

# 吊顶工程承包合同样书(6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 吊顶工程承包合同样书(6篇)篇一

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方):

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称:

2. 工程地址:

3. 建筑面积:

4. 工程质量: 确保一次性验收合格100%，质量达到优良。

二、工程承包方式:

采取包设计、包工包料、包工期、包质量、包文明施工、包安全的方式承包。

三、工程承包范围:

三楼主要功能：兼顾会议、书画展示、实物展示，培训、宴会等功能。通话系统、音响、灯光、投影仪、展示柜、展示架、屏风、会议桌椅、餐桌椅等四至六楼主要为高档酒店式住宿功能，大户型套间兼顾办公，棋牌等功能。主要设计施工内容包括：地面、墙面、顶面、电视、电话、电脑台、电水壶、床、床品、床头柜、梳妆台、沙发座椅、茶几、茶具、陈列柜、储物衣厨、衣架、行李包架、灯具、窗帘、拖鞋、垃圾桶、烟灰缸、脚垫、防滑垫、抽纸盒、穿衣镜、吹风机、软装饰(花器、茶盘、字画等装饰品)、卫生间全套，大户型套间考虑简易厨房，达到拎包入住标准。

四、合同工期：

五、质量标准：

2. 乙方应承担其所施工项目的质量保证工作，质保内容为所有与装饰装修工程有关的施工质量问题。

六、合同价款：

1. 本合同采取总价包干方式承包，合同包干总价为人民币 万元，大写 元整。

2. 工程量的确认：

七、付款方式：

八、双方权利及义务

(一)甲方权利及义务：

2. 做好工程质量、安全生产、文明施工、综合治理等管理工作。

5. 甲方及时办理工程进度款、工程尾款并及时拨付工程款；

6. 为乙方提供准确施工图一套，并及时提供设计修改等图纸；

## (二) 乙方权利和义务

1. 乙方委托 同志全面负责本合同的实施；

2. 乙方应尊重甲方的权威性，服从甲方的领导和监督管理；

3. 乙方有自主组织独立施工的权利，但必须在甲方的统一领导下进行；

6. 乙方必须保证按图施工，如图纸有矛盾处，甲乙双方协商调整后执行；

7. 乙方向甲方承诺按合同工期进行设计、施工、竣工验收。

## 九、工程奖惩

## 十、纠纷处理方式：

甲乙双方如发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的收据，可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投诉。当事人不愿通过协商、协调解决，或协商、调解解决不成时，可以依照本合同约定向市仲裁委员会仲裁；地人民法院提起诉讼。

## 十一、合同的变更和解除：

2. 本合同一式 2 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

3. 本合同附件具有同等效应；合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方(签章): 乙方(签章):

法定代表人; 法定代表人:

地 址:

电 话:

邮 编 :

地 址: 电 话: 邮 编:

发包方(甲方):

承包方(乙方):

一、工程概况

工程名称:

工程地点:

承包范围:

承包方式:

工期要求: 12月8日前必须全部完成。

甲方工作

1、甲方设立该工程的项目部作为工地代表, 负责履行本合同的相关事宜, 全面负责现场的管理工作, 对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明施工等工作进行监督、检查。

负责向乙方提供临时水电。

## 乙方工作

- 1、乙方 为驻地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。
- 2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。
- 3、乙方应自备施工所需工具。
- 4、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。
- 5、乙方必须服从甲方管理人员在安全、技术、进度、质量、材料、劳动力、文明施工等诸方面的安排，保证工完厂清；若乙方拒绝或漠视甲方对上述要求管理，甲方可安排他人另行完成，费用由乙方承担。

## 四、关于质量的约定

- 1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范(gb-50210□gb50303-20xx□gb50242-20xx□gb50327-20xx等)作为本工程的质量评定验收标准。
- 2、如因乙方原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- 3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
- 4、本工程质保期为贰 年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

5、如出现质量问题，甲方通知后，乙方应在收到通知后24小时内到现场进行维修。

## 五、关于工期的约定

1、如因甲方不能按约定给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

## 六、关于价款和结算的约定

1、结算方式：根据现场完成面积计算及结算。

2、合同价格：

3、本价格包含人工费、税票、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

4、付款方式：

(1) 开工后7日内，甲方按乙方进场施工人数每天发放35元生活费，每周发放一次。

(2) 每月甲方按乙方当月完成工程量付80%进度款，生活费从进度款中减除。

(3) 工程完工付总工程量80%工程款；竣工验收后，甲方付总工程量结算款95%。此时乙方需提供全额的合格税票。

(4) 余款5%，在贰年保修期满后结清(无息支付)。

## 七、关于材料的约定

- 1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。
- 2、乙方须在预算定额范围内使用材料(包括临时用电)，材料损耗按定额计，超支的不合理耗材由乙方自行承担，并在结算款中扣减。
- 3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

## 八、关于安全的约定

- 1、甲乙双方另行签订安全协议，作为合同附件，与本合同具有同等的法律效力。
- 2、乙方须严格遵守甲方和物业部门的规章制度，以及对外面现场和安全生产的要求。
- 3、乙方须应该遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。若因乙方造成安全事故的，由乙方负责。

## 九、关于违约责任的约定

- 1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次分包或转包。
- 2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金1000元。
- 3、乙方须给进场施工人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方赔偿，而且甲方有权单方面终止本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。自双方签字盖章之日起生效，履行完毕后终止。

甲方(签章)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第2页12

## 吊顶工程承包合同样书(6篇) 篇二

手机： 委托代理人： 公司电话：

### 第一条 工程概况

#### 1.1 工程地

点：\_\_\_\_\_。

1.2 工程内容及做法：（详见施工图）。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(2) 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；（详见预算清单）

1.4 工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1.5 合同价款：本工程合同价为：大写：（ ）元，小写：（ ）元。（详见预算书）



## 第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

2.1 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份。

款后提供)，

设计费(大写)\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此项费用不在工程合同价款内)。

## 第三条 发包人义务

3.1 开工前\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。清理出室内物品，以便不影响施工。

3.2 提供施工期间的水源、电源并负责相关费用。

3.4 如需拆改原建筑物的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续及相关费用。

3.5 施工期间发包人仍需部分施工该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作。

3.6 参与工程质量和施工进度的监督、竣工验收。负责自备材料按工程进度进场。

## 第四条 承包人义务

4.1 施工中严格执行安全操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

4.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得影响邻里居民的作息及环境污染。

4.3 切实保证居室内给、排水管道的畅通。

4.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，更协议，同时调整相关工程费用及工期，签字确认变更联系单。

## 第六条 材料的提供

6.1 由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续。

6.2 由承包人提供的工程主体材料(电线、水管、板材、油漆)，承包人应在材料运到施工现场后通知发包人，并接受发包人检验。

## 第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延。

(2) 不可抗力的自然原因(如气候等)。

7.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7.3 发包人未按期支付工程款工期相应顺延。

7.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

## 第八条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：按浙江省装饰装修地方标准 db33/1022 —2005 执行。

填写工程竣工单。办理移交手续并填写工程保修单。

9.2 未竣工验收，发包人自行入住视作验收合格。

9.3 本工程自验收合格双方签字之日起水电隐蔽工程保修期为5年，其他相关工程保修期为2年。（自备材料，自备成品除外）

## 第十条 工程款支付方式

第一次： 年 月 日(合同签订当日)，支付金额(合同总价的35%)：\_\_\_\_\_元。第二次： 年 月 日(木工进场时)，支付金额(合同总价的35%)：\_\_\_\_\_元。第三次： 年 月 日(油漆工进场时)，支付金额(合同总价的25%)：\_\_\_\_\_元。第四次：安装工程开始时，支付金额(合同总价的5%)：\_\_\_\_\_元。

10.2 工程安装前，承包人应向发包人提供工程决算书。发包人在接到决算书后日内如无异议，即视为同意，同时发包人应向承包人结清工程尾款，利于安装工程展开。

## 第十一条 违约责任

11.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

11.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

11.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由负责方赔偿对方相应经济损失。

11.4 发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向承包人支付违约金3天，承包人有权采取停工措施。

11.5 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向发包人支付违约金元。

## 第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议的解决方式：\_\_\_\_\_

12.1 由当事人双方协商解决

12.2 由有关部门调解

12.3 协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决。

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

## 第十三条 几项具体规定

13.1 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到小区内指定地点。

屋新锁，由承包人当场负责安装交付使用。

15.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

15.2 本工程施工图及预算书作为本合同附件，发包方认可签字生效，具同等法律效力。

15.4 本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

发包人(签字)： 承包人(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日 年 月 日

## 吊顶工程承包合同样书(6篇) 篇三

乙方：

根据《\_合同法》的及国家有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则结合本工程具体情况，双方就集成吊顶安装承包事项协商一致，为保证质量和工期，订立本合同，以期共同遵守。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包方式：包工、包料、包安全、包文明施工、保工期。

1、安装完成时间：乙方按甲方工程部规定时间于前完成集成吊顶安装工程，保证工程质量及工期（具体进场开工日期以甲方工程部通知为准）。

2、材料质量标准：乙方保证集成吊顶（铝扣板）为正品，吊顶所用材料必须严格按照甲方确定的样品施工，铝扣板厚度不小于，吊顶颜色及效果由甲方确定。

3、乙方提供集成吊顶相关的材料样品，乙方材料进场必须提供厂家资质、产品合格证等相关质量证明文件。

集成吊顶固定综合单价为：

led灯（随灯配电线）：

总价约为（人民币）：\_\_\_元；大写：\_\_\_元

注：已上价格包含材料费、运费、安装费、保管、税金等乙方服务过程中发生的一切费用，除此之外甲方不再承担任何其他费用。

最终总价以实际完成工程量结算。

合同签订后5日内，甲方支付10000元（大写：壹万元）工程预付款；乙方全部材料进场，甲方、监理验收后，甲方支付20000（大写：贰万元）元工程款；乙方完成其全部工程，甲方、监理验收合格并结算后5日内甲方一次性付清余款。

- 1、按合同规定支付工程款。
- 2、提供乙方施工所需的水、电源接点。
- 3、协调处理乙方与各单项工程施工队伍之间关系。

乙方：

- 1、按甲方规定的时间完成所有工程量，保证工程质量达到国家相关验收标准。
- 2、自行负责材料的运输及保管工作，承担施工期间发生的水、电费用。
- 3、乙方在施工过程中应按照国家相关安全操作规程施工，施

工过程中发生安全事故的相关责任及损失由乙方自行承担，与甲方无关。

4、乙方提供材料相应的质保资料，如甲方检查发现乙方材料与样品不符，乙方必须无条件返工并承担由此给甲方造成的相关损失。

5、乙方每个单元赠送安装个铝梁灯。

本合同如发生争议，双方协商解决，协商不成时，任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼解决。

甲方：乙方：

代理人：代理人：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 吊顶工程承包合同样书(6篇)篇四

单位名称：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

### 第一条工程概况

1. 1工程地点：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室。

1. 2住房结构：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_平方米。

1.3工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1.4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

## 第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

3施工图纸双方签字后生效。

## 第三条甲方权利义务

1开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

2参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

5因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

甲方：



乙方：

## 吊顶工程承包合同样书(6篇)篇五

发包方：\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)与承包方：\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

### 第一章 合同背景

第一条 施工地点位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_弄\_\_\_\_号\_\_\_\_室，(以下简称“该房屋”)。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条 甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

### 第二章 施工单位资格

第三条 乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条 本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

### 第三章 施工内容

第五条 该房屋属\_\_\_\_结构，房型为\_\_\_\_房\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫，建筑总面积为\_\_\_\_平方米；施工的是其中的\_\_\_\_房\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫，施工面积为\_\_\_\_平方米。

详见作为本合同附件(一)的《房型图》中红线匡定部分。

第六条 施工内容和做法说明如下(不够可附页):

(五)其他: 地面部分\_\_\_\_\_, 墙面部分\_\_\_\_\_, 天棚部分\_\_\_\_\_, 门窗部分\_\_\_\_\_, 其他\_\_\_\_\_ ;前款没有说明的, 依作为本合同附件(二)的《装修施工图》确定。

#### 第四章 材料、设备和价款

第七条 施工使用的材料和设备见作为本合同附件(三)的《主要材料报价单》、作为本合同附件(四)的《辅助材料报价单》, 乙方的人工费见作为本合同附件(五)的《人工费报价单》。

第八条至第十三条在乙方提供施工使用的材料、设备以及劳务的情形下适用

第八条 该房屋工程总价款为\_\_\_\_\_元, 其中材料费\_\_\_\_\_元、人工费\_\_\_\_\_元、管理费\_\_\_\_\_元、设计费\_\_\_\_\_元、垃圾清运费\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_元、其他费用\_\_\_\_\_元。工程总价款是各分项价款的总和。

前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的, 甲方按预算价格支付工程总价款; 结算价格低于预算价格的, 甲方按结算价格支付工程总价款。第九条 乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报价, 不得超过本合同签订时该费用的市场平均价格。

乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的, 按市场平均价格结算。

双方对前款所述的市场平均价格有异议的, 可以委托价格评估部门评估, 价格评估部门的评估结论, 双方应当接受。

第十条 乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

(1)甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；

(2)甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

第十一条 乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十二条 乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。

乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第十三条 甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。

第十四条 该房屋的工程总价款为\_\_\_\_\_元，其中人工费\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_、其他费用\_\_\_\_\_元。

第十五条 甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。

第十六条 甲方提供的材料和设备，均应用于本工程；未经甲方同意，乙方不得挪作他用。

因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方。

## 第五章 付款方式

第十七条 工程款按以下方式支付：

(三)竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款25%的工程款。

(四)竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款5%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第十八条 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十九条 双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第二十条 竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的5%的保修基金。竣工验收合格后一年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

## 第六章 结算

第二十一条 工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，可以要求不超过七日的核价期，核价期内，甲方有权暂停向乙方付款，乙方应当同意。甲方若委托第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。

甲方委托第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评估结果结算总价款，乙方应当同意。

## 第七章 工程进度

第二十二条 本工程于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期为\_\_\_\_天。每日施工时间为\_\_\_\_时\_\_\_\_分至\_\_\_\_时\_\_\_\_分（\_\_\_\_时\_\_\_\_分至\_\_\_\_时\_\_\_\_分休息）。

工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每1日按延误工期1日处理。不满1日的按1日处理。

## 吊顶工程承包合同样书(6篇)篇六

施工在前期必须通过检查，预知危险、清除危险，把伤亡事故频率和经济损失率降低到社会容许的范围内。合同是市场经济中广泛进行的法律行为，人议，以及劳动合同等。你是否在找正准备撰写“店面装修施工合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

建设单位：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

施工单位：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》的要求，甲、乙双方对本工程项目进行了商议。甲方对乙方的施工能力和管理水平进行了考察，认为能够满足该工程的要求。经甲、乙双方协商特定协议如下。

## 一、工程项目的综合说明

3、工程规模：建筑面积约\_\_\_\_\_平方米(实际面积以施工图为准)

4、结构及层数：砖混六层

5、发包方式：包工包料

6、发包范围：工程图纸全部内容

7、开竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

8、本工程质量必须达到国家施工验收规范的合格标准。

## 二、工程造价

1、经甲、乙双方共同商定本承包协议造价为：

车库及住宅部分实行平方米包干为\_\_\_\_\_元/平方米。

2、面积计算依据：

国家规定的建筑面积计算标准

## 三、材料采购供应

材料均由乙方自行采购。如甲方供料价格应按照同期市场价格，经双方认可。甲方指定使用的砂石、门窗等材料用拨付

给乙方的房产进行置换。

#### 四、工程款支付方式

工程款支付按施工进度足额拨付。由乙方将已完成工程量上报甲方，按\_\_\_\_\_ %现金加\_\_\_\_\_ %房产进行拨付(砂石及门窗等甲方供应的材料视同拨付房产)。房产在施工前按\_\_\_\_\_元/平方米以立体砍块的形式留足，经双方确认后，根据施工进度情况陆续进行拨付。

#### 五、工程基础的处理和重大设计变更费用的计取

- 1、施工现场三通一平由甲方负责，其费用不含在总价内。
- 2、基础垫层以下的地基如需处理费用不含在总价内，经双方确认后按实际发生给予调整。
- 3、重大设计变更(指结构、规模、标准)由该工程图纸设计部门出变更图或变更说明，并由乙方负责施工，其费用不含在总价内。按实际发生给予调整。

#### 六、工程保修

本工程保修按中华人民共和国国务院《建设工程质量管理条例》及《\_\_\_\_\_省建设工程质量管理规定》执行。按工程总造价的\_\_\_\_\_ %预留，满一年后返还。

#### 七、其他有关要求和说明

安全生产及文明施工按有关规定执行。如发生安全事故由肇事方负责。

#### 八、本协议共四份

建设单位、施工单位各二份。

以上协议经双方单位盖章、负责人签字生效。

建设单位：\_\_\_\_\_ (盖章) 施工单位：  
\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字、章) 法定代表  
人：\_\_\_\_\_ (签字、章)

代理人：\_\_\_\_\_ (签字、章) 代理  
人：\_\_\_\_\_ (签字、章)

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，为确保工程质量完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定立本合同。

## 第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：土建

4、建筑面积：二号厂房面积约为4500平方米，三号厂房面积约为1500平方米，结算时以实际完成量为准。

## 第二条：承包方式

1、包工包料，乙方负责采购施工所需的建筑材料、施工，并负责所有施工用具设备。



2、施工费用：依据20\_\_定额计算工程单价，二号厂房单价为432.87元/平方米，三号厂房单价为473.48元/平方米，二号三号总造价约为260万元，以上工程以实际完成面积结算(不含税)。

3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，待完工后一并纳入结算。

4、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，甲方在不影响施工的前提下可随时对工程进行检查监督，因质量问题造成返工的所有损失由乙方全部承担。

### 第三条：工程工期

1、自合同签订90天。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和不可抗力原因交工日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权按200元/日从应付款中扣除。

### 第四条：工程质量

1、整个工程按甲方要求按质、按量完成，并达到合格。

2、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

### 第五条：施工费结算方式

1、合同签定的，乙方应积极组织施工人员进行施工，桩基础工程完工后，甲方付给乙方30%工程款;基础到正负零付30%;工程竣工验收合格付30%;剩余10%作为工程保修金，自工程竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金。保修期内如出现质量问题，乙

方应及时进行处理，否则甲方有权自行维修，人工及材料费从保修金中扣除。

2、甲、乙双方必须共同遵守以上约定。

## 第六条：材料供应

施工所需的材料由甲方现场确认质量后才能用于施工，否则造成的损失由乙方自行承担。

## 第七条：工程验收

工程质量必须达到合同所定的标准及规范要求。工程竣工30日内，因甲方原因未进行验收视为本工程已经验收合格。

## 第八条：安全生产及其它

1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生伤、亡等一切安全事故，由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

2、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

3、该合同一式二份，甲、乙双方各执一份，协议未尽事宜由双方共同协商解决。

甲方：

20\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：

20\_\_年\_\_月\_\_日

发包单位：湖南\_\_有限公司(以下简称甲方)

承包单位：湖南\_\_有限公司(以下简称乙方)

## 第一条工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

地下室底板，地下室侧墙，转换层顶板。

## 第三条承包方式

包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度、含税金等总包方式。

1、所使用的防水材料为防水材料。

2、地下室底板防水采用

3、地下室侧墙防水采用每平方米

4、地下室顶板防水采用每平方米

本合同单价是指材料费加上施工人工费、管理费、措施费、利润、税金等一切费用，不再读取其它任何费率。

## 第五条工程计量

按实际完成的防水基层接触面的展开面积计算，其中审计图纸图集所要求节点附加防水层经双方协商按实签证，刚性层上面伸缩缝处防水油膏及防水附加卷材另外计算。每米根据现场实际情况确定价格元。(因甲方要求另行加强部分或增加部分按实另行签证)。

工程按甲方正式书面通知要求结合现场实际情况为准。

## 第七条付款方式

本工程无预付款，按进度(以每完成两层为支付周期)支付完成工程量的75%进度款，乙方完成甲方前期指定的工作，待甲方验收合格后即付施工区域之工程款的85% $\pm 0.000\text{m}$ 以下完成后半年内无渗水时再付10%，留5%作为质保金，一年内退还5%保证金中的3%，其余2%两年内退还到乙方指定银行账号。

## 第八条质量标准

乙方所施工用的产品必须由国家建设行政主管部门技术监督局认可并颁发的使用认可证书和合格证书方可进入现场使用。如发现使用假冒产品或偷工减料，甲方有效拒付工程款项，并且甲方有权索赔。

gb5027---20\_\_验收规范的要求验收，并接受甲方和质监部门的监督。达到设计厚度等质量要求，确保工程质量为一次性合格。

质量达不到验收标准时，甲方有权利要求其整改到位其费用由乙方负责，乙方根据验收规范，应无条件整改到位，防水局部完成后出现渗水由乙方负责返工处理，直到不渗水为止，费用由乙方负责，返工整改不得影响整体工程进度。

## 第九条甲方驻工地代表

甲方委派为驻施工现场甲方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。有关甲方的指令、通知，以甲方代表签字并加盖公司项目专用章后方有效，并视其为甲方意见的有效表达。

乙方委派为驻施工现场乙方代表，行使合同约定的权利，发

行合同约定的义务。乙方的要求和通知须以书面形式由乙方代表签字并加盖公章或项目章后方可有效，并视其为乙方意见的有效表达。

## 第十条 双方责任与义务

### 1、甲方责任：

(1)应提前15天提出施工计划，督促施工单位将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可抗拒的因素、工期顺延。

(3)配合乙方施工，协调必要的填运输、脚手架和材料场施场点，其费用乙方负责。

(4)协调与其他施工单位的矛盾。

(5)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改返工。

(6)工程验收后，对防水层成品，甲方应督促施工单位保护成品，谁破坏谁负责。

防水工程完工后乙方必须提出收申请，经监理审核后报甲方，向质监

部门申请，质监同意后，乙方三天内组织验收，验收合格后15天内就按

合同付款，如不按期付款，四方应承担乙方的所有经济损失。

### 2、乙方责任

(1)按甲方的施工要求，作详细的施工方案，报甲方监理审核，听候甲方通知，及时组织防水材料进场，及时向甲方与监理提供产品合格证和检验报告单及施工的其他档案资料，由甲方现场负责人抽检合格后方可使用。

(2)乙方应文明安全施工，施工中所有工伤事故乙方自理，甲方概不负责。

(3)乙方必须组织有丰富经验的施工人员进场施工，对施工所有的设备必须符合安全生产要求。

(4)配合工程的整体施工进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(5)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各规章制度制定的处罚。

(6)应严格按防水工程标准规范竣工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。

(7)在保修期内，由于乙方施工质量或施工缺陷原因引起的质量问题均由乙方负责修复，费用由乙方承担，若非正常情况(人为破坏，私自改动防水层、自然灾害等)下漏水乙方不予以承担责任。

## 第十一条违约责任

甲方在未经乙方同意，不得单方面对本工程项目进行再次转包，如发生此情况，属违约，乙方一经发现，由此造成直接经济损失均由甲方承担。

工程质量达不到验收标准的部分，乙方就按甲方要求的时间予以返工维复，直到符合验收标准为止，其费用与工期造成的损失由乙方承担。

工程延误或施工质量达不到规范要求，而乙方义无反顾积极措施确保按合同工期完成，或无力按质量标准返修者，乙方应承担违约责任，甲方有权单方面终止合同，乙方应赔偿由此造成直接经济损失。

## 第十二条其他条款

1、根据双方附属工程总承包合同，乙方有权进行分包、转包，甲方无权就此终止合同并索赔。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等的法律效力。

3、本合同执行中若有争议，先协商解决，如协商无效向人民法院诉讼解决。

4、本合同的有效期限，自签约日起至工程保修期满为合同有效期限，逾期自然失效。

5、乙方在与分包方履行合同的过程中，如因甲方原因无法支付乙方工程款导致分包方的起诉及经济纠纷时，甲方应与乙方共同处理相关事宜。

6、本合同价款现金支付或转账支付，乙方指定付款帐号为：

户名：湖南\_\_有限公司

账号：开户行：