

最新消防安全施工协议书 消防施工合同 优选(实用8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

消防安全施工协议书篇一

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《民法典xxx建筑法》及相关法律、行政法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则、协商一致，甲方决定将池州市贵池区宝赛小学建设工程c区消防工程交由乙方承包施工，为明确双方权利和义务，特订立本合同，双方共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：池州市贵池区宝赛小学建设工程c区
- 2、工程地点：池州市贵池区前江工业园

二、承包范围

(1) 室内、外消火栓系统；应急照明疏散系统；防火门。

(2) 承包方式：包工、包料、包安全、包验收合格。

三、合同工期

合同工期：按甲方施工进度计划表要求完工，配合土建工程进度。

四、质量标准

工程质量标准：完成设计图纸的范围内的消防工程，符合消防工程相关验收规范，经五方主体共同检验，消防验收合格意见书。

五、合同价款

1、本合同价包含乙方施工消防材料，材料检验费、第三方消防检测费。

2、工程总造价：按消防工程的决算总价的79%支付乙方。

六、付款方式

单位工程经业主、监理、设计院、区建委组织验收合格备案后，按甲方和业主签订的大合同同比例付款。

七、双方负责事项

1、甲方责任和义务：

(1)指派

(3)提供施工用水、用电及存放工具用房及材料仓库；

(4)如在施工中出现需要协调的问题，甲方应及时组织施工方等相关单位协调解决。

2、乙方责任和义务：

(1) 指派 负责施工现场的各方协调工作；

(4) 乙方应严格履行合同，如存在偷工减料行为，一切损失由乙方承担；

(5) 在工程竣工验收合格前，成品与半成品保护均由乙方负责；

(6) 本工程竣工验收之日起，非业主使用不当，根据《建设工程质量管理条例》最低保修期限为贰年。

八、其他约定事宜

1、乙方在工程施工过程中服从甲方的统一管理及进度安排，工程竣工前需经甲方验收合格后方可报检测验收。乙方在工程竣工前，提供竣工验收申请报告，并附全套竣工资料。

2、若乙方在施工过程中存在质量、工期不符合本合同要求的情况，或因自身资质不过关，甲方有权终止本合同的执行，更换施工队伍，由此造成的一切损失由乙方承担。

6、变更部分工程量增减以施工现场经济技术联系单方式办理，在结算时调整；

九、合同生效

1、本合同时间：年月

2、本合同在执行过程中，如遇争议，协商不成，可向人民法院起诉；

3、本合同双方签字盖章生效，工程竣工、保修期满、工程款结算完毕后终止；

4、本合同未尽事宜，可列附言作为合同的补充条款；

5、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

消防安全施工协议书篇二

根据、以及有关法律规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守：

一、 工程名称：_____

安装地点：_____

二、 工程范围和内容：

三、 工程期限：

合同总工期计为___天(自开工之日起算) 本工程开工日期___年___月___日，竣工日期___年___月___日(竣工日期以最后通过甲方验收为准)，调试日期___年___月___日。

四、 承包方式：总承包/转包/分包

五、 工程总造价合计人民币___元正(不含税)。乙方安装人员进场前，甲方须预付工程款额的30%(即___元正)，工程调试完毕，甲方必须在一个星期内验收，否则则视为自动验收合格，验收后甲方支付乙方工程费50%(即___元正)工程余款20%(即___元正)在验收合格一年内支付。

六、 其他有关费用的支付及商定事项：

七、 工程自竣工验收开始使用时计___月为该工程保修期。在保修期内，工程因任何质量问题应由乙方负责维修；经乙方书面同意后，亦可由甲方维修，但维修费用由乙方负担。如

因不可抗力，甲方使用不当或因其他意外造成的损失或损毁，乙方不予负责，但甲方可要求乙方进行维修，维修费用由甲方负担。

八、 甲方的责任：

1、 甲方必须办理正式工程和临时设施范围内的土地使用手续(如土地的征用和租用)，申请施工许可证或占用道路施工许可证。其他应在施工前予以准备或必需的手续，亦应由甲方负责办理。水、电费有甲方承担。

2、 保障施工现场水源、电源、交通运输以及对障碍物进行清理。按照与乙方的协议和分工，提供安装材料、设备。将有关技术资料及施工场地的图纸资料、配套设施、装修装饰设施的资料按合同规定时间如数交付乙方。

3、 在乙方施工期间，甲方应派人员对工程进度、质量进行监督和检查；在乙方施工安装过程中，甲方应协助乙方加强防火、防盗工作及安全施工，保证乙方施工人员的人身安全。

4、 工程竣工后，甲方应组织工程设计单位、施工单位联合对竣工后的工程按合同的规定期限进行验收。

5、 对安装施工期间出现的安装施工行为本身或由此引起的事件以外的争议进行处理，协助乙方履行第9条第5款的约定。

九、 乙方的责任：

1、 根据甲方提供的设施、地点和其他资料，做好施工准备。按合同规定的期限开工、竣工，按时向甲方汇报施工情况或工程进度。

2、 保证施工质量，在保修期内应无偿修理出现质量问题或甲方发现的不符合同约定的工程部分。

3、乙方承包的本工程项目，非经甲方同意，不得随意分包或转包给第三方。乙方在安装过程中，如发现有关资料和设备不全时，应及时书面通知甲方处理。

4、乙方负责施工工程中的防火，防盗工作，保证安全施工，施工过程中所发生的安全事故由乙方自行承担。

十、工程竣工后，甲、乙双方应对工程按原设计标准与质量要求进行验收，工程的验收必须在工程安装调试完毕后三天内完成。设计标准作为合同附件由双方加盖公章。在工程验收完毕前，甲方不得预先使用和操作。由于甲方在预先操作使用过程中的过错造成的损失，亦一概由甲方负责。

十一、在履行过程中，由于甲方变更设计或要求中止工程所导致的窝工、翻工、停工、调迁、材料浪费等责任，以及由于甲方实施的违约行为使乙方不能正常施工而造成的损失，延误工期的应当由甲方全部负责。甲方未能依照本合同的约定向乙方支付工程款或及时向乙方提交施工所需的有关资料及设备，乙方有权停工或解除本合同，停工期间或解除合同而引致的损失由甲方承担，工期应予以顺延。

十二、因不可抗力或政府行为以及因在施工期间合理化建议未采纳而导致损失或工程进度延误的甲、乙双方应通过友好协商解决，损失的分担以及工期的顺延、竣工的期限应由甲、乙双方以书面形式确定，作为本合同的附件，乙方应按新期限施工、竣工。

十三、违约责任：

甲、乙双方非因不可抗力或政府行为而违反本合同约定的各自责任的，应视为违约，违约的一方应向另一方支付违约金，如违约的行为造成工程延误或损失的，应当赔偿有关损失。甲方违反本合同第五条及第八条第1、第2、第3、第5、第6款约定而导致乙方施工延误或停工的，每天的违约金以总工程

款的1%计算，按延误或停工的天数累计由甲方支付给乙方。乙方延误工期，每天的违约金以工程总额的1%计算，由乙方支付给甲方。

十四、合同执行过程中，如发生纠纷，双方应及时协商解决。如协商不成，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁，亦可直接向乙方所在地人民法院起诉。

十五、本合同自签订之日起生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，包括因本合同而增订的清单和附件。具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

消防安全施工协议书篇三

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价 万元(其中包括如下费用)。

- 1、总包管理费3%
- 2、市场价格风险调整的不可预见费用
- 3、消防验收、消防检测费用(电气检测费用除外)
- 4、设计变更调整的费用(以提供的技术文件为依据)
- 5、其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。

6、对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。

7、涉及对非承包范围的工程(如防火门等)进行检查、指导，资料整理和消防验收。

第二条 工期要求和开工日期

1、工期要求：

主厂房： 天(到 年 月 日止)起始时间要明确

展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间

消防安全施工协议书篇四

发包方(全称)： (以下简称甲方)

承包方(全称)： (以下简称乙方)

根据《xxx合同法》及相关法律、法规规定，在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，甲方将辰昱财富的消防安装工程发包给乙方，经共同协商，达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

一、本工程概况

工程名称：消防安装工程

工程地点：

二、本工程承包范围及方式

1、工程内容及承包范围：消防自动报警系统、自动喷淋系统、室内室外消防栓系统、防排烟系统等施工图描述的五项内容、

资料整编、验收、备案等全过程。

2、采用双包的形式，即包工包料。

三、工期与工程总造价

1、与土建工程同步。

2、工程总造价：

四、工程质量保证金

乙方必须以 作为工程项目保证金，自双方签订合同起一星期内支付，保证金在施工单位进场预埋三个月内返回。

五、合同价款及支付方式

1]合同价款：本工程按**省20xx年《**省统一安装工程定额》计价、**省建安工程相关收费标准取费、**市造价站颁发的信息造价与施工工期同步进行调差，按税前总价下浮 10 %结算，其他各种税费(包括劳保基金)均由乙方承担。

2、工程量的确认：以施工图为依据，双方对于工程量应在乙方施工过程中予以书面确认，若有争议双方可按图纸、规范、实际施工再行计量。

3、本价款包括为完成本工程范围所需之全部的费用，乙方在合同履行期间不得再以其他任何名义计取其他费用。

4、支付与结算方式

(1)主体预埋分三次支付(根据土建进度：主体转换层施工完成后；15层施工完成后；主体验收后)，乙方提供各阶段所完成工程量的工程量清单给甲方审核，按甲方审核金额的75%给

予支付，但不超过 工程预算总价的20%。

(2) 安装工程进度款根据工程价款与实际完成的工作量，经双方确定比例支付，安装全部完成，工程进度款支付不得超过工程预算总价的75%。

(3) 综合楼验收合格，消防安装工程经公安机关消防机构验收合格(出具合格证)、消防备案后，工程款付至工程总价的85%。

(4) 乙方提供工程完工结算报告和完整的结算资料，经双方确认完成结算报告后半个月內，甲方付至经结算后的工程价款的95%。

(5) 本工程质保金为经结算后的工程价款的5%。待质保期满后一个月內付清。

六、双方的权利和义务

1、甲方有权根据合同要求，对乙方的工作(工程进度、工程质量、安全文明施工、材料供应、现场配合等)进行监督检查，若乙方违反约定，甲方有权提出停工、勒令整改，并根据工程部制订的施工管理与处罚制度做出相应的经济处罚直至调换乙方。

2、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

3、甲方负责为乙方免费提供临时仓库、材料堆放场地、工地办公室。

4、甲方为乙方提供完整施工图纸两套及电子文档壹份。

5、甲方协调乙方与其他施工方的配合，不得收取乙方的施工配套费。

6、除乙方施工的工程外，所有工程项目必须达到消防的规范

要求。

7、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。

8、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。

9、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

10、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方

11、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。

12、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。

13、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

14、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。

七、 工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300—20xx、《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166—1992、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(20xx年版)gb50261—1996、《机械设备安装工程施工及验收规范》gb5023-1998、《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303—20xx、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》j512—20xx及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

5、工程保修：工程质量保修期为二年。

八、安全文明施工

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程施工管理与处罚制度》。

2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

3、乙方必须遵守本市相关的建设工程安全、文明施工的管理规定。

4、乙方应负责施工现场的组织管理工作，认真制定安全生产措施，严禁违章施工，搞好防火、防盗、防环境污染、扰民与民扰、成品保护等相应工作，做到文明施工，及时清理施工现场。

九、双方约定的乙方其他责任:

- 1、工程因质量不符合规定的，乙方负责无偿修理或返工，并承担相应损失。
- 2、乙方若不按规定履行协议或无能力履行本协议时，甲方有权立即解除本协议，并追究乙方责任，且由此造成的一切损失由乙方无条件赔偿。
- 3、因乙方不具备的相应的施工资质等级或发现乙方转包给第三方的，甲方有权立即解除本协议，乙方应按协议总价的20%向甲方支付违约金，且由此造成的一切损失与责任由乙方承担。
- 4、甲方应按本合同拨付工程款，如未按合同约定拨付工程款，则视甲方违约，每延期一天，甲方按合同的总工程款5%每天向乙方支付利息，且不得超过一个月。若延期一个月，每延期一天，甲方应按合同款的1%每天向乙方支付利息。

十、本协议未尽事宜，双方共同商议。

本协议双方签字盖章后生效。协议一式八份，甲方执四份，乙方执四份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

消防安全施工协议书篇五

发包人(全称):

承包人(全称):

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规的有关规定,各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同,共同信守。

一、工程概况

工程名称:

工程地点:

工程专项分包内容:

施工图范围内的室内外消防及送排风系统的制作安装(包括本工程内的有关变更)。风机、水泵、稳压缸等供水设备及其控制柜由发包人采购,承包人负责安装与调试等工作。

二、合同工期

开工日期: 201 年 月 日(开工报告为准)

竣工日期: 201 年 月 日通过建筑竣工验收,与配套工程一起交付使用。

承包人必须按照本合同约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

三、质量标准

工程质量等级: 合格。

工程质量应当达到本合同约定的质量标准,质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准,承包人承担违约责任。

双方对工程质量有争议，由双方同意的过程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

四、合同价款(本合同适用人民币)

本合同暂定金额 按以下方式计算 万元

消防安全施工协议书篇六

甲方：

乙方：

根据《xxx消防规范》要求和甲方的实际情况，现委托合肥中信消防工程有限公司贵州分公司对本合同第九条所列项目进行施工，确保达到消防安全要求。甲乙双方达成如下条款：

一、施工名称：

三、工程范围：自动报警系统维修、维护，过期消防器材维修、充装，五层厨房消防改造。

四、工期：30天。

五、付款方式：

合同约定施工项目完成并通过甲方验收后，乙方出具发票，甲方一周内支付总款项的95%，维保期一年，期满后一次性付清余款。

六、工程质量及验收：

1、乙方必须按照国家规范进行灭火器充装，消防系统的维修。

2、凡验收不合格的项目，乙方必须无条件返工，工料及其它费用乙方负责，且工期不能延长。

七、工期处罚：乙方须按照规定工期竣工交付，如超期，乙方须向甲方支付每天按总造价的罚金，不超过总金额的5%。

八、补充事项：

1、乙方所有进场施工人员均应遵守有关规章制度，文明施工，并指定专人为现场责任人。

2、为使整项工程如期、保质、保量顺利进行，甲方全力配合乙方工作。

3、因甲方主机处于瘫痪状态，部分系统配件需要更换。更换过程中如单件材料费超过元人民币的，甲方要自己承担(含元)。乙方对消防系统维修完毕后，甲方验收完之后。乙方免费维保一年，维保期中有材料损坏的乙方自己承担(单件材料费超过元的甲方自己承担含元)。在保修期中甲方遇到房屋装修、改造的要事先通知乙方。如因没有及时通知造成消防主机系统故障的，乙方无免费维修责任。

4、本次维修施工完成后，我公司对大楼消防系统(不含气体系统、器材、水系统)维保期一年(一年内系统出现问题由我方维修。人为、天灾等不可抗拒因素除外)。

5、灭火器充装完毕后保修一年，一年内出现非人为泄压情况，乙方免费更换维修。

九、施工项目名称及报价：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同未尽事宜，双方另行协商。

甲方法定代表人(签章): 乙方法定代表人(签章):

签字日期: 年 月 日

消防安全施工协议书篇七

2、建筑工程消防审核意见书—杭公消审[]第 号

3、施工图审查报告

4、(二期工程)消防系统图

5、投标文件(预算书)

承包范围:

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统

包括:消防自动报警控制系统(包括二期工程消防接口位置)、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统(包括二期工程消防接口位置)、成套消防箱(含水枪和消防带、报警按钮等)、成套灭火器箱(含灭火器)、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统(含控制柜)、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容(包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统;应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外)等全部消防系统的采供、安装和调试。

第一条 工程造价

消防安全施工协议书篇八

帐号:

开户银行：

第八条 工程质量保修 保修期为二年。在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起 小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

第九条 违约责任及处理

1、工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金 万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计 元/天计算罚金支付给甲方。

2、质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺， 万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3、安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将 万元人民币作为丙方违约金予以罚没。