

2023年上海房屋租赁合同备案登记证明 房屋租赁合同登记备案证明(优秀5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

上海房屋租赁合同备案登记证明篇一

一、提交下列材料

- 1、房屋租赁（转租）合同；
- 2、房地产权属证书或者其他合法权属证明；
- 3、房屋租赁双方当事人的身份证明；
- 6、出租人委托代理人的，提供出租人的委托书、受托人的身份证明；
- 7、办理房屋租赁登记备案的同时，必须要求出租人签订《流动人口和出租房屋综合责任书》。

第2、3、4、5、6项材料需核对原件后留存复印件。第1、7项需要原件。

二、受理

申请人提交申请材料齐全的，流管站当场受理，并出具加盖本机关受理专用印章的“申请受理通知书”。申请人提交申请材料不齐全的，当场一次告知需要补正的全部内容，并出

具加盖本机关补正告知专用印章的“补正告知单”。

三、受理机关需对下列事项进行审查：

所提供的证件是否齐全。房产证或购房合同等权属证明上记载的主体是否与租赁合同上的出租人一致。需要现场核实的，应指派2名以上工作人员进行核查，并做好核查记录。

重点核查该房是否为违章建筑，是否符合消防、安全等工程建设强制性标准，房屋租赁用途是否合法，合同签订的面积是否真实等事项。

经审查符合条件的，受理机关在《房屋租赁合同》上加盖房屋租赁登记备案专用章，并出具《房屋租赁合同登记备案证明》。

四、审批权限，租赁合同登记备案案件实行二级审核，首先由收件工作人员收件初审，个人出租房屋的登记备案由街道（社区）流动人口和出租房屋服务管理中心审批。出租方或承租方涉及到企事业单位的房屋登记备案须报区流动人口和出租房屋服务管理办公室审批，待审批后才能颁发房屋登记备案证明。

五、办理时限，自受理申请之日起3个工作日内办结。

上海房屋租赁合同备案登记证明篇二

租赁双方当事人办理房屋租赁合同登记时，除应提交签定的租赁合同外，还应分别交验有关证件。

1、出租人应交验的有关证件

(1) 出租房屋的房地产权证或房屋所有权证和土地使用证；

(2) 出租人的身份证明;

(3) 共有房屋, 须有共有人同意出租的书面证明或委托;

(4) 代理人受委托出租房屋, 须有房屋所有人委托的书面证件;

(5) 房屋产权所有人已经死亡的, 该房屋法定继承人须有办妥房产继承过户的证件。

出租已抵押房屋的, 则还应提交抵押权人同意出租的书面证明。

2、承租人应交验的有关证件

(1) 境内个人须提交居民身份证或户籍证明;

(2) 本市职工、居民须有所在工作单位, 或房屋单位的证明和居民身份证;

(5) 境外人士须提交护照或回乡证明;

(6) 外国或港澳地区机构及其工作人员, 需租用私有房屋, 除须有关主管部门同意外, 还须经市房地产管理局批准, 并由市房地产管理局指定的单位代办租赁, 属于外国领事馆租用的, 房屋所有人应委托特种用房经理部代办租赁; 属于外国、港澳地区企业代表机构租用的, 房屋所有人应委托房产交易所代办租赁, 须提交经公证或认证的合法资格证明。

上海房屋租赁合同备案登记证明篇三

一、办理地点:

区房地产交易中心。

二、办理时间：

三、需携带材料：

- 1、当事人身份证(出租人和承租人)原件+复印件；
- 2、房地产权证原件+复印件；
- 3、房屋租赁合同原件；
- 4、委托书原件+复印件、代理人身份证原件+复印件。

四、注意事项：

- 1、各区到对应的本区房地产交易中心办理；
- 2、租的房子的产权证上的所有人因故无法一起办理登记备案证明，需要提供委托书。如果产权证上的所有人可以亲自办理，则无需提供委托书。
- 3、房产不是一人所有，而是二人以上共有时，要提供全部共有人身份证原件+复印件；
- 4、委托书一般格式

委托书

兹委托xxx(身份证号□xxx)代为办理xxx(房产地址)的房屋租赁合同登记备案证明的相关事宜。

委托人□xxx(身份证号□xxx)

xxxx年xx月xx日

注意委托书必须用钢笔或签字笔书写，圆珠笔不行；

7、所有复印件都准备两套；

8、所有手写内容必须用钢笔或签字笔书写，圆珠笔不行。

9、准备至少65元现金，其中15元购买三本标准格式的房屋租赁合同，50元登记费；

10、自带钢笔或签字笔，各办事窗口一般都极不情愿出借签字笔；

11、24号窗口可以复印，复印费每张1元，建议提前复印好有关资料；

12、顺利的话，办理时间大概需要1.5至2个小时。

五、办理流程：

3、从25号窗口领取《上海市房地产登记申请书》并填写，将该表格与出租人和承租人身份证的复印件(验原件)、房地产权证的复印件(验原件)、委托书原件及代理人身份证的复印件(验原件)一起交给工作人员。如果审定合格，缴纳50元钱，领取收件收据和缴款书收据，7天后来领取登记备案证明。如果审定不合格，详细询问并记录需要补充的材料，准备下次再来。

5、向37号窗口出示收件收据和身份证原件，签字领取房屋租赁合同登记备案证明。

六、其他：

1、上海市居住证规定的住所证明必须是下面四种之一：

(1)购买房产的，提供房地产权证；

(2)租房的，提供房屋租赁合同登记备案证明；

(3) 居住在单位宿舍的，提供单位开具的宿舍证明；

(4) 借住在亲戚家的，提供亲戚的房地产权证、亲属关系证明、居委会开具的证明。

上海房屋租赁合同备案登记证明篇四

房屋租赁登记备案缴纳费用主要有房屋租赁手续费和租赁土地收益金两项，由出租人缴纳。

以划拨方式取得土地使用权的房屋进行出租，应按规定予以缴纳土地收益金。

房屋租赁手续费，按房屋租赁行为发生的起数，在办理租赁备案登记手续时予以收取。房屋租赁手续费缴纳标准：

(一) 住宅

- 1、建筑面积30平方米以下，50元。
- 2、建筑面积30平方米以上，80元。
- 3、房屋中有几间房分别出租的，应分别计算。

(二) 非住宅

- 1、1000平方米以下(含1000平方米)，200元。
- 2、1000平方米以上的，300元。

相关阅读

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

上海房屋租赁合同备案登记证明篇五

属于合同备案登记性质，此登记的效力主要包括以下内容：

2、经登记的案件，具有对抗第三人的法律效力，比如，若出租人将房屋出租给两个承租人的，其中一个合同办理了租赁登记，另一个没有办理租赁登记，则房屋应当租赁给办理租赁登记的承租人，出租人并向没有租赁登记的承租人承担违约责任。

因此，建议及时赴该商铺所在地房地产交易中心办理租赁备案登记。另外，大多数工商部门在办理营业执照时，均要求租赁合同经过租赁备案登记。

二、房屋租赁合同登记备案证明

房屋租赁合同需要备案，有些时候会需要用到房屋租赁合同备案证明来证明已经备案了，关于房屋租赁合同备案证明的办理以及注意事项大致如下：首先，需要原房屋房东、承租人到场；携带房地产证原件；到场各方携带身份证原件。其次，办理地点一般都是区房地产交易中心，需携带以下材料：当事人身份证原件和复印件、房地产权证原件和复印件、房屋租赁合同原件、委托书原件和复印件、代理人身份证原件和复印件。此外，需要注意的是，房产不是一人所有，而是二人以上共有时，要提供全部共有人身份证原件和复印件；授权他人办理的，应当签订授权委托书，委托书的正规格式可以从服务台咨询索取，如果事先准备的委托书由于各种原因不符合要求，可以当场索取并填写正规格式的委托书。

三、租赁备案房东必须缴税吗

租赁备案网签备案房东是要缴税的。因为房东享有这一利益的。另外还要对于此事努力相对的酬劳，对房子备案后，依据一物一权标准，对一房子只有有一个使用权，基本上理论界和操作实务界都觉得备案具备避免一居两卖的实际效果，能够合理地防止异议，对房子备案关键是为了维护店铺买家的利益，备案针对店铺买家和商家是买卖安全性的确保。

备案是向房产管理单位线上签定后，房地产商递交合同书备案，经相关部门审批后，得到备案号，并打印出合同格式。买家和卖家将签定并盖公章，每一份均签署。合同书签署后，经房产管理单位审批会回到一个06刚开始的9十位数备案号，表明合同书早已备案取得成功，假如早已备案取得成功，可是还不可以取得买房合同，能够让房地产商告知备案登记号，以后能够立即在网络查询到有关的备案状况。