

最新转让店铺合同书样本 店铺转让合同

店铺转让合同(模板8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

转让店铺合同书样本篇一

顶让方（乙方）：_____

房东（丙方）：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街（路）_____号的店铺（原为：_____）转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到20xx年xx月xx日止，月租为_____元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、乙方在20xx年xx月xx日前一次性向甲方支付顶手费（转

让费) 共计人民币大写_____元, 上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理, 经营范围为_____, 租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续, 但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责, 与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还, 与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金, 除甲方交铺日期相应顺延外, 乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金, 逾期30日的, 甲方有权解除合同, 乙方按转让费的 0%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺, 如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺, 甲方同样承担违约责任, 并向乙方支付转让费的 0%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关, 但因国家征用拆迁店铺, 有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺, 甲方退偿全部转让费, 赔还乙方接手该店铺的装修损失费, 并支付转让费的0%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺, 或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营, 乙方有权解除合同, 甲方退还剩余租期的转让费, 押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续, 乙方有权解除合同, 甲方应退回全部转让费, 赔偿装修、添置设备损失费, 并支付转让费的 0%的'违约金。

九、本合同一式三份, 三方各执一份, 自三方签字之日起生效。

甲方签字: _____

乙方签字：_____

丙方签字：_____

日期□20xx年xx月xx日

转让店铺合同书样本篇二

受让方（乙方）：_____ 身份证号码：_____

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于_____街_____号的店铺（原为：_____）转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年____月____日止，年租金为_____元人民币（大写：_____元整），租金为_____交清，并于约定日期提前_____个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在_____年____月____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____，（大写：_____元整），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在_____年___月___日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____，(大写：_____元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方签字：_____ 日期：_____

乙方签字：_____ 日期：_____

转让店铺合同书样本篇三

立契人：(以下简称甲方)、(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落转让予乙方经营餐饮。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方_____万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

三、交接日期及地点：双方订定_____年_____月_____日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

四、特约事项：

(一)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由甲方承担，

(二)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租_____年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

五、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

六、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

七、本契约一式两份，由甲乙双方各执一份为凭。

甲方：_____乙方：_____

年_____月_____日

转让店铺合同书样本篇四

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

房东(丙方)： 身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为：)转

让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写：)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每半年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

附件：

一、原房屋租赁合同

二、甲方转让给乙方的一切设施清单

转让店铺合同书样本篇五

乙方：_____电话：_____

经甲乙双方协商一致，达成如下协议。

一、转让标的

甲方将位于_____酒店内所有财产、设施(见财产清单)转让给乙方，转让价格_____元。

二、转租标的

甲方将租赁房屋_____间(共_____平方米)及附属设施

院子转租给乙方(院内车棚使用权归_____所有), 租赁费用每_____元, 租赁期限_____年整, 从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止。合同到期后乙方有优先承租权。

三、转让费的缴纳方式

甲方于_____年_____月_____日将酒店内所有财产、设施交付乙方并验收后, 乙方即付清转让费_____元。

四、租赁费的缴纳方式

在签订协议时预交半年租金_____元, 以后租金依次类推。

五、转租条款

甲方在将本协议项下的房屋转租给乙方时, 应当通知房屋所有人(出租人)知悉本协议, 并应取得房屋所有人同意本协议。

乙方在租赁经营期间, 如经营发生困难, 乙方有权将本协议项下房屋再行转租给第三人经营。

六、费用承担

在本协议签订之前, 酒店所发生的债权和债务由甲方承担。在协议签订之后, 因经营酒店所发生的债权债务由乙方承担。

在乙方经营期间, 所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。

在乙方经营期间, 房屋的维修责任由甲方承担。

七、装饰装修

在乙方经营期间, 有权对房屋进行装饰装修, 费用由乙方承

担，合同到期后装饰装修物乙方在不改变房屋原状的情况下可以带走。

八、违约责任

如甲方单方提前终止合同，应赔偿乙方经营损失_____元，并应向对方支付违约金_____元。

如乙方不按时缴纳租金，应承担逾期付款的利息，经甲方催要后，逾期_____天不缴纳租金，甲方有权解除本协议。

九、本协议一式_____份，双方各执_____份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

转让店铺合同书样本篇六

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于_____省_____县_____街_____店铺转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在_____年____月____日向甲方支付转让费共计人

民币_____元整，（大写：人民币 _____元整）

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

联系电话： 联系电话：

日期：

日期：

转让店铺合同书样本篇七

乙方：（受让方）xxx_____

根据《民法典》，就甲方将位于xxx_____的商铺，转让给乙方一事，经甲乙双方协商，就店面转让达成本商铺转让合同：

第一条甲方于_____年___月___日前将位于xxx商铺（面积_____平方米）转让给乙方使用。并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

第二条该店铺产权为房东，房东与甲方签订了租赁合同，合同到期日期为_____，年租为_____人民币，店面交给乙

方使用后，乙方同意代替甲方向房东履行租赁合同，每年交纳该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备(包括xxx)全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归房东所有，其他归乙方所有。

第四条乙方在一次性向甲方支付顶手费人民币大写xxx万元整(小写：_____元)，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条乙方接收后，由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务及售后等事项由甲方负责，与乙方无关。

第六条乙方逾期向甲方交付转让金，甲方保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。如由甲方原因导致乙方不能正常使用或甲方自己中途收回店铺，甲方应退回乙方全部转让费，赔偿装修，添置设备损失费，并支付乙方转让费_____的违约金。

第七条商铺转让合同范本一式二份，甲、乙各执一份，具有相同法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

转让店铺合同书样本篇八

乙方：_____

一、出租摊位位置：_____号_____个摊位，场地

面积：_____平方米。

二、租赁期限及租金支付：

1、租赁期限年，自_____年_____月____日
到_____年_____月____日止。

2、乙方每年应向甲方交纳摊位租金_____元。

3、租金每年一次性支付，在每年_____月。

三、合同期内，乙方不能按期如数交纳租金，每超出十天按
应交数额的____%交滞纳金，如拖欠时间达____个月，甲方有
权终止合同，一切后果由乙方自负。

四、合同期内，如遇市场内摊位变动或不可抗力因素，合同
不能继续履行时，合同终止，则按实际使用时间交纳租金，
多退少补，甲方无义务赔偿乙方任何经济损失。如果合同期
未满，乙方退租，应提前____个月通知甲方。经甲方书面同
意，乙方应补偿____个月租金给甲方，如有剩余应退还乙方。

五、租赁期满，甲乙双方需提前____个月谈是否续签。在同
等条件下乙方有优先续租的权力。

六、本协议一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

七、合同转租期内，甲方必须如期向市场交纳租金，如甲方
的因素，使乙方不能正常经营，甲方应负责乙方因此造成的
损失。

甲方：_____乙方：_____