

# 农村房屋买卖合同正规版本 房屋买卖合同正规版本(优质5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 农村房屋买卖合同正规版本篇一

购房人(下称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律法规及宜昌市相关地方性法规的规定，就房屋买卖一事，在合法、平等、自愿的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条、甲方自愿将坐落于\_\_\_\_\_的房屋(以下简称该房屋)出售给乙方。乙方自愿购买该房屋。

第二条、房屋基本情况：产权证号：\_\_\_\_\_，所在楼层/总楼层：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_，结构：\_\_\_\_\_，面积：\_\_\_\_\_ (此房屋面积为原房产证面积，新产权证面积以房管实际测量为准)。

第三条、甲乙双方同意该房屋成交价为人民币：\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_，该房屋产权过户的相关费用由过户费用按照相关部门核算为准)。

第四条、付款方式：

1、一次性付款：乙方于过户当日支付房款人民币元整(小写：\_\_\_\_\_元整)。

2、按揭付款：乙方于签署按揭合同时支付首付房款人民币，贷款人民币。

第五条、甲方承诺于收齐全款将房屋交付给乙方。甲方逾期交付房屋，甲方向乙方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的2%，若因不可抗力造成逾期交付房屋，须提供有关部门出具的确认不可抗力的证明方可免除前款责任。

第六条、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的产属纠纷或债务纠纷，有甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

第七条、如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，均由违约方向另一方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的10%。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿。

第八条、本合同在履行中若发生争议，双方应协商解决，若协商不成，双方同意任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第九条、对于未尽事宜，双方可签订补充协议。

第十条、本合同经甲、乙双方签字后生效，一式六份，甲、乙双方各持一份，其余四份用作办理过户手续。各种手续办理完毕，本合同终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_年\_\_月\_\_日

## 农村房屋买卖合同正规版本篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于上海市，房产总价款万元人民币。

三、产权比例 甲方享有共同所购物业 50% 的产权。乙方享有共同所购物业 50% 的产权。

四、物业考察、购买 甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

五、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由 方依法出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。

委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

六、房地产权证署名、办理、保管 所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲乙各享有 50% 的房屋产权，房

地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

七、物业装饰装修由 方负责办理，所需费用各承担 50% 。

八、物业管理、出租及收益分配比例由 方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲 方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方各分享 50% ， 每一个月结算一次。

十、物权行使 甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有 一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。 十一、物业出卖及优先购买权行使 如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏 损均由甲乙双方各自享有或承担 50% 。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权;如果一方决定出售房产，应书面通知另一方，如果另一方不同意出售房产，应书面告知。不同意出售的一方应按公平价格(市场价或评估价)购买同意出售的一方的房产份额。如果接到出售房产通知后 30 日内不予书面答复则视为同意出售房产;如果不同意出售房产又不愿意购买或 30 日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产， 并应给预积极配合。

十二、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

2 、主贷人为乙方 先生；

3 、按揭贷款的期限为 年；

十三、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

十四、适用法律 本协议适用中华人民共和国法律。

十五、本协议变更或解除

- 1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；
- 2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；
- 3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

十六、争议解决办法 凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可提交上海仲裁委员会并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的、一次性的，甲乙双方均应严格遵守和执行。

十七、违约责任：甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，

律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

二十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

国籍：

住址：

身份证号：

## 农村房屋买卖合同正规版本篇三

甲方(出售方)： 身份证号：

乙方(购买方)： 身份证号：

甲乙双方在平等自愿的情况下就乙方购买甲方房屋达成如下共识：

一、甲方自愿将位于 市 区 路 号 小区 栋 单元 室，建筑面积 平方米的房屋出售给乙方并将房屋产权过户给乙方。乙方同意购买。

二、甲乙双方议定上述房产成交价格为人民币 。截止20\_\_年05月13日乙方已向甲方支付全部房款，甲方确定收到乙方支付的全部房款。

乙方已于如下时间、方式向甲方如数支付购房款

1、乙方已于20\_\_年05月19日向甲方支付购房定金(人民币)伍仟元整(现金)在签署房屋买卖合同时已转为购房款。

2、乙方已于20\_\_年05月20日通过银行转账的方式由 乙方 银行账户向甲方指定的 银行， 账号中转账购房款(人民币)

3、剩余房款(人民币) ，乙方已于 年 月 日通过银行转账的方式由乙方 银行账户转账到甲方指定的农业银行，66666 账号中。

三、乙方购买甲方房产过程中不存在任何违约情况。

四、甲方保证：

(1) 上述房屋的产权归属于甲方，产权无争议，并自愿出售给乙方。

(2) 上述房产未与任何人签订租赁关系。

(3) 上述房产未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押。

(4) 上述房产未出售给除乙方外的其他人。

(5) 若上述房产发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、本合同经甲乙双方签字后生效，一式两份，每份共两页，甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力。

甲 方：

乙 方：

年 月 日

## 农村房屋买卖合同正规版本篇四

个人房屋买卖合同正规版本篇3

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方：（买方）\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》以及其它有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经充分协商，一致同意，就买卖房屋达成以下条件：

## 一、买卖房屋基本情况

1、房屋坐落：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_省(区)\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号。

2、房屋结构：\_\_\_\_\_结构。

3、房屋面积：共计\_\_\_\_\_平方米。

4、房产证号：\_\_\_\_\_。

二、房屋总售价：大写人民币\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_元)。

## 三、付款方式及期限

第二次付款：在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，乙方将购房款人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)付给甲方。

第三次付款：在办理乙方名下的相关手续后，乙方再将购房款人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)付清给甲方。

## 四、甲乙双方责任

1、甲方保证本房屋在合同签完产权清晰无异议，绝无买卖、抵押、典当等与他人纠纷之事，否则产生一切后果由甲方承担法律责任和经济损损失。

2、甲方在本合同签定收购房款后，不得因市场涨价或政策原因等为理由，收回或反悔不出售此房屋，如甲方违约，应赔偿双倍已付的购房款给乙方；乙方在本合同签定后若中途违约，甲方有权没收乙方已付的购房款。

## 五、双方约定其他事项

1、本合同若有未尽事宜，双方可另行补充合同，补充合同与合同书具有同等法律效力。

2、本合同书自双方签定合同之日生效。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村房屋买卖合同正规版本篇五

个人房屋买卖合同正规版本篇5

买方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国房屋买卖相关法律，就甲方将所有权所属的房屋出售给乙方等相关事宜，双方经协商一致，达成协议如下：

第一条甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：房屋座落在\_\_\_\_\_，为砖混结构商品房，面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_，房产证号：\_\_\_\_\_，土地所有权号：\_\_\_\_\_。

第三条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)：\_\_\_\_\_元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次性将房款付给甲方。甲方将上述房地产交付乙方(以房产证交付为标志)。

第四条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第五条本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日