

最新厂房转让合同协议书免费的(通用7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

厂房转让合同协议书免费的篇一

转让方(甲方)： 身份证号： 电话：

受让方(乙方)： 身份证号： 电话：

甲乙双方经协商一致，就甲方将其享有的工业用地使用权及厂房、设备、材料等的`所有权转让给乙方事宜达成如下协议：

一、工业用地及厂房、设备、材料等基本情况

工业用地1、位

于_____，用途为工业，土地面积约为_____平方米(约_____亩，四至详见附件：土地及地上物租赁协议书，地上物移交清单，曾华方占地平面图)，甲方因_____取得对该工业用地的使用权，使用期限自_____年___月___日至_____年___月___日。2、位于_____，用途为工业，土地面积约为_____平方米(约_____亩，四至详见附件：土地租赁协议)，甲方因_____取得对该工业用地的使用权，使用期限自_____年___月___日至_____年___月___日。

厂房位于_____，建筑面积

为_____平方米，办公用房位

于_____，建筑面积为_____平方米，甲

方享有对该厂房的合法所有权。厂房内主要大型设备：航吊车__台。(厂房及办公室内设备、材料等详见附件：厂房租赁协议)。

二、转让标的及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让本协议第一条列明的土地使用权、厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等。

2、转让价款共计_____元整(金额大写_____元)。

三、转让价款的支付方式

甲乙双方签订本协议，乙方即向甲方付清所有款项。

四、承诺与保证

1、甲方承诺并保证其对本协议项下的工业用地享有合法的使用权及对厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等享有合法的所有权。

2、甲方承诺并保证其未对本协议项下的工业用地、厂房、设备、材料等设定任何抵押或债务，且第三人不会对本次转让提出任何异议或主张。

3、本次转让前，甲方对外所欠一切债务或其它纠纷，概由甲方自行负责承担与理清，与乙方及转让给乙方的厂房、办公用房及设备无关。

4、甲方在本转让协议签订前与左森林签订的“厂房租赁协议”继续有效并继续履行，“厂房租赁协议”下的甲方的权利义务由本协议的受让方及乙方享有。

五、本协议未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议

与本协议具有同等法律效力。

六、本协议自双方签字盖章之日起生效3002

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

厂房转让合同协议书免费的篇二

乙方（转让方）： _____

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事宜达成如下协议：

目前土地及地上房产产权为属_____所有，房地产证权证号_____。

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地（第一条中列明）和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计_____元整（金额大写_____元）。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由 负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后_____月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币_____元整（金额大写_____元），余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

1、如甲方在____年____月____日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之____赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起____天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的____违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之____的违约金。

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院____提起诉讼。

____年____月____日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

甲方（签章）_____乙方（签章）_____

_____年____月____日_____年____月____日

20xx厂房转让合同模板（四）

乙方（转让方）：_____

厂房转让合同协议书免费的篇三

转让方：_____（以下简称甲方）

受让方：_____（以下简称乙方）

兹为工厂及机器连同附属物件转让协议条件如下：

第一条甲方愿将其设置于宋庄镇宋庄村玩具工厂及厂内设备生产机器连同附属物件（不含缝纫机设备），全部出卖给乙方且乙方愿依约付价承买。建筑面积约100平方米，使用面积约100平方米。

第二条本件转让价金及付款方式如下：

厂房连同附属物件全部议价为人民币：_____元，大写

1、协议订立当日由乙方支付总价的即：_____元，支付给甲方。

2、余款：总价的，即：_____元，做保证金于合同签订一个月后支付。

3、如甲方之前有欠水电等费用，将从保证金中扣除，如果保证金不足，甲方必须缴纳。

4、甲方共有缝纫机器_____台，自_____年____月____日开始，甲方无偿给乙方使用缝纫机器三个月，为保证甲方权益，乙方需交纳押金_____元，三个月之后，若缝纫机器在乙方使用下无严重损坏（正常损耗除外）押金如数交还乙方，若乙方需要继续使用，乙方每年应交押金_____元，若甲方要出售，乙方享有优先购买权，每台机器不得超过_____元。

5、工厂开业前期，甲方应帮助乙方拉订单、协助乙方生产（包括生产流水线每位员工工作内容；水电、缝纫机器维修等），若甲方没有做到，乙方可以从保证金及相关租金中扣除相关损失的费用。

第三条

- 1、乙方租用的房屋做加工玩具（服装）之用途，乙方不得利用租赁房屋从事违法活动。
- 2、本件转让成立后甲方对于转让标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，甲方并且保证，工厂建筑物在正常使用下，五年内不会出现拆迁转让等情况，如有此情况，甲方应当承担相关损失；倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签章时；甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。
- 3、合同到期时，乙方未达成续租协议，乙方应于到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的完好（正常损耗除外）同时结清应当由乙方承担的各项费用。

第四条本件转让标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。倘日后有第三人出为异议或发生障碍时，甲方应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不能使乙方蒙受任何亏损。

第五条本件转让标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会等费用费，自_____年___月___日以后则归乙方负责缴纳。但以前工厂的水电费，员工工资及社区管理费用与乙方无关，由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第六条甲方自本转让协议订立日起，不得借用宋庄玩具厂厂号或以该厂关系任何名义对外交涉事宜。若甲方违背前项约定致乙方有损害时，乙方有请求损害赔偿的权利。

第七条甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。如甲方的债务问题影响到乙方日后的正常生产，对乙方所造成

的损失将由甲方负责。乙方亦不得代甲方收取此项所规定之债权，否则甲方得追究责任。

第八条任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收充作违约金赔偿；若系甲方违约，应双倍返还所收的款项于乙方，以赔偿乙方。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方（甲方）：_____买方（乙方）：_____

身份证号码：_____ 代表人：_____

地址：_____ 地址：_____

厂房转让合同协议书免费的篇四

出卖方（甲方）：

证照号码：

法人代表：

买受方（乙方）：

证照号码：

法人代表：

中介方：

地址： 电话：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、

乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方将位于苏州市 区 号的 有限公司自有产权的工业厂房及附属设施、国有土地使用权转让给乙方。该标的具体情况如下：

1、国有出让工业用地面积： 平米，土地证号：苏 国用（ ）第 号。终止日期： 年 月 日。

2、已建厂房及附属用房，建筑面积合计 平米。房产证号：苏房权证 区字第 号。

3、水电及消防、排污设施、固定装饰装潢，照明设备。

第二条甲方确保上述标的产权清晰，所有权明确，无权益纠纷，无抵押贷款，本次交易甲方已征得权利共有人及隐性权利人的同意；乙方现场查看过上述标的，对于该标的所处位置、建筑及设施情况、以及交易税费情况充分了解，自愿买受该标的。

第三条 甲、乙双方经协商一致，同意上述标的整体出让价款为人民币 万元（大写： ）。办理房产土地交易过户手续，交易税费按照法律规定各自承担。

（一）甲乙双方在中介方的见证下于 年 月 日签定本合同，同时乙方支付定金人民币 万元给甲方。

（二）本合同签定后，双方办理国有土地使用权转让鉴证手续，甲乙双方根据国土部门的要求提供相关材料。国有土地使用权转让鉴证手续完成，乙方支付第二笔出让价款人民币 万元（大写： 万元人民币）给甲方。

（三）国有土地使用权转让鉴证手续完成后，双方办理房屋

产权交易手续，房屋产权交易手续完成后，乙方支付第三笔出让价款人民币万元（大写： 万元人民币）给甲方。

（四）上述全部交易手续完成一周内，双方办理标的移交手续。甲方结清该标的移交之前所产生的所有水电汽及其他费用后，将上述标的移交给乙方，乙方支付余款人民币万元

（大写： 万元人民币）给甲方。自移交一日起该厂房土地的租赁权移交乙方，租金由乙方收取。

第四条甲、乙双方确认，本合同签订后，除房地产交易管理部门依法作出不予过户决定外，上述标的权利转移日期以房地产交易管理部门受理该标的转让过户申请之日为准。双方承诺，对于办理过户手续积极给予协助。由于任何一方故意拖延或者不及时提供相关材料的，造成对方损失的，违约方负责赔偿。

第五条 乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列_____款内容处理。

（一）每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款千分之五的违约金，合同继续履行。

（二）甲方书面催告乙方之日起的30日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同。违约责任由乙方承担，造成甲方损失的，乙方负责赔偿。

第六条 甲方未按本合同约定的期限将上述标的交付给乙方，甲、乙双方同意按下列第_____款内容处理。

（一）每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款千分之五的违约金，合同继续履行。

（二）乙方书面催告甲方之日起的30日内，甲方仍未交付上述标的的，乙方有权单方解除合同，违约责任由甲方承担，

造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

第七条 本合同签定后，若甲乙任何一方以任何理由反悔的，或因违约而造成合同无法履行的，需向对方赔偿违约金人民币万元，并赔偿对方经济损失，同时承担双方全部中介费用。

第八条 本次交易过户手续由甲方负责办理，中介方协助。所需材料由甲乙双方提供，办理过户过程中需要缴纳的税费按照法律规定由甲乙双方各自承担。

第九条 本次交易甲方需支付中介费 万元，乙方支付中介费 万元。本合同签订当日，甲乙双方各支付50%中介费；房屋产权交易手续完成后，甲乙双方移交标的当日，各支付余下的50%中介费。

第十条 经甲、乙双方协商一致，双方签定的补充协议，为买卖合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十一条 本合同自三方签订之日起生效。

第十二条 本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，可依法向人民法院起诉。

甲方（公章）： _____ 乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____ 法定代表人（签字）： _____

厂房转让合同协议书免费的篇五

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

丙方：

甲方于20xx年4月1日租赁丙方土地建了一瓷器修补厂（彩金厂），现甲方欲将该厂及设备转让。甲、乙、丙三方经过充分协商，在协商一致的基础上，就厂房及设备转让一事，自愿达成如下协议条款：

一、甲方自愿将其有处分权的厂房及设备转让给乙方，乙方已做了充分了解，自愿受让。

二、转让标的位于长葛市赵岗路以东，东邻龙祥鱼庄，南至路，北邻田地。包括现有厂房北屋（砖墙，石棉瓦顶）31间（含1个窑炉）、东屋（砖墙，石棉瓦顶）12间（含2个窑炉），西屋3间平房。变压器一台200安、围墙等及该厂所占用的土地使用权。在乙方受让时，甲方应保证水、电、路畅通。

三、甲方保证转让标的无任何产权纠纷。保证转让标的无抵押、抵帐、出卖等影响乙方行使权利的情形存在，否则由甲方消除影响并赔偿乙方因此遭受的一切损失。

四、丙方同意乙方、丙方按照甲、丙双方于20xx年4月1日签订的《租赁协议书》继续履行，由乙方按协议约定直接向丙方缴纳费用。

五、甲、乙双方共同同意以玖拾万元人民币的转让价格成交，乙方应在协议签订之日起 日内一次性向甲方付清转让费。

六、乙方支付转让费后，甲方将转让标的交付给乙方。此后由乙方对转让标的享有所有权，乙方对转让标的可自由支配（转让、出卖、改建、扩建等）。

七、本协议是双方的真实意思表示，双方均应自觉遵守。若有一方擅自违约，违约方应支付给对方总转让费百分之二十的违约金并赔偿对方因此遭受的损失。

甲方：

丙方

年 月日 乙方：

厂房转让合同协议书免费的篇六

转让方(以下简称甲方)：

地址：

受让方(以下简称乙方)：

地址：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和其它相关法律法规的有关规定，甲乙双方就

工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：

土地使用权证号码：

房地产座落：市区街(路)号建筑面积：平方米；转让面积：平方米

占地面积：平方米；房屋用途：工业厂房

房屋权利来源：土地使用权来源：划拨出让

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写)仟佰拾万仟佰拾元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写)仟佰拾万仟佰拾元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写)仟佰拾万仟佰拾

元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，房地产交易部门

存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁()

2、向人民法院提起诉讼()

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂房转让合同协议书免费的篇七

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于，位于，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为平方米，目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计元整（金额大写元）。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币元整（金额大写元），余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于，位于，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为平方米，目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地（第一条中列明）和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计元整（金额大写元）。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币元整（金额大写元），余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于，位于，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为平方米，目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地（第一条中列明）和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计元整（金额大写元）。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币元整（金额大写元），余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在年月日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解

决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

年月日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式（）份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日