

2023年租赁大棚合同 大棚租赁合同(优质9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

租赁大棚合同篇一

出租方：_____（甲方）

承租方：_____（乙方）

一、租赁10年，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、付款方式为年结，每年月日交清。

三、租赁期合同内年租金不变。

四、甲方租赁面积（本场围墙以内包括围墙及所有的厂房、所有的房间）。

五、合同期内合同面积以内厂房及设备归乙方使用，除现有的树木由甲方所有外，甲方不得在租赁面积内另行他用。

六、保证电水供应。确保乙方的正常生产。

七、厂房设施因自然老化损坏、不可抗拒的自然灾害和国家政策的变化致使乙方无法生产可终止合同，并甲方不得要求乙方有任何责任及赔偿。厂房如损坏，乙方想继续履行合同，甲乙双方协商维修。合同期满对厂房的正常损坏，甲方不得

要求乙方任何责任。

八、合同期内甲乙双方不得随意变更和解除合同，如一方违约需向另一方付违约金2万元，如有变更双方协商解决。

九、有未尽事宜，双方随时协商解决，另如有行政拆迁补偿款的分配：甲方的设施及场地面积归甲方所有，乙方添加的设备及养殖物归乙方所有。

十、本合同需双方及证人签字后生效，本合同一式四份，甲乙双方、证人各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

甲方证人：_____

乙方证人：_____

_____年_____月_____日

租赁大棚合同篇二

合同订立双方：

甲方（发包方）：_____

乙方（承包方）：_____

身份证号码：_____

详细地址：_____

联系方式：_____

经甲、乙双方协商，本着互惠互利原则，甲方将所属资产_____大棚_____栋，承包给乙方从事蔬菜生产。具体合同条款约定如下：

1. 合同有效期限为_____年，_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。
2. 承包费金额：每年每栋大棚上缴承包费_____元整，缴纳押金每栋大棚_____元，合同期满无纠纷押金退还乙方。
3. 交款方式：合同签订之日交纳承包费_____，并同时交纳押金_____，以甲方出据为准，不得拖欠。
4. 甲方大棚位于_____处，占地_____亩。
5. 甲方不负责乙方在生产经营中的水、电、气及其它相关生产资料供给，因此所发生的费用由乙方自行负责承担。
6. 合同期内，如遇国家征收有关税费，按国家政策执行，由乙方自行承担。
7. 大棚仅限于蔬菜生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途及外形外貌。不得私自拆改搭建其它建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权，并终止合同一切损失由乙方自行承担，承包费及押金不予退回。
8. 乙方要对承包的大棚应加以保护，若造成损失、丢失由乙方自行承担，并按实际损失的三倍赔偿甲方。
9. 乙方不按合同约定时间交纳承包费，应向甲方支付每日_____%的违约金，逾期_____个月仍不能交足承包费时，甲方有权终止合同，解除乙方承包权，并诉请法律追缴所欠承包款。

10. 乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚收回，因此而造成的经济损失由乙方自己承担，承包费及押金不予退回。

11. 在合同承包期间如果遇到国家生产、企业规划征用该地时，双方服从国家企业需要终止合同，如占地部门给予国家相关政策规定的青苗补偿费，将按实际占用青苗面积给予乙方补偿，土地补偿费及安置费等费用归甲方所有。

12. 乙方必须遵守并执行甲方的各项管理规定，并与甲方安全管理部门签定安全协议，因乙方安全管理不善造成的经济损失及人身伤亡事故由乙方自行承担全部赔偿费用及刑事责任。

13. 本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。

14. 本合同在_____年_____月_____日前甲、乙双方对大棚现状进行确认，乙方交纳承包费后签字生效。

15. 本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日_____年____月____日

租赁大棚合同篇三

甲方：

乙方：

甲方将自己的养殖大棚租赁给乙方使用，为保证甲、乙双方利益互不受损，保持良好合作关系，达到甲、乙双方互惠互利的目的，特签订本租赁合同，甲乙双方共同遵守。

第一年的大棚租金为20xx元（大写：贰仟圆整），以后每年大棚租金为10000元（大写：壹万元整）。

乙方于每年 月 日将本年度租金以现金的形式一次性支付给甲方。

本合同为长期合同，若乙方想停止租赁，必须提前半年通知甲方，解除租赁合同，否则支付给甲方20xx元违约金。

（一）甲方

1. 甲方提供给乙方养殖大棚使用，所有权归属甲方。
2. 甲方承担养殖大棚的土地租金。
3. 租赁期间如因征地等原因拆除大棚，甲方提前通知乙方，拆除大棚所给赔偿金归甲方所有。

（二）乙方

1. 乙方负责对养殖大棚进行维修，以满足使用，维修费用由乙方自行承担。乙方承担租赁期间的水电及维修保养费用。
2. 乙方承担养殖大棚的安全保障，若出现垮塌、火灾等造成的大棚损失由乙方全部赔偿。
3. 乙方只能将大棚用于养殖用途，不得进行非法生产等活动，否则甲方有权收回大棚终止合同。
4. 乙方不得将养殖场租赁给其他任何人员，一旦发现乙方转手租赁事件，甲方有权收回大棚终止合同。
5. 乙方按照租赁合同中约定的付款金额和日期付给甲方租金，一旦乙方不按时支付租金，甲方有权收回大棚终止合同。

1. 甲、乙双方按照合同条款履行职责，如有一方违约，按本合同约定进行处理。

2. 其他未尽事宜由甲、乙双方友好沟通、协定。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份且具有同等效力，自双方签字之日起生效。

甲方：（签字按手印）

乙方：（签字按手印）

签订日期：二〇一二年 月 日

租赁大棚合同篇四

甲方：

乙方：

甲方将自己的'养殖大棚租赁给乙方使用，为保证甲、乙双方利益互不受损，保持良好合作关系，达到甲、乙双方互惠互利的目的，特签订本租赁合同，甲乙双方共同遵守。

第一年的大棚租金为20xx元（大写：贰仟圆整），以后每年大棚租金为10000元（大写：壹万元整）。

乙方于每年 月 日将本年度租金以现金的形式一次性支付给甲方。

本合同为长期合同，若乙方想停止租赁，必须提前半年通知甲方，解除租赁合同，否则支付给甲方20xx元违约金。

（一）甲方

1. 甲方提供给乙方养殖大棚使用，所有权归属甲方。
2. 甲方承担养殖大棚的土地租金。
3. 租赁期间如因征地等原因拆除大棚，甲方提前通知乙方，拆除大棚所给赔偿金归甲方所有。

（二）乙方

1. 乙方负责对养殖大棚进行维修，以满足使用，维修费用由乙方自行承担。乙方承担租赁期间的水电及维修保养费用。
2. 乙方承担养殖大棚的安全保障，若出现垮塌、火灾等造成的大棚损失由乙方全部赔偿。
3. 乙方只能将大棚用于养殖用途，不得进行非法生产等活动，否则甲方有权收回大棚终止合同。
4. 乙方不得将养殖场租赁给其他任何人员，一旦发现乙方转手租赁事件，甲方有权收回大棚终止合同。
5. 乙方按照租赁合同中约定的付款金额和日期付给甲方租金，一旦乙方不按时支付租金，甲方有权收回大棚终止合同。

1. 甲、乙双方按照合同条款履行职责，如有一方违约，按本合同约定进行处理。
2. 其他未尽事宜由甲、乙双方友好沟通、协定。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份且具有同等效力，自双方签字之日起生效。

甲方：（签字按手印）

乙方：（签字按手印）

签订日期：二〇一二年 月 日

租赁大棚合同篇五

承租方(以下称乙方):

身份证号: 身份证号:

甲方有养殖场(貂场)一个,出租给乙方使用,双方经协商一致,订立本合同:

第一条 甲方出租的养殖场座落于 , 养殖场面积2.6亩。

第二条 租期,自 年月_日至_____ 年_月_日。

第三条 租金和租金交纳期及条件:

1. 每年租金为人民币_____元, 押金5000元。

第四条 水电费, 缴费办法:

1. 租赁期间养殖场发生的水电费由乙方缴纳。

第五条 乙方的职责:

1. 租赁期间, 乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用, 必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方, 享有原乙方的权利, 承担乙方的义务。

2. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用, 如有无故拖欠, 甲方有权收回房屋。

3. 甲、乙双方在合同终止前, 须提前一个月通知对方是否终止合同。

4. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内房屋的完好无损（自然折旧、自然灾害除外），乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。且改造后的房屋未经甲方同意，不得再自行拆除，乙方造成租赁房屋毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用由乙方负担。

5. 乙方保证承租甲方的房屋作为养殖用途，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第六条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权（但租金可随社会物价指数变动而适当调整）。

第七条 租赁房屋如遇政府征地或其他不可抗力的'特殊情况，造成养殖场不能继续出租的按实际使用日期结算租金。

第八条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地相关部门或人民法院裁决。

第九条 本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：

年 月 日

承租方： 年 月 日

租赁大棚合同篇六

承租方（以下称乙方）：_____

甲方有养殖场（貂场）一个，出租给乙方使用，双方经协商一致，订立本合同：

第一条甲方出租的养殖场座落于，养殖场面积2.6亩。

第二条租期自_____年___月___日至_____年___月___日。

第三条租金和租金交纳期及条件：

1. 每年租金为人民币_____元，押金5000元。

第四条水电费，缴费办法：

1. 租赁期间养殖场发生的水电费由乙方缴纳。

第五条乙方的职责：

1. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

2. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。

3. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月通知对方是否终止合同。

4. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内房屋的完好无损（自然折旧、自然灾害除外），乙方不得擅自

改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。且改造后的房屋未经甲方同意，不得再自行拆除，乙方造成租赁房屋毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用由乙方负担。

5. 乙方保证承租甲方的房屋作为养殖用途，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第六条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权（但租金可随社会物价指数变动而适当调整）。

第七条租赁房屋如遇政府征地或其他不可抗力的特殊情况，造成养殖场不能继续出租的按实际使用日期结算租金。

第八条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地相关部门或人民法院裁决。

第九条本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：_____承租方：_____

_____年____月____日_____年____月____日

温室大棚租赁合同范本

温室大棚的租赁合同范本

大棚的承包合同范本

租赁大棚合同篇七

出租方(以下称甲方):

承租方(以下称乙方):

身份证号: 身份证号:

甲方有养殖场(貂场)一个,出租给乙方使用,双方经协商一致,订立本合同:

第一条甲方出租的养殖场座落于,养殖场面积2.6亩。

第二条租期_,自年月_日至_____年_月_日。

第三条租金和租金交纳期及条件:

1. 每年租金为人民币_____元,押金5000元。

第四条水电费,缴费办法:

1. 租赁期间养殖场发生的水电费由乙方缴纳。

第五条乙方的职责:

1. 租赁期间,乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用,必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方,享有原乙方的权利,承担乙方的义务。

2. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用,如有无故拖欠,甲方有权收回房屋。

3. 甲、乙双方在合同终止前,须提前一个月通知对方是否终止合同。

4. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内房屋的完好无损（自然折旧、自然灾害除外），乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。且改造后的房屋未经甲方同意，不得再自行拆除，乙方造成租赁房屋毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用由乙方负担。

5. 乙方保证承租甲方的房屋作为养殖用途，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第六条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权（但租金可随社会物价指数变动而适当调整）。

第七条租赁房屋如遇政府征地或其他不可抗力的特殊情况，造成养殖场不能继续出租的按实际使用日期结算租金。

第八条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地相关部门或人民法院裁决。

第九条本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：

年月日

承租方：年月日

温室大棚租赁合同范本

温室大棚的租赁合同范本

大棚的承包合同范本

租赁合同

温室大棚项目实施方案

大棚蔬菜种植技术论文

大棚冬季饲养肉鸡综合技术

用车租赁合同

租赁中介合同

定金租赁合同

租赁大棚合同篇八

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

依据国家相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其位于_____的蔬菜大棚温室租赁给乙方的事宜，达成合意并签订租赁合同如下：

1. 温室大棚租赁自年月日起，至年月日止。
2. 租赁期满，甲方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1. 合同签订之日，乙方应交给甲方保证金元；

2. 甲、乙双方约定，温室大棚的租金为元/年，并于合同签订之日起天内乙方应一次性支付一年的租金给甲方；逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保证金不予退回。

1. 甲方负责温室大棚水电设备的接入，路通到地头。

2. 乙方负责支按时付水电费用给甲方，不得无故拖欠，否则甲方有权停止乙方继续使用。

3. 租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施），否则所产生的一切损失由乙方承担。

4. 乙方在租赁期间不得进行任何违法活动，冬季取暖不得生煤炉，否则产生的一切后果由乙方承担。

5. 租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。

6. 乙方未经甲方批准，不得私自调换大棚、不得随意转租他人经营。

7. 如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。

8. 合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施）的完好无损；若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

1. 合同未尽之事宜，双方应本着友好平等的原则进行协商。

2. 本合同一式两份，双方各执一份。

3. 本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

租赁大棚合同篇九

出租人(简称甲方)

承租人(简称乙方)

甲乙双方本着平等互利的原则，就乙方向甲方承租封闭温室一事，经充分友好协商，达成如下条款：

一、甲方向乙方出租，乙方向甲方承租的封闭温室地址：

二、甲方向乙方出租封闭温室用于水产养殖之用。

三、租赁期限为五年，自二零一五年九月一日起至二零二零年八月三十日止。

四、甲方应于二零一五年九月一日开始计算租金并交付乙方使用，由乙方确认接受。同时，租赁期满乙方自行搬出，涉及甲方的资产完整交还甲方，如有损坏照价赔偿。

五、租赁费用：

1、温室大棚年租金万元，大写人民币(甲方收取乙方租金为不含税金，如乙方必须要税务发票结算租金，则租金所要缴纳的税金由乙方自行承担)，(土地租赁费由甲方承担)。

2、公共费用：锅炉蒸汽、用电、用水、财务费用、日常管理费用，按照公共费用分摊到每个温室计算，不得拖欠。

六、租赁期间，乙方保证其经营不得违反国家法律法规，否

则由此引起的一切经济和法律責任均由乙方承担。

七、租賃期間，乙方對租賃溫室大棚，房屋及設備如需改建，應事先將有關改建方案書面通知甲方，需獲甲方同意，並確保改建不影響溫室大棚，房屋及設備的整體安全性，所需費用由乙方自行承擔。

八、乙方不得將租賃期間的溫室大棚、房屋及設備轉租給第三方。

九、租賃期間，乙方的生產安全用電用汽、溫室養殖大棚安全、職工人身安全均由乙方負責，與甲方無任何糾葛。租賃方必須按照勞動法、安全法、環保法，合法水產養殖。

十、租賃期限屆滿前，乙方如需續租的，應於租賃期限屆滿前一個月向甲方書面提出，在同等條件下，乙方享受優先承租權；雙方將另外協商簽訂租賃合同。

十一、本合同簽署生效後，任何一方不得擅自變更或解除本合同，否則即視為違約，違約方償付違約金10萬元（壹拾萬元整），一次造成對方其他經濟損失的，還得另行全部賠償。

十二、任何一方不得擅自違反本合同項下的保證，承諾及其義務和責任。否則，守約方有權要求對方及時採取措施予以補救。如違約方在經守約方通知後仍不採取措施補救的，或因此造成本合同本能履行或不能完全履行的，即視為嚴重違約，守約方有權向違約方追償違約補償金及其他經濟損失。

十三、其他

1、在租賃期間內，如甲方遇涉及拆遷或動遷，乙方必須無條件服從，並不得向甲方提出賠償金等事項。

2、本合同未盡事宜或對本合同須做變更或修改，應經雙方協

商一致后，另行签订书面补充协议。

3、因本合同发生的争议和纠纷，双方进行友好协商，或由租赁合同签署地的人民法院管辖。

4、本合同经双方代表签字生效，本合同一式二份，双方各执一份。

十四、承租温室和设备清单详见合同附件。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

温室大棚租赁合同范本

温室大棚的租赁合同范本

房地产租赁合同范文锦集五篇

房地产租赁合同范文锦集九篇

大棚的承包合同范本

房地产租赁合同范文锦集十篇

租赁合同

大棚冬季饲养肉鸡综合技术

大棚蔬菜种植技术论文

温室大棚项目实施方案