

2023年房屋整修报告(优秀5篇)

在经济发展迅速的今天，报告不再是罕见的东西，报告中提到的所有信息应该是准确无误的。那么报告应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的报告的范文模板，希望能够帮到你哟！

房屋整修报告篇一

根据《中华人民共和国预算法》、《中共中央国务院关于全面实施预算绩效管理的意见》(中发[20xx]34号)和修水县财政局关于开展20xx年项目支出绩效评价的相关通知，修水县财政局委托江西同盛会计师事务所对修水县20xx年石嘴水库除险加固工程项目支出进行绩效评价，现将绩效评价情况报告如下：

(一)项目概况

修水县20xx年石嘴水库位于修水县黄沙镇石嘴村，总库容1119万m³坐落在修河支流安溪水的黄沙港支流上，距修水县城33km²坝址以上控制流域面积15.5km²

20xx年3月，修水县水利局委托九江市水利工程技术咨询中心对《修水县石嘴水库除险加固工程初步设计报告》进行了审查，九江市水利局以(九水工管字[20xx]11号)对报告进行了批复，批复工程主要建设内容为：大坝左、右坝肩帷幕灌浆防渗，防浪墙拆除重建并封闭；溢洪道加固；灌溉发电隧洞加固；新建灌溉渠闸首；改建上坝公路；完善大坝安全监测及水雨情观测设施，改善工程管理设施等。批复资金为3199.12万元，其中建筑工程1994.09万元、机电设备及安装工程325.25万元(包括购置费262.17万元)、金属结构设备及安装工程71.29万元(包括购置费14.85万元)、临时工程104.37万元、独立费用439.53万元、基本预备费146.73万元、静态总投资117.86

万元。

20xx年7月国家发展和改革委员会、水利部《国家发展改革委水利部关于下达水生态治理、中小河流治理等其他水利工程专项20xx年中央预算内投资计划的通知》(发改投资[20xx]1153号)批复建设规模总库容1116万立方米，批复总投资3199万元;其中中央预算类投资2559万元，地方预算投资640万元。

20xx年8月，江西省发展改革委江西省水利厅以《江西省发展改革委江西省水利厅关于下达水生态治理、中小河流治理等其他水利工程专项20xx年中央预算内投资计划的通知》(赣发改农经[20xx]709号)，下达投资3199万元;其中中央预算类投资2559万元，省级投资640万元，拟开工年份20xx年，建成年份20xx年。项目(法人)代表及项目负责人修水县石嘴管理处梁金玉。

20xx年8月，县水利局将建安投资工程2511.3万元送县财政评审中心评审财政评审以修财评审[20xx]311号出具了财评报告，核减金额670.26万元，审定金额1841.04万元[20xx年9月27日对施工工程、监理工程进行了公开招标，吉林省水利水电工程局集团有限公司中标施工工程，中标17373580.5元，工期200天，工程主体完工拨付40%，工程竣工验收拨付30%，工程通过竣工验收决算审计拨付20%，预留10%工程质保金。江西省修江水利电力勘察设计有限责任公司中标工程监理，中标价508032元，工期200天，并根据中标结果与吉林省水利水电工程局集团有限公司施工合同，开工日期20xx年10月30日，竣工日期20xx年4月30日。至20xx年8月，已完成大坝帷幕灌浆及防浪墙，溢洪道左岸山体危岩锚杆支护，溢洪道一级消力池拆除重建及新建海曼段，灌溉发电隧洞加固，机电及金属结构工程，新建交通桥、管理房及信息化工程，正在开展站院装饰工程。

(二)项目资金使用情况

修水县20xx年石嘴水库除险加固工程预算3199万元，截止20xx年8月，实际支付款项1430.03万元万元，其中：工程款1197万元、工程设计、监理、环评、检测、水土保持费136万元、库区改线工程32.16万元、发电补偿、青苗补偿、鱼塘补偿、拆除建筑物63.2万元、其他费用1.67万元。结余资金1768.97万元，扣除工程验收应付款、质保金后，实际结余1180万。

针对资金结余情况□20xx年3月修水县水利局上报了石嘴水库除险加固工程补充设计报告□20xx年8月，九江市水利局以九水工管□20xx□35号文批复了石嘴水库除险加固工程补充设计报告，批复投资1044.79万元，现正申请县政府常务会研究施工事宜。

(三)项目绩效目标

年度总体绩效目标是：年度投资计划执行良好，保障建设质量和效益，有效控制投资概算，项目按期完工，当年初步发挥效益。

(一)绩效评价目的

通过实施绩效评价，判断修水县20xx年石嘴水库除险加固工程项目资金使用的经济性、效率性和效果性，明确资金使用中存在的问题和风险，并提出合理建议。

(二)绩效评价原则、依据、指标体系和方法

在绩效评价过程中遵循科学规范、公正公开、分级分类、绩效相关原则，按照财政部印发《项目支出绩效评价管理办法》(财预[20xx]10号)文件的要求，通过查阅资料、分析比较、逻辑判断、公众评判法等方法，并结合本项目的具体情况，

进行项目支出绩效评价。评价指标体系分为项目过程、产出指标、效益指标、满意度指标四个方面，各占20%、40%、30%、10%进行绩效评分，具体见附件。

(三)绩效评价实施

2、修水县水利局报送专项资金使用情况相关资料和项目情况总结；

3、归纳汇总，对提供的材料，结合现场评价情况进行综合分析、归纳汇总；

4、形成绩效评价报告。

(一)评价指标分析

1、过程指标，总分值20分

(1)预算执行率，分值5分。修水县20xx年石嘴水库除险加固工程项目资金预算3199万元，实际完成投资20xx万元，完成投资占预算的63.1%，扣1.84分，得3.16分。

(2)资金使用合规性，分值5分。根据财政专项资金管理相关制度，专项资金必须专款专用、专账核算，经核实，该项目能做到专款专用、专账核算，得5分。

(3)组织实施，分值5分。按照修财联字[20xx]14号文件要求，要严格控制预算，加强项目资金管理，确保项目按时按质完成，但在具体实施过程中，县水利局并未做到高效、按质、按时推进项目。按施工合同要求[20xx]年4月30日必须竣工，但项目至今还在收尾，未办理竣工决算验收。水利局按照水利工程建设管理办法，依据《修水县人民政府关于同意组建修水县石嘴水库除险加固工程建设项目的批复》(修府字[20xx]34号)成立了项目部，制定了《修水县石嘴水库除险

加固工程质量管理制度》《修水县石嘴水库除险加固工程工程管理制度》，对工程现场进行了监督，并对现场进行了质量安全交底，确保工程质量达到合格以上。扣2.5分，得2.5分。

(4)绩效目标明确、合理性，分值5分。修水县石嘴水库除险加固工程绩效目标年度投资计划执行良好，保障建设质量和效益，有效控制投资概算，项目按期完工，当年初步发挥效益。县水利局绩效目标欠明确，设备未完全按设计安装到位，得3分。

2、产出指标，总分值40分

(1)数量指标，分值15分。其中：

建筑工程，分值10分。修水县石嘴水库除险加固工程建筑工程已按设计概算全面完成，得分10分。

设备安装工程，分值5分。部分项目机电设备未完成，得3分。

(2)质量指标，分值10分，其中：

政府采购规范性，分值4分。根据《政府采购法》和发改办法规〔20xx〕770号文件，施工部分估算价达到400万元以上则整个总承包发包应当招标，项目单位实行了公开招标，得4分。

项目验收合格率，分值3分。项目未办理竣工验收，得0分。

现场核查，分值3分，经现场核查，未发现工程质量问题，得3分。

(3)时效指标，分值10分，其中：

工程完工及时性，分值5分。项目单位20xx年10月与吉林省水

利水电工程局集团有限公司按中标通知签订了施工合同，开工日期20xx年10月30日，竣工日期20xx年4月30日。项目至今还未办理竣工验收得0分。

资金拨付及时性，分值5分。经核实该项目资金拨付及时，得5分。成本指标，单位面积造价，分值5分。项目实际单位造价小于指标值，得分均为5分。

3、效益指标，总分值30分，其中：

(1)社会效益，提高防洪、抗旱能力，分值10分。水库除险加固工程完成后，能合理调节水位，提高上游下游放洪、抗旱能力，保护下游4870余人人民生命财产安全，得10分。

(2)经济效益，分值10分。其中：

完成建筑面积使用率，分值5分。修水县石嘴水库除险加固工程已全部投入使用，得5分。

经济收入，分值5分。水库及下游电站年发电量760万度，每年带来247万元发电收入；水库除险加固工程完成后，能有效保障下游5260亩农田得到有效灌溉，保障下游农民稳定增收，但调查发现目前效果不明显，得2.5分。

(3)生态效益，改善水库生态环境，分值10分。部分影响环境的工厂得到了搬迁，部分老旧住房进行了拆迁，部分居民得到了搬迁，收回了部分不符合环境要求的'鱼塘进行重新整治。整个生态环境得到改观，为发展旅游业创造了条件，但坝外绿化有待进一步改善，得9分。

4、满意度指标，乡镇干部、村委会干部、群众满意度，分值10分。

为评价满意度，对乡镇干部、村委会干部、群众进行了访问

式调查，乡镇干部、村委会干部、群众满意度占比分别为20%、30%、50%。满意度为90%，得分10分。

(二)绩效评价结论

修水县石嘴水库除险加固工程资金使用方向基本符合相关规定，资金拨付及时，也产生了一定的经济效益、社会效益、生态效益；但在工程预算、组织实施、绩效目标编制、竣工验收、工程完工及时性等方面存在多问题。评分83.16分，绩效评价结果为“良”。

1、工程资金预算不够细致，预算绩效自评目标不明确。修水县水利局未根据项目性质对项目资金进行详细、合理预算，也未提供明确绩效目标，不符合《预算法》第四十条“各部门、各单位预算收入编制内容包括本级预算拨款收入、预算拨款结转和其他收入。各部门、各单位预算支出编制内容包括基本支出和项目支出。”、第三十二条“各部门、各单位应当按照国务院财政部门制定的政府收支分类科目、预算支出标准和要求，以及绩效目标管理等预算编制规定”。

2、项目缺乏统筹安排，项目组织实施不到位□20xx年3月，九江市水利局以(九水工管字□20xx□11号)批复了项目概算3199万元，聘请了江西省水利规划设计研究院进行设计，可修水县水利局还是停留在简单的除险加固阶段，没有对项目建设作进一步提升，造成项目建成后结余资金36.9%。

3、工程完工进度滞后，工程建设质量有待提高。

1、强化项目主管单位的预算绩效管理主体责任。修水县水利局应根据《预算法》及相关文件要求，落实好预算编制、绩效管理责任，确保项目绩效目标的实现。

2、相关政府部门加快相关工程项目的验收备案，加快工程完工进度，提高工作效率，有利于项目早日投入使用，早日建

设目标。

3、修水县水利局应成立修水县20xx年石嘴水库除险加固工程项目组，对项目做出统筹安排，完善项目管理方案，严格按照国家相关规定，要有适当的项目提升工程思维，重视项目生态效益配套的发挥，为乡村旅游发展做好铺垫。

房屋整修报告篇二

1.1项目名称：河综合治理工程

1.2承办单位：市建设委员会

1.3承办单位负责人：某某

1.4承办单位概况市建设委员会是主管市城镇基础建设的国家执法单位。

近年来市建委高度重视城市规划区内的土地征用和各项建设规划管理，严格按《城市规划法》、《中华人民共和国城市规划法实施办法》以及城市规划有关行政法律、规范、规定以法执政，为市的城镇建设做出了突出贡献。

1.5编制依据

(2)《市政府第21次市长办公会议纪要》

(4)《市河治理工程实施方案》；

(5)《河截流工程初设技术方案》；

(6)市建委提供的设计基础资料。

1.6编制范围项目建设的背景、必要性、布局、建设条件、工

程设计、节能环保、组织管理、实施计划、投资概算、经济及社会效益河道综合治理工程项目可行性报告益评价等。

1.7 项目概况

1.7.1 工程选址市河治理工程选址于河市城区段,其北起涡河,南至南二环路,全长9550米,覆盖范围包括河两岸延伸30米范围。

1.7.2 建设内容项目工程内容主要包括:河底清淤、截污工程、河坡整治、亮化、河岸绿化、人行休闲道路铺设、节点景观及泵房、配电房辅助设施建设八个方面。

1.7.3 建设规模河底清淤320.88万立方;截污管道铺设23.875km,其中主干管19.1km□支管4.775km;河坡整治面积191000m²,二级平台建设面积34380m²,自由活动大空间平台面积12000m²;干砌石块和湿砌块石体积19100m³□斜面护坡石块11460m³□垫层820m³;路灯、草坪灯、景观射灯等691739个;人行休闲道路铺设57300m²;节点景观及泵房、配电房共计3000平方米;拆迁还原3000平方米。

1.7.4 项目实施进度本工程预计从2008年7月完成可行性研究报告的编制至2009年12月底结束。

1.7.5 投资估算工程概算投资为27179万元,所需资金由市地方财政配套3179.37万元,其余2.4亿元申请国建资金解决。

1.7.6 项目效益项目国民经济净现值(enpv)6262411.13万元;经济内333河道综合治理工程项目可行性报告部收益率(eirr)33.47%,大于社会折现率10%。

1.8 项目评价结论1、恢复主城区河道水环境的意义重大。

因为市区河道既是美丽的自然景观,又是天然排水通道。

而整治好城市内河，使其排水作用得到充分发挥，就能在很大程度上保障“城市生命线”安全。

随着经济建设的高速发展、城市化进程的加快，主城面积、人口、城市化程度和排水、排污量等主要因素发生了很大的变化，规划、设计赶不上变化，滞后严重，应当重新规划水环境治理与保护，高度重视天然水系和水体在城市生态系统和人居环境中的作用，将城区河道水环境摆到与绿地同等重要的位置上来。

2、项目建设对当地经济的发展具有具有重要

房屋整修报告篇三

1.1项目区概况.... 1

1.2水文.... 2

1.3工程建设内容.... 3

1.4工程规划.... 4

1.5工程管理设计.... 4

1.6施工组织设计.... 5

1.7环境影响分析.... 6

1.8工程投资估算.... 6

1.9经济评价.... 7

1.10结论.... 8

2. 水文.... 8

2.1流域概况....	8
2.2气象....	9
2.3设计洪峰流量的计算....	10
2.4成果合理性分析....	16
3、工程地质....	17
3.1地形地貌....	17
3.2地层岩性....	17
3.3水文地质....	18
3.4区域地质构造....	18
3.5天然建筑材料....	18
4、工程任务和规模....	19
4.1社会经济概况和工程建设的. 必要性....	19
4.2河道整治指导思想和规划原则....	20
4.3河道治理的目标....	20
5工程设计....	21
5.1设计依据....	21
5.2工程规划....	22
5.3河道整治规划设计....	22

5.4河堤工程设计.....	24
5.8清淤疏浚工程设计.....	32
5.9堤顶防洪道路设计.....	33
5.10安全防护栏设计.....	33
6. 工程管理.....	37
6.3交通与通讯设施.....	38
6.4防汛抢险设施.....	38
7. 施工组织设计.....	38
7.1施工条件.....	38
7.2建筑材料.....	38
7.3施工导流.....	39
7.4主体工程施工.....	39
7.5施工交通运输.....	41
7.6施工总体布置.....	41
7.7施工进度计划.....	42
8、环境影响评价.....	42
8.1环境影响评价的目的与依据.....	42
8.2环境影响分析.....	43

8.3环境保护措施....44

8.4结论....46

9、投资估算及资金筹措....46

9.1编制说明....46

9.2投资估算结果....49

9.3资金筹措....49

10. 工程经济评价....50

10.1概述....50

10.2评价依据....50

10.3国民经济评价....50

10.4国民经济评价指标....52

11、结论与建议....56

11.1综合评价....56

11.2结论....57

11.3建议....58

附：1、**县北川河(西山段)河道治理工程平面布置图

2、**县北川河(西山段)河道治理工程横断面图

房屋整修报告篇四

（一）项目预算和绩效目标情况。

为了进一步做好东山镇的基础设施建设，巩固脱贫攻坚成果，有效衔接乡村振兴。经东山镇人民政府研究决定，东山镇政府决定建设东山镇溪头村委会鱼塘挡土墙及护栏安装项目，对溪头村委会建设鱼塘挡土墙及护栏安装309米，完善村庄基础设施建设，以保障鱼塘边上过路行人安全。预计所需资金为100万元，通过基础设施的建设，帮助改善村庄基础设施，解决溪头村鱼塘边上水土流失及过路行人安全的问题。

（二）省内分解下达预算和绩效目标情况。

根据区委实施乡村振兴战略领导小组的计划及领导批示，下达东山镇20xx年省级财政衔接资金52万元□20xx年省级财政衔接资金19.939695万元；共计下达省级上级财政衔接资金71.939695万元到达东山镇，用于开展东山镇溪头村委会鱼塘挡土墙及护栏安装项目建设工作，对溪头村委会建设鱼塘挡土墙及护栏安装309米，溪头村鱼塘边上水土流失及过路行人安全的问题得到解决。

（一）前期准备。

前期对申报的项目去现场勘查情况，充分了解该项目的真实性与必要性。科学的制定基础设施建立的计划。

（二）组织过程。

根据上级文件要求，确定绩效评价项目—东山镇溪头村委会鱼塘挡土墙及护栏安装项目，围绕东山镇溪头村委会鱼塘挡土墙鸡护栏安装项目绩效目标，建立专管人员负责整理台账与工作对接，对所涉及绩效目标有关情况进行梳理自评并附相关佐证材料，并再次核实相关情况，完成绩效自评表，形

成自评报告，最终完成东山镇溪头村委会鱼塘挡土墙及护栏安装项目前期工作。

（三）分析评价。

溪头村委会鱼塘挡土墙及护栏安装等基础设施的建设，解决了该村的照明及行路难等问题，从而更好助力乡村振兴。

溪头村委会鱼塘挡土墙及护栏安装等基础设施的建设，解决了该村鱼塘边上水土流失及过路行人安全的问题，通过这次的基础设施建设，更好助力乡村振兴。

（一）项目资金情况分析。

1. 项目资金到位情况分析。

根据区委实施乡村振兴战略领导小组的计划及领导批示，下达中央、省级等上级财政衔接资金85.837097万元到达东山镇。用于开展溪头村委会鱼塘挡土墙及护栏安装等基础设施的建设。

2. 项目资金执行情况分析。

本次资金用于开展东开展溪头村委会鱼塘挡土墙及护栏安装等基础设施建设工作，解决该村鱼塘边上水土流失及过路行人安全的问题。

3. 项目资金管理情况分析。

设专人管理项目资金台账，每一笔资金支出都做好相关使用记录，严格按照《海口市秀英区财政衔接推进乡村振兴补助资金管理办法》、《海南省扶贫工作委员会海南省财政厅关于完善扶贫资金项目公示公告制度实施办法的通知》等管理制度执行。

（二）项目绩效指标完成情况分析。

1. 产出指标完成情况分析。

（1）项目完成数量。

完成数量指标，质量指标，时效指标，成本指标

（2）项目完成质量。

项目（工程）验收合格率达到100%

（3）项目实施进度。

项目实施进度完成率100%

（4）项目成本节约情况。

项目原预算成本100万元，用于溪头村委会鱼塘挡土墙及护栏安装等基础设施建设，该项目竣工结算审定金额为872537.85元，比预算成本节约127462.15元。

2. 效益指标完成情况分析。

（1）项目实施的社会效益分析。

受益建档立卡脱贫人数56人

（2）项目实施的生态效益分析。

环境造成污染率0.01%

（3）项目实施的可持续影响分析。

项目可持续年限至少10年

3. 满意度指标完成情况分析。

受益建档立卡脱贫人口满意度95%

制定的绩效目标已全部完成

（一）绩效自评工作的经验

1. 项目完成或进行评价后，及时收集整理项目指标，建立部门内部指标库；

3. 过程中加强项目监管，督促项目进度，对完成项目抽查。

对衔接资金项目进行后续的监督和管理，保证财政衔接资金项目能够对脱贫户起到真实的帮扶目的，巩固脱贫成果，助力乡村振兴。

通过自评，对我镇东山镇溪头村委会鱼塘挡土墙及护栏安装项目有了更深一步的认识，我镇将认真总结20xx年东山镇溪头村委会鱼塘挡土墙及护栏安装项目绩效自评结果，积极开展20xx年其他财政衔接资金项目，加强项目资金管理，提高财政专项衔接资金的使用效益，不断推进我镇乡村振兴工作。

房屋整修报告篇五

为进一步规范和加强财政专项资金管理，提高财政资金效益，根据有关办法规定和宁波市奉化区财政专项资金“三公开”等要求，现将20xx年度河湖库塘清淤绩效自评情况报告如下：

20xx年河湖库塘清淤工作共涉及9个镇（街道）37个项目，项目位于水库、山塘、河道，共清淤25.37万方，超额完成年度任务。清淤所需资金由上级补助和自筹解决，其中20xx年奉化区级财政预算安排75万元。

清淤后，能有效改善水体质量，并提升水库山塘蓄水能力以及河道防洪排涝作用。

一些清淤工程往往安排在汛期结束后进行，导致工程工期较为紧张。

加强与各镇（街道）沟通交流，提早做好清淤项目谋划；并建议及提醒有关镇（街道）在冬春季节实施清淤项目。