

房屋租赁合同转租有效吗 房屋租赁合同(模板7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋租赁合同转租有效吗篇一

甲方(出租方)姓名：

性别：

电话：

乙方(承租方)姓名：

性别： 电话：

籍贯：

身份证号：

经甲乙双方协商一致，就 小区 楼 门 室房屋一套，达成以下租赁协议：

一、租期自 年 月 日至 年 月 日，月租金 元，乙方一次性交清 个月租金 元，续租应提前15天交下次房租，如不再续租提前15天告知甲方，到期后甲方另行安排。

二、甲方室内原有物品：

三、室内水电计量截至乙方入住时，水表数： 电表数： 煤

气表数： 租赁期间水、电、卫生(除房屋维修费)等各种费用由乙方自行支付。乙方向甲方交纳押金 元。租赁期满，上述费用全部结清后，甲方将押金退还乙方。否则用此押金多退少补。乙方承担年取暖费 元，于 年 月 日交付给甲方。

四、(1)租赁期间，乙方应对房屋及室内原有物品妥善使用，如有损坏或丢失，照价赔偿。

(2)租赁期间，乙方如有擅自将房屋转给他人使用，进行非法活动，拖欠房租、水、电、煤气等费用，扰乱邻居生活秩序等行为，所产生的法律后果由乙方独立承担。

(3)租赁期间，甲方如因特殊原因解除合同，应提前一个月通知乙方，并退回所余租金，适当赔偿乙方损失;如遇政策调整合同不能履行，则退还所余租金。

五、乙方在租用时，未到期因乙方有事不租时，甲方有权不退还以下房款和暖气费，如不租时提前与中介所联系。经转租后将租期余款由中介方付给乙方。甲方(房主)如丢失或室内受损坏，中介方不承担法律责任。

六、本协议未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、此协议一式两份，甲、乙方各执一份，具有同等法律效力。

八、乙方在租期内出现一切意外人身事故，甲方和中介方不承担责任。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

房屋租赁合同转租有效吗篇二

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼_____号的房屋出租给乙方_____使用，租赁期限自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方_____而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前_____个月通知对方，并偿付对方总租金的_____违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该

房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向_____区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

电话：_____

____年__月__日

乙方：_____

电话：_____

____年__月__日

房屋租赁合同转租有效吗篇三

____房管所（以下简称出租方）管理的上列房屋租给____商店（以下简称承租方）使用，双方协商同意订立条款如下：

1、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲乙双方均有遵守国家有关房屋法律、政策、法令的义务。

2、房屋租金数额，由出租方根据本市现行租金标准核定。因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整。每月租金，

承租方应于当月15日前交清。

3、甲方根据本市公房修缮标准检查、维修房屋和设备，保障使用安全和正常使用。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌使承租方遭受经济损失时，由出租方负责赔偿。

4、出租方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，承租方应按期迁出。

5、承租方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如因照管不周或使用不当造成损坏时，承租方负责修复或赔偿。

6、承租方不得私自拆改、增添房屋或设备。如确属必需时，应事先取得出租方的同意或另行签订协议后方可动工，否则，承租方应负责恢复原状。

7、承租方退租房屋时，应于七日前通知出租方并办清以下手续：

(1) 交清租金、暖气费和应交纳的赔偿费；

(2) 按租约交清负责保管的房屋及装修设备；

(3) 撤销租约。

8、承租方有下列情况之一时，出租方可以终止租约，收回房屋：

(1) 把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；

(2) 未经出租方同意私自改变承租用途的；

(3) 无故拖延租金三个月以上的。

9、租赁房屋危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。

10、本租约自立约日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，双方协商解决。

出租方：（盖章）

承租方：（盖章）

立约日期：____年__月__日

房屋租赁合同转租有效吗篇四

（本人）（授权代表）姓名：_____国籍：_____

（身份证）（护照）（营业执照号码）_____

地址：_____，邮政编码：_____

承租方（以下简称乙方）_____

（本人）（授权代表）姓名：_____国籍：_____

（身份证）（护照）（营业执照号码）_____

地址：_____，邮政编码：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

{子问题开始} 第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第_____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

{子问题开始} 第二条房屋用途

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

{子问题开始} 第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

{子问题开始} 第四条租金

该房屋租金为（币）_____万_____千_____百_____拾_____元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

{子问题开始} 第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（_____币）_____万_____千_____百_____拾_____元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第_____个月的_____日交付给甲方。

{子问题开始} 第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

{子问题开始} 第七条甲方对产权的承诺

{子问题开始} 第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____（月）（年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

{子问题开始} 第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

{子问题开始} 第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；
- 3、电话费；

4、物业管理费；

5□_____□

6□_____.

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

{子问题开始} 第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

{子问题开始} 第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达____个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；
- 7□_____.

{子问题开始} 第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

{子问题开始} 第十四条登记备案的约定

自本合同生效之日起_____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

{子问题开始} 第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

{子问题开始} 第十六条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

{子问题开始} 第十七条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

{子问题开始} 第十八条合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附

件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

{子问题开始}第十九条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会北京分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

{子问题开始}第二十条合同份数

本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

房屋租赁合同转租有效吗篇五

承租方(乙方)：_____

甲、乙双方于_____年_____月_____日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为3年，合同有效期为年月日至年月日。甲乙双方经协商一致，同意提前终止本合同，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于_____年_____月_____日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方在签订该协议后，于_____年_____月_____日前，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修，如有破损，修复费

用由乙方承担。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

四、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

五、本协议自双方签字之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。六、其他约定：

_____年_____月_____日

房屋租赁合同转租有效吗篇六

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于xxxxxxx号，

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自 年月日至年月 日止。

该房屋月租金为（人民币：元） 千 百元整。

乙方按（月）支付租金给甲方。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；
- 3、供暖费；
- 4、物业管理费；

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承

担责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

房屋租赁合同转租有效吗篇七

乙方(承租方)身份证号码

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即20xx年x月x日至20xx年x月x日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中非人为损坏，应由甲方修理。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。
- 5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。
- 7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。
- 8、本合同经签字(盖章)生效。
- 9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支

付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字):

乙方:

(签字):

联系电话: