

三方土地置换协议书(实用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

三方土地置换协议书篇一

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等‘资源’有偿‘诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、甲方一间区域的东北角扩建区域的西北角围墙外，土地面积为___平方米。其中甲方所拥有的原街坊路的面积为___平方米，属于提防的土地面积为___平方米。

2、现甲方愿意将一宗于家昂扩建区域东北角临街龙山路，面积为___平方米的土地与乙方一宗于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角甲方围墙外，面积为__平方米的土地；进行等面积置换。

3、甲乙双方自愿置换原属于对方的.土地。

1、协议生效之日起，甲方将逐步把只换回来的土地进行回填，并负责修筑块石挡土墙，保证乙方厂区的安全，但我方砌筑的挡土墙的墙角将被至原围墙以外__米。

2、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订之日生效，协议生效之日起，甲方扩建区域叫临街龙山路，面积为___平方米的土地归乙方所有。乙方位于甲方已建区域的东北角、扩建区域的西北角围墙外，面积为___平方米的土地归甲方所有，

双方以后均互不干涉土地使用情况。

- 1、在土地置换过程中，甲方承担土地契约税和交易费用。
- 2、甲乙双方的土地置换应以法律、法规、和规定办理有关手续。
- 3、本协议未尽事宜，须经各方协议上解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
- 4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。
- 5、本协议经各方代表签字盖章后生效。
- 6、本协议一式五份，甲乙双方各执两份，公正单位执一份。

甲方（盖章）：

代表：

____年____月____日

乙方（盖章）

代表：

____年____月____日

三方土地置换协议书篇二

经甲乙双方平等协商，乙方同意将（土地）调换给甲方作宅基地，订立协议条款如下：

一、乙方同意将____该处____平方米的荒坡地调换给甲方作

宅基地使用，四址为：东至____，西至____，南至____，北至____。甲方将该处____平方米的地方调换给乙方永久使用，地址为：东至____，西至____，南至____，北至____。

二、双方签订协议后，不得以任何理由反悔，如有违约，一切责任后果由违约方负责。

三、甲方在使用过程中，如有土地纠纷，乙方应负责调处。

四、乙方在使用过程中，如有土地纠纷，甲方应负责调处。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

六、本协议自订立之日起生效，双方共同遵照执行。

甲方：

乙方：

在场人：

村委会意见：（公章）

三方土地置换协议书篇三

甲方（单位或个人名称）：

乙方（单位或个人名称）：

因需要，甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、资源、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权互换事宜，特订立本合同。

1、甲方调换给乙方的地块：甲方调换给乙方的地块面积亩，

坐落于（四至）。

乙方获得该地块的承包经营权后将用于从事（主营项目）生产经营。

甲乙双方互换地块的经营期限为___年，即自___年___月___日起至___年___月___日止（互换期限不得超过承包期的剩余年限）。

双方互换土地，在土地权属不变的前提下进行。土地互换后，甲乙双方各自不再享有各自换出土地的承包经营权，各自就换入的土地与发包方确定土地承包关系，享有换入土地的承包经营权，各自就换入的土地与发包方确定土地承包关系，享有换入土地的承包经营权。如在互换土地过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

互换土地的交付时间为___年___月___日前，交付方式为（双方须提请所在地乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者的任一方鉴证，甲乙双方应分别向对方出具自己签名的互换土地交付收据。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金金额为。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依据具体损失情况确定。

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农业承包合同管理机关调节；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经互换承包经营权土地的所在地乡（镇）人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：

_____年___月___日

乙方：

_____年___月___日

三方土地置换协议书篇四

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，现就甲方土地转让给乙方使用等事宜达成本契约书如下：

一、甲方愿将位于 ， 组自征地、 自南向北第 排 号土地，土地面积共计 平方米 ， 按总计价款合 元，一次性付款的办法转让给乙方。

二、土地证及村组手续由甲方负责办理，如需办理房产证由

甲方协助办理，甲方确保乙方在此长期经营、居住，并在公共设施(如水、电路)等的使用及维护方面与本村民享受同等待遇。

三、乙方在建房过程中，若因甲方原因出现问题、土地纠纷或政府征收及非乙方原因造成不能施工，都由甲方负责解决，解决不了的，退回本金及利息。

四、甲方因此事与其家庭成员之间的地产及经济纠纷由甲方签约人负责，与乙方无关。

五、本契约书一经签订，甲乙双方共同遵守，决不反悔，任何一方违约，将向对方承担本契约书价的双倍赔偿。

六、本契约书一式两份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲方(公章):

乙方(公章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

年 月 日

年 月 日

三方土地置换协议书篇五

乙方: _____

根据《中华人民共和国土地承包法》、《农村土地承包经营

权流转管理办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，经合同双方当事人平等协商同意，就土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

1. 甲方愿意将位于土地总面积为_____。合亩与乙方进行等面积互换。包括区域内渠、路。四址为：_____东至西至：_____南至：_____北至：_____（农村山林合作协议书）

3、甲乙双方自愿互换原属于对方的土地农村土地互换协议书农村土地互换协议书。双方以后均互不干涉土地使用情况。

甲乙双方自愿等面积互换原属于对方的土地后永远归对方所有。

1、在土地互换过程中，甲方承担土地契税和交易费用。

2、甲乙双方的土地互换应依法律、

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经双方代表签字盖章后生效

6、本协议电子打印版为一式三份，甲乙双方各执一份，中间人一份农村土地互换协议书合同范本。双方共同遵守，不得违约，此合同自双方签字之日起生效。

_____年___月___日

乙方：_____

_____年____月____日