

最新房屋租赁协议书(大全8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

房屋租赁协议书篇一

承租方（乙方）：_____

甲、乙双方于签订了《_____租赁合同》，约定由甲方将_____市_____路_____号出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为_____年，合同有效期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。甲乙双方经协商一致，同意提前终止本合同，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于签订的《_____租赁合同》。

二、乙方在签订该协议后，于_____前，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修，如有破损，修复费用由乙方承担。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

四、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提

起诉讼。

五、本协议自双方签字之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

六、其他约定：

____年____月____日____年____月____日

房屋租赁协议书篇二

甲方：（出租人） 电话：

乙方：（承租人） 电话：

经甲、乙双方友好协商一致后，甲方同意将坐落在 市 号、间数： 、楼层： ，共 层的房屋，出租给乙方，用于 ，乙方支付租金。具体协议如下：

1、租期条款： 年，自20__年3月15日起至20__年3月14日止。20__年3月15日至20__年3月14日期间为第壹年的租期；20__年3月15日至20__年3月14日期间为第贰年租期。

2、租金条款：第壹年租金为人民币 元整（大写），第壹年租金支付时间为：20__年2月份交纳拾万元整，20__年3月份交纳伍万伍仟元整；第贰年租金为人民币拾陆万元整（大写），第贰年租金支付时间为：20__年2月份交纳拾万元整，20__年3月份交纳陆万元整。

3、乙方要求续租时，应在租赁期满前一个月内通知甲方，甲方一个月内不予答复的，合同视为自动继续生效一年；在同等条件下，乙方对房屋有优先承租权。租赁期满后，乙方不续租的，甲方有权收回出租房屋，但要留有合理期限便于乙方搬移房屋内的乙方的物品。

- 4、甲方允许乙方转租第贰层、第叁层、第肆层的租赁房屋（第壹层街面屋未经甲方同意乙方不得转租）。乙方应爱护室内外甲方所有的水电设施等。各类水电设施乙方未经甲方同意，擅自拆除或损坏的，乙方应照价赔偿。室内乙方的设施如因甲方原因损害，甲方应照价赔偿。租赁期间乙方如需进行整体装修的，需经甲方同意。
- 5、乙方在租用期间水费、电费自负。
- 6、乙方在租用期间，必须做好消防安全工作，因乙方原因导致消防事故的，给甲方或他人造成损失，其损失由乙方承担。因甲方原因导致消防事故的，造成损失，其损失由甲方承担。
- 7、乙方应遵纪守法、合法使用出租屋，在该出租屋内禁止任何违法、犯罪活动。
- 8、乙方在租赁期间，应注意保持房屋清洁，不得在楼道乱堆杂物。
- 9、违约责任：乙方违约逾期支付租金的，甲方有权要求乙方支付滞纳金；甲方违反本协议，终止履行本协议的，乙方有权要求甲方支付违约金；甲方未按时出租房屋造成乙方遭受经济损失的，负责赔偿损失；乙方违反本协议，终止履行本协议的，甲方有权要求乙方支付违约金。逾期支付租金的滞纳金的计算方式：按同期银行存款的利息为标准，以从该年度违约逾期支付租金之日起至该年度的租期到期之日止期间内租金的同期银行存款利息金额为滞纳金金额。违约金计算方式：从违约之日起至本协议租期到期之日止期间内的租金金额为违约金金额。
- 10、协议争议的解决方式：本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向合同签订地人民法院起诉。

11、本协议一式二份，经双方签字后正式生效。

甲方： 乙方：

（签章） （签章）

签订时间： ____年____月____日

签订地点：

收 条

今收到 的第壹年房屋租金人民币拾万元整，租赁的房屋为市路号的贰间半屋壹至肆层房屋（含第壹层街面屋）。特此证明。

收款人：

收款日期： ____年____月____日

房屋租赁协议书篇三

乙方（承租方）： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；位于第____层，共（套），（间），房屋结构为____，建筑面积____平方米（其中实际建筑面积____平方米，公共部位与公用房屋分摊

建筑面积____平方米)；该房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为_____。

第二条房屋用途。

该房屋用途为 除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(币)____元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)____元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第____个月的____日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；

除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金

等，甲方均在交付房前办妥。

房屋租赁协议书篇四

地 址： _____

邮码： _____ 电话： _____

法定代表人： _____ 职务： _____

乙 方： _____

地 址： _____

邮码： _____ 电话： _____

法定代表人： _____ 职务： _____

第一部分协 议 书

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条 乙方租用甲方座落在____市____区____楼房____栋，建筑面积为____平方米，租用期一周年，自本合同生效之日开始计算。

第二条 租赁期限内房屋租金为____人民币(含建筑税)。乙方分____次支付。本合同生效后的10日内，乙方支付房屋租金的____%为____万元，房屋验收合格后的10日内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

第三条 租赁期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

第四条 租赁期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外

环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

第五条 第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

第六条 乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

第七条 在房屋保修期内(水电设施半年，土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

第八条 乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

第九条 违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金____元人民币(自违约之日起30天内付清)。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金，并一次性支付违约金____元人民币(自违约之日起30天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

第十条 在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并不需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

第十一条 乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

第十二条 在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

第十三条 甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签订本合同的。如在租赁期限内与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的10%乘以乙方实际租用年数计扣房租。

第十四条 甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，按()项办法解决：(1)提交仲裁机关进行仲裁。(2)向人民法院起诉。

第十五条 本合同一式九份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副文具有同等法律约束力。

第十六条 本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

第十七条 本合同附件。

1. 房屋平面位置及占用土地范围图

2. 商品房暂行管理办法

甲 方：_____ 乙 方：_____

代表人：_____ 代表人：_____

____年____月____日 ____年____月____日

房屋租赁合同第五篇

甲方（出租方）： 乙方：（承租方）

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

双方经充分协商，同意就下列房屋租赁事项订立本协议，共同遵守。

一、甲方将座落在 区 路 号 号楼 单元 户的房屋出租给承租方使用。承租方已对所要出租的房屋作了充分了解，愿意承租该房。

二、双方议定的上述房屋租金为. 租赁期限自 年 月 日至 年 月 日 时止。租金一次性结算，由承租方在签定租房协议时交付给出租方。

三、出租方保证上述房屋权属清楚并无债权债务纠纷。滤布若由此发生的纠纷由出租方负责并赔偿承租方的损失。租赁期内出现承租方如须收回此房，必须提前壹个月通知承租方。

四、承租方保证承租上述房屋仅作居住使用，因使用不当或其他人为原因使房屋或设备损坏的，承租方负责赔偿或给以修复。承租方将在租赁期届满时把房屋交还给出租方。如需继续承租上述房屋，就提前3天与出租方协商，双方另签订协议。承租方如果提前退房，扣除剩余租金的一半作为违约补偿。

五、要爱惜使用房内设施及物品，如有损毁，请按下列约定赔偿价格：

物品名称规格型号数量折价物品名称规格型号数量折价

电视

冰箱

空调

洗衣机

油烟机

热水器

饮水机

沙发

茶几

六、承租方在租赁期间，水、电、煤制（天然）气按实际使用量自付。卫生费、治安费、有线电视收视费、物业管理费等费用包含在房租里。水2.0元/吨，工业滤布电0.6元/度，煤制（天然）气1.2元/m³，水表数：吨 电表数：度 煤制气□m³ 其他：

押金，在扣除水、电、煤制（液化）气费用后退回。

七、承租方要注意用电、用气、用水安全，防火防盗。使用电热水器时一定要拔掉插头。离开房间时，要注意关闭电器开关、煤气灶，锁闭房门。贵重物品请随身携带，或者交由出租方代为保管。

八、承租方不得利用租赁房屋从事违法、犯罪活动，不得影响邻里生活、休息。

九、违约责任 任何一方未能履行本协议规定，另一方有权解除本协议，所造成的损失有责任一方承担。

十、本协议未尽事宜，双方可另行协定，补充协议与本协议具有同等效力。

十一、本协议一式 份，双方各执 份。

出租方（签章）： 承租方（签章）：

现住址： 现住址：

年 月 日

房屋租赁协议书篇六

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房协议：

一、甲方愿将其位于____小区____号楼二单元____楼的房屋租给乙方。租期____年，即从____年____月____日至____年____月____日。年租金____元。房租于签订协议时付清。房租逾期未付，甲方即刻收回房屋，已收租金不退。

二、租赁期间的其他约定事项：

1、房屋的设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构设施、设备，损坏应按价赔偿。

2、乙方应做好防火、防水、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

3、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质（如做集体宿舍等）或供非法用途。乙方如有违约，甲方即刻收回房屋，所收租金不退。

5、在租赁期内，乙方如有特殊情况需解除协议的，必须提前通知甲方，房租按实际使用月数计算，并赔偿甲方违约金1000元。

6、租赁期内，如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

7、签定协议时收取元押金，房租到期时室内设施若无损坏，押金返还乙方。

8、承租方不得利用租房从事非法活动，如有违反责任自负。

三、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字（盖章）后生效。

签约日期：_____签约日期：_____

房屋租赁协议书篇七

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方就xx铺面租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xxxx铺面一间出租给乙方使用，租赁期限自x年x月x日至x年x月x日，计x个月。

二、本铺面月租金为人民币x元，按年结算，每年铺面到期前一个月乙方向甲方支付全年租金。

三、乙方租赁期间，由乙方产生水费、电费及其它的费用由乙方负担。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前两个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后三天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前两个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金xxx元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

房屋租赁协议书篇八

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本协议。

一、甲方将位于_____市_____街
道_____小区_____号楼_____号的房屋
出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____
月_____日至_____年_____月_____日，计_____个

月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月_____月初/每季_____季初/每年_____年初_____日内，乙方向甲方支付_____全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，协议终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止协议，须提前_____月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

九、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止协议，收回该房屋，乙方应向甲方支付协议总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本协议规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

十、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

十一、就本协议发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向_____人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十二、本协议连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____