

# 最新简单的场地出租协议(精选5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 简单的场地出租协议篇一

根据《民法典》及相关法律法规规定，经甲乙双方充分协商，就乙方租赁甲方\_\_\_\_\_地下商城一事，双方自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_地下商城出租给乙方使用，面积平方米。

二、用途：\_\_\_\_\_。

四、租金：第\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元，第\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元，第\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元，第\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元。

五、付款方式：本合同签订时乙方交纳第\_\_\_\_年的租金，以后每年的\_\_\_\_月份前交清当年的租金，如逾期不付或者少付甲方有权随时锁乙方承租的商城大门和停止有关设施的供应，由此造成的一切损失由乙方自己承担。同时甲方有权随时解除本合同。

六、承租时乙方已对该地下商城的结构、设施、环境以及现有状况等均进行了全面的了解和查看，并完全接受，今后乙方不得以该地下商城的结构、设施、环境等不好为由找甲方的麻烦。

七、租赁后该地下商城的改造、装修等全部由乙方负责，费用全部由乙方支付。合同到期后乙方的装修等全部归甲方所有。乙方装修时如果需要甲方协调有关事宜的，甲方应给予协助。

八、甲方负责协调乙方与\_\_\_\_\_共同使用小区南面的西门。

九、乙方在租赁期间有独立自主的经营权，甲方不得干预。

十、商城的消防手续以及水、暖、电等设施的接入及费用由甲方负责，其它相关费用由乙方承担。

十一、如甲方将地下商城出租给乙方后自己成立了一个公司，乙方必须每月在甲方所成立的公司银行账户内流动资金，资金流动数额每月不得少于\_\_\_\_\_元。

十二、合同期满后，乙方必须将所承租的地下商城立即腾出，并商城内部的一切设施设备，均完好无损交的与甲方，如有损坏照价赔偿。

十三、租赁期限届满，乙方继续租赁的应在届满前\_\_\_\_\_月向甲方提出申请，如甲方继续出租的，在同等条件下优先考虑乙方。

十四、双方应对本合同所涉及的对方的商业资料予以保密，该保密义务在本合同履行完毕后\_\_\_\_\_年内仍然有效。

十五、本合同签订后甲乙双方应严格履行，任何一方不得违约，否则，由违约方承担

十六、因履行本合同所发生的或者与本合同有关的一切争议，双方应当通过友好协商解决，如协商不成，任何一方均可向合同签订地法院提起诉讼。

十七、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

十八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

十九、附商城平面图及四至界限。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 简单的场地出租协议篇二

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将商铺出租给乙方使用，乙方承租甲方商铺事宜，为明确双方权利及义务，经协商一致，订立本合同。

### 第一条 商铺描述

甲方出租给乙方的商铺具体位置位于：\_\_\_\_\_，  
建筑面积为：\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条 租赁期限

1、本合同租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期满合同自然终止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租商铺，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先承租权，如乙方要求续租，需在租赁

期满前\_\_\_\_月通知甲方，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。

### 第三条 租金和费用

- 1、该商铺年租金总额为人民币\_\_\_\_\_。
- 2、乙方验收完并接付商铺后\_\_\_\_日内按(月、季、半年、年)\_\_\_\_\_交纳租金。
- 3、甲方向乙方交付租赁商铺前，双方需明确各项费用的支付状况，租赁商铺交付后各方依约各自承担。

### 第四条 商铺和设施的维修责任

- 1、租赁期间，由于乙方故意或使用不当造成商铺及其附属设施、设备损坏的，由乙方负责修复或赔偿损失。乙方正常、合理使用下，租赁商铺及其附属设施、设备的自然损耗，乙方不承担任何维修或赔偿责任。
- 2、除上述第1款约定外，该商铺及其附属设施、设备的维修责任及费用全部由甲方承担。甲方应在接到乙方的维修通知后\_\_\_\_日内予以维修。
3. 甲方需要维修商铺的，应提前\_\_\_\_日通知乙方；因维修商铺影响乙方正常使用的，甲方应当按照乙方不能正常使用商铺的时间相应减收租金或延长租期。

### 第五条 甲方责任

- 1、甲方不得无故干扰乙方正常使用租赁商铺及经营活动。
- 2、无正当理由，甲方不得人为停水停电。
- 3、甲方必须保证对所出租的商铺享有完全的所有权，并有权

出租，保证出租商铺不存在权属瑕疵或非法出租、抵押担保。并提供土地使用证、产权证、商铺租赁许可证等相关权属证明给乙方审验，并将其复印件盖章后提供给乙方。

4、非因政府拆迁及不可抗力因素甲方不得解除租赁合同提前收回商铺。

5、甲方若违约则向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)。

## 第六条 乙方责任

1、未经甲方同意，乙方不得拆改、破坏租赁商铺结构，否则视破坏程度赔偿甲方损失。

2、乙方要严守国家法律、法规，依法经营。

## 第七条 合同的变更与解除

1、商铺租赁期间，甲乙双方协商一致，可以变更或解除合同。

2、乙方需要中途退租的，需提前\_\_\_\_月通知甲方，甲方同意则本合同解除。甲方不同意退租的，在不影响甲方租赁收入的情况下乙方可以将商铺转租。

3、商铺租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租商铺：

(1) 未经甲方同意，拆改、破坏商铺结构，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(2) 利用承租商铺存放危险物品或进行违法活动。

(3) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，并已经给甲方造成严重损害的。

4、商铺租赁期间，甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同，甲方并应向乙方承担违约责任：

(1)甲方无故干扰乙方正常使用租赁商铺及经营活动，严重影响乙方的正常经营活动的；

(2)甲方人为停水停电，严重影响乙方的正常经营活动的；

(3)租赁商铺及其附属设施、设备存在或发生质量问题，危及乙方人身财产安全的；

(4)甲方不依约履行租赁商铺的维修义务，经乙方催告后仍不维修或不承担维修费用的；

(5)甲方发生纠纷致使租赁商铺被查封的，或者出租商铺存在权属瑕疵发生争议影响乙方正常使用租赁商铺的。

5、租赁期满或租赁合同解除后，甲方按合同约定验收租赁商铺及附属设施、设备完好，乙方未拖欠租金及相关费用的，甲方收回租赁商铺，有剩余租金时须一并全额退回乙方。

#### 第八条 商铺交付及收回的验收

甲方应保证租赁商铺本身及附属设施、设备均处于能够正常使用状态，验收时双方共同参与。

第九条 本合同共2页，一式\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。其他不尽事宜可以通过协商解决，如协商不成可诉诸法律途径解决。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 简单的场地出租协议篇三

本商场租赁合同(以下简称租约)根据^v^法律和本酒店有关规定,在双方互惠互利的原则下制订,租约条款如下:

一、酒店将位于酒店内大堂二楼的商场(约90平方米)租给租户营业使用,租期壹年,从20xx年3月18日至20xx年3月17日止,租金为每月人民币壹万贰仟元整,其中租金已包括空调费和电费。

二、经营范围:

三、租户不得超出以上经营范围,同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触,若违反,酒店有权收回经营地点,不另行补偿;酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

四、承租人向酒店承诺以下各项:

1、租户需于每月18日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店,逾期不付,每逾期一天,酒店将收取3%的滞纳金。

2、如客人用信用卡结算,则由酒店代收,酒店向承租人收取卡面额5%的手续费。

3、营业时间在早上7:00至晚上12:00之间。

4、如承租人要求安装酒店分机电话,酒店则按电信局标准收费。

5、租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时,必须事先得到酒店书面同意后,才可进行,否则按违约处理。

6、承租人必须维持承租区域的整洁和完好,并承担租赁区域的一切维修费用。

7、承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。

8、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机)。

9、租户必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。

10、租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。

11、该承租范围不得分租或转租。

12、如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。

五、酒店向租户承诺以下各项：

1、酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。

2、租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日10元/人执行。

3、酒店可提供制服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的七折执行。

六、押金：

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币壹万贰仟元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。



## 七、违约责任：

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

## 八、合同终止：

1、租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。

2、如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

## 九、续约：

1、在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2、租户如不续签租约，本合同至20xx年3月17日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

十、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

出租商： 承租人：

法定代表人： 身份证号码：

盖 章： 签字盖章：

日期： 日期：

## 简单的场地出租协议篇四

乙方： \_\_\_\_\_

根据《民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商场事宜，订立本合同。

第一条 租赁地点与铺位面积。

租赁地点： \_\_\_\_\_ (详见 电器商场商铺分布图)

租赁面积： 租赁铺位建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条 租赁期限。

租赁期限为\_\_\_\_\_月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条 铺位等级、租金及交付。

乙方在签订本合同时，按租赁铺位等级、面积及每月每平方米\_\_\_\_\_元的价格，一次性向甲方缴纳总租赁面积\_\_\_\_\_月的租赁费共计\_\_\_\_\_元。

第四条 甲方责任及权利义务。

1. 甲方负责商场内消防设施、公共卫生、供水、供电设施的维修保养。
2. 甲方负责制定《商场管理规定》和其它管理制度。

3. 甲方依照本合同和《商场管理规定》及其它管理制度，对商场进行日常管理，维护商场内正常的经营秩序。

4. 乙方雇请聘用的营业员、导购员费用由乙方承担，但为统一商场整体形象，有利乙方经营，均委托甲方统一管理，乙方雇请聘用人员的基本工资及奖金(不包括销售提成)，乙方应于次月5日前预交甲方，由甲方据《商场管理规定》及其它管理制度酌情增减、代为发放。

## 第五条 乙方责任及权利义务。

1. 乙方完全自愿自觉遵守甲方制定的《商场管理规定》(见附件)和商场的其它管理制度，不得以贬低、诋毁其他商户品牌、信誉的不正当手段恶意竞争、不得与先期经营的品牌商户进行同类品牌竞争，以保证商场的正常运作和全体商户的整体利益。

2. 乙方承租商铺之后不得无证经营，应持有或办理工商管理部门的《营业执照》和办理税务登记手续并承担相关费用。乙方对商场内自己聘用或委托参与经营的人员和财产应自行办理相关的人身和财产保险。

3. 乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不能占用公共通道、场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商场和其他商户损失的均由乙方负责赔偿。

4. 未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内现有的建筑结构和装修设备。乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计书面报送甲方，经批准后方可施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。

5. 乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要

及时维修，费用由乙方负担。

6. 乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。

7. 乙方经销的商品应执行国家关于产品质量和“三包”的相关规定。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。

8. 乙方承租的铺位应按商场统一规划的经销品牌、项目区域，专一经营电器及附属配套产品使用，不得用作其他用途或经营其他商品，如有违约甲方有权单方解除本合同，乙方还应向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

9. 乙方租赁商铺的电费由乙方承担，乙方按租赁面积前\_\_\_\_\_月的均价于每月的20日前预缴交甲方，否则每逾期一天，按应缴总费用额的每日百分之五加收违约金，逾期二十天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除合同，收回商铺。

10. 乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

## 第六条 合同的变更解除与优先承租权。

1. 乙方在租赁期内不得中途退租，但经甲方审核同意可转租给第三者经营。

2. 合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前\_\_\_\_\_月内，以书面形式告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则，甲方将另行安排其它租户。

## 第七条 违约责任。

1. 乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目;不得将商铺作经济担保、抵押;更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的,甲方有权提前单方解除合同,并由乙方向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。
2. 乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修,应赔偿由此而造成甲方及其他商户的一切损失,并向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。
3. 因提前解除合同或合同期满不再续租时,乙方应按甲方要求退还商铺,并将存放在铺位内的一切财物搬走,三天内不搬走,视乙方放弃该财产,甲方有权对乙方所放弃财产进行处分,而不作任何补偿给乙方。
4. 乙方及其雇请聘用人员如违反商业小区综合管理规定,甲方将视情节轻重给予相关处理。如导致甲方单方解除合同,乙方应向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。
5. 乙方不得以甲方名义对外签订合同,如有违约应赔偿造成甲方的一切损失,并向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

## 第八条 其它规定及争议的解决。

1. 本合同在履行过程中有未尽事宜,经甲

乙双方共同协商后,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同如发生纠纷,经协商或见证律师调解仍不能解决的,任何一方均有权向滑县人民法院提起诉讼。

## 第九条 合同生效及律师见证

本合同自双方签字盖章并经\_\_\_\_\_见证后生效。一式\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各执一份，\_\_\_\_\_存档一份。

## 简单的场地出租协议篇五

乙方(出租方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方承租乙方房屋及场地事宜，协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

### 第一条房屋所有权

乙方保证所出租的房屋及场地符合国家对租赁房屋的有关规定，否则，视为乙方欺诈，乙方应当双倍返还甲方缴纳的当年度租金，作为乙方承担的违约责任。

### 第二条范围的座落、面积、设施情况

1、乙方出租给甲方的房屋及场地位于\_\_\_\_\_。

2、乙方提供房屋及场地面积：\_\_\_\_\_。

### 第三条租赁期限及用途

1、租赁期\_\_\_\_\_年(大写：\_\_\_\_\_年)。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、甲方所租赁房屋及场地主要用于\_\_\_\_\_。

3、合同到期甲方如需续租，在租赁期满壹个月之前书面通知乙方，本合同自动延续。

## 第四条租金及支付方式

- 1、每月租金为\_\_\_\_\_元人民币(大写\_\_\_\_\_), 每年租金为\_\_\_\_\_元人民币(大写\_\_\_\_\_元整)。
- 2、租金每半年支付一次, 支付金额为\_\_\_\_\_万(大写: \_\_\_\_\_万)元整。

## 第五条房屋的使用

- 1、在租赁期内, 乙方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外, 均由乙方负责(甲方使用不当除外)。
- 2、乙方提出进行维修须提前叁日书面通知甲方, 甲方应积极协助配合。
- 3、甲方向乙方提出维修请求后, 乙方应及时提供维修服务。
- 4、租赁期间, 因本合同房屋及场地的权属及其他问题给甲方造成干扰不能正常使用的, 乙方负责解决并承担相关费用, 给甲方造成损失的由乙方负责赔偿。
- 5、租赁期间, 甲方有权在场地内新建临时房屋及设施(如临时搭建彩钢房、砌筑围墙等), 有权将现有院落布局进行改造、平整地面以及在不破坏原房屋承重结构的前提下进行局部装修和装饰, 用以满足甲方需要。
- 6、甲方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的, 甲方应立即负责修复工作, 承担相关费用。

## 第六条合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、租赁期满前，甲方要继续租赁的，应当在租赁期满壹个月前书面通知乙方，乙方必须按照甲方要求租赁给甲方。

3、租赁期满合同自然终止。

4、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第七条房屋交付及收回的约定

1、合同签订后，乙方须在十日内腾出房屋、场地，全部移交甲方使用。

2、乙方需应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

3、合同到期后，甲方新建彩钢房、砌筑围墙等、仍归甲方所有，甲方有权拆除搬走或以其他任何方式处置，乙方不得干涉，甲方不负责地基清理，乙方负责恢复清理房基及清理费用；甲方新增空调等房屋附属设施仍归甲方所有，甲方有权以任何方式处置，乙方不得干涉。

## 第八条违约责任

1、甲方中途违约或甲方原因致使合同无法履行的：

(1) 甲方所交租金乙方不予退还。

(2) 甲方装修、改建、新建房屋无偿归乙方所有。

2、乙方中途违约、解除合同或因乙方原因导致合同无法履行的：

(1) 甲方所交全部租金变为定金，乙方依法返还。

(2) 甲方装修、改建、新建房屋及设施费用，由乙方按甲方实



际票据数额付给甲方后，装修、改建、新建的房屋及设施归乙方所有。

(3) 乙方还应承担如搬迁等给甲方造成的其它所有实际损失。

3、因不可抗力，即自然灾害或国家政策及政府行为原因，致使合同无法履行时，免除双方违约责任，依法公平公正处理。

第九条本合同未尽事宜，经双方协商一致，订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 第十条争议解决

本合同如有争议，则由双方当事人协商或鉴证方调解；协商或调解不成的，依法通过诉讼解决。

第十一条本合同自签字(盖章)后生效，甲方租赁期满，不再续租，本合同即失效。

第十二条本合同及附件一式三份，由甲方执二份，乙方执一份，具有同等法律效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日