

# 2023年项目委托代管合同 招标委托代理 合同一般项目招标(通用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 项目委托代管合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规章的规定，就甲方委托乙方作为\_\_\_\_\_项目(以下简称本项目)的招标代理事宜，达成如下协议：

### 第一条\_\_\_\_总则

- 1、甲方委托乙方作为本项目的招标代理，乙方同意接受甲方的委托。
- 2、双方应认真贯彻国家的各项方针和政策，遵守相关法律、法规、规章和商业惯例。
- 3、双方应密切配合，分工协作，充分发挥各自的优势，共同做好本项目的招标工作。甲方应积极配合乙方，为乙方开展代理业务提供方便。乙方应本着诚实信用的原则，并以其专业知识和商务经验做好本项目的招标代理工作，切实维护甲方的合法权益。

### 第二条\_\_\_\_委托招标项目的工程概况、总投资额

1、项目名称：

2、项目地点：

3、总投资额：

4、计划采购金额：

### 第三条\_\_\_\_甲方的权利义务

1、甲方应对招标项目的真实性及合法性、资金落实情况负责。在招标工作开始前，向乙方提交委托招标项目的批准文件(项目审批、核准和/或备案文件)，确定招标方式并落实资金来源，包括但不限于提供资金来源的相关证明文件。

如确定本次招标采用邀请招标方式，需向乙方提供潜在投标人名单。(适用于邀请招标的情形)

2、根据项目实施进度的要求，向乙方提出具体招标任务和计划。如需要，负责在国家主管部门指定的专门招标网上完成注册手续。

3、组织编写并向乙方提供资格预审文件和/或招标文件的技术部分(包括并不限于采购标的、投标人资质要求、设备选型、工艺流程、技术规格、技术指标等详细具体的技术要求。下同)并对资格预审文件和/或招标文件技术部分的完整性、准确性和总体编制质量负责;审定乙方提交的资格预审文件和/或招标文件的汇总稿。

4、在资格预审公告和/或招标公告发布前30天，负责向乙方提供公告所需要的资料。

5、负责答复或澄清投标人提出的对资格预审文件和/或招标文件技术部分的问题;如需要，负责对文件技术部分进行修改

并将修改文件交乙方以书面形式通知投标人。

6、负责在国家主管部门指定的专门招标网上或以其他方式选定评标专家，依法组建评标委员会，并承担相关费用。

7、参加组织开标工作。负责组织资格预审评审和/或评标工作；如需要，负责澄清资格预审评审和/或评标过程中所发现的技术问题。审定资格预审和/或评标结果并负责编写资格预审评审报告和/或评标报告的技术部分。

8、如需要，参加国家评标委员会对资格预审评审报告和/或评标报告的审定会议，并向国家评标委员会详细介绍资格预审和/或评标情况。（适用于机电产品国际招标的情形）

9、就国家主管部门对资格预审评审报告和/或评标报告提出的技术问题作出答复。

10、根据中标结果与中标人签订书面合同。

#### 第四条\_\_\_\_乙方的权利义务

1、根据甲方确定的招标方式，在甲方委托的招标范围内组织招标工作，编制招标计划和进度。

根据甲方要求，向潜在投标人发出投标邀请书。（适用于邀请招标的情况）

2、负责编写资格预审文件和/或招标文件的商务部分，并负责汇总成完整的资格预审文件和/或招标文件交由甲方审定。

3、负责联系刊登资格预审公告和/或招标公告，印刷、装订、发售资格预审文件和/或招标文件。

4、如需要，负责答复或澄清投标人就资格预审文件和/或招标文件商务部分提出的问题。如需要，对资格预审文件和/或

招标文件商务部分进行修改并负责将修改部分以书面形式通知投标人。

5、接收投标人的资格预审申请文件和/或投标文件。

6、负责组织和主持开标工作，参加组织资格预审评审和/或评标工作；如需要，负责邀请有关投标人进行书面澄清。负责编写资格预审评审报告和/或评标报告的商务部分并汇总资格预审评审报告和/或评标报告交甲方核定。

7、如需要，负责通知投标人延长投标和投标保证金的有效期。

8、如需要，联系召开国家评标委员会对资格预审评审报告和/或评标报告的审定会议(适用于机电产品国际招标的情形)。将资格预审评审报告和/或评标报告报送国家主管部门。

9、对于国家主管部门就资格预审评审报告和/或评标报告提出的问题，负责与甲方商定意见并作出答复。

10、根据甲方确定的评审结果和/或评标结果，向资格预审合格的申请人发出资审合格通知，邀请资审合格的申请人购买招标文件，向中标人发出中标通知。

11、如需要，负责在国家主管部门指定的专门招标网上完成招标项目的建档、招标文件备案、招标公告发布、评标结果公示、质疑处理等相关程序。

12、负责整理招标、评标过程的有关文件，并向甲方移交有关文件。

## 第五条\_\_\_\_代理报酬

1、本合同规定的代理报酬不包括处理招标阶段的诉讼所需的费用。

选择一(适用于委托人支付代理报酬的情形)

甲方同意在乙方向中标商发出中标通知书后\_\_\_\_天内向乙方支付中标金额的\_\_\_\_%作为乙方办理前述事项的代理报酬。

选择二(适用于中标人支付代理报酬的情形)

根据国家有关部门的规定,甲乙双方同意在招标文件中明确约定,乙方有权在发出中标通知书后\_\_\_\_天内向中标人收取中标金额\_\_%作为乙方办理前述事项的代理报酬。

如果中标人没有按照招标文件的规定向乙方支付代理报酬,甲方同意向乙方支付中标人应支付的代理报酬。

2、因不可归责于乙方的事由,本合同解除或委托事务不能完成的,甲方应当向乙方支付相应的代理报酬。因办理委托事项产生的费用由甲方承担。

第六条\_\_\_\_违约和索赔

甲乙双方未按本合同的约定履行义务,应根据法律规定向对方承担违约责任。合同一方因违约给另一方造成损失的,受损失方可向违约方提出索赔。

第七条\_\_\_\_争议的解决

在执行本合同过程中发生的一切争议,双方应先通过友好协商解决,协商不成的,任何一方均可诉诸人民法院解决。

第八条\_\_\_\_其他

1、本合同一式两份,甲乙双方各持一份。本合同由甲乙双方授权代表签字并加盖双方公章后生效,至甲乙双方在本合同项下的权利义务履行完毕之日止。本合同的终止不影响甲乙双方之间对未了债务的追偿和清算。

2、对本合同的任何修改和补充，均须经双方授权代表协商一致同意并签订补充协议，该补充协议成为本合同不可分割的一部分。

3、甲乙双方对订立和履行本合同过程中所获得的另一方的商业秘密负有保密义务。

4、甲乙双方中的任何一方如更改其名称、地址、开户银行、银行账号时均应及时通知

对方。

第八条\_\_\_\_乙方项目负责人情况

乙方可自行更换项目负责人，但需及时通知甲方。

甲方：\_\_\_\_\_

(加盖公章)：\_\_\_\_\_

授权代表签字：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_

(加盖公章)：\_\_\_\_\_

授权代表签字：\_\_\_\_\_

## 项目委托代管合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利、共同发展、实现双赢的原则，根据《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定，经过平等协商，达成协议如下：

## 一、委托管理项目：

基于地源优势，实现便捷管理，实现资产保值，甲方决定将“\_\_\_\_\_”项目委托给乙方管理。乙方同意接受甲方的委托，对“\_\_\_\_\_”项目进行管理。

## 二、委托管理期限：

1、本合同的期限为自本协议签订之日起\_\_\_\_\_年。

## 三、管理费用及收益：

1、管理费用为\_\_\_\_\_元/月，本合同签订之日，甲方付给乙方第一个月的管理费用，以后每月的管理费用，在上一个月20日之前支付。

2、委托项目所获得收益全部归甲方所有，乙方代为收取，乙方在收取后7天内汇入甲方指定的银行账户，乙方不得截留、占用、挪用。

## 四、管理范围：

“\_\_\_\_\_”整体物业管理及与之有关的人力资源管理和其他相关管理。

## 五、甲方的权利和义务：

1、甲方须向乙方提供与所委托项目有关的权属资料及有关图纸。

2、甲方须针对所委托项目的有关情况向乙方做详尽的说明。与乙方做好交接工作。

3、甲方须制定项目委托管理的目标及对乙方的工作要求。甲方有权对乙方工作开展进行定期检查，乙方应予以配合。

4、甲方承认乙方独立拥有对所委托项目的管理自主权，并保证不进行干涉。

5、甲方应按时足额向乙方支付管理费用，乙方在收到管理费用后，应及时支付员工工资，不得拖欠工资。

## 六、乙方的权利和义务：

1、本合同签订后7天内，乙方进驻甲方所委托项目进行管理。

2、乙方应根据甲方所委托项目的具体情况制定工作计划，并认真落实。

3、乙方应根据甲方所委托项目的具体情况及法律法规的有关规定，制定管理制度、财务制度和人力资源制定等，并逐步完善和调整。

4、为保障甲方所委托项目的利益最大化，可以对所委托项目提出整改意见。

5、为了甲方的利益，乙方有权以自己的名义签订与项目管理有关的合同。

6、乙方应依法与员工建立劳动关系，对员工建立相应的奖励制度，和谐处理与员工之间的劳动关系。

7、乙方应制定突发事件应急预案，遇突发事件必须立即通知甲方。

8、因乙方未尽管理义务，致使甲方所委托的项目对外应承担相应法律责任的，由乙方独立承担，甲方同意承担的除外。

## 七、违约责任：

1、双方经协商一致，可以解除该合同。



2、任何一方违反本合同约定的，应向对方承担违约责任。

3、无论合同何种情况终止合同，乙方应在5天之内完成甲方所委托项目的交接。

八、争议解决办法：

在履行合同的过程中，发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，任何一方可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、合同的生效：

本合同一式两份，双方各执一份，自签字或盖章之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 项目委托代管合同篇三

有偿的委托合同，因受托人的过错给委托人造成损失的，委托人可以要求赔偿损失。无偿的委托合同，因受托人的故意或者重大过失给委托人造成损失的，委托人可以要求赔偿损失。受托人超越权限给委托人造成损失的，应当赔偿损失。以下是本站小编为大家精心准备的：项目委托代理合同样本3篇，欢迎参考阅读！

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利、共同发展、实现双赢的原则，根据《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规的规定，经过平等协商，达成协议如下：

#### 一、委托管理项目：

基于地源优势，实现便捷管理，实现资产保值，甲方决定将“ ”项目委托给乙方管理。乙方同意接受甲方的委托，对“ ”项目进行管理。

#### 二、委托管理期限：

1、本合同的期限为自本协议签订之日起1年。

2、本合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先续约权。双方如有续签意向，在合同期限届满前30天，另行签订新的协议。委托管理协议三、管理费用及收益：

1、管理费用为 元/月，本合同签订之日，甲方付给乙方第一个月的管理费用，以后每月的管理费用，在上一个月20日之前支付。

2、委托项目所获得收益全部归甲方所有，乙方代为收取，乙方在收取后7天内汇入甲方指定的银行账户，乙方不得截留、占用、挪用。

#### 四、管理范围：

“ ”整体物业管理及与之有关的人力资源管理和其他相关管理。

#### 五、甲方的权利和义务：

- 1、甲方须向乙方提供与所委托项目有关的权属资料及有关图纸。
- 2、甲方须针对所委托项目的有关情况向乙方做详尽的说明。与乙方做好交接工作。
- 3、甲方须制定项目委托管理的目标及对乙方的工作要求。甲方有权对乙方工作开展进行定期检查，乙方应予以配合。
- 4、甲方承认乙方独立拥有对所委托项目的管理自主权，并保证不进行干涉。
- 5、甲方应按时足额向乙方支付管理费用，乙方在收到管理费用后，应及时支付员工工资，不得拖欠工资。

#### 六、乙方的权利和义务：

- 1、本合同签订后7天内，乙方进驻甲方所委托项目进行管理。
- 2、乙方应根据甲方所委托项目的具体情况制定工作计划，并认真落实。
- 3、乙方应根据甲方所委托项目的具体情况及法律法规的有关规定，制定管理制度、财务制度和人力资源制定等，并逐步完善和调整。
- 4、为保障甲方所委托项目的利益最大化，可以对所委托项目提出整改意见。
- 5、为了甲方的利益，乙方有权以自己的名义签订与项目管理有关的合同。
- 6、乙方应依法与员工建立劳动关系，对员工建立相应的奖励制度，和谐处理与员工之间的劳动关系。

7、乙方应制定突发事件应急预案，遇突发事件必须立即通知甲方。

8、因乙方未尽管理义务，致使甲方所委托的项目对外应承担相应法律责任的，由乙方独立承担，甲方同意承担的除外。

#### 七、违约责任：

1、双方经协商一致，可以解除该合同。

2、任何一方违反本合同约定的，应向对方承担违约责任。

3、无论合同何种情况终止合同，乙方应在5天之内完成甲方所委托项目的交接。

#### 八、争议解决办法：

在履行合同的过程中，发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，任何一方可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 九、合同的生效：

本合同一式两份，双方各执一份，自签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章)：

授权代表(签字)：

乙方(盖章)：

授权代表(签字)：

年 月 年 月 日 日

编号：（ ） 字 号

# 公关策划项目委托代理

## 协议书

甲方：（委托方）

乙方：南京金鹰公关企划顾问有限公司（受托方）

甲方：（委托方） 乙方：南京金鹰公关企划顾问有限公司(受托方) 委托代理协议书范本为了发挥双方优势，本着平等互利的原则，根据甲方需要，特委托乙方代理以下项目：

具体协议如下：

一、甲方所委托公关策划代理项目，必须是符合中华人民共和国有关法律规定，系正当合法业务。

二、聘请乙方为公关企划顾问单位，授权乙方先生(女士)作为委托项目的代理人，并与乙方签订公关顾问单位协议书，出具授权委托。

三、甲方必须如实向乙方介绍有关情况，提供有关资料，中途如有情况变化及时通报乙方。

四、项目所需时间：

五、乙方承担委托代理项目，要指定专人办理，按月或及时向甲方通报进展情况，以便甲方配合。

六、为了有利于开展项目代理工作，甲方同意乙方所派的承办人员以甲方身份开展工作(必要时提供有关证件、名片)。

七、乙方在代理过程中应如实向甲方通报实际情况，否则造成损失由乙方负责。

八、 代理费用：

九、 费用支付时间：

十、 如乙方代理的项目如期保质完成，甲方应对乙方承办人员进行一定的奖励。

十一、 由于乙方的原因拖延时间或未达到预期效果(金额)，甲方将适当扣除代理费用。

十二、 如乙方项目代理不成，不得收取甲方任何费用，退还甲方定金。除甲方同意支出的必要的差旅费、材料费、公关费由甲方负责，未经甲方认可的开支由乙方自负。

十三、 违约责任：由于一方违约，给对方造成损失，由违约方负责赔偿。

十四、 其它约定：

十五、 因国家政策性变化，造成项目无法进行时，可以终止协议，各自承担自己已支付的费用。

十六、 未尽事宜双方友好协商，补充条款与本协议具有同等效力。

十七、 本协议有效期自 月 日起至月 日止。

十八、 本协议正本一式两份，双方各执一份，副本若干份。

甲方：

代表：

乙方：代表：

年 月(签章) 日 (签章)

甲方：(采购人)

乙方：(政府采购代理机构)

根据《中华人民共和国政府采购法》和广东省实施中华人民共和国采购法办法，甲方自愿将本单位(项目名称： ) (计划编号： ) 政府采购项目委托给乙方组织实施采购。乙方愿意接受甲方委托，按照政府采购的有关规定，在甲方委托范围内依法组织政府采购工作。经甲乙双方协商一致，现就有关事项达成如下协议。

## 第一条 委托项目基本情况

1.#####

2.#####

3.#####

4. 采购计划编号： 项目名称： 项目技术规格、参数及要求(详见附件)： 预算金额：

## 第二条 甲方委托乙方的具体事项

1.#####

3.#####

4.#####

5.#####

6.#####

7.#####

8.#####

11. 答复供应商的询问和质疑;
12. 采购活动有关文件报送备案及存档;
13. 组织履约联合验收事项;
14. 法律法规规定的其他事项。

### 第三条 甲方的权利和义务

1. 甲方应指定一名采购人代表，代表甲方与乙方处理政府采购过程中的有关事宜。
2. 甲方应向乙方提供委托项目的用户需求书，包括详细的技术规格、参数及要求和服务内容等书面材料。
- 3.
4. 甲方应对乙方编制的采购文件予以审核并签字确认。甲方有权就委托的项目提出合法、合理的要求，但不得指定供应商或指定品牌，不得提出含有倾向性、限制性或者排斥潜在供应商的要求。
5. 甲方依据有关规定可派一名采购人代表参加评审委员会，但不得非法干预、影响评审方法的确定、评审过程和结果。
6. 甲方有权按照评审报告中推荐的中标(成交)候选供应商顺序确定中标(成交)供应商。



7.

8.

9. 甲方有权对乙方组织的采购活动进行监督。甲方有义务保守采购活动中的商业秘密。甲方应严格遵守相关法律法规和各项政府采购制度。

#### 第四条 乙方的权利和义务

1.

2.

3.

4. 乙方应接受甲方监督，维护甲方和供应商的合法权益。乙方应依据甲方要求为甲方提出科学的采购方案。乙方应根据甲方要求编制采购文件，并报甲方确认。乙方应满足甲方的合法、合理要求，但对违法违规以及无理的要求应予拒绝。

5. 乙方可以依据需要或根据规定，就采购文件征询有关专家或者供应

商意见。

6.

7.

8.

9. 乙方应当依法组建评审委员会。乙方应依法及时答复甲方委托范围内的供应商的询问和质疑。乙方应当保守采购活

动中的商业秘密。乙方可依法收取采购代理服务费用。

10. 乙方应严格遵守相关法律法规和各项政府采购制度。

## 第五条 委托协议的变更和终止

甲乙双方在协商一致的情况下，可以在采购法和合同法许可范围内对委托协议内容做出变更，如作出变更的应当签订补充协议；如发生了不可抗力或重大变故等原因，致使采购项目发生更改或取消的，应签订补充协议或终止本协议。

## 第六条 有关费用

1.

2. 乙方承担组织项目采购活动的全部费用。乙方按照有关规定向中标(成交)供应商收取服务费。

## 第七条 违约责任

甲乙双方应遵守有关法律、法规、规章的规定和本协议的约定，否则，将承担相应的法律责任。因违约造成经济损失的，由违约方承担。

## 第八条 其他

1. 本协议自甲乙双方盖章签字之日起生效。本协议一式 份，甲乙双方各执 份。

2. 其他未尽事宜由双方协商后解决。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表签字： 代表签字：

年 月 日 年 月 日

## 项目委托代管合同篇四

合同编号：

甲方：（委托人）河北\_\_\_\_\_公司

乙方：（被委托人）河北\_\_\_\_\_公司

甲方作为\_\_\_\_市\_\_\_\_区南花园商贸区金世界项目的开发建设单位，乙方作为具有招标代理主体资格的代理机构，依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，经双方充分协商，就工程建设项目招标委托代理事宜，达成一致意见，特订立本合同。

1. 工程建设项目概况如下：

项目名称：\_\_\_\_市\_\_\_\_区南花园商贸区金世界项目拆迁b区。

项目地点：\_\_\_\_市\_\_\_\_区南小街以西，木利街以东，裕园广场规划路以北，永安\_\_\_\_\_以南。

项目内容：商品楼及回迁楼。

项目规模：建筑面积约10万平方米。

总投资：约30000万元。

2. 委托范围

2.1 委托代理招(议)标范围：

本项目的勘察、设计、施工、监理、重点设备和材料采购。

## 2.2 委托代理的工作内容：

- (1) 代拟发包方案，办理项目登记；
  - (2) 编制工程招标方案，发布招标公告；
  - (3) 对投标单位进行资格审查，并负责编制资格预审文件；
  - (4) 对投标人有关资质证件，社会信誉及工作质量、能力和其他内容考察；
  - (6) 编制招标文件，并办理招标文件的备案工作；
  - (7) 编制工程量清单；
  - (8) 根据甲方委托编制标底并负责保密；
  - (10) 组织开标、评标；
- 1、协助甲方组织召开定标会议，发放中标及未中标通知书；
  - 4、将所有备案资料在招投标监督管理机构备案通过，完成承包合同的备案；
  - 5、与发包有关的其他事宜；
3. 代理费用的负担及支付方式由甲乙双方按照国家有关规定为依据，经甲乙双方协商确定。
- ### 4. 甲方的权利
- 4.1 甲方有权确定招(议)标形式及方式。
  - 4.2 甲方有权参与招投标的有关活动，有权确定乙方的具体工作内容。

4.3甲方有权要求乙方及时提交招(议)标代理工作阶段性的工作报告，及招标备案资料。

4.4甲方有权对乙方参与招(议)标的工作人员进行资格审查，有权要求乙方更换不称职的工作人员或应回避的人员。

4.5甲方可自行编制标底，也可委托乙方负责编制标底。

4.6甲方有权审阅乙方编制的招(议)标文件，并提出修改意见。

4.7甲方有权要求乙方在招(议)标代理前对其所要进行的工作提交一份详细的计划，包括：招(议)标工作的组织、招(议)标工作的人员安排、招(议)标工作的进度安排、招(议)标工作的阶段性会议、向甲方应作的阶段性汇报，并有权要求乙方严格按计划进行招标代理活动。

4.8在出现非正常情况或重大问题时乙方必须及时向甲方汇报，而不是自行决定。

4.9在代理业务中，乙方应充分听取甲方的意见和要求，并且将甲方意见和要求深入地贯彻到招(议)标文件及代理工作中，以确保完全实现甲方的委托意愿。乙方同时保证代理工作的合法有效。

密，给招标人造成损失或影响招投标活动正常进行的，甲方有权立即终止合同，并按有关法律、法规索取经济赔偿，直至追究法律责任。

4.11自拟定发包方案、中标通知书至提交招投标情况书面报告所形成的资料、文件必须经甲方签字盖章，方可生效。

## 5. 甲方义务

5.1项目招标前甲方根据招标工作的实际需要向乙方提供完整、

正确的基础资料、相关文件及便利条件(包括：资金来源、报建手续、场地条件等)。

5.2甲方授权熟悉本项目情况的代表，负责与乙方联系。

## 6. 甲方的责任

6.1甲方按双方商定的内容、时间向乙方提交基础资料及相关文件和要求，并对其完整性、正确性和时限性负责。

6.2甲方未能按合同约定履行自己的各项义务，导致乙方不能收到应得代理费，乙方可以依法向甲方索赔。

## 7. 乙方权利

7.1在审查投标人资质中，遵照招(议)标文件的规定及甲方的授权，有权提出对投标人的投标资格进行确认与否的建议。

7.2对甲方要求的投资、质量、工期目标内容有进行改进的建议权。

7.3依据国家有关法律、法规的规定，在授权范围内办理委托项目的招标工作。

## 8. 乙方义务

8.1针对甲方的委托，乙方应成立专门的招标代理项目组，并

任命经甲方认可的具有工程建设类执业注册资格(高级职称)的专业人员为项目组组长，专职负责甲方委托项目的招标代理工作。并将项目组成员情况以书面形式向甲方提交，作为合同的附件。

8.2在代理招标中乙方有义务向甲方宣传解释国家、省、市有关招标投标工作的法律、法规和政策，保证招标投标工作的

顺利进行和合法性。

8.3在履行甲方委托工作期内，乙方应运用合理的专业技能为甲方提供咨询服务，严格履行法律、法规规定的关于招标人的各项义务，公正维护各方的合法权益。

8.4乙方应积极协调甲方做好招(议)标前期的准备工作，提供有关咨询服务，并严格履行招(议)标工作的全部内容。未经甲方同意，不得将本合同所确定的招(议)标代理服务转让给第三方。

8.5乙方应对招(议)标工程的各种数据、资料严格保密，不得接受与此项目有关的投标咨询。

8.6乙方不得与被代理招(议)标工程的投标人有隶属关系或着其他利益关系。乙方的工作人员如与本项目潜在投标人有任何利益关系应主动提出回避。乙方不得参与任何可能与甲方利益相冲突的活动。

## 9. 乙方的责任

9.1按时完成甲方委托的招(议)标工作内容，对招(议)标有关的各项数据、技术经济分析结论等的完整性、真实性负责。

9.2在合同履行期内，如乙方要求终止代理工作，或解除合同，乙方应当承担违约责任，并赔偿损失。

9.3乙方在责任期内应当履行约定的义务，因乙方过失而造成甲方及其他当事人的经济损失，应当向甲方及其他当事人进行赔偿。

9.4乙方不得以任何形式收取投标单位的回扣，不得接受投标单位的任何礼品及宴请。

## 10. 招标代理业务时限

自勘察设计招标至拆迁b区整体工程验收投入使用。

## 11. 争议解决

双方在履行合同过程中，如发生争议由双方协商解决。协商不成任何一方可依法向人民法院提起诉讼。

## 12. 其他

### 12.1 投标担保要求

乙方需在招(议)标文件中要求投标人提交投标担保，投标担保可采用投标保函或者投标保证金的方式，具体方式和数额由甲方在招(议)标工作开展前确定。

### 12.2 完成招标代理工作中费用承担的约定：

合同生效期间发生的通知费、打字复印费、会务费、专家评审费(包括外埠专家的. 差旅费、住宿费)及其他费用均由乙方承担。

12.3 因不可抗力或非甲方自身过错而导致的工程项目不可实施，或本合同无法执行时，甲方不承担违约责任并有权终止合同。

12.4 根据《招标投标法》之规定须重新开展招(议)标代理工作时，乙方不再重复收取代理费。

12.5 补充条款：本合同如有未尽事宜，双方另行签订补充协议。

## 13. 合同文本



本合同一式四份，双方各执两份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章):

法定代表人:

委托代理人:

地址:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

乙方(公章):

法定代表人:

委托代理人:

地址:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 项目委托代管合同篇五

乙方：(被委托人)河北\_\_\_\_\_公司

甲方作为\_\_\_\_市\_\_\_\_区南花园商贸区金世界项目的开发建设单位，乙方作为具有招标代理主体资格的代理机构，依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，经双方充分协商，就工程建设项目招标委托代理事宜，达成一致意见，特订立本合同。

一、工程建设项目概况如下：

项目名称：\_\_\_\_市\_\_\_\_区南花园商贸区金世界项目拆迁区。

项目地点：\_\_\_\_市\_\_\_\_区南小街以西，木利街以东，裕园广场规划路以北，永安\_\_\_\_\_以南。

项目内容：商品楼及回迁楼。

项目规模：建筑面积约10万平方米。

总投资：约30000万元。

二、委托范围

1、委托代理招(议)标范围：

本项目的勘察、设计、施工、监理、重点设备和材料采购。

2、委托代理的工作内容：

(1)代拟发包方案，办理项目登记；

- (2) 编制工程招标方案，发布招标公告；
- (3) 对投标单位进行资格审查，并负责编制资格预审文件；
- (4) 对投标人有关资质证件，社会信誉及工作质量、能力和其他内容考察；
- (6) 编制招标文件，并办理招标文件的备案工作；
- (7) 编制工程量清单；
- (8) 根据甲方委托编制标底并负责保密；
- (9) 组织投标人现场踏勘、对招标文件答疑及补充。

并做好会议纪要，作为招标文件组成部分在规定时间内发至各投标人；

- (10) 组织开标、评标；

3、协助甲方组织召开定标会议，发放中标及未中标通知书；

6、将所有备案资料在招投标监督管理机构备案通过，完成承包合同的备案；

7、与发包有关的其他事宜；

8、代理费用的负担及支付方式由甲乙双方按照国家有关规定为依据，经甲乙双方协商确定。

9、甲方的权利

甲方有权确定招(议)标形式及方式。

甲方有权参与招投标的有关活动，有权确定乙方的具体工作

内容。

甲方有权要求乙方及时提交招(议)标代理工作阶段性的工作报告，及招标备案资料。

甲方有权对乙方参与招(议)标的工作人员进行资格审查，有权要求乙方更换不称职的工作人员或应回避的人员。

甲方可自行编制标底，也可委托乙方负责编制标底。

甲方有权审阅乙方编制的招(议)标文件，并提出修改意见。

甲方有权要求乙方在招(议)标代理前对其所要进行的工作提交一份详细的计划，包括：招(议)标工作的组织、招(议)标工作的人员安排、招(议)标工作的进度安排、招(议)标工作的阶段性会议、向甲方应作的阶段性汇报，并有权要求乙方严格按计划进行招标代理活动。

在出现非正常情况或重大问题时乙方必须及时向甲方汇报，而不是自行决定。

在代理业务中，乙方应充分听取甲方的意见和要求，并且将甲方意见和要求深入地贯彻到招(议)标文件及代理工作中，以确保完全实现甲方的委托意愿。

乙方同时保证代理工作的合法有效。

密，给招标人造成损失或影响招投标活动正常进行的，甲方有权立即终止合同，并按有关法律、法规索取经济赔偿，直至追究法律责任。

自拟定发包方案、中标通知书至提交招投标情况书面报告所形成的资料、文件必须经甲方签字盖章，方可生效。

10、甲方义务

项目招标前甲方根据招标工作的实际需要向乙方提供完整、正确的基础资料、相关文件及便利条件(包括：资金来源、报建手续、场地条件等)。甲方授权熟悉本项目情况的代表，负责与乙方联系。

## 11、甲方的责任

甲方按双方商定的内容、时间向乙方提交基础资料及相关文件和要求，并对其完整性、正确性和时限性负责。

甲方未能按合同约定履行自己的各项义务，导致乙方不能收到应得代理费，乙方可以依法向甲方索赔。

## 12、乙方权利

在审查投标人资质中，遵照招(议)标文件的规定及甲方的授权，有权提出对投标人的投标资格进行确认与否的建议。

对甲方要求的投资、质量、工期目标内容有进行改进的建议权。

13、依据国家有关法律、法规的规定，在授权范围内办理委托项目的招标工作。

## 14、乙方义务

针对甲方的委托，乙方应成立专门的招标代理项目组，并

任命经甲方认可的具有工程建设类执业注册资格(高级职称)的专业人员为项目组组长，专职负责甲方委托项目的招标代理工作。

并将项目组组成人员情况以书面形式向甲方提交，作为合同的附件。

在代理招标中乙方有义务向甲方宣传解释国家、省、市有关招标投标工作的法律、法规和政策，保证招标投标工作的顺利进行和合法性。

在履行甲方委托工作期内，乙方应运用合理的专业技能为甲方提供咨询服务，严格履行法律、法规规定的关于招标人的各项义务，公正维护各方的合法权益。

乙方应积极协调甲方做好招(议)标前期的准备工作，提供有关咨询服务，并严格履行招(议)标工作的全部内容。

未经甲方同意，不得将本合同所确定的招(议)标代理服务转让给第三方。

乙方应对招(议)标工程的各种数据、资料严格保密，不得接受与此项目有关的投标咨询。

乙方不得与被代理招(议)标工程的投标人有隶属关系或着其他利益关系。

乙方的工作人员如与本项目潜在投标人有任何利益关系应主动提出回避。

乙方不得参与任何可能与甲方利益相冲突的活动。

## 15、乙方的责任

按时完成甲方委托的招(议)标工作内容，对招(议)标有关的各项数据、技术经济分析结论等的完整性、真实性负责。

在合同履行期内，如乙方要求终止代理工作，或解除合同，

乙方应当承担违约责任，并赔偿损失。

乙方在责任期内应当履行约定的义务，因乙方过失而造成甲

方及其他当事人的经济损失，应当向甲方及其他当事人进行赔偿。

乙方不得以任何形式收取投标单位的回扣，不得接受投标单位的任何礼品及宴请。

## 16、招标代理业务时限

自勘察设计招标至拆迁区整体工程验收投入使用。

## 17、争议解决

双方在履行合同过程中，如发生争议由双方协商解决。

协商不成任何一方可依法向人民法院提起诉讼。

## 18、其他

### 投标担保要求

乙方需在招(议)标文件中要求投标人提交投标担保，投标担保可采用投标保函或者投标保证金的方式，具体方式和数额由甲方在招(议)标工作开展前确定。

完成招标代理工作中费用承担的约定：

合同生效期间发生的通知费、打字复印费、会务费、专家评审费(包括外埠专家的. 差旅费、住宿费)及其他费用均由乙方承担。

因不可抗力或非甲方自身过错而导致的工程项目不可实施，或本合同无法执行时，甲方不承担违约责任并有权终止合同。

根据《招标投标法》之规定须重新开展招(议)标代理工作时，乙方不再重复收取代理费。

补充条款：本合同如有未尽事宜，双方另行签订补充协议。

## 19、合同文本

本合同一式四份，双方各执两份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日