

# 建筑行业会议 建筑公司会议纪要(通用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 建筑行业会议篇一

- 1、选择工程总承包人的建议权；
- 2、选择工程分包的认可权；
- 3、征得委托人的同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令；
- 4、工程上使用的建筑材料和施工质量的检验权；
- 5、工程施工进度、安全生产文明施工的人查、监督权；

### 1、监理单位的性质：

建设监理单位是工程建设者的主体单位，是介于建设单位、承建单位的第三方。监理单位接受工程项目建设单位的委托，依据国家有关工程建设的法律、法规，经建设主管部门批准的工程项目建设文件、监理合同及施工合同，对工程建设实施专业化监督管理，公正、独立、自主地开展监理工作，维护建设单位和承建单位的合法权益。

2、工作的任务：受建设单位的委托，监理单位负责在施工阶段对施工单位进行监督管理，对工程实行投资、质量、进度

三大控制，进行施工合同管理，协调甲、双方关系。

### 3、监理工作的内容：

、认真审核工程量、质量、进度，认真审核施工单位提请的“工程款支付申请表”， 把好工程付款关。

、认真审核“费用工程变更，公正地处理工程变更价款。

、认真审核“费用索赔申请表”，详实证据，公正的处理索赔事项。

、认真审核施工单位提交的工程竣工结算报表。

#### 、质量控制

、认真把好原材料、构配件使用关，杜绝使用未经检验或检验不合格地材料，查看出厂证明文件，督促施工单位按国家规定取样进行试验。要求施工单位材料采购要定大厂家进货，先经建设单位和监理单位认可。通知甲方、监理方现场见证取样。

、抓好施工前向操作人员的技术交底工作。

、认真把好关键工序、重点部位施工关。

具体要求是：

a. 模板工程：不许用散装板安装。大于4米的梁要按规范和设计要求的起拱，注意标高、轴线位置。先自检签名，再通知甲方和监理方验收签证。

b. 钢筋工程：注意接头位置、搭接长度、锚固长度、接头面积允许百分率、弯钩长度及角度、加密区钢筋的布设等。梁

铁制作好以后，先不要放入模板内，先进行自检，再通知甲方和监理方验收签字后再装入模板内。

c. 砼工程：注意砂石的粒径、控制水与砂石用量、保证搅拌时间，注意钢筋保护层厚度，设置砂浆垫块、双层钢筋之间设置马凳，注意浇筑顺序(顺着梁方向)、振动棒的操作方法和施工缝的留置。浇捣时要求施工单位的施工员、领班负责人必须到现场，并派木工、铁工跟班。按规定留置试压块。

、认真把好隐蔽工程验收关，凡隐蔽工程在施工前施工单位必须进行自检，然后再报验，通知建设单位、监理单位及有关部门检验收。签署隐蔽验收查验记录。

、认真把好分部工程(包括基础、主体、地面、门窗、装饰和屋面)施工，施工单位须将分部工程相应的分项工程验评资料整理汇总，报请建设单位和有关部门检查验收。

、发现质量问题，不得自行处理，重要质量问题须经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位及有关部门共同妥善处理，不给工程留下隐患缺陷。

、进度控制

、督促施工单位按工程进度计划，合理组织平行和交叉作业。

、当发现实际进度滞后于计划进度时，应签发监理工程师通知书要求施工单位采取调整措施。

、认真处理施工单位提出的工程延期申请表，分析产生延误的实际原因，公正、合理地进行处理。

4、监理方法：

、对关键工序、重点部位地施工，要监理要员实行旁站，跟

班检查。

- 、以预防为主，加强工序施工前技术交底工作。
- 、推选以点带面的工作方法，大面积施工前，先做样板间。
- 、合理使用监理用表，互相沟通信息。合理、适时采用暂停施工等措施，促进施工的正常进行。
- 、坚持半月召开一次工地例会。及时召开各种专题会议，解决施工中出现的各种问题。
- 、坚持监理月报，每月监理单位向建设单位报告一次工作。

## 5、安全及文明施工工作的要求

- 、工地必须绘制施工总平面图，按平面图的要求就位各种机具设备、堆放材料、模板、钢筋按规定码放整齐。
- 、工地要挂有安全、质量宣传牌，各险区必须有警示牌。
- 、必须注意安全用电，做到三级保护，采用铁质配电箱，配有专职电工。
- 、坚持使用“三宝”，注意“四口”防护。

1、建立、健全各项规章制度，要有一套完整的质量保证体系、技术保证体系和安全保证体系，落实奖罚措施，实施正规化管理。

2、各施工管理人员必须学习规范、掌握规范、按设计图纸和规范要求办事，认真做好向操作人员的技术交底工作，深入工地现场，勤检查、勤分析。

3、加强事前控制，做到主动控制，把问题想在前面，从人、

机、料、环、法五大因素去分析问题，预防事故的发生。

4、正确处理质量、进度的关系，在保证质量上去示进度，合理安排劳动力，组织平行交叉作业。

5、及时、准确地搜集、整理各项技术资料。

坚决按监理单位和建设单位所讲的去办事，确保工程如质、如量、如期完成。

## 建筑行业会议篇二

xx年4月18日下午

大荔县奚若中学会议室

xxxxxx润泽房地产开发有限公司

中太建设集团股份有限公司

张xx

首先，张xx明确了一下会议纪律，今后每人每迟到一次罚款10元整，无故不参加、不请假的罚款50元整。

之后张xx阐述：由于近期阴雨，混凝土含水量大，模板加固、支撑不到位，导致二号宿舍楼一层北段现浇混凝土期间，出现板面、梁整体下沉现象。对此，4月17日早，沈校长召开了专题会议，会议内容为：

1、二号宿舍楼北段暂停三天，到4月20日先拆除局部模板进行观察。

2、观察结果，形成书面资料并上报公司、教育局、力森劳务

公司。

### 3、给出整改措施。

项目部生产经理张xx针对于二号宿舍楼一层北段发生下沉的原因，进行了归纳和阐述：

- 1、项目部自开工以来无质量事故，二号宿舍楼一层北段所发生的问题属于质量管理不到位，对此领导有不可推卸的责任。
- 2、项目管理上存在一些问题，质量管理松懈。
- 3、班组长及工人质量意识淡薄，意识不到问题的严重性。
- 4、随后项目部根据实际情况作出处罚措施，并上报。
- 5、今后各工长责任心一定要到位，力森劳务公司全力配合工长的项目管理，若不服从，宁愿停工。

监理公司高笠发言：4月17日，二号宿舍楼质量事故，从目前看来是由于加固不及时所造成的，若塌下来，将造成重大的质量、安全事故，之所以发展成这样，有以上几点原因。现在影响无法估测，三天以后见分晓。希望此次质量事故无很大影响。大家应考虑到今年雨水较多，今后要怎样做好雨季施工。

监理对今后的`施工提出了几点要求：

- 1、回填土质量一定要达标；
- 2、各管理机构要加强，做到上传下达，有问题及时处理，处理不好就向上汇报；
- 3、针对二号宿舍楼质量事故，今后要做到质量三不放。

教育局谢振国发言：

- 1、 监理、项目部人员要引起足够的重视，搞好今后的工作，杜绝再发生类似的事情。今后一定要在保证质量的前提下赶进度。
- 2、 项目部应做好雨季施工方案并执行；
- 3、 下周一，处理方案及措施上报监理单位。

张经理对上一周的工作继续做出总结，总结内容为：

- 1、 上周二，省、市、县人大代表对本工程检查；
- 2、 东教学楼、实验楼学校根据实际情况进行了图纸变更；
- 3、 进度：办公楼二层施工、二号宿舍楼一层完工、一号宿舍楼基础施工、餐厅打桩、体育馆打桩结束、东教学楼砌墙基本结束。

上一周施工存在的问题：

- 1、 钢筋工劳力不足，影响了办公楼的施工进度；
- 2、 提高质量意识，做到文明施工，工完场清；
- 3、 施工期间，各工种之间紧密配合；

下一步，要求派零工清理宿舍楼、办公楼主干道淤泥。

根据二号宿舍楼和办公楼的建筑面积，钢筋工不少于50人，一号宿舍楼钢筋工不少于20人。

下一周工作计划：

- 1、西教学楼、图书馆提升机安装到位；
- 2、东教学楼、实验楼除防水以外，砌体基本完工，屋面结束；
- 3、西教学楼基础墙结束；
- 4、东区室内地沟、二次回填土结束；
- 5、二号宿舍楼南段三层结束，20日北段钢筋绑扎；
- 6、一号宿舍楼基础完工，进行室内回填；
- 7、办公楼二层结束；
- 8、体育馆打桩；
- 9、开始东四栋主体验收前的原位检测工作，资料室做好原位检测报审。

宣布进度节点目标：

3、办公楼及二号宿舍楼6月底封顶，6月上旬进行填充墙施工，7月底进行主体验收。8月份初开始室内外粉刷，9月上旬进行外墙面砖的施工。

4、一号宿舍楼7月上旬封顶，6月中旬进行填充墙施工，8月上旬进行主体验收。8月中旬进行室内外粉刷，9月下旬进行外墙面砖的施工。

从5月下旬到6月底，渭南市进行明察暗访质量安全大检查。各部门要做好应对检查工作。

近期，天气不好，阴雨较多，施工进度不能耽误，强调水电在一日之内做好线管安装、预埋工作。并将水电安装人员安排名单上报给生产经理。



施工现场，外架排水明沟进行开挖，创建文明工地工作要另行安排。

邓质检发言：

- 1、模板支撑不允许单个支撑，要加工垫板，
- 2、二次砌体质量差，灰缝不饱满；

张经理要求力森劳务公司对于图纸变更部分，整理一份书面材料并上报。强调办公楼4月30日二层封顶，如果封不了顶，处罚5000元整。4月底，东区填充墙全部结束，除变更部分外，否则，处罚1万元整。

### 建筑行业会议篇三

1、国际五金城项目：目前商业裙房主体已完工，正在内外檐装修及设备安装，计划x月28日开业。会议要求二次装修质量监督问题抓紧解决，同时与市规划局协调增加地下商业面积，涉及配套问题要抓紧时间与区配套办沟通，尽快落实，同时要加强安全管理，尤其是处理好商业开业与上部施工的关系，确保年内开业。

3、现代城项目：目前正在调整总体规划方案，会议要求抓紧与电研所签订协议，同时着手落实滨江道500多户摊贩的清理退场工作，规划方案要与区规划处沟通落实，拆迁遗留问题要尽快解决。

4、新华世纪广场：目前已建成临时绿地，涉及地铁四号线出口问题，会议要求由城建科协调地铁及海河处，尽快落实。

5、鞍山道a地块项目：目前详规已批完，立面方案待批，会议要求抓紧完善前期手续，达到合法开工条件。

6、鞍山道b地块、四箴南里地块：会议要求由城建科协调区招商办，尽快落实投资单位，力争明年开工。

7、天津中心项目(原北洋大厦)：前期手续基本完善，正在内外檐装修，目前主要涉及配套及锅炉房用地问题，会议要求配套问题及大开发地界问题，由区配套办按照规划要求负责协调，确保明年12月底前竣工。

8、瑞竹大厦项目(天赐园二期)：基础部位规划许可证已下发，计划下周开始打帷幕桩，会议要求该项目为今年促开工项目，要抓紧落实，区建委职能部门要主动上门服务，确保年内开工。

9、津门、津塔项目：目前正在做基础施工，会议要求尽快排出进度计划报到区建委。

10、滨江医院地块：会议要求开发商尽快按照摘牌条件做好设计。

11、晋滨大酒店项目(原汇名大厦)：会议要求按照规划要求进一步完善有关手续，该项目因规划审批时限长，涉及补办招投标手续由区招商办负责落实完善。

12、欧派商务大厦(原云南路16号)、和平门(原勤建里)项目：会议要求周边整治及配套问题由区配套办负责协调落实，确保明年按期交付使用。

13、成都道62号项目：会议要求开发商积极与区规划处配合，并在一个月内落实规划方案，尽快开工。

14、诚基中心项目：会议要求开发商尽快与区配套办沟通，按照规划要求抓紧解决配套问题，同时落实与相关部门签订的协议，确保b区x月x日入住。

15、西康路36号项目：目前高层部分正在打桩，明年别墅部分竣工，高层部分主体施工，会议要求凡列入明年竣工的项目需破路的要提前考虑，同时把整体安排做出计划报区配套办。

16、敦仁里项目：目前正在打工程桩，准备办理主体施工招投标手续，会议要求主体施工必须有规划手续才可办理招投标手续，首先要完善规划手续，临时围墙方案抓紧与质监站沟通落实。

17、新建村项目：会议要求抓紧落实整体规划方案，超出面积要按照规划要求补办手续，并缴纳土地出让金。

19、云台花园项目：会议要求该项目的回迁房今年必须竣工，同时做好收尾工作，抓紧缴纳配套费用，如果解决不了，按照区里要求将房屋作抵押，进而解决配套费问题。

20、万国公寓：会议要求抓紧时间落实拆楼问题，重新做日照分析，要充分考虑周边遮挡问题，11月底前三家投资单位联合给区建委写报告，注明开工时间及前期准备情况，然后才能结转投资计划。

21、荣庆园：明年年底竣工，确保xx年x月入住，会议要求外檐效果抓紧报规划部门审批，与金茂相邻的清和大街道整修，开发商要尽快配合落实。

22、津华里项目：会议要求由区配套办抓紧解决该项目配套问题。

23、源合里项目：会议要求按照规划方案分期开工建设，涉及拆迁遗留问题本月内抓紧解决。

24、新华路10号项目：会议要求由开发商在x月x日前列出债权、债务清单报区建委，而后由城建科与土地中心沟通土地

出让金问题。

参加会议的有：区规划处、区教育局、区配套办、区质监站、区建管站、区招标办以及各建设单位的负责人。

## 建筑行业会议篇四

为协调解决县川口寄宿制学校建设中的土地征收、用水、用电、围墙等有关事宜，确保工程的顺利实施。20\_\_年4月16日，县政府副县长组织监察、审计、住建、发改、财政、教育、中路乡人民政府和县电力公司负责人到现场召开专题会议。

### 一、存在主要问题

(一)川口寄宿制学校征收土地面积大(约80亩)，学校周边农户多，施工周期长，由于关州电站临时征占农户土地原状已破坏，边界模糊，界定困难，存在争议。

(二)中路乡政府林地边缘、土地边界不明显，部分土地已被侵占，土地流失。

(三)新建川口寄宿制学校，无水、电等配套设施，急需解决施工用水、用电问题。

(四)是学校上方经过35kva输变线路，施工和学校后期运营，存在安全隐患，亟需迁改。

### 二、会议议定事项

(一)必需尽快明确权属，确定学校四至界线，为了避免后期争议，确保建设用地不流失，必需新建永久性围墙。

(二)同意增加施工临时用电、用水及新建永久性围墙等“三通一平”工程，增加工程费用在工程预备费用中列支，最终

以审计结算价为准。

(三)同意由现施工单位组织实施永久性围墙和施工临时用水工程，同意由县电力公司组织实施临时施工用电和35kva输变线路迁改工程。

(四)要求县教育局、施工单位、监理单位，完善手续、控制投资、确保质量、加快进度，切实与县相关部门及乡、村两委加强沟通、密切配合，按期完成建设任务。

## 建筑行业会议篇五

会议时间□20xx年x月x日

会议地点：项目部办公室

参加人员：项目部全体管理人员及各个专业班组长

内容：

- 1、现场工人必须定期接受一次治安、安全教育，提高安全意识。
- 2、施工班组工人有义务积极参加施工现场义务消防队伍，提高施工现场消防自救能力。
- 3、特殊工种必须要有上岗证。
- 4、施工机械(特别是重设备)，必须经安全检查合格后方可使用。
- 6、施工现场的作业人员必须戴安全帽，高空作业的工人必须系安全带。

7、施工现场的材料堆放应归类、堆码整齐、零散钢筋、木撑要派人经常收捡，整个现场严禁工人随地大小便，严禁高空抛物，禁止工人穿拖鞋、赤膊上班等行为。

8、暂未作业的桩孔必须覆盖。

桥(涵)项目部

20xx年x月x日