

广西施工招标文件 施工合同(通用10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

广西施工招标文件 施工合同通用篇一

为贯彻“安全第一，预防为主”方针，明确双方的安全责任，确保施工中人身、电网和设备安全，根据国家有关法律法规，经双方协商一致签订本协议。

- 1、开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底，并应有书面记录或相关资料。
- 2、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规章制度的抽考。
- 3、乙方在施工中发生的甲方电网、设备事故，甲方有责任负责调查、统计上报。乙方在施工中如发生国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》所规定的特大事故，甲方有权督促乙方立即通知当地政府和公安部门，要求派人保护现场；并有权要求乙方提供事故调查书面结论及处理意见。
- 4、甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行操作、施工。因甲方原因导致的事故由甲方承担责任。
- 5、发生以下情况停工整顿，因停工造成的违约责任由乙方承担：
 - (1)人身伤亡事故；
 - (2)发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；

(3) 发生厂内火灾、坍塌事故；

(4) 发生违章作业、冒险作业不听劝告的；

(5) 施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

1、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。

2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度；严格执行《电业安全工作规程》、《电力建设安全工作规程》、《电力设备典型消防规程》等有关电力生产规程和甲方关于工作票制度及其他安全生产规定、制度。

3、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员缴纳工伤保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

4、乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术培训交底，并在整个施工过程中安全、有序的执行，无措施或未交底严禁布置施工。

6、乙方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

7、乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。未经甲方同意，乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施设备；不得擅自拆除、变更甲方防护设施及标示。

10、乙方施工过程中需使用电、水源，应事先与甲方取得联系，不得私拉乱接。中断作业或遇故障应立即切断有关开关。

11、乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

12、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。

13、乙方施工过程中发生人生伤亡、电网和设备事故或危及生产运行的不安全情况，应立即报告甲方，并积极配合调查。

1、合同履行中，发现乙方提供的有关资质材料无效，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此造成的一切损失。

2、发现乙方现场作业人员有违章行为的，比照甲方有关安全生产奖惩规定对甲方职工相类似的违章行为应扣款数额，承担相应的违约金。

3、乙方未设置安监人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

4、乙方使用甲方提供的设施设备、工器具等造成损坏的，应照价赔偿。

5、乙方人员无故到其他生产区域或擅自动用甲方的设施设备等等。

甲方(发包方)签字盖章：

乙方(承包方)签字盖章：

年月日：

广西施工招标文件 施工合同通用篇二

施工单位(乙方)：

1 道路工程名称□xx工程

2 工程地点：位于xx

3 承包范围□xxx工程点上山路

4 合同价款：合同总价万元

大写：

5 合同工期：

工程总期天。

开工日期为：年月

竣工日期为□ 20xx 年 月 日。

6 工程内容

道路全长711米，宽4米，总方量为2718.8立方米

乙方要严格按照工程施工技术规范进行施工，加强施工质量控制，强化工程施工现场管理，主动接受甲方管理人员的监督，确保工程质量通过甲方验收。

工程完工后采用报账制，验收后付款。

1施工单位应按建设单位工程施工现场管理规定及建设单位统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工；建设单位对施工单位任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

2施工单位在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均由施工单位自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

1、甲方：派驻工地代表及委托监理单位对工程进度、工程质量进行监督检查。

2、乙方：

(1)加强安全生产教育，严格安全生产施工规范。

(2)严格按照要求施工，确保工程质量，按合同定时间竣工交工。

建设单位(甲方)：(公章) 施工单位(乙方)：(公章)

甲方代表签字： 乙方代表签字：

广西施工招标文件 施工合同通用篇三

乙方：

一、工程内容：

外墙干挂石材工程全部由乙方负责材料及施工安装，乙方应负责：提供石材、干挂件、膨胀螺栓、干挂胶、密封胶、防锈漆、安装图设计、结点大样图及竣工蓝图等。并负责提供上述内容相应的文字资料(包括施工材料的具体规格、型号、数量等)。

二、工程造价：

注：工程总造价以实际施工面积为准，且待工程验收合格后做出决算单。

三、交工日期：

暂定乙方于 年 月 日进现场，并于 年 月 日完工。

四、付款方式：

- 1、 合同生效之日起，乙方施工人员进场，支付工程款10%预付款。
- 2、 石材安装从四层开始往下，同一层平面完成总工程量的1/4即(1000平方米并打胶)，且通过每段验收合格并经中间结算后，拨付一次工程款。
- 3、 工程款的5%做为质保金，验收合格后两年期限付清。
- 4、 产品保修期为两年，凡属产品及安装质量问题乙方免费进行保修、维修。

五、开具发票：

- 1、 每次支付款前乙方先开出财务收据，第二次取款前开具正式发票，依次操作。
- 2、 本工程石材部分可开具材料发票，除石材外开具工程发票。

六、质量要求、技术标准：

- 1、 石材幕墙工程所用材料的品种、规格、性能和等级必须符合设计要求及国家现行产品标准和工程技术规定。

- 2、 石材幕墙的造型、立面分格、颜色、光泽、花纹和图案，必须符合设计要求。
- 3、 柱面板颜色光泽度达到样品标准(采用树脂抛光，光亮度不低于75)
- 4、 石材孔、槽的数量、深度、位置、尺寸，必须符合设计要求。
- 5、 石材幕墙主体结构上的预埋件的位置、数量及后置埋件的拉拔力必须符合设计要求。
- 6、 石材幕墙的金属框立柱与主体结构预埋件的连接、立柱与横梁的连接，连接件与金属框架的连接、连接件与石材面板的连接必须符合设计要求。
- 7、 金属框架和连接件的防腐处理必须符合设计要求。
- 8、 石材幕墙的防雷装置必须与主体结构防雷装置可靠连接。
- 9、 石材幕墙的防火、保温、防潮材料的设置，必须符合设计要求，填充应密实、均匀、厚度一致。
- 10、 各种结构变形缝、墙角的连接节点必须符合设计要求和技术标准的规定。
- 11、 石材表面和板缝的处理(包括板缝宽度和厚度)，必须符合设计要求;板缝注胶应饱满、密实、连续、均匀、无气泡。
- 12、 石材幕墙应无渗漏，表面应平整、洁净、无污染、缺损和裂痕。颜色和花纹应协调一致，无色差，无明显修痕。
- 13、 石材幕墙的压条平直、洁净、接口严密、安装牢固。
- 14、 石材接缝应横平竖直、宽窄均匀;阴阳角石板压向应正

确;板边合缝应顺直;凹凸线出墙厚度应一致;上下口应平直,石材面板上洞口、槽边应套割吻合,边缘应整齐。

15、石材幕墙的密封胶缝应横平竖直、深浅一致、宽窄均匀、光滑顺直。

16、石材幕墙与玻璃幕墙结合部,由乙方出结点图,并与玻璃幕墙施工方在作业中密切配合。

八、工程质量及验收

1、本工程按照国家石材幕墙检验标准进行验收。

2、工程竣工后由工程监理及甲乙双方共同验收和交付。

3、按甲方对工程整体质量标准要求,达标、创优质工程。

九、甲乙双方责任:

1、甲方向乙方提供临时库房和安装场地,水源、电源等生产必须条件。

2、甲方应协助乙方腾出施工现场,以具备施工条件。

3、乙方委派项目经理负责工程进度和监督工程质量及现场的具体协调工作。保证安装质量符合工程施工规范的要求,并达到甲方现场要求,否则甲方有权要求乙方无偿返工,返工费由乙方承担。

4、乙方应遵守甲方及施工现场一切规章制度,听从指挥,文明施工;如发生违章、违纪责任及人身事故由乙方自行承担损失。

5、加强安全生产的有关管理规定,严格按安全标准组织施工。发现安全隐患、互通情况,发生安全事故,由乙方或责任者

(方)承担由此造成的经济损失。

十、解决合同纠纷方式:

本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决, 协商不成, 按中华人民共和国合同法解决。

十一、其它约定事项:

乙方提供的产品样本、样块、安装施工标准及相关技术文件、验收标准、产品报价及售后服务承诺应加盖公章, 作为本合同的组成部分; 同时, 作为产品验收的依据, 乙方供货时附带出厂合格证书、产品检验报告使用说明。

十二、特别说明

乙方要负责对石材产品到现场后的保管、安装及施工过程中的产成品保护工作。

十三、本合同一式四份, 甲乙双方各执两份, 并经甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

广西施工招标文件 施工合同通用篇四

楼房施工进度的前几个阶段一般比较顺利, 那么对于楼房施工合同你又了解多少呢? 以下是在本站小编为大家整理的楼房施工合同范文, 感谢您的阅读。

建设单位: (简称甲方)

施工单位: (简称乙方)

根据《建筑法》、《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、互惠、互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

一、承包方式

(1) 此楼房建筑为砖混结构二层，从开挖基础到粉刷完毕，实行包工不包料性质，甲方负责建筑所需一切原材料，包括施工用的水电一切原材料，施工所用的一切工具设备乙方负责。

(2) 建筑的结构外观、铺面与街面一样，结构尺寸根据甲方所需要的尺寸进行施工，若乙方造成尺寸的返工现象，乙方必须补偿甲方原材料费。

3、室内若需要的回填土方，乙方负责回填及压实，楼房的水电安装属乙方工程。

4、在整套房的室内工程中，底层水磨石，二层地板砖，前后两面、卫生间、洗漱间、厨房满贴瓷砖，走道、楼梯贴内墙砖1.5米高，一楼二楼贴内墙砖1.5米高，以上刮仿瓷，上乳胶漆，前后雨蓬30公分。

5、施工中乙方的生活乙方自己负责，浇灌楼层的伙食由乙方自理。

6、此工程时间□20xx年3月12日开工，工期3个月6月底必须完工。

二、质量要求

1、基础按尺寸开挖，砂浆饱满，水平一致。

2、墙体垂直，平整、灰缝饱满，梁柱、板面无浇空、断层，不得出现大的漏筋、马蜂窝，楼板层水平在2公分以内。

3、地板砖：墙砖水平一致，砂浆饱满，不能有贴空现象。

4、内粉墙体平整，仿瓷刮光刮滑，门窗角必须垂直，无粉空现象。

三、安全措施

施工中，乙方必须提高安全意识，加强安全管理，一切大小安全事故乙方自己负责，与甲方无关。

四、结算方式

按实际建筑面积计算，每平方米按 元计算。

五、付款方式

1、基础完全完工付壹万元，每层浇灌完付壹万元，粉刷完付壹万元。

2、下欠款完工验收后结算，一次全部付清。

六、未在合同内的工程，经甲、乙双方共同协商处理。

七、此合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字有效。

甲方： 乙方：

年 月 日

甲方(建筑方)：

乙方(施工方)：

根据相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、互利互惠的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同，希望双方严格执行，共同遵守。

一、承包方式

- 1、所建房屋位于寻甸县羊街镇甜荞地村委会 号，占地面积约120m²，此楼房建筑为砖混结构一层，从开挖基础到粉刷完毕，实行包工不包料的方式，甲方负责建筑所需一切原材料(包括施工用的水和电)，乙方负责施工所用的一切工具设备及人员。
- 2、建筑的外观、结构、尺寸根据甲方所需要的要求进行施工(如层高3.8m前、侧阳台宽1.2m等)，若乙方造成尺寸等的返工现象，乙方必须补偿甲方原材料费。
- 3、室内若需要的回填土方，乙方负责回填及压实，楼房的水电安装属乙方工程。
- 4、在整套房室的工程中，地板铺地板砖，前后左右四面粉刷光滑、卫生间、洗漱间满贴瓷砖;走道、楼梯内墙刮仿瓷粉，上乳胶漆，前后雨蓬30公分。
- 5、施工中乙方的生活乙方自己负责，浇灌楼层的伙食由乙方自理。
- 6、此工程时间□20xx年3月 日开工，外粉6月30日前必须完工。

二、质量要求

- 1、基础挖孔桩(4m以上)，水平一致。
- 2、墙体垂直，平整、灰缝饱满，梁柱、屋顶板面无浇空、断

层，不得出现大的漏筋、马蜂窝，楼板层水平在2公分以内，一年内不漏水。

3、地板砖：墙砖水平一致，砂浆饱满，不能有贴空现象。

4、内粉墙体平整，仿瓷粉刮光刮滑，门窗角必须垂直，无粉空现象。

5、未在合同内的工程，由甲、乙双方共同协商处理。

三、安全措施

施工中，乙方必须提高安全意识，加强安全管理，一切大小安全事故乙方自己负责，与甲方无关。

四、结算方式

按实际建筑面积计算，（面积的计算方法：）每平方米按 元计算。

五、付款方式

1、基础完全完工付 元，浇灌完付 元，粉刷完付 元。

2、下欠款完工验收后结算，一次全部付清。

六、违约责任

1、若甲方材料供应不及时造成工期延误，责任由甲方负责。

2、若乙方未能按时完工造成甲方不能领到国家30000.00元的补贴，乙方负责赔偿甲方30000.00元。

3、屋顶、墙面乙方负责修补并适当赔偿甲方。

4、粉刷等其他质量问题由乙方自备原材料返工。

七、此合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字有效。

甲方： 乙方：

年 月 日

发包人(甲方)：

联系电话：

承包人(乙方)：

联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国合同法建筑法》及有关法律、行政法规规定等有关规定，遵循平等自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方就本楼房建筑项同意，订立如下合同书，双方共同遵守，不得违反本合同有关事项。

二、建设施工地点：儒俊村后面

三、建设施工形式：包工不包料，就是建房所需材料由甲方提供，施工所有工具、顶柱模板由乙方负责(要使用合给实用模板)。

四、建筑施工内容：即独立基础，框架结构项目施工均按图纸施工。

五、建筑施工项目：

1、独立基础。

2、施工一至五楼柱子、梁、楼板、楼体。

3、一至五层楼内，外砌筑红砖墙、批粗挡，外两侧光面，前后批粗档。

六、不包工程项目

1、不包基础挖土回土，化粪池。

2、不包内外墙砖、地板砖、涂料、水电、楼体层。

七、合同工期：

1、开工日期： 年 月 日。

2、竣工日期： 年 月 日。

八、合同价款：按天面投影面积每平方米贰佰捌拾元人民币结算。

九、付款方式：双方约定签订合同生产后，乙方进场开工之日起，甲方按工程进度支付工程款，直到90%，余下10%待工程全部完成经甲方验收合格后15天内一次性付清。

十、甲乙双方责任：

甲方：

1、甲方必须及时提供施工用的水电及所需材料，提供材料要质量好。

乙方：

施工安全由乙方负责因施工造成的安全事故全部由乙方承担与甲方无关。附加：基础不超过2米到正负零，超过2米，甲方需补工资给乙方和城管阻拦误工和材料由甲方负责。

十一、在施工期间，所有的安全事故、工伤一切全部由乙方负责，一切与甲方无关。

十二、此合同一式二份，甲方双方各执一份，自签字之日起生效。

发包人： 承包人：

年 月 日

广西施工招标文件 施工合同通用篇五

甲方：(委托人)河北__公司

乙方：(被委托人)河北__公司

甲方作为____市____区南花园商贸区金世界项目的开发建设单位，乙方作为具有招标代理主体资格的代理机构，依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，经双方充分协商，就工程建设项目招标委托代理事宜，达成一致意见，特订立本合同。

1. 工程建设项目概况如下：

项目名称：____市____区南花园商贸区金世界项目拆迁b区。

项目地点：____市____区南小街以西，木利街以东，裕园广场规划路以北，永安__以南。

项目内容：商品楼及回迁楼。

项目规模：建筑面积约10万平方米。

总投资：约30000万元。

2. 委托范围

2.1 委托代理招(议)标范围：

本项目的勘察、设计、施工、监理、重点设备和材料采购。

2.2 委托代理的工作内容：

- (1) 代拟发包方案，办理项目登记；
- (3) 对投标单位进行资格审查，并负责编制资格预审文件；
- (6) 编制招标文件，并办理招标文件的备案工作；
- (7) 编制工程量清单；
- (8) 根据甲方委托编制标底并负责保密；
- (10) 组织开标、评标；
- 1、协助甲方组织召开定标会议，发放中标及未中标通知书；
- 5、与发包有关的其他事宜；

3. 代理费用的负担及支付方式由甲乙双方按照国家有关规定为依据，经甲乙双方协商确定。

4. 甲方的权利

4.2 甲方有权参与招投标的有关活动，有权确定乙方的具体工作内容。

4.3 甲方有权要求乙方及时提交招(议)标代理工作阶段性的工作报告，及招标备案资料。

4.4甲方有权对乙方参与招(议)标的工作人员进行资格审查,有权要求乙方更换不称职的工作人员或应回避的人员。

4.5甲方可自行编制标底,也可委托乙方负责编制标底。

4.6甲方有权审阅乙方编制的招(议)标文件,并提出修改意见。

4.7甲方有权要求乙方在招(议)标代理前对其所要进行的工作提交一份详细的计划,包括:招(议)标工作的组织、招(议)标工作的人员安排、招(议)标工作的进度安排、招(议)标工作的阶段性会议、向甲方应作的阶段性汇报,并有权要求乙方严格按计划进行招标代理活动。

4.8在出现非正常情况或重大问题时乙方必须及时向甲方汇报,而不是自行决定。

4.9在代理业务中,乙方应充分听取甲方的意见和要求,并且将甲方意见和要求深入地贯彻到招(议)标文件及代理工作中,以确保完全实现甲方的委托意愿。乙方同时保证代理工作的合法有效。

密,给招标人造成损失或影响招投标活动正常进行的,甲方有权立即终止合同,并按有关法律、法规索取经济赔偿,直至追究法律责任。

4.11自拟定发包方案、中标通知书至提交招投标情况书面报告所形成的资料、文件必须经甲方签字盖章,方可生效。

5. 甲方义务

5.1项目招标前甲方根据招标工作的实际需要向乙方提供完整、正确的基础资料、相关文件及便利条件(包括:资金来源、报建手续、场地条件等)。

5.2甲方授权熟悉本项目情况的代表，负责与乙方联系。

6. 甲方的责任

6.1甲方按双方商定的内容、时间向乙方提交基础资料及相关文件和要求，并对其完整性、正确性和时限性负责。

6.2甲方未能按合同约定履行自己的各项义务，导致乙方不能收到应得代理费，乙方可以依法向甲方索赔。

7. 乙方权利

7.1在审查投标人资质中，遵照招(议)标文件的规定及甲方的授权，有权提出对投标人的投标资格进行确认与否的建议。

7.2对甲方要求的投资、质量、工期目标内容有进行改进的建议权。

7.3依据国家有关法律、法规的规定，在授权范围内办理委托项目的招标工作。

8. 乙方义务

8.1针对甲方的委托，乙方应成立专门的招标代理项目组，并

任命经甲方认可的具有工程建设类执业注册资格(高级职称)的专业人员为项目组组长，专职负责甲方委托项目的招标代理工作。并将项目组组长组成人员情况以书面形式向甲方提交，作为合同的附件。

8.2在代理招标中乙方有义务向甲方宣传解释国家、省、市有关招标投标工作的法律、法规和政策，保证招标投标工作的顺利进行和合法性。

8.3在履行甲方委托工作期内，乙方应运用合理的专业技能为

甲方提供咨询服务，严格履行法律、法规规定的关于招标人的各项义务，公正维护各方的合法权益。

8.4乙方应积极协调甲方做好招(议)标前期的准备工作，提供有关咨询服务，并严格履行招(议)标工作的全部内容。未经甲方同意，不得将本合同所确定的招(议)标代理服务转让给第三方。

8.5乙方应对招(议)标工程的各种数据、资料严格保密，不得接受与此项目有关的投标咨询。

8.6乙方不得与被代理招(议)标工程的投标人有隶属关系或着其他利益关系。乙方的工作人员如与本项目潜在投标人有任何利益关系应主动提出回避。乙方不得参与任何可能与甲方利益相冲突的活动。

9. 乙方的责任

9.1按时完成甲方委托的招(议)标工作内容，对招(议)标有关的各项数据、技术经济分析结论等的完整性、真实性负责。

9.2在合同履行期内，如乙方要求终止代理工作，或解除合同，乙方应当承担违约责任，并赔偿损失。

9.3乙方在责任期内应当履行约定的义务，因乙方过失而造成甲方及其他当事人的经济损失，应当向甲方及其他当事人进行赔偿。

9.4乙方不得以任何形式收取投标单位的回扣，不得接受投标单位的任何礼品及宴请。

10. 招标代理业务时限

自勘察设计招标至拆迁b区整体工程验收投入使用。

1. 争议解决

双方在履行合同过程中，如发生争议由双方协商解决。协商不成任何一方可依法向人民法院提起诉讼。

2. 其他

2.1 投标担保要求

乙方需在招(议)标文件中要求投标人提交投标担保，投标担保可采用投标保函或者投标保证金的方式，具体方式和数额由甲方在招(议)标工作开展前确定。

2.2 完成招标代理工作中费用承担的约定：

合同生效期间发生的通知费、打字复印费、会务费、专家评审费(包括外埠专家的差旅费、住宿费)及其他费用均由乙方承担。

2.4 根据《招标投标法》之规定须重新开展招(议)标代理工作时，乙方不再重复收取代理费。

2.5 补充条款：本合同如有未尽事宜，双方另行签订补充协议。

3. 合同文本

本合同一式四份，双方各执两份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

_____年____月

乙方(公章)：

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：_____年____月____日____日

广西施工招标文件 施工合同通用篇六

承包方：

依照《^v^经济合同法^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

第二条工程承包范围

以单体楼为单位计算，合同施工工期_____天，具体开工日期
土建工程满足施工条件，以发包方书面通知为准。

要求内墙底子用防水腻子封底两遍，面层用乳胶漆两遍，施
工质量为合格。

第四条主要材料及质量标准

1、材料用防水防潮腻子，乳胶漆，所用材料必须与封样材料
相符，材料均须具有权威部门出具的检验、检测报告及产品
合格证。

2、使用寿命不低于___年。

第五条承包单价构成

本合同为固定单价合同(包工、包料)，工程量按实际内墙涂
刷面积计算，合同价格乳胶漆为14元/m²;仿瓷涂料6元/m²本价
格为施工完成后的成品单价，包括主要材料费(含材料购买、
运输等费用)、辅助材料费、管理费、检测费、利润、税金等
所有费用。

第六条工程结算

本项目无预付款或定金。以单体楼为结算单位，施工完毕后
经发包方、总承包单位、监理单位现场验收合格后付至合同
价款的80%，工程竣工验收合格并确认工程量后付至结算价款
的95%，余款5%作质保金，质保期满后15日内结清(质保期两

年，自工程验收合格之日算起)。

第七条双方责任与义务

1、发包方责任与义务：会同总承包单位及监理单位对工程质量进行进度监督、检查及验收，按合同约定支付工程款；协调承包方所需施工用水用电。

2、承包方责任与义务：按合同约定工期及质量要求进行施工，会同发包方、总承包单位及监理单位对工程进行验收、对质量进行计量。承包人应遵守工程建设安全文明生产有关管理规定组织施工，采取必要的安全防护措施，清除事故隐患。由于承包方安全措施不力造成事故的责任和发生的费用由承包方承担。

第八条违约责任

如出现质量等级不合格时，做返工处理。因承包方原因致使工程质量或工期不符合要求，发包方有权终止合同，并追索由此造成的损失，不承担因合同终止而造成承包方任何损失；承包方工期拖延，按300元/天支付违约金。

第九条本合同所发生的争议或因执行本合同所产生的争议应由双方协商解决，如协商不成交由法院裁决。

发包方：（公章）

承包方：（公章）

日期：

广西施工招标文件 施工合同通用篇七

施工单位(乙方)：

甲方为解决办公及生活用水，新打一眼米左右深水井。现委托乙方施工。为保证该工程按期、保质、保量的建成，经双方充分协商，签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：深水井工程

2、工程地点：

3、工程内容及承包范围：钻孔、井管安装，投砾、封孔、固井、泵体安装、抽水、水量、水温检测。

二、施工前的准备

1、施工前双方确定好井位。

2、乙方施工所用电、水、泥浆的排放。

3、甲乙双方共同商定于_____年____月____日开工到_____年____月____日竣工。

三、工程范围及成x标准

1、本合同的打井工程由乙方以包工包料的方式承包，工程所需的施工设施、工具及人员完全由乙方承担。乙方应具有施工工程所认定的资质条件。

2、合同所指的工程为：打井孔径直径 $a \geq 600$ mm圈井管用钢筋混凝土焊接管(长4内径300)。

3、成x后____日内甲乙双方共同到施工现场验收，井孔垂直度以能够顺利使三寸潜水泵头下落至井底为准。

(1) 工程价格每米单价元。

(2) 乙方应按打井进尺及实际打井深度收费，待验收合格后乙方开据发票天后付清。

(3) 打井所需水、用电、耗油圈井耗材费用由乙方承担。

四、成x验收

1、分段验收(包括井深、布管直径、填充料)。甲乙双方及相关部门签字为验收依据。

2、打井深度以测量验收认可的深度作为结账的凭据。

五、其他事宜

1、乙方应保证成x的出水量达到每小时a;ge;吨，如果出水量每小时低于吨甲方支付单井工程费的%。

2、施工期间，乙方应注意安全施工，如发生伤亡事故，乙方应承担伤亡人员的全部费用。

3、乙方将打井设备运至施工地点以后，因停电及人为因素施工遇到

不可抗力情形，工期可以顺延。

4、其他事宜双方协商解决，以不影响工期为原则。

本合同一式四份，双方各执二份，合同自双方签订盖章生效

甲方(公章):

乙方(公章):

法定代表人：

法定代表人：

授权委托人：

授权委托人：

签订日期：_____年____月____日

广西施工招标文件 施工合同通用篇八

乙方时生效，乙方应按本合同约定承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

(2) 由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果乙方认为本

同约定承担违约责任。

(3) 合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。

(4) 合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

2、有下列情形之一的，合同权利义务终止：

(1) 本合同按约定履行完毕；

(2) 本合同经各方协商一致而终止；

广西施工招标文件 施工合同通用篇九

乙方：

一、工程承包内容

施工内容：海威财富广场ab座商住楼室外排水工程(清包工)。

二、工期

20xx年室外给排水工程年月日竣工交付甲方使用。

三、工程价格

雨水收集方井200元/个;1~1.5m雨水井600元/个;1.5~2m雨水井800元/个;铺设排水管15元/米;管道填沙保护15元/米;管沟素土回填30元/m³(以上综合单价含施工中所需的所有辅材、人工、机械费用)。

四、工程结算方式

本工程无预付款，工程完工、经甲方相关人员验收合格后，支付到工程结算总价的95%，预留5%保修金，保修期两年，质保期满后无任何质量问题，甲方无息退还。

五、违约责任

该工程若因甲方原因造成工期延误，则工程工期相应顺延。若因乙方原因未能按期交工每拖延一天向甲方支付违约金壹仟元，均从工程结算款中扣除，归甲方所有。若因乙方的原因，不执行合同或终止合同，则乙方向甲方赔偿合同总价的10%的违约金。

六、工程质量要求

工程质量必须达到国家相关室外工程统一技术标准，在施工过程中，若发现乙方的施工质量达不到国家相关部门的验收

标准，甲方有权责令乙方停止施工、终止合同，并且拒付工程款。

七、乙方责任

1、乙方人员进场应听从甲方管理人员的协调安排。应对进场工作加强安全教育，如发生人员伤亡事故，甲方不承担任何责任。

2、乙方应按照甲方的要求组织施工，接受监理人员的监督。若工程质量达不到质量要求，施工进度不能按计划完成时，甲方有权拒付工程款，并有权与乙方解除合同。

3、乙方施工时，不得破坏甲方现场已有的其他管线及设施，否则由乙方自行恢复，费用自理，造成损失的，由乙方承担。

八、甲方责任

1、甲方按照合同约定时间付款；

2、工程完工后及时组织人员验收。

九、本合同在执行过程中若发生争议，甲乙双方友好协商解决；若协商不成，可在所在地的人民法院提起诉讼。

十、以后若执行合同过程中需要增加内容，双方另订补充协议，具有同等法律效力。

十一、本合同签字生效后，合同执行完毕及款项结清后自动解除，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

广西施工招标文件 施工合同通用篇十

发包方(甲方):

承包方(乙方):

甲方把土建工程承包给乙方自行组织人员进行承包工程。甲方负责所有材料,乙方负责施工。

一、乙方不包基础费钱3000元,乙方从基础地面做起,房子为半框架结构建筑工程,人工费按垂直投影建筑面积计算,每平方米人民币220元。

二、承包内容:乙方负责水泥工、钢筋工、木板工、顶木与其他一切做工用具等。负责室内外批档,批档外三面过水泥油,还包每一层一个卫生间,第二层加两个卫生间。

三、付款方式:乙方进场后,甲方要按工作进度预付生活费。每封一层顶要按照每层楼总工程款的70%工程款预付给乙方。

四、每次捣制混凝土的机械费用甲乙双方各一半,在捣板当天伙食费由甲方负责。

五、顶上楼梯房按面积计算220元/平方米,栏水墙每米70元(包批档)。

六、合同协议书一式二份,甲、乙双方各执一份,从签订之日起生效。

业 主: 以下简称甲方

承包人: 以下简称乙方

为明确甲、乙双方在施工过程中的权利与义务，确保工程质量、工期和安全，经甲、乙双方协商一致，特签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 工程地点名称

本工程位于新古河北路中部，两间两屋加屋面、砖混结构居民楼两栋。

第二条 工程工期

本合同工期为四个月。从20xx年 月 日起至20xx年 月 日止，如遇大雨、天灾等人力不可抗拒力工期顺延。

第三条 工程设计与材料

本合同为包工包料工程，甲方设计图纸，并由乙方交一份工程图给甲方，乙方承担包工包料，其中包括砌体、内粉、外粉、外墙搓砂、面墙贴磁砖，乙方付担每间大门折价款壹仟元，甲方负担水电、门窗内部装饰、土地款、土地证、产权证。

第四条 工程质量

严格按图纸精心施工，外观造型一定要美观好看，屋面不得有凹凸现象。

第五条 工程造价及付款办法

本工程包工包料，按建筑面积550元/平方米单价包干，屋面折半，付款方式分三期，第一期开工前，第二期屋面封顶，第三期竣工。

第六条 工程负责人和工伤事故

1. 甲方派 同志为驻现场负责人。

2. 乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，在施工中发现的一切工伤事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

第七条 本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决 第八条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份为凭。

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就（工程）施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程承包内容

乙方自愿承担该幢楼设计施工图中建筑(包括室外散水)、结构、装饰工程、卫生洁具安装、预留孔洞的留设、设备安装完毕后孔洞的封堵、安全防护搭设等施工涉及到的所有劳务(土石方工程、0.000以下基础工程除外)、施工所用的机具设备、工具及所需的小型材料;甲方只提供塔吊、搅拌机、龙门吊、钢材、水泥、砂、碎石、砖、磨石材料、贴面材料、钢管、脚手架材料、模板，其余的由乙方负责并承担费用。

四、工期：

1、工期：开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日，总

日历天数为 天。

2、合同工期：雨季及季节性施工应包括在工期内，不予顺延，如工期延迟，甲方有权对乙方进行处罚。

3、总工期以合同为准，阶段工期以甲方的要求为准，每延误一天(含阶段性工期)按工程造价1%的标准罚款。罚款后乙方必须按甲方提出的整改期限完工，仍不能完工，则甲方有权单方解除合同或另行增加施工队伍，乙方计量工程价款按完成工程量的60%进行结算(另40%作为续建队伍的赶工费用)，乙方还应承担由此给甲方造成的损失。

4、工程完工时乙方应向甲方提交完工验收申请，甲方会同本工程建设单位、监理单位、设计单位、质检单位等相关部门按国家有关规定组织验收。如验收不合格应返工至合格，返工工期将作为合同工期进行累计。

(1)现场的地形、地貌、地质条件和特征，水文和气象条件；

(2)施工方案、工艺流程、技术要求及相关程序；

(3)实施和完成本合同工程及其缺陷的修复所需做的工作范围、性质；

(4)所有安全及其它意外风险及不利因素；

(5)还应认为：乙方已将上述因素对工程的影响已在单价中予以充分考虑。

五、工程价款结算

1、本工程采用固定综合单价一次性包干，其综合单价为元/m²。本综合单价已包含人工费、利润、管理费、赶工费、安全措施费、事故赔偿费、驻地建设、施工队伍调遣、机械

设备及其进退场、零星建设费用、承包人装备险及职工的(人身)事故险、各种原因引起的误工等各项和未能述及的为了本工程的顺利实施而可能发生的一切费用等，价格不予调整，工程量按竣工施工图建筑面积计算。

2、工程进度劳务款支付方法：经监理和甲方检查符合质量标准后，根据其完成的工程量和本合同规定的单价进行计算，每月按其85%支付进度款，余下15%在竣工验收合格后30日内支付10%，剩余的5%作为工程质量保修金，待工程竣工验收合格后一年后支付给乙方。

六、工程质量

本工程质量目标为一次性验收合格，工程验收时，按图纸和现行国家验收标准及规范执行。乙方必须按照国家规定的质量检验标准、施工验收规范和甲方提供的施工图组织施工，确保工程质量(具体施工质量要求，以甲方的施工技术交底内容为准)，乙方达不到质量标准，按工程结算总价5%的标准罚款，并由乙方承担因此而产生的一切费用。

七、双方责任

1]甲方责任：

(1)甲方派代表在工地进行技术、质量监督、检查，办理有关施工签证、验收手续等。

(2)工程变更，甲方应于相应工序施工前三天以书面形式通知乙方。

(3)工程完工后，甲方应组织相关人员在7日内进行验收。

(4)负责测放各楼层的主轴线和主要标高线，乙方无偿给予协助。

2、乙方责任：

- (1) 乙方应按照编制的月、周、日施工方案严格组织施工。
- (2) 乙方应制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，确保不发生任何安全事故。
- (3) 乙方应合理组织施工和机械、人员调配，保证工程按期完成。
- (4) 乙方应服从甲方现场代表和监理的统一指挥。
- (5) 乙方应根据施工组织设计，编制实施性内外脚手架、支撑架施工方案(该方案必须符合设计及规范要求，并报甲方及监理审核批准后实施)；列明计划工作，机械、人员配备数量和计划完成的工作量，计划必须满足总工期要求，具有可实施性，计划必须得到甲方、监理批准。如乙方不能按照计划配备施工机械和人员、未完成计划工作量，甲方有权解除合同，乙方应无条件退场，由此给甲方所造成的损失由乙方全部负责。
- (6) 负责拌合站水泥运送、堆码，拌和机的清洗及拌合站的清洁等。
- (7) 协助配合甲方的其他工作。
- (8) 乙方已熟知并同意甲方的《民工工资管理发放办法》，同时承诺按甲方的《民工工资管理发放办法》执行，如乙方未按《民工工资管理发放办法》的规定及时办理有关手续，其责任与损失均由乙方承担。
- (9) 乙方应保管好甲方所提供的机具、设备及材料，若有损坏、遗失，则乙方应照价赔偿。

八、履约保证金

1、乙方在合同签订之日起一天内，将履约保证金 元(大写：元整)缴到甲方单位，若在规定的时间内，乙方未交齐保证金，则乙方构成违约，由甲方另选队伍，乙方已交付的保证金不予退还。

2、履约保证金返还方式：工程完工并验收合格后，由甲方无息退还履约保证金。

九、安全管理责任：

1、乙方负责人必须为所有施工和管理人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有施工机械设备办理保险，保险费用由乙方支付。

2、乙方必须按《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》与地方政府关于安全生产的规定组织施工生产，并积极配合甲方的安全交底工作。

3、乙方须接受政府、安全生产管理机构、监理与甲方的安全检查，并积极配合检查，对检查出的问题，立即按要求整改。对检查发现问题严重影响安全的，检查机构有权要求乙方停工整改，直至满足安全要求。

4、乙方应建立内部安全管理机构，设立专职安全员，建立健全安全规章制度，完善安全操作规程，树立安全第一的思想，定期对其员工进行安全教育，乙方每月对作业人员进行不少于1次的安全教育，使其熟悉各项安全技术操作规程。乙方必须要求其作业人员严格按安全技术操作规程作业，防止出现安全事故。定期或不定期对所承担工程进行检查，及时发现事故隐患，并整改。

5、乙方必须为其施工作业人员提供必要的安全防护设施与防

护衣物等，如安全帽、安全带、防护罩等。

6、乙方特殊工种作业人员必须持证上岗，（含电作业、金属焊接、起重作业、场内车辆驾驶、登高作业、挖掘等）。发现乙方作业人员无证上岗，将对乙方进行处罚1000元/人.次，并要求乙方安排有证人员持证操作。

6、乙方必须采取切实措施，杜绝重伤与亡人事故，减少轻伤率，轻伤率不大于0.5%。发生重大伤亡事故，由乙方承担相应责任与损失费用。

7、发生安全事故必须及时如实向甲方报告，由甲方按规定向上报告，严禁隐瞒不报。

9、施工现场或周边发生事故时，乙方必须无条件接受政府与甲方应急小组的指挥，并积极支持配合事故抢险，为其提供一切便利。

10、乙方必须按报建要求配备专职安全员，负责乙方所承担工程的安全管理，并接受甲方的统一领导，在合同签订进场后一周内，将专职安全员报甲方备案。未配备专职安全员，甲方有权对乙方进行罚款，并要求其停工整改，直至配备能切实负责安全生产的专职安全员为止。

11、乙方必须采取切实有效措施，消除或减小施工生产对乙方员工和甲方相关人员可能面临的职业健康风险。

12、乙方机械设备进场后，必须将规格型号、安全状况等报甲方备案。由甲方进行安全检查后，方可投入使用。对国家强制要求的，必须由相应机构进行安全检查后，方可投入使用。对未经检查投入使用的，将追究乙方责任。造成事故的，将加大对乙方的处罚。

13、乙方承担其施工段内一切安全事故的费用和责任。

14、切实加强民爆器材管理，严格按相关民爆器材管理部门规定执行，严防事故发生。

15、发生严重打架、斗殴、违法乱纪并给甲方声誉造成重大影响，一次对乙方处以10000元罚款。

16、乙方及其职工必须遵守国家及地方法律、法规和甲方关于工程技术、质量、安全、物资、机械、行政、环保、水保、文明施工等一切规章制度。

十、工程质量：

1、本工程质量标准双方约定为：合格工程。

2、因乙方责任造成质量事故，乙方必须按甲方要求进行整改，整改费用由乙方自理，如乙方拖延整改时间或有意扩大事态，甲方有权对其加重处罚或勒令退场并不予结算，同时在保证金承包费中扣取由此造成的损失费用。

3、乙方在施工中发现设计有误，应立即向甲方提出以便进行修正。

十一、文明施工：

2、如出现以下问题甲方将依据制度进行处理：

(1)钢筋堆放不齐、型号不分、原料、半成品、成品未按区域分开，材料不进行覆盖生成锈蚀，钢筋头未按指定地点堆放，经甲方催促未限期进行整改的，本项目部将根据实际情况进行进行罚款。

(2)木工区域：模板、木枋、钢管、扣件未按指定地点分开堆放，板、木枋下脚料未进行及时清理归堆，经甲方催促未限期进行整改的，本项目部将根据实际情况进行进行罚款。