

2023年租鱼塘合同 实用鱼塘转让合同(汇总10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

租鱼塘合同篇一

甲方;原_____第二养殖塘(出租方)

乙方;_____ (_____村民)(承包方)

1、养殖塘租用期限为_____年(_____年农历_____月__日至_____年_____月__日)

2、租金_____年_____元(其中包括前承包人费用_____元堤坝修建费_____元)

3、租用_____年内如碰到政府征用和本村建设需要，乙方无任何理由阻挡，不准提任何条件，应自行搬出，如有建设需要租金按_____元_____年摊派退还剩余租金，租金应待征用单位赔偿费到位后支付。

4、如果政府对养殖塘需要征用赔偿资金一切归养殖塘全体股东所有不涉乙方之事。_____月至_____月份有损害苗费赔偿由甲方和乙方对半分，_____月至_____月份有害苗费赔偿由归乙方所有。

5、对前承包租用人的租用期限按现在租用人签订协议书之日

至，终止承包权。

6、养殖塘承包期限内乙方养殖使用，塘内支配不作变更任何违法使用，_____年使用期内堤坝发生损坏需修建加固，工程费用由承包者负责一切修建费用。

7、乙方在_____年使用期限内所建的固定设施，有影响损坏养殖塘的不准拆除，对可移动的设施由乙方带回不得有违。

以上协议一式两份。甲乙双方各持一份，按协议共同遵守执行，口说无凭，以纸存照。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____

租鱼塘合同篇二

转让方： 身份证号：（下称甲方）

受让方：（下称乙方）

甲方的丈夫于 年 月 日与 签订的“鱼湖承包合同”，期限为20__年，因 在一次意外事故中丧身，其妻 无力经营，愿将其鱼塘经营权转让给乙方，现就相关事宜经甲、乙双方平等协商，达成如下协议条款，以供双方共同信守：

一、转让标的：

1、甲方愿将其夫于的鱼塘经营权转让给乙方；其四至：东至谢家大屋山脚；南至组，组荷叶塘下；北至现鱼塘坝；养殖面积约 亩（四至范围有村盖章确认）。

2、辅助设施及鱼具如：养鱼场房、供电设施(供电线路、变压器、发电机等电力设备)、喂料机、增氧机、养殖场道路等鱼场一切养殖设备、设施(附财产登记清单)一并转让给乙方；转让后所有财产产权归乙方所有。

3、甲方转让鱼塘经营权须经发包方同意，并由甲方负责办理好有关转让手续。

二、转让期限：为 年。即从 年 月 日起至 年 月 日订承包合同。

三、转让费及支付方式：

1、转让费共计 万元整；首付款在本协议签字时，乙方须一次性付给甲方，余款 万元乙方确保在 年底春节前付清给甲方；不得拖欠。

2、年至年甲方应上交村的元鱼圩租金仍然由甲方负责支付给村，与乙方无关。

四、乙方获得鱼塘承包经营权后，依法享有该鱼塘的使用、收益、自主经营和产品处置权，甲方须保证乙方不受任何一方的干涉。

五、乙方获得鱼塘承包经营权后，甲方的丈夫月“鱼湖承包合同”的所约定条款则由乙方继续履行，甲方不再承担该合同约定的权利与义务。

六、违约责任：

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金；违约金的数额为_____万元。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲、乙双方协商或鱼塘承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

七、生效条件：

甲、乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

八、其他条款：

1、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，由甲、乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

租鱼塘合同篇三

发包方：_____ (以下简称甲方) 承包方：_____ (以下简称乙方)

为了改变传统陈旧的农业耕作形式，促进农村经济的发展，甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于乡____村，总面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)的鱼塘承包给乙方。

二、土地用途及承包形式

1. 用途为养殖，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。
2. 承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为年，自_____年____日起至_____年____月____日止。

四、地上物的处置和设施设备配套提供：(水、电、路)

为用于乙方养殖业甲方许可乙方无偿使用下列资源和设备：

五、承包金及交付方式

1. 承包金每年共计人民币_____元(大写：_____)。
2. 每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金，由甲方出具合法收据。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
5. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
6. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
7. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，并履行相关表决和报批手续保证承包合同的合法、有效性。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。
2. 享有承包鱼塘上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 乙方可在承包的鱼塘上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
5. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。
6. 根据需要自主决定转包或调整养殖结构或鱼塘用途。
7. 遇政府拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

七、合同的转包

1. 在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承包

的鱼塘全部或部分转包给第三方。

2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。
3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
5. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同，未定合同的相应顺延。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，甲方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按乙方土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失包括养殖业可得利益和为重新承包相类似的鱼塘需要多支付的承包费和重新投资。

2. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、本合同经甲乙双方签章后生效。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式份，甲乙双方各_____份。

租鱼塘合同篇四

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

经甲乙双方协商，自愿达成以下协议：

一、甲方将位于大佛乡原龙凤桥1组、4组大石包3组的一口养鱼塘(老名赖塘)的经营权转让给乙方。

二、转让时间：从20_年 月 日起至 年 月 日止。

三、在经营权转让期间，乙方必须全面履行甲方在建塘时同该塘被占地农户达成的一切义务，同时享有经营该塘的一切权利。

四、乙方须在当年12月30日前向该塘被占地农户支付当年的占地补偿共计黄谷 斤，涉及农户共 户。

五、乙方在经营期间，使用甲方的房屋船只等，每年向甲方支付费用计 元。

六、经营权转让以前的债权、债务由甲方自行负责，乙方经营期间的一切债权、债务由乙方自行负责。

七、未尽事宜，双方协商解决。

八、该协议从双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

20_年 月 日

租鱼塘合同篇五

乙方（承包方）：_____

为了提高鱼塘经济效益，甲方经研究决定，将鱼塘进行发包，本着平等自愿、互惠互利的原则，现经甲乙双方协商一致，订立合同条款如下：

第一条 甲方将位于_____鱼塘共计_____亩交给乙方承包养殖，鱼塘路边自建房屋_____间及场地交给乙方经营农家乐（注：农家乐为餐饮服务行业）。

第二条 承包期限为 伍 年，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条 承包金额和交纳方法：实行先交承包款后使用原则，鱼塘每年承包金额为_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分，每年的承包金应于当年_____月_____日前一次性交纳完毕。

第四条 在承包期间，乙方所承包鱼塘用电须服从电管站管理，要安全用电，开户、电力设备安装、材料费用以及鱼塘用电电费由乙方全权负责。如发生一切事故，由乙方负责，与甲方无关。

第五条 鱼塘用途

1. 甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产品，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方（包括塘基修复）。
2. 乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘（或河道、水库、湖面）的费用，均由乙方自理。
3. 乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条 在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工强制拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条 乙方承包的只是鱼塘的水面，鱼塘基面使用权仍属甲方，乙方只能作暂时使用。在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，青苗费、土地补偿费和其他补偿费归甲方。乙方在接通知____日内必须交出鱼塘，乙方应缴的承包款则按发出通知当日减收一个月计算。如乙方接通知____天后未交出鱼塘的，甲方有权终止合同，不作任何补偿。乙方施工的建筑物要在承包期满后____天由乙方自行拆迁，逾期不处理的则归甲方所有。如需修筑塘基的由乙方自行维修整治，但承包期满后不得拆除，甲方不作任何经济补偿。

第八条 乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

第九条 乙方必须按合同所定期限缴纳承包款，逾期____天未完成的，作自动退包处理，甲方有权没收押金并终止合同，收回鱼塘重新发包。

第十条 乙方在承包期间有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并无偿收回发包的鱼塘：

3. 乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；

4. 乙方拖欠承包款（包括部分拖欠）达____天的；

5. 法律、法规规定乙方在承包期间，如要转让给他人承包，须经甲方同意才能转让。如乙方提前终止合同，必须完成全部承包款并经得甲方同意，才能终止合同，另甲方有权将押金没收作为补偿。其他有关解除合同的情形。

第十二条 风险责任：

1. 农家乐属于服务行业，所涉及的食物安全、卫生许可、税务、工商等一切相关事项的办理由乙方自行解决，涉及到的一切法律事务由乙方自行承担，与甲方无关。

2. 在承包期间，乙方必须购买农业保险。否则一切事故、灾害及人为造成的损失，及在承包期间所发生的一切生产经营费用（包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失），债权和债务均由乙方负责，与甲方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十三条 本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在____天内交纳承包押金给甲方，即押金金额为_____万____仟____佰____拾____元____角____分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方（无息）。

第十四条 违约责任：

1. 甲方未经乙方同意不得提前解除合同。
2. 乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的全部承包押金。
3. 若拖欠承包款（包括部分拖欠）达____天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十二条 纠纷的处理办法_____。

第十三条 补充协商部分：

第十四条 本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。甲乙双方均不得随意修改或解除合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商解决，合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同自承包开始之日起生效，如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。

本合同一式____份，甲乙双方各执____份。

租鱼塘合同篇六

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为充分发挥土地资源优势，发展养殖业，甲乙双方经充分协商，就乙方承包甲方土地进行开发搞海水业养殖签订如下合同：

一、 乙方承包池塘的位置：电厂海堤堆北6公里，八标共562亩。

二、 经营范围：乙方在承包区域内进行适当开发从事海水综合立体养殖业。

三、 承包时间：承包期3年，自20__年12月5日起至20__年12月日止，同等条件乙方优先续包池塘。

四、 承包费、合同保证金、水电费及各种税费的缴纳。

1、 承包费：每年每亩220元，合计每年应缴纳123640元。

双方签订合同时，乙方须一次性缴清当年的承包费，以后每年承包费在前一年十一月三十日前一次性交清，否则作自动放弃处理。

2、 水电费：

生活用水，生活用电按表计价直接和有关单位结算。

3、 各种税费：国家政策规定的工商，税金、资源费等由乙方承担，当年的费用在签订合同时，须一次性缴清。对签订多年承包合同的次年的各种税费须在当年的十一月底前一次性缴清。

五、 甲方的权利和义务

(一) 甲方的权利

1、 依照合同规定，按期向乙方收取各种费用，如乙方不按期缴纳承包费和税费，甲方有权取消乙方的承包资格，解除合同。

2、 因企业遇到重大政策调整而进行的内部规划管理权。

3、 对发包区域内生产，生活设施的管理权。

4、对乙方生产经营的监督权。

(二) 甲方的义务

1、甲方利用现有设施和条件，为乙方有偿提供生产技术服务。

2、协助乙方办理暂住人口手续(费用由乙方承担)。

3、协助乙方清理承包区域内的现场障碍。

4、依法维护乙方的合法权益。

六、乙方权利和义务

(一) 乙方的权利

1、在本合同范围内依法生产，自主经营，自负盈亏，自担风险。

2、用工自权。

3、在全面履行合同的前提下，享有同等条件下的下一轮优先承包权。

(二) 乙方的义务

1、按合同规定按时足额缴纳各种费用。

2、对承包的土地要严格按照规定的用途进行施工和组织生产，不得污染周围环境和水源，应自觉服从场和甲方的统一规划和管理。

3、遵守国家法律规及甲方的规章制度，乙方严禁使用国家规定的禁用药物，确保产品的质量与安全。

4、积极配合甲方因地方政府征用或政策性调整而进行的土地使用性质的变更。

七、 相关约定

1、乙方在养殖生产期间，应认真加强对水质的监控，要配备必须的水质检验器材，因自己对水质监察不力，误进污染水，有害水等导致养殖品种发生病害或死亡，甲方概不负责。

2、甲方只提供现有水源和水质条件，特殊情况需要甲方协调解决养殖用水时，甲方在有调度可能性的情况下尽最大能力满足乙方用水需求。

3、乙方在养殖过程中如涉及一水两用时不得将池水排入大河，如确需向大河排放时，必须经甲方请示同意后方可排放，具体按场有关规定执行。

八、 变更和解除条款

1、因不可抗力致使合同无法履行时，本合同自行终止，甲乙双方免责任。

2、场内若因统一规划或项目建设等需征用乙方承包的池塘，本合同可以解除，乙方无条件服从，甲方按规定向乙方赔偿直接经济损失，不赔偿预期损失。

3、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将所承包的区域出卖，转包或抵押。否则一经发现本合同自行终止，一切损失由乙方负责。

九、 其它条款

1、本合同经双方签字后生效，一式叁份，甲乙双方各执一份，存档一份。

2、本合同未尽事宜由甲乙双方协商做出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。合同履行期间，发生纠纷的，双方尽量协商解决。如协商不成，任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

3、 承包期间乙方发生的一切人身安全及设备事故，均由乙方自负。

4、 其它事项按场地有关规定执行。

甲方代表签字(盖章)： 乙方代表签字：

签字时间： 年 月 日

租鱼塘合同篇七

发包方：

承包方：

为了改变传统陈旧的农业耕作形式促进农村经济的发展，甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。

根据《xxx土地管理法》《xxx合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位于_____村面积_____亩的鱼塘承包给乙方。

1、用途：养殖，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。

2、承包形式：个人承包经。

该地承包经营期限为___年，自___年__月__日至___年__月__日止。

1、承包金每年_____元人民币。

2、每年__月__日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

（一）甲方的权利和义务

1、开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、按照合同约定，保证水、电畅通。

5、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，并履行相关表决和报批手续保证承包合同的合法、有效性。

（二）乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。

2、享有承包鱼塘上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、享受国家规定的优惠政策。

4、乙方可在承包的鱼塘上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

5、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

6、不得自主决定转包或调整鱼塘用途。

7、遇政府拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利，但土地占用款归村集体。

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同，未定合同的相应顺延。

本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

发包方：（盖章）_____

承包方：（签字）_____

法定代表人：（签字）_____

日期：

租鱼塘合同篇八

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

为了提高土地效益，促进农村经济的发展，经村支两委研究决定，将村集体的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《xxx土地管理法》《xxx合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

承包鱼塘位于，面积亩。

承包期限为自年月日至20xx年x月x日止。

1、承包金每年共计人民币大写xxx

2、每年日前，乙方向甲方交纳当年度的承包金，由甲方出具合法收据。

（一）甲方的权利和义务

1、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

2、按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

（二）乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，由乙方自主经营水产品养殖。

2、因、征收、征用、或其他政府政策影响的享有水产品补偿、赔偿的权利。

3、本合同期满，如继续承包，同等价格乙方享有优先权。

4、鱼池鱼干实行保质承包。

5、合同期满，空池空塘移交，甲方不作任何补偿。

6、合同期满，池干树木等负植物，乙方自行处理，甲方不作补偿。

7、本合同经甲乙双方签章后，即具有法律约束力，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得变更或解除本合同。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

20xx年x月x日

租鱼塘合同篇九

订立合同双方：

_____县_____公社(乡)_____大队(村)_____生产队，以下简称甲方。

_____县_____公社(乡)_____大队(村)_____生产队社员_____，以下简称乙方。

为了充分利用水利资源，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，根据中央(83)，(84)一号文件精神，经社员大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

甲方将座落在_____鱼塘(河道，水库，湖面)_____亩，承包给乙方养鱼，鱼塘(河道，水库，湖

面)的所有权归甲方,乙方只有管理使用权和合同规定的受益权,但不准出卖、出租或转让。在承包期内,乙方如去逝,其家庭成员享有承包继承权。

承包时间为_____年,自_____年_____月_____日起,至_____年_____月_____日止。

在承包期内,乙方共上交甲方鲜鱼(或承包款)_____斤(或_____元),其中:一九_____年上交_____斤(_____元),一九_____年上交_____斤(_____元)……;在上交甲方的鲜鱼中,_____鱼占_____% , _____鱼占_____% , 鱼占_____% , ……上交时间均为每年_____月_____日左右(时间不超过前后十天)_____ , 甲方收到乙方上交的鲜鱼(或承包款)后,即出具收鱼(款)凭证。

1、甲方应将养护鱼用的房屋_____间(如果有)和下列工具提供给乙方使用:_____。

2、上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资,甲方应合理分配给乙方。

3、甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育.如发生偷、毒、炸鱼等情况,甲方应积极协助乙方处理。

4、养鱼与农业用水发生矛盾时,甲方必须保证乙方用水最低水平线不低于_____米。

5、乙方需要排水或抽水时,甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

6、甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

1、除了不可抗力的情况发生外,乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务,完成国家派购商品鱼的任务(如果

有)。

- 2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道，水库，湖面)的费用，均由乙方自理。
- 3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。
- 4、乙方每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。
- 5、承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。
- 6、承包期届满，鱼塘(或河道，水库，湖面)内不到_____规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方(或由甲方按双方协议价格购买)。

租鱼塘合同篇十

承包方□xx县xx镇xx村x组，，简称乙方

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

一、承包项目

1. 甲方提供村属的黄泥窝鱼塘，由乙方承包。鱼塘范围：东从马家住地小河口原张老石老坝，西至张老石原承包界限为止；北从xx村二组田坎下河埂，南至xx村三组坎下河埂。

(详见图纸)

2. 从本合同签字盖章并公证后起，乙方自行投资扩建、改善现有鱼塘并在国家规定内经营有关项目，甲方不得干预。

二、承包期限：从_____年___月___日起至_____

年____月____日止。共贰拾年。

三、乙方支付承包费用事项

1. 第一年，即_____年由乙方一次性付给甲方叁仟元，甲方作为补偿费付给原承包人；第二年、第三年，鉴于处于建塘阶段，乙方只付给甲方承包费每年伍佰元。从第四年即_____年起，乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

2. 付款时间：每年五月一日作为付款时间。

四、特殊情况的处理

1. 承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2. 如国家征用，按下列意见处理：

（1）承包期限（即贰拾年）内，乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

（2）乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施（简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等）的赔偿费，全部归乙方。

（3）贰拾年承包期限满后，如国家征用，甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之叁拾（30%）。土地赔偿金仍归甲方。

3. 承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人，甲方不得阻止和干预。

4. 乙方承包期间，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方负责处理；属乙方经营等问题的，由乙方自行处理。

5. 承包期满后，如鱼塘继续承包，同等条件下优先考虑乙方。

五、违约责任

1. 本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金xx元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2. 乙方在承包期限内，不能按时交纳承包费，逾期每天赔偿违约金xx元给甲方。

3. 如甲方违约推翻或单方面修改合同，由此造成乙方的损失，由甲方在乙方损失费用的基础上加百分之伍拾（50%）赔偿给乙方。

六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式四份。甲乙双方各执一份□xx镇政府一份、公证处一份。

附：鱼塘承包界线图

甲方法人代表：（签字盖章） 乙方：（签字）

开户银行：

账号：

_____年____月____日

公证机关意见

公证员：（盖章）

_____年____月____日