、地台)平面图、效果图及物料样板，由甲方确认后，须向乙方支付设计费的_____，即_____元。

4、设计的第三阶段：乙方在收到第五条第3项设计费后20日内，完成所有图纸、设计、包括立、剖面图、大样图及物料清单等。

5、设计修改费：甲方对一经确认的任何一个阶段的设计提出修改意见，乙方将视修改量的大小另行收取设计修改费(其中涉及设计方案的修改，每次不低于_____元)。

6、外出差旅费：如果甲方需要乙方派员到外地(_____市区以外)参加会议、指导、处理设计或施工中的问题等，除了按有关规定提供食宿、交通、办公条件外，须向乙方支付_____元/天的费用。

7、经甲乙双方确认的图纸、物料清单，由乙方加盖公章后有效。否则，应为无效，即不对其后果承担任何责任。

第六条甲方责任

1、按本合同第三条约定的时间、项目向甲方提交设计基础资料，并对其完整性、真实性负责。其中，如果逾期提交，乙方完成设计的时间随之顺延；如果因提交的资料有误或对其提交资料提出修改，而导致设计返工，须另付设计修改费。

2、对未经甲方确认或未付清设计费的图纸不得索取带走。

3、施工中，甲方未经乙方同意不得修改图纸。否则，因此而产生的后果，尤其是影响房屋结构、采暖、给排水、强弱电

效果等不良后果，均由甲方承担。

4、未经乙方同意，不得将乙方投标书、设计方案、图纸、数据、计算软件等设计成果，向第三方转让或用于本合同外的项目。否则，按本合同第九条第3项承担违约责任。

5、按时足额地向乙方支付设计费用。

第七条乙方的责任

1、按本合同约定的时间、项目向甲方交付设计成果。

2、施工中，乙方将指派设计师到现场进行解释图纸和技术交底，并不定期地进行跟踪、指导，协助解决技术上的问题，其期限为90天。如果甲方在该期限内要求设计师常驻施工现场进行配合、指导或在该期限届满后，仍需乙方设计师提供技术服务，则须按_____元/天的标准向乙方支付费用。

3、因设计错误造成工程质量事故损失的，除应及时采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。

4、对甲方提出的有违反设计规范、标准的要求，应予以拒绝。

5、参加本工程的竣工验收。

第八条合同的变更和解释

1、本合同生效后，如果任何一方非经与对方协商同意，不得变更和解除合同。

2、双方就合同变更和解除达成一致后，应制作补充协议，并由双方签字或盖章生效。

第九条违约责任

1、本合同在履行期间，属甲方单方要求解除合同的，如果乙方尚未开始设计工作的，则不退还已收取的定金；如果乙方已开始设计工作的，进行到何阶段，就按该阶段金额比例（不论该阶段的设计量是否达到）向乙方支付设计费。属乙方单方要求解除合同的，不论是否已经开始设计工作的，则应双倍返还已经收取的定金。

2、甲方逾期交付设计费和乙方由于自身原因逾期交付设计设计成果的，应按设计费总额的2%的比例，由违约方向守约方支付逾期违约金。逾期超过15日以上的，守约方有权暂时中止履行本合同，并书面通知违约方。

3、甲方未经乙方同意，将乙方的投标书、设计方案、图纸、数据、计算软件等商业秘密和设计成果，向第三方转让的，须一次性向乙方支付_____万元的违约金。

第十条争议的解决方式

本合同在履行期间发生争议时，双方应协商解决。协商不成的，任何一方可向施工现场所在地有管辖权的法院提起诉讼解决。

第十一条其他

1、甲方需要乙方安排设计人员配合加工订货、对外谈判、制定施工技术方案的、外出技术考察等，所需费用由双方另行商定。

2、乙方在设计及装修施工的过程中，可不必征得甲方许可，在施工现场从事设计业务方面的广告宣传，并对装修全过程的进展、竣工状况进行拍摄记录存档。

3、本合同经双方签字或盖章并在甲方向乙方支付定金当日生效。本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

公司装修合同篇二

乙方：_____

根据有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

一、建筑工程概况：开工期为___月下旬。

本工程为砖混结构，在_____迎宾街北面，西邻___东至___，建一栋二层楼门面房，连地下室实为三层建筑。面积约300多平方米，以实际建筑面积为准。

二、合同价：本工程为甲方包料，乙方包工，包工价一次性包死，每平方米包工价为：壹百玖拾伍元人民币，总包工价以实际面积为准。

1、承包方式：工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、等材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、卷扬机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

2、工程内容：从基础打灰土连续完成甲方要求的主体框架结构，室内外的抹灰，楼房高度以及前面部份式样，到封顶。及电路，上下水安装。

3、工程质量：施工中要按规定进行，质量要求墙面平直，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，房屋四角要水平、，钢筋两头弯角。

三、双方的责任：

1、本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

2、工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致。

3、乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全，出现安全事故，甲方不承担任何责任。

四、结算付款方式为现金支付，甲方根据工程进度计算付给乙方部分工资款，甲方工程完工后，如无重大质量问题即一次性付清余款。

五、如未尽事宜由双方协商解决。

六、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

公司装修合同篇三

根据《xxx经济合同法》，以及装饰行业的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

第一条 工程项目

甲方委托乙方承担以下工程设计任务：

工程名称：_____

工程地址：_____

第二条 设计收费及支付方式

(一) 本工程设计收费按照国家和现行市场收费标准执行。经甲乙双方商定设计收费为_____元/平方米(套内使用面积)，估算总收费_____元，金额大写_____元。

(二) 付款方式

甲乙双方经协商采用以下付款方式(将不选定的方式划去)

1、 双方另定。

2、 按下列方式执行。

(1) 上门测量，价格：_____元

(2) 定金：_____元

(3) 出平面方案图，方案：_____份，价格：_____元/份

(4) 出平立面图及剖面图，价格：_____元

(5) 出水电施工图，价格：_____元

(6) 出效果图，价格：_____元/张

第三条 设计内容及完成日期的约定

(一) 乙方提供的设计图中应有详细的设计说明。

(二) 平立面图

(三) 剖面图

(四) 水电施工图

(五) 甲乙双方约定，从合同生效之日起， 天内完成平面方案图；平面方案通过后 天内完成全套施工图。

第四条 双方责任

(一) 甲方责任

1、如期向乙方提交设计所需的资料，并保证所提交资料质量达到工程设计要求。

2、按约定的日期和数量付给乙方定金和工程设计费。

3、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担。

(二) 乙方责任

1、如期向甲方将付本合同规定的设计文件，并保证设计文件的质量符合国家的有关规定、规范的要求，符合甲方的建设使用要求。

2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作。负责该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题。按规定参加工程竣工的验收。

第五条 违约责任

(一) 由于乙方原因而没有按本合同规定的时间提交设计文件时，乙方从应提交日期的次日起计算，每延误一天，向甲方赔偿经济损失为该设计阶段设计费的_____违约金。

(二) 由于乙方设计错误给甲方造成严重经济损失时，乙方有责任在设计上继续采取补救措施，并酌情赔偿甲方因此而实际发生的部分经济损失，全部赔偿金额不超过该部分工程的全部设计费。

(三) 甲方不履行合同时，乙方不返回定金，且按乙方实际完成工作量另付设计费。乙方不履行合同时，应双倍返还甲方定金，同时返还已收取定金外的全部设计费。

第六条 合同生效、中止与结束

(一) 本合同需经甲方签字、乙方加盖单位法人公章后有效，本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字(或盖章)的日期为准。

(二) 甲乙双方因故需变更或终止本设计合同时，应提前_____周书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议作为本合同附件执行。未达成协议前，本合同继续有效。

(三) 因甲方原因要求中途停止设计工作的，已付定金不退还。

(四) 本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部工程设计文件，甲方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

第七条 合同纠纷解决方式

本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第____种方式解决：

- 1、向消费者委员会申请调解；
- 2、向有管辖权的_____管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院起诉；
- 4、其它解决方式：_____

第八条 合同文本

- 1 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。
- 2 本合同签订后工程不得转包。
- 3 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。
- 4 合同履行完后自动终止。
- 5 本合同实行当事人自愿鉴证原则，可将合同文本提交所在区的_____管理分局进行合同鉴证，以保护合同双方当事人的合法权益。

甲 方：_____ 乙 方：_____

签 章：_____ 签 章：_____

公司装修合同篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据^v^有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，

结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条：工程名称_____（指分包部分之间工程名称）

第二条：工程地点_____。

第三条：工程范围_____。

第四条：质量标准_____可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出）。

第五条：承包人_____（如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包人负责供应之材料，分包人应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明）。

第六条：工程总价

本工程包价计人民币_____元整。

第七条：工程包价

本工程包价计人民币_____元整（本工程全部总造价减去发包人及总承包人供应材料总值）。

第八条：付款办法：_____。

第九条：工程期限

按本合同第三条的工程范围自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日止全部完工。

第十条：本工程范围内的_____工程，自_____年_____月_____日开工于_____年_____月_____日完成交工。

_____第十一条：双方联系制度及协作办法_____。

第十一条：本合同正式两份，双方各执一份，副本_____份，总承包人收执_____份（其中送拨款银行及发包人各一份）分包方收执_____份。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

公司装修合同篇五

乙方：（承包方）_____

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

(三) 工程范

围：_____。

(四) 工程总造价：经双方确定本工程实行双包(包工包料)，含框架及内外粉，门窗和水电安装，综合单价为500元每平方米，工程量为按实际收方结算，全部工程造价暂定为人民币_____万元，大写_____。

根据双方协商工程期限自20xx年5月20日起至20xx年6月5日止。乙方必须在双方约定期限完成施工，超过期限则由乙方承担一切后果。因恶劣天气或自然灾害引起误工则工期顺延。

乙方根据甲方的要求进行施工，确保工程质量。

(一)本合同全部工程造价的结算按下列方式办理：

本合同的工程量是暂定数量，待甲乙双方共同校定后作为最终结算的依据。按实际签证结算。

(二)工程价款结算与拨付办法；第二层完工付第二层工程量的80%，第三层完工后付第三层工程量的100%，所有工程完工并经甲方验收合格后付清尾款。

(一)甲方责任

- 1、甲方应负责施工现场周边邻居关系协调，以保证施工材料、设备等能顺利进出场。
- 2、甲方应提供乙方施工所需的水、电接口。
- 3、工程竣工后，甲方应组织专门人员在_____日内进行验收。

(二)乙方责任

- 1、乙方根据甲方的要求施工编制施工方案，并经甲方同意后施工。
- 2、乙方应严格按照双方约定的施工方案严格组织施工。
- 3、乙方应制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，如发生事故应由乙方自行承担。
- 4、乙方应合理组织施工和机械车辆调配，保证工程按期完成。
- 5、乙方应服从甲方工地代表的统一指挥。

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商或调解不成，从以下两种方式中选择其中一种(在所选项下打，如选择仲裁方式，请注明具体仲裁委员会)。

1、提交_____仲裁委员会()

2、依法向人民法院起诉()

(一)本合同自双方签字后生效，合同履行完毕后自行无效。

(二)本合同如有未尽事宜，双方可以根据具体情况议定附加条款，以便共同遵守。

(三)本合同正本甲、乙双方各执一份，副本应按相关法律法规的规定向有关部门签证备案。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____