

# 2023年承包足浴城合同 足浴店承包合同 足浴店承包合同格式(汇总7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 承包足浴城合同篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方本着互惠互利、公平、公正的原则，就甲方经营淮阳县重庆富侨足浴会所承包经营一事，依照《合同法》等相关法律、法规、自愿协商，共同遵照执行现达成以下协议：

一、甲方位于康乐路西段路北，投资装修装饰的重庆富侨足疗会所自愿承包给乙方经营。

二、承包期限自20xx年 月 日至20 年 月 日。

三、承包金额每月 元(大写 元)(每次付款必须在每月 号提早支付壹个月租金)按照合同约定应如期交纳。

四、足浴的大体情况(现有装修及设施、设备情况见合同附件)该附件作为甲方合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还给甲方验收依据。

本合同签订后一日内，甲乙双方共同对移交给乙方的足浴店财产进行清点、确认。承包期满，甲方有权收回该足浴店，乙方应如期交还。

五、承包期间：乙方必须爱护甲方移交的财物，甲方投资的所有设施设备如有损坏，均由乙方负责维修，并且乙方负责公共设施的日常维修及保养。

六、承包期间：工商、税务、水电费、物业费、治安费等各类管理费及与本店经营的一切费用均由乙方承担(消防不合格处由甲方负责)。

七、承包期间：乙方应守法经营，在经营期间所有经济风险由乙方自行承担，乙方不得做有损于甲方足浴店声誉和形象的事，不得私自出租，出卖或转让。

八、如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复，不得私自改造内部构造装修或设置。

九、承包期间：甲方有权依法定程序出卖乙方所承包经营的足浴店，在同等条件下，乙方有优先购买权。

十、承包期满后，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺，乙方应承担赔偿责任。

十一、甲乙双方签订协议后，任何一方不得反悔，如有反悔，承担对方的一切经济损失。

十二、本协议未尽事宜，甲乙双方协商一致，可订立补充条款，补款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

补充：

1、承包期间，甲方有权进店看一下自己的设施，乙方无权干涉，乙方不能擅自动用没有清点的物品。

2、甲方(包括家人)消费全免。

3、甲方有权安排贵宾，限元内免费，超出部分支付技师提成。

4、合同期满后，乙方必须把甲方所有移交财物清洗干净，包括工人被单、被子。

十三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力，协议自签字之日起即刻生效。

## 承包足浴城合同篇二

法定代表人：

证件号码：：

乙方(承包方)：

法定代表人：

证件号码：

此承包经营合同书由上述双方于

经甲、乙双方友好协商，为着合作经营共同发展之目的。就乙方承包经营甲方柏骏酒店事宜，达成如下条款，双方共同遵照执行：

### 第一条 合同标内物品

1、甲方提供给乙方承包经营的 平方米。具体可营业范围为等。

2、附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

### 第二条 承包期限

承包经营时间为20 年 月 日至 20 年 月 日，共  
年，承包期满乙方有权优先续约。

### 第三条 押金及租金支付(以人民币计)

1、押金：乙方需向甲方缴纳押金共计为万元，签订本合同时  
交纳万元押

金，人员正式入场筹备试业前交纳 万元押金。承包结束后双  
方交接结清有关物业、设备用具及相关费用后七日内全额无  
息退还给乙方。

2、承包费用：乙方承包经营期内，每月租金为万元。包括场  
地租金。每月10号前需缴纳当月租金。

3、计租日期：甲方工程及房间配置完成可交付乙方正常营业  
使用之日起一星期后开始计租，乙方应在相应时间内支付甲  
方首月租金。

4、其他费用：乙方承包经营期间的员工工资及提成、营业宣  
传、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳  
费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

5、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由  
乙方按照约定时间以现金和甲确认的票据方式向甲方交纳。

### 第四条 甲方的权利义务

1、甲方按合同约定提供酒店给乙方经营，保证乙方独立自主  
管理经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及设施、设备、用具等。(另  
附清单)

- 3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。
- 4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(不可抗拒因素例外)。
- 5、免费提供停车场和室内广告给乙方使用。
- 6、甲方必须按照房间配备协定(另订)来配齐房间的各类设备设施固定资产(如客房电视机冰机等各类营业所需的设施)及数量。
- 7、甲方需负责酒店的工商、税务、消防、卫生等相关执照,确保乙方正常经营。需提供正常营业需要手续,如消防验收,营业执照审核合格等。如未合格因此产生费用由甲方负责。
- 8、甲方所列权利及义务如因甲方原因造成乙方损失由甲方负责赔偿。
- 9、因甲方原因停水停电或因各类甲方需提供的验收未达标非正常停业一日由甲方减免乙方当月二日租金,当月连续非正常停业连续超过7天(含7天)或当月共计超过10天(含10天),需减免当月租金。

## 第六条 乙方的权利义务

- 1、未经甲方同意,乙方不得擅自对房屋主体做任何改动。
- 2、负责经营过程对酒店所有设备、设施的维护、保养和维修,并确保合同期结束时酒店所有固定资产不流失,人为损坏或被盗,否则按价双方协议赔偿。自然损坏不作赔偿。
- 3、经营期间,经营设备损坏或报废,由乙方负责维修或更换。
- 4、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作,确保安全。

5、在承租期内经营自负盈亏，其对内、外形成的债权债务由乙方自行负责与甲方无关。

6、乙方应依法纳税，因乙方偷漏税收造成甲方受处罚等损失的，乙方应承担赔偿责任。

7、乙方如发现承包范围内影响安全隐患，如乙方改动产生的安全隐患应及时维修，属于甲方负责维修范围内的，乙方应及时通知甲方维修，因乙方延误维修而造成甲方或第三者的人身财产遭受损害的，乙方负责赔偿。

8、乙方承担日常消防安全责任并且承担消防设备设施的维修保养。

9、承担所聘用人员的社保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利待遇等费用和责任。

10、乙方在经营期间造成一切违法行为，属乙方负责与甲方无关。

11、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

## 第七条 违约责任

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金万元并全额退回押金，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方擅自转让承包他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

## 第八条 合同终止

- 1、甲方或乙方如要提前终止本合同,应提前三十天正式书面并电话通知对方,双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。
- 2、合同终止后,合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

## 第九条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充,由此形成的补充合同,与合同具有相同法律效力。

## 第十条 不可抗力

- 1, 任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同,应自不可抗力事件发生之日起三日内,将事件情况以书面形式通知另一方,并自事件发生之日起三十日内,向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。
- 2, 经营期间若发生重大疫情或其他不可抗力自然灾害和社会事件,双方因相互体谅对当时租金或承包事宜作出修改或调整。

## 第十二条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时,应通过友好协商的方式予以解决。如果双方通过友好协商不能解决争议,则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

## 第十三条 生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

#### 第十四条 其他

本合同一式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。未尽事宜另行协商补充。

甲方： 乙方：

法定代表人(或授权代表)： 法定代表人(或授权代表)

日期： 日期：

发包方(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

鉴于乙方多年一直为\_\_\_\_\_大酒店的高级管理人员，对\_\_\_\_\_大酒店有充分了解和熟悉，双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

第一条 乙方承包经营\_\_\_\_\_大酒店，\_\_\_\_\_大酒店的经营范围见营业执照。

第二条 酒店的坐落、面积、装修、设施情况

2. 该酒店现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3. 本合同签订后\_\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_大酒店的财产进行清点、确认。



### 第三条 承包期限、用途

1. 该酒店承包期限共\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 承包期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。

乙方如要求续承包，则必须在承包期满\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

### 第四条 承包金用支付方式

1. 该酒店每年承包金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

2. 承包金支付方式如下：

a 分二次付款，自本合同生效后\_\_\_\_\_几天内付清，第一次应交承包金\_\_\_\_\_元；第二次到\_\_\_\_\_时止，需交\_\_\_\_\_元。

b 一次性付清，至本合同生效\_\_\_\_\_天内全部缴清。

### 第五条 承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

(1) 在承包期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲方负担。

(2) \_\_\_\_\_

2. 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方以一定的自有资金作抵押(或担保)，乙方的抵押(担保)额为\_\_\_\_\_元。

(2) 乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

(3) \_\_\_\_\_

## 第六条 酒店房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

a. 甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

b. 对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2. 乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

## 第七条 对酒店的装修部分各自应承担的责任

2. 因乙方过错导致合同解除或终止的，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复酒店的原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条 酒店的转让与转租

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的酒店。出卖后，本合同对新的酒店所有人和乙方继续有效。
2. 未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借酒店。
3. 甲方出售该酒店，在\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条 合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。
2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
  - (1) 提供不符合约定条件的酒店设施，严重影响经营。
  - (2) 甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。
3. 在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的酒店：
  - (1) 未经甲方书面同意，转租、转让该酒店。
  - (2) 未经甲方书面同意，拆迁变动酒店结构。
  - (3) 损坏承包的酒店设施，甲方提出的合理期限内未修复的。
  - (4) 未经甲方书面同意，不得应用于酒店以外的用途。

(5) 利用所承包的酒店进行非法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

(7) 拖欠承包金累计\_\_\_\_\_元。

4. 承包期满合同自然终止。

5. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

## 第十条 酒店交付及收回的验收

1. 甲方应保证承包期间酒店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。当场难以检测的，应于\_\_\_\_\_日内向对方提出异议。

3. 乙方应于承包期满后，将承包酒店及附属设备、设施如数交还给甲方。

4. 乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响酒店的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

## 第十一条 违约责任

1. 甲、乙双方应全面实际履行 本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2. 在承包期间，乙方有第九条第三款的行为之一的，甲方有权终止合同，收回酒店的经营权，乙方应按照合同总承包金的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

3. 承包期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_ %支付甲方滞纳金。

3. 在承包期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按合同总承包金的\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4. 在承包期满，乙方应如期交还酒店房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付\_\_\_\_\_元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

## 第十二条 保险

在承包期限内，乙方应以甲方的名义，向保险公司投保如下的保险，并在保单上注明甲方是投保人，乙方是附加受保人。

(1) 财产险

(2) 公众责任险

(3) 劳工保险

(4) 其他按国际酒店行业标准应投的保险。

## 第十三条 关于酒店公章的使用

1. 承包期间，甲方提供给乙方酒店的公章，但甲方概不负责乙方在承包期间内乙方所负的任何债权债务。

2. 在必要的时候，甲方可以对乙方使用酒店公章实行检查、监督。

## 第十四条 免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
2. 因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

### 第十五条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1. 提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

### 第十七条 其他约定事项

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：(签字盖章)\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

乙方： (签字盖章) \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

### 承包足浴城合同篇三

发包方(以下简称甲方)： 承包方(以下简称乙方)：

甲乙双方经充分、平等、自愿协商，就甲方经营杭州市浙青会馆足浴馆承包经营一事达成以下约定，共同遵照执行。

一、甲方位于 ，投资装修装饰的浙青会馆足浴馆自愿承包给乙方经营。

二、承包期限□20xx年月年

三、承包金额每月(大写元)。承包包金每半年一付，签订本协议时付清第一个半年承包金。后续承包金在到期的前壹个月 日如期交付。

四、足浴馆的大体情况(现有装修及设施、设备情况见合同附件)该附件作为甲方合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满

交还给甲方验收依据。

本合同签订后叁日内，甲乙双方共同对移交给乙方的足浴馆财产进行清点、确认。承包期满，甲方有权收回该足浴店，乙方应如期交还。

五、承包期间：乙方必须爱护甲方移交的财物，甲方投资的所有设施设备如有损坏，均由乙方负责维修，并且乙方负责公共设施的日常维修及保养。

六、承包期间：工商、税务、水电费、物业费、治安费等各类管理费及与本店经营的一切费用均由乙方承担。在经营期间所有经营风险由乙方自行承担。

七、承包期间：乙方应守法经营，不得超范围经营，如有违反一切责任由乙方负责。

八、承包期间：如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复，不得私自改造内部构造装修或设置。

九、承包期间：乙方不得做有损于甲方足浴店声誉和形象的事，不得出租，转让。甲方有权进店查看各种设施状况，乙方无权干涉。甲方有权转让乙方所承包经营的足浴馆，在同等条件下，乙方有优先有受让权。

十、承包期满后，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺，乙方应承担赔偿责任。

十一、甲乙双方签订协议后，任何一方不得反悔，如有反悔，承担对方的一切经济损失。

十二、本协议未尽事宜，甲乙双方协商一致，可订立补充条款，补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。



十三、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等的法律效力，协议自签字之日起即刻生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

## 承包足浴城合同篇四

甲方(用人单位)：

地 址：

法 定 代 表 人：

乙方(劳动者)：

家 庭 住 址：

居民身份证号码：

联 系 电 话：

长沙服务有限公司

甲乙双方根据《劳动法》和《劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

第一条 本合同自 年 月 日起至 年 月 日止，共 年。

### 二、工作岗位

第二条 甲方根据工作任务的需要，安排乙方在 部门承担 (岗位或职位)工作。

第三条 乙方按照甲方的工作要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

第四条 合同期内，甲方可根据员工个人工作情况和公司工作需要，调整乙方的工作岗位或职务，乙方遵守和服从甲方安排。

### 三、工作时间和休息休假

第五条 本合同实行不定时工作制，不同的岗位按各部门实际情况安排工作时间。

第六条 乙方上班時間按公司規定的各部門上班時間執行。

第七條 甲方確因工作需要要求乙方加班時，乙方應全力配合，乙方加班按甲方公司有關制度安排補休或支付加班費。

### 四、劳动保护和劳动条件

第八條 甲方依法為乙方提供必要的勞動條件，定制操作規程、工作規範和勞動安全衛生制度及其標準，保障乙方安全和健康。

第九條 甲方負責對乙方進行職業道德、業務技術、安全生產的教育和培訓。乙方需在工作中嚴格遵守安全操作規程。

### 五、劳动报酬

第十條 乙方的薪酬標準及福利待遇。

乙方的保底工資為850元，超出部分另行計算，福利待遇詳見員工手冊。

第十一条 规定薪酬发放方式：以货币形式发放。

## 六、劳动纪律

第十二条 乙方应自觉遵守法律、法规和甲方的劳动规章制度，爱护甲方财产，遵守职业道德，服从甲方的领导、管理和指挥，积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

第十三条 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予相应纪律处分，直至解除本合同。

## 七、福利待遇和社会保险

第十四条 甲方为乙方提供其在工作期间的住宿及饮食。

家有关规定合理提高福利水平。

第十六条 乙方在当班期间因公负伤，甲方根据实际情况酌情承担责任并迅速妥善处理。在公司外的个人行为所造成的后果，公司概不负责。

第十七条 乙方因工作需要而承办各类证件费用在当月工资中按实扣除，员工自行承担。

第十八条 甲方依照国家法律规定，为乙方支付各项社会保险的单位缴费，该费用已包含在双方约定的工资内(保底工资850元外)，由乙方自行缴纳，自费部分由乙方承担。

## 八、保密约定

第十九条 乙方必须严格保守合同期内熟知的甲方商业秘密。

第二十条 合同期内，乙方不得在外单位从事任何兼职工作。

## 九、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第二十一条 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章制度发生变化，本合同同时变更相关内容。

第二十二条 订立本合同所依据的客观情况发生重大改变，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以改变本合同相关内容。

第二十三条 本合同到期，劳动合同即行终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。第二十四条 本合同期满后，双方仍存在劳动关系的，甲方将发出《劳动合同续签通知书》通知乙方及时补签或续订劳动合同，双方就合同期限协商不一致时，补签或续订的合同期限应从签字之日起不得少于12个月。

第二十五条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十六条 乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：

- (1) 在申请入职的有关文件、资料中隐瞒或虚报有关事项的；
- (2) 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
- (3) 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- (4) 被依法追究刑事责任的。

第二十七条 下列情形之一，甲方可以解除本合同，但应提前三十日以书面形式通知乙方：

- (1) 在试用期间被证明不符合录用条件的；
- (3) 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- (4) 甲方因经营状况发生困难，合法裁员。

第二十八条 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同：

(1)甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(2)甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬的。

第二十九条 乙方解除劳动合同，在试用期内须提前15天书面形式通知甲方。转正员工应当提前30天以书面形式通知甲方。

第三十条 本合同期限届满，即行终止，双方当事人在本合同期满前30日内可以向对方表示续签意向，甲乙双方经协商同意后，可以续订劳动合同。

## 十、违约责任

第三十一条 乙方违反合同约定的保守商业秘密事项，对甲方造成经济损失的，应按损失的程度依法程度赔偿责任。

第三十二条 未经甲方同意乙方离职，或者乙方在递交辞职报告书30天内未经甲方批准而离开者，视为自动放弃工资及其各项待遇。

第三十三条 乙方违反规定或本合同的约定解除劳动合同，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失：

(1)甲方为其支付的培训费和招收录用费；

(2)对生产、经营和工作造成的直接经济损失；

(3)本合同约定的其他赔偿费用。

## 十一、劳动争议处理

第三十四条 因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

## 十二、其他约定

第三十五条 甲方的内部规章制度、《员工手册》为本合同附件。

第三十六条 本合同未尽事宜，参加国家劳动管理法律、行政法规、地方法规、部门规章、规范性文件的规定办理。

第三十七条 本合同中乙方所填写的如下地址就是甲方文书的送达地址，如乙方住址一旦发生变化，应当在3日内书面通知公司，逾期通知或错误通知所造成的一切后果，由乙方本人承担。

通讯地址：

第三十八条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字(盖章)之日起发生法律效力。（特别提示：以上条款内容甲乙双方在签署本合同前，均应事先仔细阅读，并详细了解本合同以及附件内容，双方签字后即行生效。）

甲方(盖章)： 乙方(签章)：

法定代表人或委托代理人(签章)

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

## 承包足浴城合同篇五

甲方：\_\_\_\_\_（转让方）

身份证号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_（受让方）

身份证号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据合同法和有关法规规定，依照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条甲方将坐落于\_\_原自营门面房，转让给乙方经营使用。

第二条合同金额合同金额包括一次性转让费\_\_，甲方预付给房东的租金\_\_，合计\_\_甲方预付的房租对应的租期是\_\_至\_\_合同签订日，乙方一次性付清所有款项，甲方出具收据。

第三条权利和义务甲方已将该门面房的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将门面正式移交，门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。甲方与房东的租赁合同到\_\_为之，到期后，下\_\_\_\_\_年该门面房的租赁合同由乙方和房东直接协商。乙方应该合法经营，依法办理相关证照。

第四条房屋保养和门面房装修房屋保养是乙方的义务，安全用水用电，保证房屋结构和设施的正常、完整。租赁期间，乙方因经营需要而进行的门面装修，由乙方负责。租赁期满后的权属处理，双方议定：装修可移动部分，乙方可带走；不可移动部分，所有权应该归属房东。

第五条争议解决本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向\_\_\_法院起诉。

第六条其它事项本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 承包足浴城合同篇六

发包方：(以下简称甲方)

法定代表人：联系电话

地址：

承包方(简称乙方)：身份证号码

联系电话

地址

为明确双方的权利义务，以便更好的发展农业生产，培育和合理使用土地资源，并同时促进甲乙双方的经济发展，根据现行《中华人民共和国农村土地承包法》、和《山东省实施〈中华人民共和国农村土地承包法〉办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，经甲方村民代表会议通过、并经甲乙双方充分协商同意，就乙方承包甲方享有所有权的土地事宜依法达成如下补充协议：

第一条承包地块的概况及要求



1、承包地块位置：

2、承包地块的要求：

(1)、甲方保证该地块有合法的所有权和使用权。

(2)、在本合同签订之前甲方未对该地块所有权和使用权作任何处理(包括无转让、无抵押、无租赁、无发包等)。

## 第二条承包经营期限及期限届满后的处理办法

1、承包经营期限为年，即从年月日起至年月日止。

2、承包经营期限届满，甲方将该地块继续对外发包的在同等条件下，乙方享有承包经营优先权，但双方应当以书面形式延长本合同的经营期限，或者重新订立承包经营合同。

3、承包经营期届满，乙方应当将该地块交回甲方，移交时，乙方在承包期添置的设备、设施归乙方所有，乙方有权拆除并予以处理，乙方在期满后30天内未拆除或处理的，视为无偿归甲方所有，并由甲方予以处理。

## 第四条承包费及其支付方式

承包款：该地块的承包费为每亩每年800.00元，全年共计2960.00元人民币，费用为5年一付，即合同签订后的当天乙方付款合同期前5年[20xx.09.26—20xx.09.26]期间的费用14800.00元，以此类推，先交费后使用。

## 第五条林道、防火带及其他林业设施

乙方有权无偿使用该地块范围内外的现有公路、林道及甲方移交该地块时未处理的其他设施及道路。承包经营期，乙方必须负责该地块防火，如发现该地块有点火现象，乙方应支付

甲方违约金20xx元，情节严重的移交司法机关并解除合同。

## 第六条承包经营权及投资收益权

承包经营期间，乙方在该地块上拥有自主经营权及收益权。

如旅游业发展旅游单位须租用或征用乙方承包的部份地块时，在征(占)用地的补偿费中，属土地补偿归甲方所有，属地面物补偿甲方种植的归甲方，乙方种植的归乙方，并共同签署补充协议确认减免林地承包费事宜。但在乙方已缴交当年度的承包费的，应按实际使用期和使用面积折算林地承包费，并将多交部份的承包款退还给乙方。承包经营期间，乙方在该地块上投资经营所得的一切收益归乙方所有，任何单位和个人不得侵占、截留。

## 第七条转包

承包经营期间，乙方可自主决定将该地块转给他人承包，但必须经甲方同意。

## 第八条征(占)用地补偿

承包经营期间，该地块因国家建设需要被征(占)用的，在征(占)用单位支付的补偿费中，属于土地补偿费归甲方所有外，其余属乙方投入的一切地上附首物补偿均属乙方所有。

## 第九条合同提前解除时，作如下处理

经双方协商同意提前解除的，该林地的设施物和林木双方可协商给甲方，属国家征(占)用地原因致合同提前解除的，依照本合同第八条处理。

## 第十条违约责任

承包经营期间，双方应共同遵守本合同规定的条款，不得单方擅自终止合同，如单方终止合同，则视为违约，违约方除按本合同承包总款的20%赔偿给守约方外，还应当赔偿守约方因此所遭受的经济损失。

## 第十一条不可抗力

任何一方如遇到不可抗力的影响，以致使无法履行本合同时，则在此范围内得以免除其责任。但遭遇不可抗力事由的一方应及时通知对方，并在合理期限内提供合法证明。如未能及时通知另一方，致使另一方造成损失的，应负责赔偿责任。

本合同所指不可抗力，是指双方在订立本合同时不能预见、不能避免并不能克服、且足以直接影响本合同履行的客观情况，包括自然灾害，战争、国家法律法规的变更等。

第十二条本合同未尽事宜，由双方自行协商补充。补充合同与本合同具有同等的法律效力。

第十三条本合同正本一式三份，共页。甲、乙双方各执一份，街道办事处经管站一份、具有同等法律效力。

第十四条，本合同经甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方：

法定代表人：

乙方：

年月日

**【模板承包合同】**

## 承包足浴城合同篇七

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

甲乙双方经充分、平等、自愿协商,就甲方经营杭州市浙青会馆足浴馆承包经营一事达成以下约定,共同遵照执行。

一、甲方位于,投资装修装饰的浙青会馆足浴馆自愿承包给乙方经营。

二、承包期限□20xx年月年

三、承包金额每月(大写元)。承包包金每半年一付,签订本协议时付清第一个半年承包金。后续承包金在到期的前壹个月日如期交付。

四、足浴馆的大体情况(现有装修及设施、设备情况见合同附件)该附件作为甲方合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还给甲方验收依据。

本合同签订后三日内,甲乙双方共同对移交给乙方的足浴馆财产进行清点、确认。承包期满,甲方有权收回该足浴店,乙方应如期交还。

五、承包期间:乙方必须爱护甲方移交的财物,甲方投资的所有设施设备如有损坏,均由乙方负责维修,并且乙方负责公共设施的日常维修及保养。

六、承包期间:工商、税务、水电费、物业费、治安费等各类管理费及与本店经营的一切费用均由乙方承担。在经营期间所有经营风险由乙方自行承担。

七、承包期间：乙方应守法经营，不得超范围经营，如有违反一切责任由乙方负责。

八、承包期间：如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复，不得私自改造内部构造装修或设置。

九、承包期间：乙方不得做有损于甲方足浴店声誉和形象的事，不得出租，转让。甲方有权进店查看各种设施状况，乙方无权干涉。甲方有权转让乙方所承包经营的足浴馆，在同等条件下，乙方有优先有受让权。

十、承包期满后，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺，乙方应承担赔偿责任。

十一、甲乙双方签订协议后，任何一方不得反悔，如有反悔，承担对方的一切经济损失。

十二、本协议未尽事宜，甲乙双方协商一致，可订立补充条款，补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十三、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等的法律效力，协议自签字之日起即刻生效。

甲方签字： 乙方签字：

年月日 年月日