

2023年门面长期租赁合同(汇总5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

门面长期租赁合同篇一

出租方：

承租方：

身份证号：

电话：

家庭住址：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为了明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商一致，订立本合同。

一、房屋的坐落面积、经营范围：

1、乙方承租甲方楼场地，面积_____平方米。

2、甲方为规范商城的管理，方便消费者购物并经乙方同意，乙方所租场地的经营范围为品牌除此以外的商品乙方不得经营。

二、租赁期限、用途：

1、该房屋的租赁期限为_____年。自____年__月____日起
至____年__月____日止。

2、乙方向甲方承租租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还，乙方如要求续租，则必须在租赁期满前2个月书面通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式：

1、该房屋每年租金为万___元，大写万____元整。

2、房租全支付方式：乙方于合同签订时一次性交齐租金。

四、租赁期间乙方应自行交纳以下有关费用：

1、卫生费、水费、工商税务费、取暖费。

2、甲方为商城提供统一的公用照明用电，乙方所需安装磁卡电表，刷卡买电。

五、管理方式及规定：

1、实行统一管理，统一布局规范。

2、乙方进场后的商品布置陈列，必须遵守甲方的统一管理规定，商品陈列整齐，布局合理，不能遮挡其他商户。

3、为确保商城内商品因意外导致的损失得到充分的保障，甲方要求乙方对自己所承租场地的商品向保险公司进行投保，乙方未对承租场地内的商品投保的由乙方自行承担后果，甲方不承担任何责任。

六、甲乙双方的权利义务：

1、租赁期间甲方负责商城的物业及布局的全面管理，根据有关规定对乙方的经营活动进行监督检查，如乙方所售商品，

顾客投诉甲方有权清除，乙方并不退还租金，造成的损失和影响由乙方负责赔偿，甲方有权对乙方经营场地内的卫生、安全防火等各项工作监督检查，发现问题有权处理。乙方不按约定经营范围、擅自转租、转让和利用经营场地从事非法经营活动，严重违反法律规定，不服从本商城管理规定的，不按规定使用水、电或私拉乱扯，拒交、逾期不交各项费用的，甲方有权解除合同并且不退租金。甲方必须尊重乙方的经营权利，并尽可能对乙方正常的经营活动提供方便服务，甲方有义务对出租场地内的建筑物和设施进行修缮。

自承担民事责任。乙方未经甲方同意，不得经营合同约定以外品牌的商品，违反此规定，乙方应无条件撤掉新增商品并向甲方交纳__元的罚款，甲方在修缮店堂内设施时，乙方应积极配合。

七、违约责任：

租赁期间，因国家政策需要，导致房屋拆迁或改造的合同解除，合同解除后，甲方退还未到期租金，乙方应停止经营，及时交回房屋，乙方承诺不向甲方提出任何赔偿主张。双方不履行合同义务，应向对方支付违约金，因不可抗力或非甲方原因造成的损失，双方互不承担责任。

八、本合同届满一个月前，甲、乙双方对该场地是否续租进行协商，乙方在同意条件下有优先租赁权，乙方在此期间不做任何表示，甲方将归其为不再续租，合同届满，乙方腾出该场地，经甲方验收后本合同终止。若合同届满，乙方既不签订新的租赁合同，又不腾出租赁场地，甲方有权将其商品搬出该场地并以每月加收1%滞纳金的价格计算超出所占场地的租金，并可将商品折价处理，充抵租金。

九、本合同如有未尽事宜，双方协商做出补充规定。甲、乙双方在履行合同期间如发生争议，双方协商解决，协商不成，任何乙方均可向津南法院起诉。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

签订日期：

门面长期租赁合同篇二

甲方：

乙方：

乙方代表：

根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在 房屋，建筑面积 平方米、使用面积 平方米，出租给乙方使用。

第二条 租凭期限

租赁期共 年，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用，至 年 月 日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定月租金 元，由乙方在 月 日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

第五条 违约责任

1. 甲方未按本合同约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。
2. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
3. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的 %，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第六条 本协议双方签字生效。

第七条 本协议一式二份，甲方双方各一份。

甲方签字： 乙方代表签字：

年 月 日 年 月 日

门面长期租赁合同篇三

出租方：

承租方：

根据有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共年零月，出租方自年月日起将出租房屋交付承租方使用，至年月日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期满确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先

权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家无统一规定，则由双方协商决定)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务，。

出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。

出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以冲抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方和承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。

在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付违约金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事

第十条本合同未尽事宜，一律按有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本份，送单位备案。

出租方(盖章)承租方(盖章): 鉴(公)证意见

地址: 地址:

法定代表人(签名)法定代表人(签名)

委托代理人(签名)委托代理人(签名)

门面长期租赁合同篇四

出租方:

承租方:

根据《中华人民共和国民法典》等国家有关法律、法规和有关规定,甲、乙双方本着诚实信用、平等自愿的原则,经协商一致,达成以下租赁条款:

一、租赁物及租赁期限

1、甲方同意将位于建筑面积为____平方米的房屋租赁给乙方使用。

2、租赁期限为____年,自__起至____

二、租金及支付方式

1、第一个租赁年的租金为____人民币大写;

第三个租赁年的租金为人民币____大写元整;

2、租金的支付办法:第一个租赁年的租金在本合同签订之日付清;以后每个租赁年的租金在当前付清。

三、其它费用

1、乙方负责支付“租赁物”在乙方租赁期间产生的一切水费、电费 etc 费用,水费、电费按供水、供电部门的收费标准收取,水电费的损耗按实际用量的5%计收,当月产生的水费、电费,

乙方应在次月5日前支付给甲方，乙方用水、用电数量以甲方抄表数为准。

2、乙方应在本合同签订时向绍兴县华联物业管理有限公司交纳水、电押金在合同解除或租赁期届满时，乙方结清所有费用后无息退还给乙方。

3、乙方在租赁期内的物业管理费按建筑面积每平方米每月___元向___物业管理有限公司交纳，每一租赁年的物业管理费与房屋租金同时付清。

四、“租赁物”的使用及装修

1、对于“租赁物”乙方只能用于商务办公。

2、“租赁物”交付乙方后，乙方因需要使用，如需对“租赁物”进行必要的改建、加固和装修的，改建、加固和装修方案需事先经甲方书面同意，并以不损坏“租赁物”整体结构及第三方利益为前提，否则，由此发生的一切损失由乙方承担，且甲方有权对乙方采取停电、停水等措施。改建、加固、装修费用及完工后的维护由乙方自理。

五、甲方在租赁期内应承担的义务

1、依本合同规定将“租赁物”交付给乙方使用，水、电单独设立计量表。

2、除本合同另有规定外，甲方不得干扰乙方对“租赁物”的正常使用。

六、乙方在租赁期内应承担的义务

1、自觉遵守治安、消防及物业管理有关规定，保证“租赁物”的安全，接受甲方对“租赁物”的安全检查和整改意见。

- 2、按时、足额地向甲方交纳租金和水、电等其它费用。
- 3、负责对租赁区域内设备、设施的日常维护与维修，并承担一切相关费用。
- 4、按本合同规定使用“租赁物”并开展经营活动。
- 5、未经甲方同意，乙方不得转租、分租、出借“租赁物”。
- 6、遵守甲方对“租赁物”所作的各项管理规定。

七、合同的续订

在租赁期届满后，乙方如需继续承租的，应在租赁期届满日三个月前书面通知甲方。

八、保密责任

未经另一方同意，任何一方不得向第三方透露本合同内容以及因履行本合同而获知的对方的商业秘密。

九、合同的变更、终止、解除及“租赁物”的归还

- 1、本合同可因租赁期届满或双方协商一致或发生不可抗力致“租赁物”不能使用而终止。
- 2、有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿一切实际损失。
 - 1、乙方逾期支付租金或其它任何一项费用达30天以上；
 - 1、未经甲方同意，乙方擅自改变“租赁物”之用途的；
 - 1、乙方利用“租赁物”进行违法活动的。

3、有下列情形之一，乙方有权提前终止合同，并要求甲方赔偿一切实际损失。

1、甲方未按时交付“租赁物”，经乙方书面催告后超过30天以上仍未能交付的；

1、甲方交付的“租赁物”存在严重质量缺陷，乙方若使用将危及安全的。

4、本合同提前终止、解除或因租赁期届满而终止时，乙方应在解除或届满之日起三天内将“租赁物”腾空，并交还甲方。对于“租赁物”内的固定装修及附着物，乙方应予拆除，并恢复交房前原样。乙方逾期归还“租赁物”的，每逾期一日，应向甲方支付违约金__元。

十、违约责任

1、逾期支付租金或逾期交付“租赁物”或无正当理由拒收“租赁物”的，违约方应向另一方支付违约金每天__元。

2、一方违约，另一方依法律规定或本合同规定单方解除本合同的，违约方应向另一方赔偿相当于该解除合同年度的租金作为违约金。

3、任何一方单方面擅自终止本合同的，应向另一方赔偿相当于该解除合同年度的租金作为违约金，但依据本合同规定或法律规定可单方解除本合同时除外。

4、如因发生不可抗力，致“租赁物”损坏或本合同不能继续履行的，双方均不承担违约责任。

十一、其他约定事项

1、本合同未尽事宜，双方可签订补充合同加以补充，补充合

同与本合同具有同等法律效力。

2、在履行合同过程中若双方发生争议，应友好协商，协商不成时则可向甲方所在地人民法院起诉。

3、本合同系甲、乙双方自愿签订，是甲、乙双方的真实意思表示，双方均不存在受欺诈、胁迫等违背其真实意志的情形。

十二、合同生效及份数

1、本合同经甲方盖章、乙方签字或盖章后生效。

2、本合同一式四份，双方各执二份。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

门面长期租赁合同篇五

乙方：_____

经甲乙双方协商，乙方自愿租赁____号房，为便于履行各自的职责，特签订如下协议：

1、甲方提供给乙方房屋外，另按有电表、水表，乙方按实际用电、用水数量统一收费。

2、乙方在租赁期内，未经甲方允许不得转租他人，不得搞破坏型装修，房内装修后，租赁合同到期不租时，不得将装修物拆除及破坏。

3、本房屋租赁期限年，即____年___月___日至____年___

月____日。

4、本房屋租赁费元，自合同签订之日内缴纳第一年租赁费。

今后每年提前一个月缴纳下一年租赁费，合同期满后乙方继续租用，甲方优先考虑。

5、如乙方提前解除合同，所交房租不予退还。

6、乙方在经营期间应合法经营，如违法经营，甲方有权解除合同。

7、合同中未尽事宜，双方共同协商解决，如有纠纷，双方协商处理或法院起诉。

本合同一式两份，甲、乙双方各一份，自签订之日起生效。

甲方：_____

电话：_____

乙方：_____

电话：_____

_____年____月____日