

# 2023年深圳租赁合同填写 深圳市商铺租赁合同样本一(优质5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 深圳租赁合同填写篇一

出租方(甲方):

承租方(乙方):

乙方承租甲方的商铺于\_\_\_\_\_到期，乙方提出要求，希望将租期适当延长，经甲乙双方协商，达成如下协议：

2、租金：\_\_\_\_\_元(人民币大写：\_\_\_\_\_ )。

3、延期时间满，甲方立即收回商铺。乙方不再以任何理由要求延期等，否则视为违约。乙方出现违约行为时，甲方有权不退回保证金给乙方，甲方还会追究乙方责任。

4、延期时间内，租赁商铺所需缴纳的有关税费，包括水电费、租赁税费及其他费，一切由乙方承担，还要负责铺位门前位置(门前三包)工作，搞好周围环境卫生。

5、乙方需向甲方交协议保证金5960元，延期协议满后，乙方无违约，协议保证金全额退还乙方。

6、其余条款与原合同一致。

7、此协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字即生效。

甲方(签字): 乙方(签字):

身份证号: 身份证号:

签约时间: 签约时间:

年月日年月日

## 深圳租赁合同填写篇二

甲方: 身分证(附复印本):

联络电话号码:

乙方: 身分证(附复印本):

联络电话号码:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确出租方的权利和义务关系,经双方协商一致,就甲方所属《 号商铺》\_\_\_\_出租给乙方,达成协议如下:

### 一、租用楼宇的方位,面积及用途

1. 租用楼宇位于\_\_\_\_\_ (建筑面积为: \_\_\_\_\_平方米),该物业的所有权属于甲方。

### 二、租用期限及装修期

1. 租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 从本合同签定之日起至 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止给乙方免租装修期,从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起计收租金。

### 三、租金及交纳形式

1. 租金：面积为\_\_\_\_\_平方米，每平方米\_\_\_\_\_元，月租金标准为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止人民币\_\_\_\_\_元。

第二阶段租金从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止租金增至\_\_\_\_\_元。

第三阶段租金从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止租金为\_\_\_\_\_元。

2. 乙方必须于每月\_\_\_日前缴交月租金，不得拖欠。

3. 乙方在该场所有发生的水电费、管理费及一切税费、卫生费(包含：管理费，租赁合同税务，个人所得税，\_\_\_\_\_)由乙方负责，须按期足额按标准交纳。逾期不交甲方有权向乙方追收所有欠款，没收保证金。(注：水电费如水电部门价格有调整，则价格另行调整。)

### 四、保证金

1. 本合同签定之日起当天之内承租方向出租方交纳相当于\_\_\_个月的租金作为押金及\_\_\_个月租金(即人民币\_\_\_\_\_元)作为履行合同的保证金，保证金只用履行约保证，不能充抵租金和水电费及一切费用。

2. 甲方收到乙方保证金后，按约定将出租场地移交给乙方。

3. 租赁期满，经清算无误，甲方在租赁期满之日起五天之内把保证金如数退还给乙方，但不计算利息。

### 五、双方的权利和义务

(一) 出租期间甲方的权利和义务：

1. 保证租赁标的物具有真实性的所有权；
2. 不得超过法律、法规、政策和本合同的规定干涉承租方正常合法的经营活动。
3. 有权监督检查租赁合同执行情况和租赁场所主要设备设施使用情况。

## (二) 租赁期间乙方的权利和义务

1. 守法经营、依章纳税、独立负责处理租赁内债务，所发生的债权、债务、意外事故与甲方无关。
2. 按期足额向甲方交缴租金及各种费用。
3. 自觉维护租赁标的物完好，如属乙方原因造成租赁标的物损坏，负责维修、赔偿的责任。未经甲方同意，不得擅自改动租赁的建筑物及使用的场所，如违反须承担相应的责任。
4. 乙方负责自行安装设备的维修保养(费用由乙方自负)。
5. 乙方不得将场所转租，否则甲方有权终止本合同，收回场所并由乙方承担由此引起一切经济责任。
6. 承担租赁场所的保安、防火、房管、卫生、环保、计生等责任及有关费用。
7. 自行办理租赁场所经营项目开业所需的一切证照手续后，方可开业经营。
8. 乙方拥有该经营场所的命名权，但不得侵犯甲方的名称权。

## 六、租赁期满事宜

1. 合同期满后，该楼宇的不动产归甲方所有，原属乙方的可

动产属乙方所有(安装在墙壁上的物品除外)。

2. 乙方应将租赁场所内外自己安装的可动物如广告牌等全部拆除，但该拆除不能影响甲方出租场所的结构。

3. 其它属于承租方所有的叫动物品，由乙方自行处理，乙方必须在合同期满五天之内清理完毕，把承租场所交回甲方使用。

4. 乙方应保证将租赁标的物完好无损，如损毁严重须负责维修或补偿。

5. 甲方如将继续承担租赁标的物出租，在同等条件下，乙方有条件优先续租。

## 七、违约责任

1. 甲方签订合同后擅自把租赁标的物转租给他人，属违约行为。应承担经济和法律责任：乙方擅自转租或利用租赁场所进行非法活动责任由乙方承担，与甲方无关，甲方有权终止合同，并由乙方承担一切经济责任和法律责任。

2. 中途甲、乙双方任何一方擅自终止合同的，须向守约方赔偿因此造成的损失。

3. 乙方不按期向甲方交纳合同保证金的，经甲方催交仍不交纳的本合同不成立。

4. 乙方如不按时交租金，每逾期一天，按拖欠租金金额5% 支付滞纳金给甲方，逾期超过一个月，甲方有权终止合同，追收乙方所欠款项，并乙方不得要求甲方返还履行合同的保证金，合同保证金归甲方所有，乙方投入的不动产归甲方所有。

5. 乙方擅自改动租赁的建筑物及使用场所，应负责修复，并

赔偿甲方的损失。

## 八、其它

1. 不可抗拒因素(重大自然灾害、战争、暴乱等社会因素)致使本合同不能履行或部分不能履行的，双方均不能承担违约责任，但不能履行方应及时将情况通报对方并尽快协商解决，需中止，变更或解除本合同，应另外书面签订，因履行本合同及与本合同有关的其它协议，发生争议时应协商解决，如协商不成可以通过法律途径解决。
2. 双方出场所已完全了解，意见一致，任何一方不得以此为由不履行本合同。
3. 本合同一式两份，经双方签字生效，未尽事宜由双方协商，另订补充协议，补充协议具同等效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

## 深圳租赁合同填写篇三

出租方(以下简称甲方)

身份证号码：

联系电话：

承租方：(以下简称乙方)

身份证号码：

联系电话：

甲乙双方通过友好协商，依据中华人民共和国以及上海相关法律法规，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址：

房屋规格：

产证表明面积\_\_\_\_\_平方米。

2、房屋用途：居住(乙方不得用于非居住用途，且不得在所承租房屋内从事违反法律法规的活动)。

3、室内附属设施：电器、家具清单见附件。

二、租用期限及其与约定：

1、租用期限：

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币(大写\_\_\_\_\_);

3、付款方式：

租金支付方式为：以一个月的租金额为基数，付3押1，第一次付款时间为\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，总金额为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_);其中人民币\_\_\_\_\_元为租金，人民币\_\_\_\_\_元为押金。租房终止，甲方房屋验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第二次支付租金时间为\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，以后租金支付时间依此类推。

4、租赁期间内发生的水、电、煤气、电话、有线电视、宽带、物业等费用由乙方支付。(入住时的水电煤字数为\_\_\_\_\_，水，

电，煤，有线电视费用已经支付到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。)

5、乙方承诺，承租房屋居住人数为\_\_\_\_人。

6、租用期间内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，提前收回房屋使用权、乙方需担全部责任，押金不退并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2)乙方擅自更改房屋结构的；

(3)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(4)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_天；

(5)连续三个月不付本条第四款所有费用，或者尚未支付的费用合计金额大于或等于一个月房租时。

### 三、双方责任及义务：

1、乙方须按时缴纳水、电、煤、有线电视、电话、物业等费用，并务必将以上费用账单保存在退租时交给甲方，如果没有账单，默认为乙方尚未缴纳该月该项费用，引致的费用由乙方全额承担。乙方还必须按照合同规定及时支付房租，逾期支付的，每天按照应支付金额的千分之五，向甲方支付滞纳金。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，视为违约，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；违约方赔偿对方一个月房租作为违约金。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人



为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏,应及时通知甲方,并配合甲方及时给予修复。

8、合同生效表明乙方认可房屋的结构、装饰和设备等现状,如果乙方需要添置新设备或者对房屋进行装饰,必须书面告知甲方,得到甲方认可才可进行。而且乙方应该已经知道租赁期和续租约定,无论任何情况,甲方都不会为乙方的这些行为支付任何费用。

四、其他未尽事宜,由甲乙双方协商解决,协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式二份,甲乙双方各执一份,签字后即行生效。

出租方: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

签约日期: \_\_\_\_\_

承租方: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

签约日期: \_\_\_\_\_

## 深圳租赁合同填写篇四

承租方: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

## 第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

## 第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

## 第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

## 第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

## 第五条出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

## 第六条违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。
- 3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
- 4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。
- 5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_单位备案。

出租方(盖章)\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签名)：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

签约地点： \_\_\_\_\_

承租方(盖章)： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人(签名)： \_\_\_\_\_

委托代理人(签名)： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电挂： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

签约地点： \_\_\_\_\_

鉴(公)证意见 \_\_\_\_\_

经办人 \_\_\_\_\_

鉴(公)证机关 \_\_\_\_\_

(章)

签约时间： \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

有效期限至 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 深圳租赁合同填写篇五

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。合同内容如下：

第一条：甲方出租房屋(以下简称该房屋)\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_室，户型为一室一厅一厨一卫，建筑面积约(\_\_\_\_\_)平方米，简装，内部门、窗、锁等完好，附带基本家私(非活动性)、卧室门钥匙把，大门钥匙\_\_\_\_\_把，门禁卡\_\_\_\_\_张。

第二条：乙方租用房屋时间即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条：乙方租赁房屋只能作住宅使用，不得用作其它用途，不得转租，不得收留或允许它非承租人员留宿，不得擅自改变房屋结构和屋内设施，不得故意破坏或污损墙面，更换设施需经甲方同意。

第四条：该出租房的租金为每月人民币\_\_\_\_\_元整(大写)。签订合同时乙方须向甲方交纳房屋押金人民币，押金属乙方所有，如乙方违反规定造成甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，租约期满结算后退回给乙方(不记息、不抵扣房租)。

第五条：交租方式为每月交一次，人民币\_\_\_\_\_号前交纳次月房租。乙方必须按时交付租金，交付方式双方约定，房租迟交不得超过5天，拖欠租金10天以上的，甲方可以提前单方面解除本合同，收回房屋，并有权追回所拖欠的租金及滞纳金，另扣除押金。

第六条：

1、租赁期间，每月的产生的管理费\_\_\_\_\_元、水费\_\_\_\_\_

元/吨、电费\_\_\_\_\_元/度、煤气费、电视管理费及卫生费等实际费用均为乙方承担，乙方应按规定及时缴纳。

2、合同期满，乙方没有损坏甲方房屋设备，并交清所有费用后，甲方退回乙方人民币，如未打扫干净且协商后不愿再打扫则扣除\_\_\_\_\_元清洁费。乙方如有需续租，须提前三十天与甲方协商。

3、合约终止，乙方应交还门匙、当天内搬走全部属于乙方的物品以清手续，若合同期终止满五天，乙方物品仍未搬走，则甲方有权自行处理。

4、租期未满，甲乙双方不得借故解除合同，若有特殊原因需要在租期未满时解除合同，当事人必须提前三十天，以书面方式通知对方，否则：甲方违约，甲方双倍赔偿租房押金给乙方；若乙方违约，甲方有权扣除乙方的押金。

第七条：甲方负责房屋的正常维修，如墙体裂缝修缮等，房屋合同期间发生的损耗需由乙方自行负责修缮(包括但不限于：门、门锁、灯具、下水管道、洁具等)。

第八条：乙方使用房屋和屋内实施时，必须严格遵守中华人民共和国法律及特区有有关系列规定，严格遵守社会公德。乙方不得改变房屋用途、结构、设施。如故意或过失所造成毁损，应负责修理、恢复原状，赔偿经济损失。同时甲方有权终止本合同。

第九条：如发生不可抗力，政府或上级部门征用房屋或土地等情况，本合同自动解除。由此造成乙方损失时，甲方概不负责。

第十条：乙方租房期满迁出时，须双方共同验收房屋和设施正常使用情况无异议后，乙方将所有大门及房门钥匙如数交回给甲方。

第十一条：本合同一式两份，由双方所有人员签字，甲乙双方各执一份，以签字(名)之日起生效，均具有法律效力。

第十二条：乙方在合同期间，需遵守蓝钻风景小区相关管理制度，爱护环境，不得从事任何违反法律法规的活动，否则后果由乙方全部承担，未尽事宜由双方协商解决。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_ 乙方(签章)： \_\_\_\_\_