

# 合同分割协议 土地股份分割合同样本(优质8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 合同分割协议篇一

甲方：付建佳

乙方：伍迎香

甲、乙双方于2015年联合竞得一宗位于建山步行街内的土地，宗地号为高国用（2015）第1009号，现甲乙双方经共同协商，一致同意将该宗地进行分割确权，并就相关事宜达成如下意见：

### 一、拟分割的共有宗地座落、面积：

该共有宗地位于建山镇步行街内，占地面积为230.15m<sup>2</sup>宗地号c-147-0四至范围为：东至巷道，南至建山步行街，西至街道，北至私房。

### 二、土地分割办法：

经甲乙双方共同商定，该宗地实行均等分割，即共有宗地西侧归属付建佳（宗地号c-147-0-1占地面积为115.075m<sup>2</sup>）共有宗地东侧归属伍迎香（宗地号c-147-0-2,占地面积为115.075m<sup>2</sup>）分割后的土地办证费用由甲、乙双方各自承担。

三、本协议自签订之日起生效，甲、乙双方应共同遵守，未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

四、其他：

本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，市国土局留存一份。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 222

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲、乙两方共同在朱昌镇郝关村一组有1997年承包的责任地一宗，土地承包证号为： 。为明确双方今后在约定责任地中的所有权归属，特签订本协议：

一、甲、乙双方一致确认，以甲方名义和郝关村委会签订确权合同的位于郝关村大坝山责任田四块，责任土三块，经协商，该责任田四块，责任土三块属于乙方所有，协议如下：

二、责任田为四块，四至分别为：上至李官沟界限，下至郝关沟界限，左至苏家责任地界限，右抵潘家责任地界限；2、责任土为三块，四至分别为上抵方家责任土界限，下抵党付国责任土界限，左抵路界限，右抵荒山界限。其余以甲方名字确权的土地归甲方所有。今后国家征用该上述地块，甲方负责协助乙方办理征地手续，所得补偿款归乙方所有。今后该上述地块的所有权、耕作权，处分权均属乙方所有，他人不得以任何理由干涉。

三、双方应诚实诺守本协议各项条款，未尽事宜可另行达成书面协议。若因履行本协议发生纠纷各方应协商解决。

四、本协议一式二份，甲、乙各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方：朱发好（以下简称甲方）

乙方：朱发军（以下简称乙方）

甲乙双方系炉桥镇魏岗村张二队村民组人，系亲兄弟关系。因双方均分家另住，经甲乙双方协商一致，现就对自己拥有的承包耕地的土地使用权进行分割，达成协议如下：

一、自本协议生效时，甲方自愿把姓名为户口的全家承包耕地共计\_\_\_\_\_亩，分别给甲方\_\_\_\_\_亩，乙方\_\_\_\_\_亩。

二、甲方协助乙方办理上述自家承包土地使用权转户手续。

三、甲乙双方有权根据自己所分得的承包耕地亩数，享受政府给予的一切补贴及优惠政策。本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，甲乙双方签字生效。协议生效后任何一方不得违约。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

## 合同分割协议篇二

男方：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，民族：\_\_\_\_\_族，工作单位：\_\_\_\_\_，现住址：\_\_\_\_\_。

女方：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，民族：\_\_\_\_\_族，工作单位：\_\_\_\_\_，现住址：\_\_\_\_\_。

儿子(女儿)\_\_\_\_由女方抚养，随同女方生活，抚养费(含抚养费、教育费、医疗费)由男方全部负责，男方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性支付\_\_\_\_元给女方作为女儿的抚养费。

在不影响孩子学习、生活的情况下，男方可随时探望女方抚养的孩子。

(1)存款：\_\_\_\_双方名下现有银行存款共\_\_\_\_元，双方各分一半，为\_\_\_\_元。分配方式：\_\_\_\_各自名下的存款保持不变，但男方/女方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性支付\_\_\_\_元给女方/男方。

(2)房屋：\_\_\_\_夫妻共同所有的位于\_\_\_\_的房地产所有权归方所有。

(3)其他财产：\_\_\_\_婚前双方各自的'财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有(附清单)。

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。(\_\_\_\_方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向\_\_\_\_所借债务由\_\_\_\_方自行承担)

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金\_\_\_\_元给女方。鉴于男方要求离婚的原因，男方应一次性补偿女方精神损害费\_\_\_\_元。上述男方应支付的款项，均应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付完毕。

本协议一式三份，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，自婚姻登记机关颁发《离婚证》之日起生效。

男方：\_\_\_\_(签名) 女方：\_\_\_\_(签名)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 合同分割协议篇三

女方：\_\_×，民族：汉，现居住\_\_县\_\_镇\_\_街；身份证号：\_\_\_\_\_。

协议人双方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_县婚姻登记处办理了结婚登记手续。因双方共同生活期间性格不合，加之双方在日常生活中经常吵架，导致夫妻感情破裂，已无和好可能。按照《民法典》的有关规定，现双方就解除婚姻关系一事达成如下协议：

一、协议人双方自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

协议人双方在共同生活期间生育一女孩，取名\_\_×，\_\_\_\_年\_\_月出生，离婚后由女方抚养，跟随女方一起生活，男方承担孩子独立生活前的基本生活费、教育费和医疗费每月不低于500元，在每月的5号之前支付至女方指定的银行帐户；如遇到孩子在教育、医疗等方面的大额支出(一次性支出500元以上)，双方各承担50%；对于子女抚养费，不妨碍子女在必要时向父母任何一方提出超过协议原定数额和意向的合理要求。

在不影响孩子身心健康、学习和子女监护方正常生活的前提下，未抚养孩子的一方可随时探望孩子或与孩子保持电话沟通，在孩子的双休日，节假日期间，根据孩子的意愿，在告知另一方后，可以将孩子接到自己身边，另一方有义务协助；双方离婚后，为了孩子的健康成长，双方均不得在孩子面前相互诋毁对方。

### 三、夫妻共同财产和债务的处理：

协议人双方各自名下的存款归各自所有，位于县城英庄的一院房产作价40万元，两辆货车作价6万元，双方离婚后上述房产和车辆归属男方所有，男方另外补偿给女方23万元，在本协议生效的当天该补偿款一次性支付给女方，女方收到该款后给男方出具收据；双方无其它财产分割纠纷；对于共同财产，双方确认没有任何隐瞒、抽逃、转移。如任何一方有隐瞒、抽逃、转移共同财产的，或在签订本协议之前有转移、抽逃财产的，离婚后不管多久，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、抽逃、转移财产的全部份额或大部分份额，并追究其隐瞒、抽逃、转移财产的法律 responsibility，抽逃、转移、隐瞒方无权分割该财产或少分该财产。

夫妻双方共同生活期间，无共同债务；对于在婚姻存续期间男女双方互不知情的个人债务，则由负债方自行承担。

### 四、经济帮助及精神赔偿：

协议人双方离婚时相互之间均不要求补偿或经济帮助。

### 五、其它事项：

离婚后，女方由于需要一段时间找居住的地方，男方答应女方暂住在双方婚姻存续期间共有的房屋内，但不得超过一个月时间；离婚后，双方均不得干扰对方及对方父母、亲友的正常生活。

### 六、违约责任的约定：

离婚后，双方保证按照协议条款严格遵守，履行好各自的义务，任何一方不得违约，如果一方违约给另一方造成损失或者伤害，责任完全由违约方承担；未违约一方提出的合理要求，违约方无条件予以接受。

## 七、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

## 八、争议的处理

如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。

男方签字按手印： 女方签字按手印：

年月日年月日

## 合同分割协议篇四

立协议人：

户籍： \_\_\_\_省\_\_\_\_市

户籍： \_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_花园\_\_\_\_座\_\_\_\_门\_\_\_\_室。

双方于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_区婚姻登记处登记结婚，现因感情不合，双方自愿离婚。经双方协商一致对财产分割达成如下协议：

第一条子女问题： 男女双方的独生女儿谢\_\_\_\_，由女方抚养，抚养费、医药费暂由女方承担，男方有探视权（每周一次）。

第二条房产问题： 女方名下坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_花园\_\_\_\_座\_\_\_\_门\_\_\_\_室的房产，离婚后属于女方所有。

第三条财产问题： 女方名下的丰田威驰牌轿车（津c9996□□

离婚后属于女方所有。

双方共同承担责任。

本协议一式三份，男女双方各持一份，民政局留存一份，自签字或盖章之日起生效。具有同等的法律效力。

男方（签字）：

女方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合同分割协议篇五

男方：

女方：

双方于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_区婚姻登记处登记结婚，现因感情不合，双方自愿离婚。经双方协商一致对财产分割达成如下协议：

第一条子女问题：男女双方的独生女儿谢\_\_，由女方抚养，抚养费、医药费暂由女方承担，男方有探视权（每周一次）。

第二条房产问题：女方名下坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_区万德庄大街万德花园a座4门301室的房产，离婚后属于女方所有。

第三条财产问题：女方名下的丰田威驰牌轿车（津c9996□□）离婚后属于女方所有。



双方共同承担责任。

本协议一式三份，男女双方各持一份，民政局留存一份，自签字或盖章之日起生效。具有同等的法律效力。

男方（签字）：

女方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合同分割协议篇六

男方：\_\_\_，男，汉族，住址：市xx区路号x幢，身份证号码：  
\_\_\_\_\_。

女方：\_\_\_，女，汉族，住址□xx省xx县xx镇xx村号，身份证  
号码：\_\_\_\_\_。

男方与女方于年月日在区民政局登记结婚，于年月日(农历月初)生育一子(女)，取名(性别，男/女，汉族，身份证号码：\_\_\_\_\_ )。

后双方常因琐事吵架，长期感情不和，致使夫妻感情破裂，已无和好可能，现双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

### 一、男女双方自愿离婚

1、双方自愿解除婚姻关系，自愿签订离婚协议。

2、签订本离婚协议时双方明确该协议的权利义务内容，自愿

接受本协议内容的约束。

3、双方签订本协议时，无智力及精神异常，意思表示真实、合法、有效。

无强迫和威胁等违法行为与情形存在。

4、为保证协议的真实性，双方各自邀请一名见证人进行本协议签订事宜的见证，见证人有权持有该协议。

5、双方身份证复印件、结婚证复印件、债务欠款依据、购房合同复印件、车辆行驶证复印件、出资验资报告书复印件、公司营业执照复印件、孩子出生证明书(户口簿)复印件等资料作为本协议附件，构成本协议内容。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

1、孩子\_\_由女方(男方)抚养，随同女方生活，由女方负责孩子抚养费用和日常生活起居。

2、孩子的生活费、教育费、医疗费等相关抚养费全部由双方共同负责，男方每月支付孩子生活费元，直至孩子年满十八周岁。

教育、医疗、保险等大笔资金支出有男女双方按照一人一半的方式承担。

(也可约定由男方或者女方一人承担)

3、女方需负责孩子的抚养直至付到孩子大学毕业为止。

4、在不影响孩子学习、女方正常生活的情况下，男方可随时探望女方抚养的孩子。女方不得无故阻挠，也不得无故拒绝男方的探望。

三、夫妻婚前财产处理双方共同确认：双方各自名下所有的一切婚前所有的固定资产、存款、股权、投资等一切资产归各自所有。双方不得以任何理由提出异议并进行权利主张。

四、夫妻共同财产的处理：

1、存款：

(1)双方现在各自名下所有的一切银行账户存款，归各自所有，不予以分割。

(2)双方互不主张此部分存款归各自所有的权利。

此部分共同财产处理在本协议签订之后，对双方均具有约束力，各方不得再另行提出异议以及权利主张。

2、房屋：

(1)由夫妻婚后共同出资，一次性付款购买的位于市xx区路号幢单元楼号住房一套的所有权归(男)女方所有。

(2)房屋具体信息为：，购房价款：所有状况：

(3)作为夫妻共同所有的此部分房产，女方为取得该房屋所有权需现金一次性按照合同价款补偿男方万元(大写：万元整)作为分割此部分财产的补偿金。

(4)房地产权证的业主姓名变更的手续自房产证办理下来之后，1个月内男方协助女方办理。男方必须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。如男方没有按时协助女方办理相关手续，男方应当承担违约责任，并赔偿女方的损失。

(5)本协议签订之后，所有权、居住权、使用权、收益权等基于房屋所有权而享有的一切权利归女方，男方不得有任何异

议并主张任何权利。

### 3、有限公司股份

(1) 男女双方婚内共同出资，并由\_\_\_持有的有限公司股份，双方共同确认由\_\_\_持有的公司股份%是夫妻共同财产范围，在本次离婚协议之时予以分割。

(2) 由于有限公司其他股东不同意\_\_\_作为新股东持股，并不愿放弃优先购买权，为确认股权的完整性，双方共同确认此%股份股权所有权及收益权利归女方所有，女方以现金补偿男方。

(3) 双方共同确认共同所有的股权价值万元(大写：万元整)，双方股权以本协议约定的价值为准，不以单独评估为准。女方现金补偿男方的股权金额确定为万元(大写：万元整)。

(4) 女方现金补偿男方股权的之后，女方全部持有有限公司股份%股份，女方独立享有该股权的所有权、收益权、经营决策权等基于持有股份的全部权利。

(5) 夫妻关系存续期间所基于持有股份而产生的权利义务全部由女方承担。同时，女方持有有限公司股份之后，基于股东而应当履行的权利义务全部由女方负承担，男方概不负责处理相关争议。

### 4、汽车

(1) 夫妻共同出资购买的登记在\_\_\_名下的汽车基本情况以行驶证登记为准：车牌号码\_\_\_、车辆类型小轿车、车辆登记所有人\_\_\_x□品牌型号\_\_\_\_\_、车辆发动机号\_\_\_\_\_。

(2) 该辆车所有权归女方所有，男方不要求女方进行现金补偿男方，女方享有基于车辆的所有权而享有的使用权、收益权

等一切权利。

(3) 车辆按揭款元(大写元整)由女方负责归还，男方不履行还款义务。

(4) 基于女方对该车辆的使用、支配、收益、债务等一切事宜由女方负责，交通违章、交通事故处理、还款义务等一切事宜均由女方负责处理，男方一概不负责。

(5) 在女方还完车辆按揭贷款之日起7日内，男方需无条件的配合女方进行车辆过户手续的办理。过户所产生的税费、工本费等一切费用由女方负责承担，男方概不负责。

5、其他财产双方共同确认无隐匿任何财产的行为，本协议以上载明的财产已经包含了全部夫妻婚姻关系存续期间的夫妻共同财产。已经全部予以了合法分割，如有隐匿自愿承担相关法律责任并须赔偿对方损失。

## 五、债权债务的处理：

### 1、债权处理

(1) 夫妻关系存续期间，男女双方共同确认各自所享有的对外债权归各自所有，由双方各自进行权利主张，另一方不得有任何异议并进行权利主张。

(2) 债权不能实现的风险由双方各自承担，不得因债权不能实现而追究对方任何责任。

### 2、债务处理

(1) 夫妻关系存续期间，男方为夫妻共同生活而进行的项目投资所产生的对外债务为万元(大写：万元整)。

此部分债务双方确认为共同债务，女方对此部分债务予以确

认，并不提出异议，承诺由双方共同偿还。

(2) 双方共同确认，女方对外无共同债务，男方对外亦无其他债务。

夫妻共同债务范围以本次协议确认的为准，如有未纳入本协议的债务，则不属于夫妻共同债务，男女双方承诺各自偿还。债权人主张权利的，由债务承载方各自负责偿还。

(3) 由于债务系男方对外进行支借和欠付的，债务组成处理由男方负责处理，在本协议签订之后，女方自愿支付万元(大写：万元整)用于男方偿还夫妻共同债务。

此部分款项在女方支付之后，即视为对共同债务进行了处理，女方不在承担此部分债务的偿还。

(4) 男方取得该部分用于支付共同债务的万元之后，需将此部分费用全部用于偿还债务，不得将此部分费用挪作他用。

如男方将此部分费用挪作他用，男方承担为此所造成的一切损失。

六、经济帮助及精神赔偿：双方自愿离婚，互不对对方进行经济帮助，也不对对方进行精神赔偿和补偿。

(需要补偿的，约定补偿金额) 七、离婚补偿款总额及款项支付

1、女方补偿男方金额基于该协议约定：女方须向男方支付房屋补偿款万元(大写：万元整)、股权补偿款万元(大写：万元整)、偿还共同债务万元(大写：万元整)等补偿金合计：万元(大写：万元整)

2、款项支付时间(1) 男女双方在签订本协议之后，领取离婚

证正式离婚之日起，3日内支付男方万元(大写：元整)。

(2)余款万元(大写：元整)女方在支付第一次补偿金之后，个月内全部支付完毕。

(3)具体支付方式为：女方每月日之前支付男方补偿金万元(大写：万元整)，共需支付次。具体支付时间分别为：年月日前支付第一笔款项、年月日前支付第二笔款项、年月日前支付第三笔款项。支付总额为万元(大写：万元整)。

八、离婚证办理本协议签订之日起，日内男女双方需持有本协议及各自相关的证件到结婚登记机关换取《离婚证》。

## 九、违约责任

1、本协议签订之后，男女双方均需严格按照协议约定履行自己的义务。

一方故意拖延办理出生证明、离婚证、房屋车辆过户等相关协议约定手续，违约方须每日向对方支付万元(大写：元整)作为补偿费用，直至相关手续办妥之日止。

2、女方拒绝支付或者延期支付男方经济补偿金的，须每日向男方支付万元(大写：元整)作为补偿费用，直至女方按照本协议支付相关费用之日止。

十、协议生效时间的约定：本协议一式六份，自婚姻登记机关颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，见证人及见证律师各一份。

十一、争议解决如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向对方户籍登记地或者经常居住地人民法院起诉。

## 十二、其他约定

1、协议约定内容均采用打印文本，除签字部分外，涂改、书写无效。

2、本协议以下无正文。

男方(捺印):

女方(捺印):

## 合同分割协议篇七

一、男女双方自愿离婚。

二、男女双方无夫妻共同财产，无夫妻共同债权。

三、婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有。

四、双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

五、夫妻双方不存在生活困难需要帮助的情况。

六、本协议一式三份，男女双方各持一份，交婚姻登记机关一份，自双方签字后生效。

## 合同分割协议篇八

协议人：\_\_\_\_\_某，女，\_\_年\_\_月\_\_日出生，住\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号。

一、方某与王某自愿离婚。



二、儿子方\_\_\_\_由女方抚养，由男方每月给付抚养费\_\_\_\_元，在每月\_\_\_\_号前付清；直至付到\_\_\_\_周岁止，\_\_\_\_周岁之后的有关费用双方日后重新协商。（也可一次性付清抚养费）。

三、双方有夫妻共同财产座落在\_\_\_\_路\_\_\_\_小区\_\_\_\_室商品房一套，价值人民币\_\_\_\_万元，现协商归女方王某所有，由女方一次性给付男方方某现金\_\_\_\_万元，此款在本协议签订后的第二天付清；此房内的'家用电器及家俱归女方所有。

四、夫妻无共同债权及债务。若有债务，在谁的名下则由谁来承担。

五、方某可在每月的第一个星期六早上八时接儿子到其居住地，于星期日下午五时送回王某居住地，如临时或春节探望，可提前一天与王某协商，达成一致意见后方可探望。本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：\_\_\_\_\_协议人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日