

2023年企业国有产权转让方案(汇总9篇)

为了确定工作或事情顺利开展，常常需要预先制定方案，方案是为某一行动所制定的具体行动实施办法细则、步骤和安排等。我们应该重视方案的制定和执行，不断提升方案制定的能力和水平，以更好地应对未来的挑战和机遇。以下是我给大家收集整理方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

企业国有产权转让方案优质篇一

受让方：_____

风险告知：合同签署人出售房屋的有效性：房产证、身份证和签署合同人要统一，如有特殊情况，需出据有法律依据的公证委托书。

第一条 房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)座落于_____，房屋结构为_____，房屋用途为_____，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为_____平方米。

2、甲方根据国家规定，已依法取得_____的房屋所有权证书，所有权证书_____房权证()字第_____号。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

4、乙方对该房屋的各项基本情况均作了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由_____方承担维修责任。

第二条 房屋转让价格

双方同意上述房屋转让价为_____万元整(大写: _____元整)。

第三条 付款方式

1、乙方应在签订本合同时，支付相当于总房款的三分之一的定金即人民币_____元。

2、乙方应在办理立契过户手续_____月内，支付剩余房款人民币_____元。

第四条 甲方保证该房屋是符合国家及_____县房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及_____县相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第五条 违约责任

1、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在____个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)退还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起_____个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2、乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的_____%作为滞纳金，逾期超过_____天，即视乙方违约，定金不予返还。

3、甲方应在获得全部房款后_____个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的_____%向乙方付滞纳金，逾期超过_____天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

风险告知：合同中要说明哪些系违约情形，如何承担违约责任，违约金、定金、赔偿金的计算与给付，在什么情况下可以免责，担保的形式，对违约金或定金的选择适用问题等等。

第六条 本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第七条 本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向_____人民法院提起诉讼。

第八条 本合同一式_____份，双方各执_____份，本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

企业国有产权转让方案优质篇二

随着人们法律观念的日益增强，合同的使用频率呈上升趋势，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同有不同的类型，当然也有不同的目的，以下是小编帮大家整理的深圳市企业产权转让合同范本，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

合同编号：134554

转让方：_____ (以下简称甲方)

住所：_____

身份证号码：_____

受让方：_____ (以下简称乙方)

住所：_____

身份证号码：

1、甲方占有(企业名称)100%的企业产权及相关权益，已投资人民币_____万元。现甲方将其占(企业名称)100%的企业产权及相关权益以人民币_____万元转让给乙方。

2、乙方应于本协议生效之日起十五天内按前款规定的币种和金额将企业整体产权及相关权益转让款以现金(或银行转帐)的方式一次性支付给甲方。

1、本协议生效后，乙方接受让企业整体产权及相关权益的比例分享(企业名称)的利润，分担相应的风险及亏损。

2、如因甲方在签订协议书时，未如实告知乙方有关(企业名称)在企业整体产权及相关权益转让前所负债务，致使乙方在成为(企业名称)的投资人后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

1、本协议书一经生效，各方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之一向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

甲、乙方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

在本次企业整体产权及相关权益转让过程中发生的有关费用(如见证、评估或审计、工商变更登记等费用)，由双方协商承担。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成，双方均同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会调解中心进行调解。一方不愿调解或调解不成的，均应提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会仲裁。

本协议书经甲、乙方签字即成立并生效。本协议生效后依法向深圳市市场监督管理局(简称“市监局”)办理变更登记手续。

转让方：_____受让方：_____

企业国有产权转让方案优质篇三

乙方同意以人民币_____，将设计的_____公司logo知识产权转让给甲方，转让后该logo的所有知识产权及使用权归甲方所有。

双方就此logo的知识产权及使用权达成以下协议：

乙方为甲方设计的logo甲方确认后，甲方应尽快安排该logo的商标注册事宜(为期2个月，以乙方设计的logo交付甲方，甲方签字确认之日计)。

甲方如在商标注册过程中碰到被商标事务所退回而不能注册的情况，乙方负责为甲方无条件重新设计满意的logo方案。

若乙方为甲方设计的logo在商标注册的过程中，如发生该logo和其他公司接近和类似的情况而导致不能使用时，乙

方负责为甲方无条件重新设计满意的logo方案，但不承担任何因侵权而导致的法律责任。

若因logo未注册成功所造成的诸如画册□vi手册及vi前期应用等损失，乙方不承担任何损失。

此协议一式两份，签字后双方各执一份，均具同等法律效力；

本协议在甲乙双方代表签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

企业国有产权转让方案优质篇四

出让方经纪机构：_____

受让方：(乙方)_____

受让方经纪机构：_____

审核机构：产权交易所

签约地点：_____

签约日期：_____年_____月_____日

一、被转让的企业产权、评估情况、转让价格及方式

法定代表人：

住所地：

与甲方关系：

资产总额：

债务总额：

净资产：

土地面积 m² (亩)

建筑面积 m²

机械设备： 台/套

供电 kva

供水 吨/日

转让价格：

转让方式：

(单位： 万元)

(资产明细详见本合同附件)

二、职工安置

产权转让企业的在职职工_____人由_____安置，离退休职工_____人由_____管理。具体办法详见本合同附件。

四、付款方式及办法

1. 乙方应在_____年_____月_____日前付清其全部应付款项，详见本合同附件。

2. 其他约

定：_____。

五、产权交割及有关手续的办理

1. 本合同生效后，双方经纪机构组织甲乙双方按照转让产权资产清单进行交割。交割工作在本合同生效后_____个月内办理完毕。在此期间，甲方应保证移交财产的安全完整。交割过程中，双方应互为对方工作提供便利条件。
2. 交割工作完成后，双方经纪机构组织甲乙双方签署《资产交接清单》。
3. 甲乙双方持签署后的《资产交接清单》和本合同，到审核机构办理《产权转让交割单》。
4. 甲乙双方按国家有关规定办理相关的变更手续，所需费用由各方按国家有关规定负担。
5. 其他约定事宜：_____。

六、违约责任

1. 甲乙双方均应遵守本合同规定，履行各自的义务。任何一方非因法定原因中止合同，须提前一个月书面通知审核机构、经纪机构和对方，各方协商一致后签订合同中止协议，规定中止合同的期限和中止合同造成损失的赔偿。
2. 乙方应严格按照合同规定的时间向甲方支付产权购买价款，每迟交一日应按本合同交易资产总额的_____%交付滞纳金。
3. 若乙方超过规定时间_____日仍未付清其应付款项，则被视为违约。乙方须将其所取得的财产退还甲方，并承担全部手续的办理费用。乙方已支付款项在扣除因违约而给甲方造成的经济损失以及本合同交易资产总额_____%的违约金等费用后，由甲方退还乙方，不足部分由乙方承担，甲方保

留继续追索的权利。双方向审核机构和经纪机构支付的费用不再退还。

4. 乙方在未交清本合同全部价款之前，不得将受让资产抵押、转让，否则应视为违约并按本合同交易资产总额的_____ %向甲方支付违约金。

5. 甲乙双方未能按规定期限完成产权交割工作，如属非不可抗力原因所致，由违约方承担违约责任并按本合同转让资产总额_____%向对方支付违约金，违约金不足以补偿对方损失的，由违约方继续偿付。

七、合同的变更与解除

1. 由于不可抗力致使不能实现本合同目的。

2. 双方协商同意解除合同并不因此损害国家或社会公众利益。

八、合同纠纷的处理

凡甲乙双方及其经纪机构因本合同发生的履约纠纷，各方一致同意提请青岛市仲裁委员会仲裁或向法院起诉。

九、其他约定

1. 本合同中所用的时间概念“日”，除指明为工作日外，均为日历日。

2. 本合同使用的计量货币为“人民币”。

3. 本合同中“交易资产总额”以资产评估总值的数额为准。

十、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方在双方经纪机构主持下按规定协商达成附加协议作为本合同附件并报审核机构备案，附加协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同正本一式叁份，各具同等法律效力，双方各执壹份，审核机构留存壹份。副本_____份，分送缔约各方留存。

十二、本合同在甲乙双方及其经纪机构签章并经青岛产权交易所审核后于_____年_____月_____日起正式生效。

企业国有产权转让方案优质篇五

受让人(以下简称乙方)：_____

根据中华人民共和国法律法规和《上海市产权交易管理办法》的有关

规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则订立本合同，以资共同遵守。

鉴于：

1. _____(产权转让标的企业的名称)成立于_____年，注册资金为人民币_____元，系_____ (出资人/股东名称) 出资_____元(出资人/股东是多名的应分别载明)。

2. 经评估(审计)，截止_____年_____月_____日，_____ (产权转让标的企业的名称) 资产合计为人民币_____元，负债合计为_____元，净资产为_____元。

3. 本次_____ (产权标的名称) 转让，各方当事人已被授权。

第一条 产权转让的标的

甲方将所拥有(持有)的_____有偿转让给乙方。

第二条 产权转让的价格

甲方将上述产权以人民币(大写)_____转让给乙方。

(出让人或受让人是多方的均应载明)

上述产权经资产评估确认后,通过上海联合产权交易所上市挂牌,采用_____ (协议转让或拍卖或招投标等)的方式,确定受让人和转让价格,签订产权交易合同,实施产权交易。

经甲、乙双方协商约定,采用如下方式处理:_____。

(本合同所涉及企业职工安置的,约定必须与转让标的企业安置职工方案一致。对情况复杂的也可另立合同附件予以载明。)

第五条 产权转让涉及的债权、债务的承继和清偿办法

经甲、乙双方协商约定,采用如下方式处理:_____。

(对情况复杂的,可另立合同附件予以约定。)

经甲、乙双方约定,作如下处理:_____。

(对情况复杂的,可附“产权交割清单”或另立合同附件予以约定。)

第七条 经甲、乙双方约定,产权转让总价款的支付方式、期限和付款条件,采取一次付清或分期付款的方式:(对情况复杂的可另立合同附件予以约定。)

1. 一次付清的方式

(1) 产权转让总价款应在上海联合产权交易所出具产权交易凭证后_____日内一次付清。

(2) 乙方在本合同签订后_____日内，向甲方支付定金，共计人民币(大写)_____。乙方在支付产权转让总价款时，甲方应将定金退还给乙方或抵作价款。

2. 分期付款的方式

(1) 国有、集体产权转让如金额较大、一次付清确有困难的，可以采用分期付款的方式。

乙方首期付款不得低于总价款的30%，合计人民币(大写)_____，并在上海联合产权交易所出具产权交易凭证之日起五个工作日内支付；其余款项于_____年_____月_____日(首期付款之日起一年内)付讫，并提供合法担保，余款按同期银行贷款利率向甲方支付延期付款期间的利息。

(2) 乙方在本合同签订后_____日内，向甲方支付定金，共计人民币(大写)_____。

乙方在支付产权转让首期付款时，甲方应将定金退还给乙方或抵作首期价款。

第八条 产权交割事项

甲方应当在本合同签订后，按照“产权交割清单”，于_____年_____月_____日至_____年_____月_____日期间，完成产权转让的交割。

经甲、乙双方约定，交易基准日为_____年_____月_____日。

由交易基准日起至产权或资产转让的完成日止，其间产生的盈利或亏损及风险由_____方承接。

第九条 权证的变更

经甲、乙双方协商和共同配合，由_____方在期限内完成所转让产权的权证变更手续。

产权转让中涉及的有关税收，按照国家有关法律规定缴纳。

产权转让中涉及的有关费用，经甲、乙双方当事人共同协商约定，由_____方(或双方共同承担)支付。

(亦可针对支付的具体税收和费用进行详细约定。)

第十一条违约责任

1. 任何一方发生违约行为，都必须承担违约责任。

如甲方违约致使本合同不能履行，定金应双倍返还乙方；如乙方违约致使本合同不能履行，则无权请求返还定金。

甲、乙双方协商一致解除合同的，甲方应将定金退还给乙方。

2. 甲方未能按期完成产权转让的交割，或乙方未能按期支付产权转让的总价款，每逾期____天，应按总价款的____%向对方支付违约金。

3. 经甲、乙双方协商，也可约定其他赔偿方式。

第十二条争议的解决方式

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁。

2. 甲、乙双方约定的其他方式。

第十三条合同的变更和解除

发生下列情形的，可以变更或解除合同：

1. 因情况发生变化，双方当事人经过协商同意，且不损害国家和社会公益利益的。
2. 因不可抗力因素致使本合同的全部义务不能履行的。
3. 因一方当事人在合同约定的期限内，因故没有履行合同，另一方当事人予以认可的。
4. 因本合同中约定的变更或解除合同的情况出现的。

甲、乙双方同意解除本合同，甲方应将乙方的已付款项全额返回给乙方。

本合同需变更或解除，甲、乙双方及其委托的产权经纪组织必须签订变更或解除合同的协议，并报上海联合产权交易所备案。

第十四条甲、乙双方的承诺

1. 甲方向乙方承诺所转让的产权属真实、完整，没有隐匿下列事实：

- (1) 执法机构查封资产的情形；
- (2) 权益、资产担保的情形；
- (3) 资产隐匿的情形；
- (4) 诉讼正在进行中的情形；
- (5) 影响产权真实、完整的其他事实。

2. 乙方向甲方承诺拥有完全的权利能力和行为能力进行产权受让，无欺诈行为。

3. 未经对方事先书面许可，任何一方不得泄露本合同中的内容。

第十五条其他_____。（上述条款若有未尽事项，由甲、乙双方协商后另行约定。）

第十六条本合同由甲、乙双方及执业产权经纪人、产权经纪组织签字盖章，并经上海联合产权交易所审核盖章，出具产权交易凭证。

国家法律、法规对本合同生效另有规定的，从其规定。“合同使用须知”和本合同所必备的附件，与本合同具有同等的法律效力。

第十七条本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，产权标的方执_____份，产权经纪组织各执_____份，上海联合产权交易所执_____份，上海市工商行政管理部门_____执份。

出让人(甲方)(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

执业经纪人(签字)：_____

签订地点：_____

受让人(乙方)(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

执业经纪人(签字)：_____

签订地点：_____

上海联合产权交易所(盖章): _____

企业国有产权转让方案优质篇六

伴随着改革开放,外商投资日渐成风,由此而来的外商投资企业股权转让的税收问题也引起了学术界和实务界的广泛关注。以下本站小编为大家精心准备了4篇企业股权转让合同范本,希望可以帮助到大家!

转让方: _____公司(简称甲方)

法定代表人: _____

受让方: _____公司(简称乙方)

法定代表人: _____

鉴于:

甲乙双方本着等价有偿、诚实信用的原则,依据《中华人民共和国公司法》及其他相关法律、法规的规定,协商一致,订立本《股权转让合同》。

第一条 _____公司股权变化

1. 本合同项下股权转让完成前, _____公司的股权结构为:

甲方同意将其合法拥有的占 _____公司注册资本 _____% 的股权转让给乙方,乙方同意受让该部分股权。

第三条 股权转让金

甲方将其合法拥有的占 _____公司注册资本 _____% 的股权以人民币 _____元(大写: _____) 的价格(股权转让

金)转让给乙方;乙方同意以上述价格受让该等股权。

上述股权转让价格已经得到相关政府部门的确认。

第四条 支付方式

1. 支付时间：乙方将在本协议签署后_____天内，将股权转让金全部支付给甲方。

3. 银行费用：因股权转让金支付所产生的银行费用，付款时由付款方承担，收款时也由付款方承担。

4. 收款凭证：甲方自收到乙方支付的全部股权转让金之日起5个工作日内，应当向乙方开具有效收款凭证。

第五条 股权交割

自本协议签署之日起，乙方成为_____公司的股东，甲方不再是_____公司的股东。

第六条 权利义务的承继

股权转让后，乙方按照其所取得的股权比例承继甲方依据中华人民共和国相关法律及《_____公司章程》所规定的权利与义务。

第七条 董事变更

甲方出让本合同项下股权后，根据乙方的要求出具董事免职通知，或要求其委派的董事出具离职申请书，并承诺免职或离职董事始终不会为任何有损于_____公司利益的行为，且非经授权不再代表_____公司为任何行为。

第八条 官方手续

甲乙双方应当通力协作，办理本合同项下所述股权转让所需办理报批、登记

等相关官方手续；甲乙双方应当及时签署本合同项下股权转让官方手续所需的法律文件。

第九条 保证条款

1. 甲方保证：

c)甲方保证将及时提供本合同项下股权转让所需的相关文件及信息，且保证其提供的文件及信息的真实性、完整性和合法性。

2. 乙方保证：

b)乙方保证其拥有支付本合同项下股权转让款的资信能力；

c)乙方保证将及时提供本合同项下股权转让所需的相关文件及信息，且保证其提供的文件及信息的真实性、完整性和合法性。

第十条 合同解除

1. 甲乙双方可以因如下情形解除本合同：

a)甲乙双方协商一致解除本合同；

b)一方严重违反本合同约定的，另一方可解除本合同；

c)一方虚假陈述、隐瞒或遗漏重要事实的，另一方可以解除本合同。

3. 依据本条第1款第c)款解除本合同不影响提供虚假陈述方、

隐瞒方和遗漏方向对方承担包括赔偿经济损失在内的法律责任。

第十一条 违约责任

甲乙双方应当恪守本合同，任何一方违约都应当承担相应的违约责任，违约方应当于违约责任明确之日起10日内向守约方赔偿经济损失。

第十二条 保密义务

3. 本合同签署后，不论本合同是否产生效力，不论本合同效力保持与否，保密义务的内容均对甲乙双方产生约束力；因违反本保密义务产生的违约责任依据本合同第十一条执行。

第十三条 法律适用及争议解决

1. 法律适用：

本合同的签署、履行、变更、解除及争议解决均适用于中华人民共和国相关法律法规。

2. 争议解决：

a)因本合同引起的及与本合同有关的一切争议，均由甲乙双方协商解决；

b)协商不成，任何一方均可以以仲裁方式解决；仲裁机关是上海仲裁委员会；仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均具有约束力；仲裁费用，包括律师费用、差旅费，由仲裁败诉方承担。仲裁过程中，除有争议并正在仲裁中的部分，本合同的其他部分应当继续履行。

第十四条 不可抗力

3. 甲乙双方应当依据不可抗力事件对本合同履行影响程度，协商确定本合同的解除或修改，或者免除本合同部分条款的履行，或者延期履行本合同。

第十五条 税金及费用

本合同项下产生的税金及费用，均依据相关法律由法定主体缴纳。

第十六条 可分割性和组成

1. 可分割性：

c) 甲乙双方应当尽可能将无效部分及无法有效履行部分变更为尽可能符合甲乙双方本意的内容。

2. 合同构成：

本协议未尽事宜及修改事宜，由甲乙双方协商确定，由此而达成的附属文件、补充文件、修改文件均是本合同不可分割的部分。

第十七条 不可转让性

本合同项下的各项权利和义务为甲乙双方各自所有，未经对方书面同意及政府相关部门的认可，任何一方均不得将本合同项下权利和义务转让给其他主体。

第十八条 标题

本合同标题为方便之用，不对甲乙双方及上海华加的权利义务及本合同的履行产生影响。

第十九条 通知

本合同项下的任何正式通知、要求及其他联络，均应以书面形式以专人递送、挂号信件、传真等有效方式递送或发出。

上述通知、要求及联络方式于送达被通知方时生效。

第二十条 完整的合同

本合同所述事项构成甲乙双方之间的完整合同；若甲乙双方在本合同签署前存在与本合同不一致的商谈、承诺、合同等，则以本合同所约定的内容为准。

第二十一条 生效和文本

本合同由甲乙双方签署之日起正式生效。

本合同于_____年_____月_____日在中国上海签署，一式肆份，具有同等法律效力，甲方、乙方与_____公司各持一份，其余提交工商行政管理机关登记使用。

甲乙双方的法定代表人或其授权代表人兹就本合同的内容作如下签署认可：

甲方：_____公司

(公章)

署名：_____

日期：_____

乙方：_____公司

(公章)

署名：_____

日期：_____

甲方：

乙方：

鉴于甲方有意出让其所持有的*有限公司其中40%的股权；

鉴于乙方为独立的法人，且愿意受让甲方股权，参与经营公司现有业务；

- 1、甲方同意将所持有的*有限公司60%的股权转让给乙方；
- 2、乙方同意受让甲方所持有的*有限公司 60%的股权；
- 3、甲乙双方董事会已就股权转让事宜进行审议并已作出相关决议；
- 5、甲乙双方均充分理解在本次股权转让过程中各自的权利义务，并均同意依法进行本次股权转让。

第一条：协议双方

1.1 转让方： 受让方： *有限公司(以下简称甲方)

法定地址：

法定代表人：

国籍： 中华人民共和国

1.2 受让方： (以下简称乙方)

法定住址：

法定代表人：

国籍： 中华人民共和国

第二条： 协议签订地

2.1 本协议签订地为：

第三条： 转让标的及价款

3.1 甲方将其持有的*有限公司60%的股权转让给乙方；

3.2 乙方同意接受上述股权的转让；

3.4 甲乙双方确定的转让价格为人民币*万元；

3.5 甲方保证对其向乙方转让的股权享有完全的独立权益，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。

第四条： 转让款的支付

4.2 乙方所支付的转让款应存入甲方指定的帐户。

第五条： 股权的转让：

5.2 上述股权转让的变更登记手续应于本协议生效后60日内办理完毕。

第六条： 双方的权利义务

6.2 本次转让事宜在完成前，甲、乙双方均应对本次转让事宜及涉及的一切内容予以保密。

6.3 乙方应按照本协议的约定按时支付股权转让价款。

6.4 甲方应对乙方办理批文、变更登记等法律程序提供必要协作与配合。

6.5 甲方应于本协议签订之日起，将其在*有限公司的拥有的股权、客户及供应商名单、技术档案，业务资料等交付给乙方。

6.6 自股权变更登记手续办理完毕之日起，甲方不再享有公司任何权利。

6.7 甲方承诺作为公司股东及/或职员期间所获得的公司任何专有资讯(包括但不限于财务状况、客户资源及业务渠道等等)承担严格的保密责任，不会以任何方式提供给任何第三方占有或使用，亦不会用于自营业务。

第七条：违约责任

7.1 本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的一切直接经济损失。

7.2 任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

第八条：协议的变更和解除

8.1 本协议的变更，必须经双方共同协商，并订立书面变更协议。如协商不能达成一致，本协议继续有效。

8.2 任何一方违约时，守约一方有权要求违约方继续履行本协议。

8.3 双方一致同意终止本协议的履行时，须订立书面协议，经双方签字盖章后方可生效。

第九条：适用的法律及争议的解决

9.1 本协议适用中华人民共和国的法律。

9.2 凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决；如协商不成，任何一方都有权提起诉讼。

第十条：协议的生效及其他

10.1 本协议经双方签字盖章后生效，本合同正本一式三份，甲方持一份，乙方持一份，报审批机关一份。

(以下无正文)

(本页为本股权转让协议的签字盖章页)

甲方：

法定代表人(授权代表)：

乙方：

法定代表人(授权代表)：

签订日期： 年 月 日

共2页，当前第1页12

企业国有产权转让方案优质篇七

乙方(受让方)：

1、该住房建筑面积132平方米产权出让总金额为肆万元整，协议签定时乙方付给甲方预定金叁万元整，甲方在办理产权

后，乙方付清退后房款壹万元整。

2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。

3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。

4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。

5、乙方受让后的产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方能出让。

6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的30%违约金。

甲方： 乙方：

<

企业国有产权转让方案优质篇八

乙方： _____

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下一致意见：甲方并保证：拥有座落于的选房号。该房屋由开发。甲方对上述选房号所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

1、双方议定上述房号房屋每平米单价为_____/平米，出售价格为_____万圆整。此房号价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2. 本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋选房房号_____号、房屋购买押金条、甲方已垫付预付房款_____万圆整的发票以及其他相关票据。乙方向甲方支付房号费用和甲方已经垫付的购房款拾万圆整，共计万圆整。乙方对上述房号和此后乙方所选房子具有所有权和使用权。此后，买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

乙方另行向甲方支付任何费用。如出现房屋产权无法更名情况，且非甲方主观意愿时(即所有购房号的都无法更名)，在甲方取得房屋产权证后，将该房屋无偿过户到乙方名下，过户产生的各项费用甲乙双方各支付一半。

4、如甲方不履行本合同，则甲方按房屋市场价格全款支付给乙方，且退还乙方付给甲方的房屋号费和乙方购买此房屋产生的所有费用。如乙方不履行本合同，甲方不予退还乙方房屋号费。

1、本合同书一式两份，由甲、乙双方各执一份。

2、本合同书在各方签字后生效。

<

企业国有产权转让方案优质篇九

合同编号：

(示范文本)

重庆市国有资产监督管理委员会

重庆市财政局

重庆市工商行政管理局

合同使用须知

一、本合同文本是根据《_____》、《重庆市经营性国有产权转让暂行办法》制定的示范文本。合同条款均为示范性条款，_____权交易各方当事人选择采用。当事人可就本合同签订补充协议。

三、出让方：指能够依法转让经营性国有产权的法人或者其他组织。

四、受让方：指有权以有偿方式取得产权的法人、自然人或者其他组织。

五、企业类型：按出让人、受让人的营业执照所确定的类型填写。

六、标的：非公司制企业、有限责任公司□xx公司、股份合作制企业、企业化管理的事业单位依法能够进行转让的物权、债权、股权、知识产权等经营性国有产权。

七、出让价格：为当事人按照规定程序产生的成交价格。国有资产的转让应依法进行国有资产评估，并以评估价格为基础确定。

八、职工的安置方式：按有关规定，约定妥善安置出让企业职工的事项。

九、合同效力

本合同经产权出让方、受让方签章生效，但法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定。

本合同双方当事人

甲方（出让方）：

注册地址/住所：

法定代表人： 邮编：

企业性质：

电话： 传真：

开户银行： 帐号：

代理会员： 电话：

乙方（出让方）：

注册地址/住所：

法定代表人： 邮编：

企业性质：

电话： 传真：

开户银行： 帐号：

代理会员： 电话：

根据《_____》、《重庆市经营性国有产权转让暂行办法》等有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则订

立本合同，以资共同遵守。

第一条?转让标的

甲方将所拥有（持有）的_____有偿转让给乙方。
该转让标的的基本情况_____。

该转让标的的评估基准价为人民币_____元（大写）。

第二条?职工安置方案

甲方的职工安置方案为：_____（任选一条）

（一）乙方负责安置甲方的_____（在职、离退休）职工。

（二）乙方不负责安置甲方的_____（在职、离退休）职工。

（三）甲方负责安置甲方的_____（在职、离退休）职工。

（四）其它：_____。

第三条?债权、债务处理方案

甲方在转让前的债权债务处理方式为：_____（任选一条）

（一）甲方承担全部债权债务。

（二）乙方承担全部债权债务

（三）其它：_____？。

第四条?转让方式、转让价格、价款支付时间和方式及付款条件

(一) 转让方式和转让价格

(二) 价款支付时间和方式及付款条件：_____（任选一条）

2. 乙方采用分期付款方式，将转让价款中的_____%（不低于30%）在本合同生效之日起五日内汇入重庆所结算中心帐户，剩余部分在本合同生效之日起_____日内（最长不得超过一年）付清，并提供_____担保。

第五条?产权交割

(一) 经双方商定，自本合同生效之日起_____日内，甲方将与转让标的相关文件资料编制《财产交割清单》移交给乙方，乙方核验收收。财产交割清单需双方签字盖章。

(三) 甲方应协助乙方办理相关证书、批件的过户和主体变更手续。

(四) _____。

第六条?转让税费负担

在产权转让过程中，甲方应承担以下的费用：_____。

乙方应该承担以下费用：_____。

第七条?违约责任

(一) 合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向

对方一次性支付违约金_____元，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

（二）乙方未按合同约定支付价款的，每逾期一天，应按逾期未支付价款_____%的比例向甲方支付违约金。

（三）甲方如违反本合同规定的义务，应向乙方按转让金的_____%支付违约金。

（四）由于一方的过错造成本协议不能履行或不能完全履行时，由过错的一方承担违约责任，如属双方的过错，则双方承担各自相应的责任。

（五）一方违约给另一方造成经济损失，且违约金不足以补偿其经济损失的，违约方应偿付守约方其经济损失的差额部分。

第八条?合同变更和解除

（一）由于不可抗力致使本合同目的无法实现的。

（二）当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合同期限内仍未履行的。

（三）当事人一方迟延履行主要债务或有其他违约行为致使不能实现合同目的。

（四）在履行期限届满前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行主要债务。

（五）法律规定的其他情形

因合同变更或解除致使一方当事人遭受损失的，参照本合同第八条及《_____》的有关规定执行。

第九条?争议解决方式

凡因履行本合同或与本合同相关的一切争议，双方可通过协商解决，协商不能解决的，可向重庆联合产权交易所申请调解，调解无效的，按下列第_____种方式解决：（任选一种）

（一）向重庆市_____委员会申请_____；

（二）向产权所在地人民法院起诉。

第十条?合同的生效

本合同经甲乙双方当事人签章生效，但法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定。本合同未尽事宜，由双方协商一致，签定补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条?交易基准日

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，甲、乙双方代理会员各执一份，重庆联合产权交易所留存一份用于备案。

甲方（出让方）： 乙方（受让方）：

（法人印章） （法人印章）

法定代表人： 法定代表人：