

# 2023年监理个人年度工作总结内容 监理个人年度工作总结(大全6篇)

总结是在一段时间内对学习和工作生活等表现加以总结和概括的一种书面材料，它可以促使我们思考，我想我们需要写一份总结了。什么样的总结才是有效的呢？下面是我给大家整理的总结范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 监理个人年度工作总结内容篇一

转眼间，一年的时间即将过去，在突飞猛进，日新月异的今天，建筑业正以它崭新的姿态，推动着社会的进步，创造着世界的文明，去迎接着人类更美好的未来。

我从事建筑业三十多年了，深深的热爱着自己的专业。作为项目总监，我坚持强调以合同管理为主线，以质量控制为中心，实行规范化管理。建设单位和施工单位都没有过电话和文字投诉，未被公司巡检考评为c类或d类，杜绝了安全质量事故的发生。从而使监管工作得以顺利进行。

去年11月至今年的4月公司派我到技术部做巡检，走遍了全川各地，在项目巡视检查中；不怕苦不怕累，以查带纠，互相学习，共同提高，每周均超量完成了公司下达的巡检任务。一心为公司着想，巡检时为了节约成本经费，精打细算，从未超标准为个人享受，有时为了节俭20元钱就要跑几处才住下休息吃饭，最大努力为公司考虑。巡检中监理业务水平和思想素质都受到了各项目部和大多数总监的好评。

1、担任项目总监以来，始终贯彻了“严格监理，热情服务”的宗旨。严格科学的贯彻执行建设相关的法律，法规，标准，规范。严格的遵守公正，诚信，科学的工作准则，以取信于业主和施工方。在我的带领下，项目部全体人员能团

结一心，在工作中兢兢业业、一丝不苟、尽心尽职，从不计较个人得失。不管烈日炎炎，还是狂风大雨，工作中没有一声怨言。在日常的加班加点(晚上10点多钟验收钢筋)、节假日正常上班没有补贴和加班费，为公司的荣誉而任劳任怨的付出。从而为公司争荣，体现出了元丰企业精神，赢得了建设单位和施工单位的好评。

2、项目监理资料管理良好，过程资料及时、规范、完整；所有的办公设施均按公司规定配置和管理，资料按照相关规定有始有终的闭合归类并有序存放归档。

3、工作认真负责，认真执行上级行政主管部门的规定；本人月出勤不少于95%天，在每一个周末和国假日期间，高新区安监站对本项目总监、项目经理、甲方代表实行查岗考勤，均无缺勤。例如；10月底至11月，我爱人在老家生病住医院一月之久，我作为一个丈夫没有尽到做丈夫的责任回家看望一眼，但得到了贤惠妻子的理解和支持。又如；11月6日同父所生的大哥去世，也没有时间为他守灵，只是到了他安葬之日才离开工地一天。我为了啥？我想到的是我肩负着公司的重任，想到的是的质量，安全。为了肩负的重任、为了元丰的信誉，我尽心尽力的履行监理合同约定的职责。

4、为加强建设施工质量及安全的监督管理，依据相关的条文、政策的规定；体现施工过程中的“验评分离，强化验收；完善手段；过程控制”的指导方针、体现出元丰管理的规章制度，对施工过程中的质量控制、安全监督和实施，实行了相应的奖惩制度。使认真遵守公司管理制度，严格执行部门管理规定，按章办事履行合同约定职责成为己任。

5、认真履行了一名总监的本职工作；编制了监理规划及专项监理细则、组织每周一次的监理例会及协调会、组织了每周每月各一次的专项安全检查、审批施工方案，审核往来函件、审签监理日志。并不定期的与业主和施工方相应人员沟通、协调与相关事宜。每周组织了项目部监理人员学习规范和监

理职责及规章制度。随时掌握了解了每个员工的思想状态，使他们能发挥出各自的积极性，履行职责发挥出了主动性和能动性。提高了他们的专业技术水平和管理能力，为更好地履行监理合同目标值积极为公司培养出新一代精英才子，受到了项目部各位员工的爱戴和尊敬。

6、本人通过多年的工作实践，积累了丰富的实际工作经验和较强的施工现场监督管理能力。在实际工作中有一定的组织协调能力和较强的工作责任心和吃苦耐劳的奉献精神。在工作中以精心服务于业主的宗旨，以“守法、诚信、公正、科学”的准则执业。所担任总监项目从未发生过质量安全事故。去年担任总监的项目被评为“优秀监理部”荣誉称号。每管理一个项目均受到了甲方和施工方的好评。

作为总监，在今后的的工作中，我将更加努力的工作，对技术精益求精，总结经验，不断创新，为公司多培养既懂技术，又会管理的复合型专业人员。更加努力积极配合公司的日常管理，使我项目的每一个员工都能成为更加出色的监理师，为建设的发展更上一层新台阶，为社会出更多的力。

## 监理个人年度工作总结内容篇二

2019年即将结束，充满希望的2019年就要到来，我们是不是要对自己的工作好好总结一下呢?下面是小编搜集整理的年度监理个人工作总结，欢迎阅读。

20xx年10月份以前，我在公司园项目监理部从事土建监理工作，担任现场监理员。园工程总建筑面积约为20万m<sup>2</sup>，合同承包方式为施工总承包，板区18栋;b片均为c16型多层洋房共17栋;c片低层别墅区92栋;a低层别墅区65栋;c片低层货量区18栋。在项目监理部工作期间，主要负责施工现场巡视、旁站、分项工序结束的验收，在监理工程师的指导下，深入详细检查施工各部位和环节，尽量做到事前监理，善于发现

问题，一发现有出现问题的苗头马上制止，避免问题的发生。发生问题了查找出现问题的原因尽早处理，处理不了的问题和重大问题及时向监理工程师汇报。时时以“守法、诚信、公正、科学”的监理工作准则来指导、衡量自己的工作。在监理工作中时时本着为公司、为工程、为自己负责的态度，自觉的抵制各种不良的思想及行为对自己的影响，能够正确的运用自己所掌握的专业技术知识，履行自己的职责。

20xx年10月份，由于公司的人事变动，我来到了\*\*产业园建设项目一期工程监理部，担任资料员和现场监理员的职务。本项目由a1-a10号及b2号建筑物组成。其中a1为生产调试中心□a2分为a2-1与a2-2两座通用厂房□a2-3一座净化车间□a2-4一座物流中心□a3为动力中心□a4为化学品库□a5为员工餐厅□a6为倒班宿舍□a7-a10为4个门卫房。本项目a1-a10号建筑物共占地18244.67m<sup>2</sup>□建筑面积68886.5m<sup>2</sup>□分为a标(建设集团有限公司)和b标(中建\*\*局股份有限公司)两个标段。在工作中，主要以配合李总做好监理资料的整理与收集，空余时间就去施工现场巡视、旁站等，认真地完成公司领导和李总安排的各项任务，尽心尽力、努力工作。围绕公昼夜值班，并且经常晚上加班到第二天凌晨。监理工作的辛苦是不言而喻的。

通过这几个 month 的工作实践，使我的业务水平有了一定的提高，专业知识不断充实。深入工地认真工作，做到在监理施工过程中，实施全方位、全气候、全过程的监理工作。在工作中按照总监、总监代表及土建监理工程师的要求认真工作，只要工地正常施工就要有监理的身影在工地出现，在思想上要求进步，树立爱岗敬业、吃苦耐劳的工作精神，不断的提高自己；同时在这几个 month 的工作中也存在着不足，自己的建筑施工知识还比较匮乏，还需要在今后的工作中不断学习、不断提高；在监理旁站方面对一些工作中的细节处理的不够完善，今后在工作中一定本着塌实、严谨的工作作风努力完善好自己的本职工作，以崭新的工作姿态迎接新的挑战，以崭新的工

作面貌进入新的一年，在总监理工程师、总监理工程师代表、专业监理工程师的领导下努力工作，为监理部的各项工作献出自己的绵薄之力。

人们都说资料管理比较麻烦，但我认为，只要自己有过整理资料的实践经验，资料的管理还是比较轻松的。首先，我按监理档案编制办法分门别类规范整理，将监理资料与施工资料分开放置，个放置一监理个人年终工作总结个档案柜，在柜前做好监理与施工资料的标签，档案盒内随时做好卷内目录，这样，资料便一目了然，脉络非常清楚。在平时其他监理工程师比较繁忙时，我也对钢筋、模板及地下室防水检验批进行检查验收和现场的旁站工作，使监理工作能够保证施工项目进度的正常运行。

明年\*\*产业园一期工程的工作量将更加繁重，24小时连续施工作业，主体工作也将陆续开始进行施工，监理工作量也将加大，我会用自己所掌握的理论知识和积累的实践经验，按照施工规范、监理规范和监理合同约定的内容，对工程进行严格检查和验收，确保工程质量，从而使项目监理部能顺利履行监理合同约定的内容，使业主对监理工作更加满意。

20xx年即将结束，回首20xx年的工作，有硕果累累的喜悦，有与同事协同攻关的艰辛，也有遇到困难时的惆怅，时间过得飞快，不知不觉中，充满希望的201x年就要到来，现将本年度工作情况总结如下：

在这一年的时间里，我主要参与了圣光厂房二期扩建工程，宝棉厂房二期扩建工程。在这一年的工作中，我仍然抱着边工作边学习的态度进行各项工作，总结每项工作的流程和要点，找出不明白的问题，及时查阅规范并向领导同事请教，一点一滴的积累工作经验。作为一名监理人员，没有一份好的工总态度是不行的，工作上不容一点马虎，要注意细节，所谓失之毫厘差以千里。

工程质量方面，根据监理规范、工程图纸和《监理细则》严格监督。我平时大部分时间都在工地现场，工程看似简单，但是工地范围很大，多点同时施工，必须抓住监理重点才能在即减少工作量的同时又能提高工作效率和效果。如果发现自己解决不了的问题及时向项目负责人汇报并查阅相关规范，在解决问题的同时，也填补了自己在该方面的知识空缺，下次再遇到类似情况就可以独立解决了。对需要旁站的部位进行全程旁站并做好旁站记录，对要验收的隐蔽工程严格按照验收规范进行验收，如果验收不合格，则严禁进行施工下道工序。对进场材料、设备等的原始凭证检测报告质量证明文件进行检查和确认，对钢筋、联锁块等进行见证取样和平行检测。对于有交叉作业的工程，现场协调各施工单位的施工顺序，力求达到最优。每个月末将现场的施工情况与施工计划进行核对，如果进度落后及时要求施工单位在保证质量的前提下采取措施加快施工。

工程资料方面，每天根据工地现场情况写好监理日记，并将当天的旁站记录等资料整理归档，督促施工单位上报相应的工程资料。定期将见证取样、平行检测等资料整理归档，并且将各项的台账做好，力求在工程结束时资料也备齐归档。

通过今年的监理工作，我觉得作为一名监理人员只有做到品行端正、严于律己、融入团队、尊重他人、工作认真负责才会赢得别人的尊重。在工地我接触到了很多新事物，在总监的细心指导、帮助下我学到了很多新的理论知识和实践经验，拓宽了我的知识面。这一年的工作我收获很大，但是也存在很多的不足，工作经验不足，面对强度较大工作的时候不够细致，不够耐心，这些不足也导致自己的工作存在很多的瑕疵。社会在进步，时代在发展，不学习，不总结施工经验，就只有落后。在以后的工作中我会勤学习，做到在工作中学习，在学习中成长。不断总结经验，吸取教训，改正自己的不足，争取做到扬长避短。

从事监理工作，懂得再多也嫌少，绝不能满足于现在，因此

明年我依然要多问、多学、多做，按照工作需要逐步深入的学习好各项专业知识。工作生活上遵守公司的各项管理制度，加强团队意识培养，进一步融入我们这个集体，并且利用业余时间多学习一些规范多看一些相关论文，提高自己的业务水平。为自己做一位有责任心、上进心的监理人员而努力。

## 监理个人年度工作总结内容篇三

尽管在这一年自认为没做多少贡献，但我以真诚，执着的度过每一天，每一天都用心去工作和学习，在新的一年里，我将继续加倍努力，也真切期望公司在新的一年里，在全体300多位的员工努力下，以崭新的姿态迈入新的一年。

回首过去，首先要感谢公司领导，感谢应维军总监，以及同事对我工作上的指导，关心和帮助。使我在自己的岗位上更加的成熟，也使自己的工作水平有很多的提高，在这一年，我经历了很多，看到来很多，感受了很多，也学到，得到了很多，现向领导汇报。

由于现所在的是农民公寓工程且是观海卫镇唯一的农民公寓工程，相关政府领导也特别重视，我们进驻现场的每个人，言行代表者公司员工素质形象，为了公司的声誉，我们严格按照规范要求，实施了全防卫，全过程的监理，特别是桩基时段，二十四小时现场有监理人员，做到有施工就有监理人员在工地出现的身影，虽然本人能力，所以在工作中也出现了一些疏忽或错误之处，但同时这也是促进我工作的动力，促使我不怕老苦，努力刻苦的尽自己最大的能力去完成各项工作，过去的一年工作生活中的酸甜苦辣，让我也受益匪浅。

在监理资料整理，力求做到与工程同步，尽可能避免资料缺项，按照监理档案编制存放，

一年来在公司领导，总监以及同事的支持下，尽管工作取得

了一定的成效，但距时代要求的一个真正监理人员应具备素质条件还尚差甚远。

1、缺少建筑施工实际经验，尤其对新的工艺标准施工技术规范的理解和认识。

历史只能代表过去，未来的发展还要靠以后不断的努力与创造。我决心在以后的工作当中，不断提高自身的各方面的素质，不断总结经验教训，不断加强自身专业技术水平，始终以饱满的热情投入工作当中，不断充实自己，争取能成为一名优秀的工程监理人员。

## 监理个人年度工作总结内容篇四

本人zz男，现年39岁。第一学历为中专（物资管理），第二学历为大专（交通工程）20xx年取得交通部批专业工程师证书（道路与桥梁）20xx年又取得交通部批工程经济专业证书。目前就职于公司新疆赛果公路改建工程第六监理组，任副组长兼结构工程师。现就自己的工作情况汇报如下：

20xx年，停薪留职离开原单位，受聘到华达公司至今。先后在重庆万—梁工程项目、温州环海工程项目、贵州关—兴工程项目、甘肃兰—海工程项目、新疆伊犁河大桥工程项目，以及现在的新疆赛果工程等项目担任现场监理员、结构专业工程师、副高监（副组长）和高监（组长）等职务。从一个现场监理员干起，脚踏实地，一步一个脚印，一直走到现在。回想起来体会颇多。

要做事，先做人，这是自己的职业道德的培养的过程。多年来的教训告诉自己：我是个平凡的公路建设者，在自己的工作岗位上默默地踏踏实实做事，明明白白诚实做人，同时只要大家共同确定的正确的事情就努力去做，不为他人言行左右，不以别人的说法改变自己，形成自己独立的处世处事原则。



干一行，爱一行，专一行。当我们选择了一个行业，就确定了我们所要走过一条什么样的路。既然从事监理行业，就确定了自己的角色和前进的道路，掌握精通的业务知识和技术是首要条件，在工作过程中，通过不断学习监理理论，有关法律、法规、条例、规范规程以及管理、经济等方面的知识，并结合自己以往的工作体会，干好工作。目前来说，不管是道路工程、桥梁工程、还是隧道工程，已经完全有能力进行有效监理。

今年参与赛果工程以来，作为结构专业工程师，监督管理好结构工程是首要任务。本合同段由大桥2座，中桥1座，小桥3座，涵洞8道，属于合同段重点控制之一。我和同事一道认真履行职责，踏实按照监理程序，认真完成每一次的检查检测。特别是钢筋检测、混凝土浇筑、预应力筋加工及张拉等重点工序，我们均采用全天候、全过程、全方位旁站。目前结构工程完全满足质量和进度要求，多次得到上级肯定。同时作为监理组副组长，还肩负着该项目的技术和现场管理，工作中，配合其他监理工程师，做好道路和隧道工程监督管理工作。路基的三背回填、新老路搭接处、挡护工程属于路基控制的`重点`，我组织了多次的专项检查，针对试验工作，组织监理组和项目部人员抽查了三个拌和站原材，还对现场存在问题进行了通报，项目部能及时进行整改，特别是在隧道工程施工中，针对围岩软弱，与设计严重不符的情况，和隧道专业工程师等同志一道讨论研究，并请示上级，经同意后，将原有的`cd`开挖工法调整为`crd`工法。就现在隧道开挖进展情况来看，完全满足施工质量和安全生产的相关要求。

具备一定的协调和沟通能力是必不可少的`基本能力`。工作中，我们要和不同的人、部门进行大量的交流和沟通，而目前的监理行业由于行业自身发展中存在的问题，加之周围环境的影响，给我们的交流和沟通工作带来了一定的难度。所以我们具有一定的协调和沟通能力是作为一名合格监理工程师所必须的。多年来的教训使我更加明白这样一个道理：一个合格的监理工程师首先是个业务方面的高手，其次是个协调和

沟通方面的能手，必须把相关的事务处理的井井有条。

加强内部管理是发挥团队作用、形成合力的前提。作为一个项目驻地监理部门，是公司的一个派出机构，代表公司对所辖项目进行管理。驻地工作的好坏是公司在某个片区的一个窗口，代表公司形象。因此，根据公司的规定和制度对项目驻地和相关部门的协调和管理，并且将有关信息及时反馈，从而客观、公正、合理地评价项目管理水平和人员状况。以便公司在以后的工作安排中有效利用、合理安排，作到人尽其才。同时定期和不定期的对人员素质和业务培训是个重要的环节和过程。多年来在这个方面我配合驻地做了好多相关工作。

回顾走过的路，各项工作都能扎实、务实，脚步也逐渐稳健。能与大家同甘共苦、以抓紧不疏缓、抓大不漏小的工作作风，事事到位的工作态度，各项工作收效显著，也为以后的工作铺就了坚实的基础。同时也呈现了许多不足之处，我将总结经验，扬长避短。在以后的工作中，我和我的'同事一道，进一步建立团结、和谐、向上的工作团队，在有序、高节奏、协调的工作环境下，共同打拼。走一个地方，树一座丰碑，干一个项目，交一方朋友。

## 监理个人年度工作总结内容篇五

尊敬的公司领导：

本人贾运涛， 26岁，建筑工程管理专业，助理工程师职称，二级建造师执业资格。自20xx年5月20日进入本公司，受公司委派北京经济技术开发区南部新区x17r1地块住宅项目9号楼等7项工程土建监理工程师。北京经济技术开发区南部新区x17r1 9#楼等7项工程由由3栋24层和3栋27层的高层住宅环绕一座大型地下车库组成的建筑群体组成，总建筑面积122240m<sup>2</sup>，工程已进入竣工验收阶段。回顾这一年来的工作，展望我们监理部明年面临新的任务与挑战，感触颇多。

回首过去，首先要感谢的是公司领导的关心和信任，还有各位同事们的大力帮助和支持。

进入工地以来，我始终坚持以一个高素质管理人才的标准规定自己，爱岗敬业，尽职尽责，认真完成公司领导和甲方交付的各项工作。日常工作中能高标准严格要求自己，在法规和协议授权的范围内，身正形严，严格履行自己的岗位职责，既不和施工单位打成一片，也和代建单位保持一定距离。站在公正的立场上，独立地解决工地发生的一些问题。

在监理过程中，我抓住“质量、进度、投资”和安全方面来控制，主要强调事前控制，预防为主，防患于未然。结合事中控制的巡视和旁站、事后控制的检查和验收。

质量控制：开工前审查施工单位的质量保证体系及安全技术措施，对不符合工程情况的及时要求施工单位整改，并监督检查施工单位的落实情况，督促施工企业完善质量、安全管理程序和管理制度并监督其有效实施。规定各级施工人员持证上岗；检查施工企业所使用图纸、图集、规范、标准的有效性，检查所使用计量器具和测量器具的准确性（是否在鉴定周期内）；对进场材料、设备、构配件进行审查。目前工程已进入到竣工验收阶段，我制定了每周项目部组织施工单位对现场进行质量、安全综合检查制度，检查主要包括以下问题：上次检查的结果，整改了什么问题？还有什么问题未整改到位？本次检查新发现了什么问题？并体现在监理周、月报和周检、月检记录里。日常的巡视中，我发现质量、安全隐患及时口头通知或下发监理工程师通知单令施工单位及时整改。每天对已验收通过的分项、分部工程予以签认，对施工单位上报资料及时汇总归档，为顺利验收做准备。

工期控制：严格监督施工企业按照已批准的进度计划规定的工期组织施工，督促施工单位项目部按年、月、周等时间段编制进度计划并对其提交进度计划实施的保证措施予以审查。及时核对工程形象进度，向建设单位汇报工程进展情况并分

析偏差缘故。

投资控制：认真审核本专业月、季、年度工程量报表，做到不超验，不漏验，保证工程量签证的各项工程数量准确。未经验收或验收不符合规定的不予签认。

在工作中，我珍惜自己的名声，坚持廉洁自律，恪尽职守，拒受贿，摆正自己的位置，工作中不要认老乡，称兄道弟。公正及时解决工作中的问题，平时不计时间和报酬，休息日、节假日坚持坚守岗位。

20xx年即将过去，回顾这一年来的监理工作，体会最深的是做好监理工作，就必须严格认真，有较强的责任心，不管多么复杂的工程只要监理人员能够一丝不苟地按照施工规范、规程履行职责，就能全面的掌握整个工程动态，控制整个工程质量，同时监理人员具备了较高的业务素质，就能对每一工序，每一环节，做到事前提示，将可能出现的质量问题消灭在萌芽状态，并对可能造成质量隐患的环节事先防范。总之，一年工作给我的体会是作为一名监理人员只有做到品行端正，业务精练，能够很好运用自己的经验和职权检查工作，目的明确、作风严谨、尊重他人，只有这样才会被别人尊重和社会认可。作为工程技术人员，只有不断提高自己的专业技术水平和业务能力、提高自己的沟通能力和环境的适应能力，才能更好的服务于工程的建设，促进工程质量的优良，才能使自己得以更好的发展。在负责的工作当中，各种不同的压力对我来说也是一种难得的挑战和考验，尽管一年来的工作中有很多的困难和曲折，但回首过去，也使我懂得了很多、认识了很多、也学到了很多，同时也总结了丰富的经验和教训，为以后更好的工作奠定了坚实的基础。

过去的都已经过去，成绩的取得和失败的教训也只能代表过去的一种经历。未来的发展还要靠以后不断的努力与创造。

对于本人来讲，在以后的工作和生活当中我将不断地完善自

身的不足，总结经验和教训，不断加强自身专业技术水平和业务素质的提高，不断的充实自己。争取为明年的工作计划做出更大的努力。同时我在平时注意给自己充电，及时到市人事考试网上搜索考试信息，争取给自己赢得更多的职业资格，争取早日考研让自己能力更上一层楼；从各方面努力提高自己的综合素质，向综合管理人才的目标前进，为公司也是为自己做更大的贡献。

20xx年即将到来，新的一年任重而道远，我要以新的工作姿态迎接挑战，以崭新工作面貌进入新的一年。我坚信在公司领导的引导下和各位同事的大力帮助下一定能更好完成上级交给我的各项工作任务，为企业发展和腾飞做出自己应有的贡献。

## 监理个人年度工作总结内容篇六

陕西榆林市天瑞建设监理有限责任公司第一项目部，今年承担了榆林市银轩公司商住楼工程施工阶段的监理工作任务。该项目建筑面积为7833.276m<sup>2</sup>□监理合同总工作量为409.2380万元。

总工期268天，质量目标为合格。该工程由榆林市银轩建筑工程公司承建。

本工程监理合同工作量为409.2380万元，今年完成监理公司工作量为220万元，剩余工程量如下：

- 1、屋面处理、阳台栏板的砼浇注、楼地面及内外粉刷、门窗的安装及油漆等。
- 2、安装工程：卫生洁具安装、室内暖气片挂装、灯具安装、系统调试等。
- 3、室外道路硬化工程、暖气、给水、电气工程系统调试安装。

剩余工程量计划于20xx年3月中旬开工[]20xx年6月30日前全部竣工验收交付使用。同时内业资料、各种试验报告与工程同步且齐全。已完工程量全部达到合格工程。

完成监理合同工作量220万元，设计变更部分工作量有待落实。

由于施工单位的部分作业班组对施工程序、现场组织技术管理不到位，施工方法、技术要求不细致，在本年度的施工中先后出现了不少问题，要求施工单位加强对各作业班组的的管理，做好后续工程的管理工作，争取使后期工程的质量上一个新台阶。

建设单位领导、监理公司领导高度重视，经常深入现场视察、抽查，指导我们的工作，我们身为监理工程师，严格按国家标准及《工程建设监理合同》的要求执行操作，从而从本质上保证了工程的`内在质量，因此对质量我们是放心的。

监理工程师要求乙方按技术措施规范规定来维护已完的各分部分项工程，并做好防火、防盗的其它一切工作。