

最新境外融资骗局套路流程 投融资合同共 (实用6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

境外融资骗局套路流程篇一

甲方：

乙方：

丙方：

为支持我信设备生产，促进电信事业的发展，银企三方之间建立更加密切的合作关系，更好地开展通信设备买方信贷业务，三方本着自愿、平等、互利互惠的原则，经友好协商达成如下协议：

一、甲方根据甲乙双方签订的购销合同向丙方提出买方信贷申请，用于购买乙方_____设备。丙方意向性同意向甲方发放_____万元买方信贷，期限_____年，丙方将按照建设银行规定程序审核后，对符合条件的发放贷款。

二、甲乙双方应及时、完整提供买方信贷业务中所需要的各种证明和资料。

三、丙方按照《中国建设银行流动资金贷款办法》规定的申报审批程序进行审查、决策，贷款利率按照人民银行有关规定执行。

四、丙方提供贷款后，按照甲方付款指令按时将贷款划至乙方在主办行开立的账户。

五、甲方在丙方开立结算账户，并按照《贷款合同》的要求及时向丙方偿还贷款本息。

六、甲方、乙方遵守丙方关于买方信贷业务的有关规定，并遵照执行。

八、其他未尽事宜，三方另行协商解决。

甲方：

乙方：

丙方：

_____年_____月_____日

境外融资骗局套路流程篇二

甲方：

乙方：

根据xxx法律、法规的相关规定，甲、乙双方本着互惠互利的原则，就甲方委托乙方投资盈利一事，经过友好协商，现达成一致协议如下：

甲方以自己的名义出资_____元委托乙方进行投资，获取收益。

1、甲方必须把投资资金以及相关资料证明交给乙方，供其进行投资操作；甲方有权查询投资操作情况，但不得干涉投资

操作，不得泄漏操作情况，不得随意抽撤资金，不允许自行进行投资操作，否则，由此造成的损失有甲方负责。

2、乙方对甲方账户全权管理，精心运作，自主操作并承担操作风险；对甲方账户资金有保本的责任，即在协议到期日，若甲方账户资金低于其存入本金时，差额部分由乙方补齐。

1、投资期限为_____年，每月收取利息。

2、以协议到期截止日为结算日，计算收益情况；以甲方账户资金总额减去账户本金后的收益为净收益；净收益有盈利时由双方按：的比例分配，净收益出现亏损时，其亏损部分由乙方补齐。

1、甲、乙双方任何一方的行为造成损失的，由责任方负责一切损失。

2、甲方未依照本协议定的规定提交出资额，从逾期第一个月起，按出资额的百分之_____每月缴付违约金。如逾期三月仍未缴付，除累计缴付违约金外，乙方有权终止本协议，并要求甲方赔偿损失。

3、乙方未依照本协议规定支付乙方本金及利息时，从逾期第一个月起，按出资额的百分之_____每月缴付违约金。如逾期三个月仍未缴付，除累计缴付违约金外，甲方有权终止本协议，并要求乙方赔偿损失。

1、投资行为违反有关法律、法规而依法被终止。

2、出现不可预测因素致使本协议无法继续运作，乙方有权终止协议。

3、本协议由乙方终止后，乙方对甲方理财资金不享有赢利和不承担亏损。

4、由于甲方的原因须终止协议的，乙方可以享有理财赢利和不承担亏损。

5、如达到终止条件的，可提前终止本协议。

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方通过友好协商解决，协商不成时，可向_____仲裁机构申请仲裁。

协议期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

1、本协议生效期间，如发生不可抗力造成无法执行协议，本协议自动解除，甲乙双方均不承担相应的经济损失和法律责任。

2、本协议未尽事宜由双方共同协商一致后，另行签订补充协议。

3、本协议经双方当事人签字盖章后生效。本协议一式_____份，双方各执_____份。

甲方：

_____年_____月_____日

乙方：

_____年_____月_____日

境外融资骗局套路流程篇三

乙方（出借方）： 张三

身份证号□ xxx

丙方(担保方)□xxx有限公司

本合同各方根据有关法律法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，签订本协议，并承诺共同遵守：

- 1、借款金额：乙方向甲方提供借款人民币 x 佰壹拾 零 万元整。
 - 2、借款用途：甲方借款用于资金周转，甲方应按照本合同的约定合法使用借款，不得将借款挪作他用，丙方有权监督借款的使用。
 - 3、借款期限：甲方借款期限 三 个月,自 20xx 年 01 月 02 日起至 20xx 年 04月 01 日止，具体日期以借据为准。
 - 4、借款利率：借款利率为 %，即人民币 壹仟伍佰元整 ，按月计息。
 - 5、还款方式：甲方按月付息，于借款到期日归还本金，详见还款计划书。
 - 6、借款担保：丙方对甲方借款提供连带责任保证，担保范围包括借款本金、利息、罚息及违约金。
 - 7、借款监管：丙方对该借款行为进行全程咨询与监管，甲乙双方应服从丙方对整个借款过程及借后履约的跟踪管理，在丙方见证下交付借款、办理结清手续等，不得私下交易。
 - 8、借款展期：如需展期，需经三方协商一致，另行签订协议。
- 1、甲方有权按本合同约定，按期得到借款，并依约使用借款。

2、甲方有权提前归还本合同项下借款，并按实际使用期限支付利息。

3、甲方应严格按照还款计划书中的约定，按时足额将当期应还款项存入乙方指定的银行帐户。

4、甲方自愿接受丙方对整个借款行为和借款用途的全程跟踪和监管。

5、丙方代偿后，甲方应赔偿丙方代偿本金、利息及实现债权的全部费用。

1、乙方应按此协议约定按时足额支付借款本金。

2、乙方有权提前收回借款本金，需向丙方提前三个工作日告知，丙方有权按照约定利率每月下浮10%收取违约金；实际借款期限不足一个月，甲方有权拒绝支付利息。

3、乙方有权依此协议约定按时足额收到借款利息及本金。

4、完善相关债权转让手续后，乙方有权要求丙方代偿借款本金及利息。

5、如丙方代偿后，乙方有义务积极配合丙方追偿行为，不得借故推延。

1、丙方对甲方借款承担连带保证责任。

2、担保范围包括借款本金、利息、罚息及相关违约金。

3、如甲方未按期还款，丙方承诺在乙方完善相关债权转让手续后三个工作日内代偿。

4、丙方有权对甲乙双方整个借款行为过程及后期使用进行跟踪管理。

5、丙方代偿后，有权向甲方进行追偿，并要求乙方积极配合追偿行为。

1、甲方如逾期支付利息及本金，应按逾期金额每日万分之五支付乙方违约金，超过30日未付的，乙方有权单方解除合同，本金及利息由丙方进行代偿。

2、由于乙方自身原因逾期出借资金，应按资金额的每日万分之五支付甲方违约金，并赔偿甲方因此遭受的损失。

3、甲方如逾期支付本金或利息，应自逾期之日支付丙方每日200元催收管理费，造成上门催收的，每次支付500元差旅费；经催收后仍不履行义务造成丙方代偿的，除应支付丙方代偿本金及利息外，还应向丙方支付代偿金额的5%的违约金。

本协议经三方签字或盖章后生效，具有同等法律效力。未尽事宜协商解决，诉讼由丙方所在地法院管辖。合同签订地：郑州市。

甲方□xxx公司

乙方： 张三 （指印）

丙方□xxx担保有限公司

境外融资骗局套路流程篇四

_____租赁公司(以下简称出租人)与_____工厂(以下简称承租人)签订本合同，其条款如下：

1. 出租人同意租出，承租人同意租进附件所列的设备；该附件是本合同不可分割的部分。

2. 租期为_____年，从承租人验收设备之日起算。

3. 总租金为_____元，从承租人接受所租设备之日开始计租。在租赁期内，月租为_____元，应于每月_____号前交入_____银行的出租人账户。

双方同租赁期间任何一方不得要求加租或减租。如果承租人不准时交租，则应向出租人交付比该行长期贷款利率多_____%的利息作为处罚。

签约后_____个月内承租人应向出租人提交中国银行出具的保函，担保承租人按合同规定交租。

4. 出租人必须按_____条件在附件规定的时间内把所租设备运交承租人。

5. 出租人应于装船后把合同号码、品名规格、件数、毛重、净重、发票总值、载货船名、预计到达时间和目的港以电传通知承租人以便提货。同时还要向承租人航寄下列单据：

a. 提单正本_____份

b. 发票_____份

c. 装船单_____份

d. 出租人的厂家出具的关于所租设备的品质、数量检验证_____份。

6. 货到_____港后，承租人要委托_____检验机构检验所租货物。如有品质、规格、数量等与合同规定不符，承租人有权在货到_____天内凭该检验机构的检验证书向出租人提出索赔；或者要求出租人自费及时更换不合格的零件或机器。

7. 在租赁期间，出租人必须办理必要的保险；保险应包括第三

者责任险，使在事故中，遭受损失和伤亡的其他有关方也可受益。

8. 在租赁期间，出租人应免费提供租后服务，包括所租设备的安装、运转、修理和保养。承担人必须妥善爱护所租设备，保持经久耐用。如果由于承租人员的错误操作造成设备损坏，修理费应由承租人承担。

9. 出租人应按优惠价格向承租人提供原料、燃料和部件。

10. 在设备到达厂房_____个月内，出租人要派出_____名技术员到_____指导所租设备的安装，然后培训承租人的技术员和工人，使他们能达到掌握有关操作、修理和保养所租设备的技术。在这种情况下，承租人同意付给每人月薪_____元；其他一切费用则由出租人承担。

11. 为达到第十条所述的目的，有关安装、调试、检查、修理、操作和保养的技术资料应由出租人免费提供承租人。

12. 出租人的技术人员每季至少要对所租设备检验一次以确保设备正常开动。承租人则要给予他们必要的协助。

13. 如果承租人涉及第三者的专利权纠纷，出租人应对其后果负责。

14. 没有出租人书面同意，承租人不得将设备转租给第三方。

15. 当合同期满时，承租人可以采用_____种方式处理：

a. 继续再租_____年；

b. 改签融资租赁合同约定更长的时间；

c. 按照双方同意的优惠价格直接购买设备。

16. 如果一方受到不可抗力的阻挡而不能履行合同义务，执行合同的时限应作相应的延长。

17. 如果一方严重违反合同的一条条款并在_____天内未作时，另一方可提前_____天向违约方提交书面通知终止本合同。违约的一方应对有权终止合同的一方所受的经济损失负责赔偿。

18. 有关本合同的一切争议应该按照国际商会的调解和仲裁规则由一个或几个按该规则指定的仲裁员最终仲裁解决。

本合同用中、英两种文字写成，两者具有同等效力。

出租人(盖章)_____ 承租人(盖章)_____

法定代表人(签字)_____ 法定代表人(签字)_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

附件

出租人同意把下列设备租给承租人：_____

货物名称：_____

规格：_____

数量：_____

装船日期：_____

月租金额：_____

制造厂名：_____

型号：_____

单价：_____元

租金总额：_____元

租金支付条款：_____.

境外融资骗局套路流程篇五

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲方和乙方根据合同法等法律法规一致同意按照下列条款签订本融资租赁合同，并共同遵照执行。

第一章 合同的标的

乙方拟租赁_____ (设备名称)。甲方经审查同意支付设备价款及有关费用共计人民币_____元(大写)，购进租赁物件后租给乙方使用，租赁物件明细表作为合同不可分割的一部分。

第二章 对租赁物件的权利和义务

2-1 在租赁期内合同附表所列租赁物件的所有权属于甲方，乙方对租赁物件只有使用权。乙方不得在租期内对租赁物件进行销售、转让、转租、分租、抵押、投资或采取其它任何侵犯租赁物件所有权的行为。

2-2 租期内租赁物件由乙方使用，乙方有义务合理和适宜地保护租赁物件，并对由于乙方自己的过失或疏忽或由乙方可防止的任何第三人的行为造成的对租赁物件的灭失或损害负

有赔偿义务。

2-3 为了保证租赁物件的正常使用和运转，乙方负责对租赁物件按技术要求进行正常的、适时的维修和保养。维修和保养所发生的费用均由乙方自付。租期内，租赁物件无论发生任何属于制造或使用的事故均由乙方负责解决，乙方不能因此而免除向甲方支付租金的义务。

2-4 甲方有权对租赁物件的使用情况进行检查，乙方应为甲方的工作提供方便。租期内，乙方每半年应向甲方提供乙方的财务报表，并向甲方报告经营情况。

2-5 租期内，乙方不得以任何形式明示或暗示其对租赁物件具有所有权和处分权，如乙方在此期间由于债务纠纷或依法破产，乙方应向法院、债权人或清算委员会申请对租赁物件不具有所有权，亦不得以租赁物件充做诉讼保金或抵偿债务，同时必须及时报告甲方。

2-6 租赁期满后，本合同租赁物件的处理：

a. 留购

甲方同意按合同附表第12项所列的留购货价将租赁物件售与乙方。留购货价同最后一期租金一并支付。全部实际租金和留购货价以及出现合同第三条的情况(如有时)增加的税款、利息或延付利息和罚款利息付清后，甲方将租赁物件的所有权转移给乙方。

b. 续租

甲方同意乙方对合同的租赁物件进行续租，其续租租期、租金金额、租金交纳日期等租赁条件由甲乙双方在合同期满前三个月内协商确定，并另订续租合同。

(注：留购或续租任择一种，双方确定一种后，另一种在合同中无任何法律效力。)

第三章 租期和租金

3-1 甲方出租、乙方承租租赁物件的租期共计_____个日历月，进口设备的租赁期从设备到港日起算，国内设备租赁期从发货日起算，即自_____年____月____日起，至_____年____月____日止(包括起止日)。

3-2 在本条第一款所列的租期内，乙方不得中止和终止对租赁物件的租赁，并不得以任何理由提出变更本租赁合同的要求。

3-3 本条第一款所列租期的全部租金总额包括设备价款、保险、银行费用、利息为_____元(大写)，由乙方按租金偿付表(合同附件)向甲方分_____次交付。

3-4 乙方向甲方支付本合同项下的租赁手续费为租赁总成本的百分之_____，计人民币_____元，乙方应将该项手续费在本合同双方签字之日后十天内全额付给甲方(手续费滞交影响合同执行所造成的一切损失由乙方负责)。

3-5 为按本条规定支付租金，乙方应在规定的每期租金交付日期(不包括交付日当日)前_____日将租金划入甲方的帐户。

3-6 在租赁期内，由于国家增减有关税项、税率及银行利率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更并承付。

3-7 乙方延迟支付租金时，甲方除按照延付时间继续计收利息外，每日加收延付金额的万分之三的滞付金。

第四章 租赁物件的购货、交货和验收

4-1 购货方式有以下三种，甲乙双方商定采用()种方式。

a.根据贸易有关规定，甲方同意乙方自行签订或委托代理人签订购置租赁物件的合同，乙方或其委托的代理方对该合同承担一切义务。对该合同的履行及租赁物件质量等问题引起的后果，甲方均不承担任何责任，购货原始发票及合同副本、委托书副本交甲方保存。

b.租赁物件甲乙双方确定后，购货合同由甲方签订。乙方作为甲方代表，负责处理购货合同履行过程中的一切问题，并承担本合同履行过程中由于乙方的过失所造成的经济责任。

c.乙方与供货方签订购货合同，应由甲方确认盖章后生效，采用托收承付方式付款，供货方办理托收承付时，必须交付铁路运单或乙方自提证明单据。甲方见单后付款并对货物享有所有权。如在运输中发生问题或货物有其他质量、短缺等问题由乙方负责与供货方联系解决，甲方不参与也不承担任何经济责任。

4-2 租赁物件运达使用地点后，乙方应在三十天内负责验收(包括进行试车)，同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据一式二份书面附验收结果交给甲方。

4-3 如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4-4 如果乙方在验收时发现租赁物件由于卖方责任造成租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况时，由乙方直接向卖方交涉处理并立即将上述情况用书面通知甲方。如卖方延期交货，由乙方直接催交。

第五章 租赁物件的保险

5-1 甲方负责在租赁期开始前对租赁物件投保本合同第三条第一款所列租期内的财产险和运输险，保险费计入租赁物件总价款。

5-2 如租赁物件发生保险范围内的灭失或损害，乙方应及时书面通知甲方保险事故。保险公司赔付的款项应直接划归甲方，作为乙方尚未支付的租金。若该项赔付的款项多于乙方应付租金的部分，甲方应转付给乙方，如该项赔付的款项少于乙方应付租金，不足部分应由乙方如数补交给甲方。如租赁物件发生部分损害或灭失，保险公司赔付的款项可由乙方使用，但仅限用于更换或修复被损害或被灭失的部件，使租赁物件恢复可正常使用的原状；发生部分损害或灭失至恢复租赁物件原状的过程中，乙方应仍按合同规定向甲方支付租金。

第六章经济担保

6-1甲方同意_____为本合同乙方的经济担保人。乙方应向甲方提供经济担保人的法人证明书营业执照复印件及上年度末资金平衡表，并由该经济担保人出具不可撤销的经济担保书作为本合同附件。

第七章租赁保证金

7-1本合同一经签订，乙方应在合同双方签字之日后十天内向甲方支付规定的租赁保证金人民币_____元作为履行本合同的保证。如因乙方未及时交付保证金致使不能执行合同，所造成的一切损失由乙方负责。

7-2租赁保证金不计利息，在租赁期满是归还乙方或抵最后一期租金的全部或一部分。

7-3乙方违反合同任何条款时，甲方应从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方一部分或全部的款项。

第八章违约和争议的处理

8-1乙方应根据本合同的规定按时交纳租金，并遵守合同中关于租赁物件使用的规定。如乙方在应付租金到期后一个月内未能交付租金，或违反租赁物件使用的有关规定，甲方有权终止租赁，并查封、收回所出租的租赁物件。收回、处理租赁物件所发生的任何开支与费用及由此给甲方造成的经济损失应由乙方承担。

8-2在本合同项下发生的一切争议，甲方和乙方及乙方的经济担保人应首先通过协商解决。如协商不能解决时，甲方和乙方及乙方的经济担保人均有权依法通过诉讼解决。

第九章本合同的附件

本合同附件为合同的不可分割的组成部分。

附件一租赁物件明细有；

附件二租金偿付表；

附件三经济担保书。

第十章合同文本及生效

10-1本合同正本共一式叁份，甲方、乙方和乙方经济担保人各执一份。

10-2本合同自甲方和乙方各自的法人或法人授权代表人签字之日起生效。

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

境外融资骗局套路流程篇六

合同前置部分包括合同名称及当事人基本情况。

合同名称，即合同标题应具体地体现合同的交易性质，融资租赁交易中合同文本名称应标明为融资租赁合同。同时注明融资租赁当事人(出租人和承租人)的名称、地址、法定代表人，注明合同签订的时间地点。

合同中名词如：租赁物件、还租期限、租前息等，所含的意义、内容、范围，应当由当事人商定并在合同中加以阐明。为了阅读方便，有些合同将各种需要解释的名词集中在一起，逐一解释说明，将之写在合同前条或作为合同附件。除此之外，大多数合同则在有关条款加以阐明，而不是集中解释。

融资租赁合同中的租赁物是承租人自行选定并要求出租人出资购买的技术设备，它同时是一份买卖合同的标的物，因此，当事人应在租赁合同中将租赁物的名称、规格、型号、数量、设备技术性能等作出明确规定。

如果在融资租赁合同中详列租赁物名称及一系列物件清单，必定影响合同文本的简洁。在实践中往往只在合同文本中给出租租赁物的明确定义并注明详见合同附件，即买卖合同，如，可以写道：“租赁物件是乙方自行选定的以租用为目的，甲方融资购买的第×××号买卖合同项下的技术设备。”

融资租赁合同的租赁物是由承租人选定的，出租人只负责融资，对租赁物的选择无专业知识，因此承租人对租赁物的数量、规格和技术性能条款的订立要尽最大的职责，对租赁物的规格和技术性能条款，即租赁物的质量条款，写作时应尽量全面、明确。融资租赁合同的出租人不承担租赁物的瑕疵担保责任，此条款是承租人要求出卖人承担租赁物的质量瑕疵担保责任的重要依据，故承租人必须对此条款尽最大程度的注意。

租赁物交付条款是指在融资租赁合同中应写明租赁物的交付地点，交付方式。从国外购买租赁物件应遵循国际贸易惯例。卖方(供货人)在规定的日期或期限内，在装运港将货物交付于船上即完成交货，风险的转移以货物于指定的装运港越过船舷为界。

因此在融资租赁交易中，当供货人完成交货之时，即视为出租人向承租人交货完毕，租赁物件所存在的一切风险，从此便转由承租人承担，承租人需在指定的目的港从承运人处受领合同货物。这一点需在融资租赁合同中特别阐明。

出租人支付货款并取得租赁物件的提单后，应及时通知承租人到目的港从承运人处受领租赁物件。承租人不能以任何理由拒绝受领租赁物件，如果因承租人不能及时缴纳进口关税或办理受领货物手续所造成的一切损失由承租人负担。

承租人在受领租赁物件后，应根据买卖合同规定对租赁物件进行商检、验收，并将商检、验收结果迅速通知出租人。对租赁物的验收是针对出卖人(供货人)而非针对出租人。

融资租赁合同租赁物的验收条款对承租人十分重要，一般说来，租赁物的验收方法，除了规定采取什么方式、手段进行检验外，还应当规定验收期限。承租人一旦检查出租赁物有质量问题，应当立即通知出租人，由出租人出面向出卖人索赔，或者出租人将索赔权转让给承租人，由承租人向出卖人追偿。

租赁期限体现了出租人和承租人在合同期内各自的权利和义务，应当在融资租赁合同中明确确定出租赁期限。租赁期限可以约定从×年×月×日至×年×月×日，也可以约定某个事件的发生为合同生效、终止时间，例如，可约定融资租赁合同的租赁期限为自承租人接收到租赁物之日起到承租人交付完所有租金之日止。

这主要根据双方当事人的需要来定。合同法规定了租赁合同的期限最长不超过二十年，而融资租赁合同无此限制。因为融资租赁合同的标的物不适宜多次出租，一般出租人都希望从该项融资交易中收回全部成本和合理利润，租赁期限决定于出租人收回全部成本和合理利润的年限，有可能长于20年，有可能短于20年，不能一概而论。

所谓租金条款是指在融资租赁合同中，对租金构成、租金支付期限和支付方式作出约定。此条款是融资租赁合同中最重要的条款之一。租金由出租人购买租赁物的大部分成本或者全部成本加上出租人的合理利润构成。合同中应当对租金加以明确的定义，是包括全部成本还是大部分成本，合理的利润如何确定等，都应当约定清楚。

出租人的合理利润由成本乘以租赁费率得出。成本的核算方法及租赁费率的高低反映了出租人的收费标准。一般说来，成本是指出租人为承租人购买租赁物所支付的货款、运费、保险费等双方当事人一致同意计入成本的费用以及上述费用到还租起算日止应计利息之和。租赁费率相当于贷款利率，租赁费率由融资成本利润、融资手续费率、风险费率及出租人的收益率几部分组成。

国际租赁公司的资金来源大多从国外银行或国际金融市场筹措而来，其筹资利率水平随国际金融市场的行情浮动。国际金融市场利率水平及筹资手续费的高低主要决定了融资成本利率。租赁公司经营方法和收费标准也会影响租赁率的高低。所以，承租人在同出租人签订租赁合同时，要注意租赁费率水平的高低，更要注意收费标准和收费方法对租金总额和实际负担百分比的高低的影响。

双方应在合同中明确是采取固定租赁费率，还是采取浮动租赁费率。采取浮动租赁费率方式时，一要确定浮动日期，间隔；二要确定浮动原则以及如何变更并通知每期调整的租金额。采取固定租赁费率方式时，一要确定固定期，二要确定固定

值以及确定固定值期。

租金支付日期主要是在合同中明确还租起算日和还租期限。还租期限是指从还租起算日起，到最后一期租金应付日止。租金支付方式主要包括还租期内租金支付次数，每次需付租金金额，出租人开户银行帐户等。

币种的约定，也应算是租金条款，它对出租人关系较大，尤其是当出租人与出卖人所签订的买卖合同是国际货物买卖合同，出租人得支付外币，如美元或者英镑，因此，承租人所支付的租金也应是同种外币。

罚息标准，出租人不同意承租人延迟支付租金，也不同意承租人提前偿还租金，在合同中往往都写明对承租人延迟支付租金加收罚息的规定，并明确罚息的计息标准。

合同期限内，租赁物件的所有权属于出租人，而承租人享有使用权。出租人占有租赁物件所有权行为实际上是拥有该物件处置权。为保障出租人对租赁物件的所有权，在合同中要明确规定：承租人除非征得出租人的书面同意，不得有转让、转租、抵押租赁物件或将其投资给第三者及其它任何侵犯租赁物所有权行为。也可以规定：在租赁期限，出租人有权定期检查租赁物件的完好程度和使用保养情况。

合同中也要规定：出租人应当保证承租人对租赁物的占有和使用。

我国所有的融资租赁合同都规定：关于租赁物件的质量品质、技术性能、适用与否，出租人对承租人不承担任何责任。

虽然出租人对租赁物件的技术质量问题不负责任，但出租人仍应根据承租人的书面要求和提供的有关证据、证明文件等，及时向出卖人提出索赔、仲裁或采取其它补救措施。承租人在索赔过程中应派员协助，索赔费用和结果均由承租方承担。

但无论采取何种措施、有何结果，都不能因此免除承租人按期交纳租金的义务。

对租赁物件保险是让出租人和承租人避免损失的一种保障手段。投保范围，包括财产保险、盗窃综合险、机损险、安装险、对第三者损害事故责任险等，具体投保范围由出租人和承租人视租赁物的情况而商定。

具体的保险条款应有以下几点规定：

1. 何人经办投保手续

可由承租人或出租人进行投保，无论谁投保，保险费都由承租人承担。

2. 保险期限

保险期限自货到目的港之日起至合同期满日止。

3. 保险金额和投保币种

保险额是租赁物件的购买成本总额或租金总额，可由出租人和承租人商订。投保币种应该与合同的租金币种一致。

4. 保险金的受益人

在合同中规定，保险金的受益人为出租人。

在融资租赁合同中，应约定租赁期间届满租赁物的归属，可以约定租赁物归出租人、续租或者归承租人所有。约定租赁物在租赁期间届满归承租人所有是融资租赁合同特点决定的，也是融资租赁合同不同于租赁合同之处。

融资租赁合同除上述条款之外，还需约定下列条款：租赁保证金；担保；违约责任；解决争议的方法。根据融资租赁合同的

性质，合同中还应有对某些事项必须作出约定的条款，即必约条款，如租赁物的购买条款，即在合同中明确约定“由出租人为承租人出资购买租赁物。”还可以注明双方认为应当约定的其他事项。约定必约条款，有利于在实践中减少纠纷。