

房屋代理租赁合同 房屋出租代理合同(通用6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

房屋代理租赁合同 房屋出租代理合同篇一

代理方：

一、本合同为 市国土资源和房屋管理局与 市工商行政管理局共同制订的示范文本，供出租方委托房地产经纪机构(代理方)代理出租房屋使用。签约前当事人应仔细阅读合同各项条款，未尽事宜可在第十五条“其他约定事项”中或在合同附件中予以明确。

二、出租方应当出示下列材料：

(一)房屋权属证明；

(二)身份证明；

(三)共有人同意出租的证明；

(四)将房屋出租给境外人员及外资机构的，还应具备涉外安全审查批准文件。

三、房地产经纪机构(代理方)应当出示下列材料：

(一)营业执照；

(二)房地产经纪机构资质证书;

(三)房地产经纪人员从业资格证明;

(四)交纳租赁代理保证金的有关凭证。

四、双方应共同查验房屋内的设施、设备,填写《房屋附属设施、设备清单》并签字盖章。

五、合同内的空格部分可由双方根据实际情况约定填写。

六、出租方可通过登录“北京房地产交易信息网()”查询房地产经纪机构租赁代理保证金情况。

甲方: 乙方: 日期:

房屋代理租赁合同 房屋出租代理合同篇二

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条 房屋基本情况

1、该房屋坐落于__市__区__路_____号。

2、该房屋为:楼房__室__厅__卫,建筑面积_____平方米。

3、房屋证件: 房屋证件号:

第二条 房屋用途

该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

房屋租赁期自____年__月__日至____年__月__日，共计__个月。租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前__月向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及支付方式

该房屋租金总额为人民币 元(大写 千 百 拾 元整)。乙方自本合同所规定之日起租日前缴纳全部租金共计人民币 元(大写 千 百 拾 元整)。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

房屋代理租赁合同 房屋出租代理合同篇三

二、该房屋租金经双方商定为每月元。该房屋总租金为元。

三、租金于 交付，每延迟一天按总租金的 计罚。若 天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的`其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

甲方（签章）： _____

乙方（签章）： _____

代表人（签章）： _____

代表人（签章）： _____

签订时间： _____

签订时间： _____

房屋代理租赁合同 房屋出租代理合同篇四

一、授权及期限：

1、甲方作为a润滑油贵州代理商，现正式授权乙方为甲方所

代理润滑油直接用户供应商，区域为乙方的修理厂。乙方在此同意并接受上述授权，并按本合同之条款进行销售。

2、本合同有效期为 年：

年 月 日至 年 月 日止。

二、授权方(甲方)的权利和义务：

1、甲方有权对乙方进行的润滑油产品经销行为约束，一旦乙方行为违背合同要求，甲方有权终止合同，乙方承担全部责任。

2、甲方有权根据国际石油市场和国内市场价格变化调整润滑油产品价格，但必须在调整之前通知乙方。

3、甲方将不定时在该区域配合乙方开展促销活动。

4、甲方应积极协助乙方开展工作，并及时地给予指导。

5、甲方对乙方反馈的相关信息及时给予答复并提出相关解决方案。

6、甲方保证所提供的润滑油产品质量，如经权威机构检验，确因油品质量而导致的机械事故，甲方承担一切赔偿责任。

三、授权方(乙方)的权利和义务：

1、有独立法人资格，有独立的经营与决策能力。

2、负责商人度尽最大努力向客户宣传、推广甲方所提供的润滑油，并向顾客提供优质、高效的服务。

3、乙方遵守本合同之规定，年累计销售a润滑油_____将享受厂家奖励_____。

4、乙方必须严格遵守甲方不定时制定的销售、营销定价政策和原则。

5、乙方在销售及推广宣传的过程中，经甲方同意，油权使用a商标在规定区域内进行各种形式的销售服务活动。但乙方要注意a产品品牌的声誉形象，不得发生有损产品品牌的行为。

四、价格、结算：

1、甲方按地区经销商价格向乙方供货。

2、甲方与乙方结账方式_____。

五、保密：

甲乙双方均具有保密责任，不得向第三方透露内容，本合同受中华人民共和国相关法律约束和保护。

六、 争议解决办法：

甲乙双方因合同引发纠纷或争议，双方共同协商解决，如协商不成，任何一方可向甲方所在地的仲裁机构申请仲裁或向甲方所在地人民法院起诉。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

房屋代理租赁合同 房屋出租代理合同篇五

乙 方：_____ 房地产中介代理有限公司

*乙双方经过友好协商，根据和的有关规定，就*方委托乙方(独家)代理销售*方开发经营或拥有的_____事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 合作方式和范围

_____兴建的_____项目，该项目为(别墅、写字楼、公寓、住宅)，销售面积共计_____平方米。

第二条 合作期限

1. 本合同代理期限为个月，自____年____月____日至____年____月____日。在本合同到期前的____天内，如*乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长____个月。合同到期后，如*方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2. 在本合同有效代理期内，除非*方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3. 在本合同有效代理期内，*方不得在_____地区指定其他代理商。

第三条 费用负担

本项目的推广费用(包括但不限于包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等)由*方负责支付。该费用应在费用发生前一次*到位。

具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

第四条 销售价格

视市场销售情况征得*方认可后，有权灵活浮动。*方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

第五条 代理佣金及支付

1. 乙方的代理佣金为所售的_____项目价目表成交额

的____%，乙方实际销售价格超出销售基价部分，*乙双方按五五比例分成。代理佣金由*方以**形式支付。

2. *方同意按下列方式支付代理佣金：

*方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中指定房地产的代销即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。*方在收到首期房款后应不迟于3天将代理佣金全部支付乙方，乙方在收到*方转来的代理佣金后应开具收据。

乙方代*方收取房价款，并在扣除乙方应得佣金后，将其余款项返还*方。

3. 乙方若代*方收取房款，属一次*付款的，在合同签订并收齐房款后，应不迟于5天将房款汇入*方指定银行帐户；属分期付款的，每两个月一次将所收房款汇给*方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

4. 因客户对临时买卖合约违约而没收的定金，由*乙双方五五分成。

第六条 *方的责任

1. *方应向乙方提供以下文件和资料：

(1)*方营业执照副本复印件和银行帐户；

律师365

(2)新开发建设项目，*方应提供*有关部门对开发建设_____项目批准的有关*照(包括：国有土地使用权*书、建设用地批准*书和规划许可*、建设工程规划许可*和开工*)和销售_____项目的商品房销售*书、

外销商品房预售许可*、外销商品房。

(5)*方正式委托乙方为_____项目销售(的独家)代理的委托书; 以上文件和资料,*方应于本合同签订后2天内向乙方交付齐全。

*方保*若客户购买的_____的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清,所发生的任何纠纷均由*方负责。

2.*方应积极配合乙方的销售,负责提供看房车,并保*乙方客户所订的房号不发生误订。

3.*方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

第七条 乙方的责任

1. 在合同期内,乙方应做以下工作:

(2) 根据市场推广计划,制定销售计划,安排时间表;

(3) 按照*乙双方议定的条件,在委托期内,进行广告宣传、策划;

(4) 派送宣传资料、售楼书;

(5) 在*方的协助下,安排客户实地考察并介绍项目、环境及情况;

(6) 利用各种形式开展多渠道销售活动;

(8) 乙方不得超越*方授权向客户作出任何承诺。

2. 乙方在销售过程中,应根据*方提供的_____项目的特*和状况向客户作如实介绍,尽力促销,不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3. 乙方应信守*方所规定的销售价格，非经*方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时，乙方应按*乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况(如客户一次*购买多个单位)，乙方应告知*方，作个案协商处理。

4. 乙方收取客户所付款项后不得挪作他用，不得以*方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

1. 在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，*乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但*方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2. 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第九条 其他事项

1. 本合同一式两份，*乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

2. 在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

*方: _____

乙方: _____

房屋代理租赁合同 房屋出租代理合同篇六

承租方:

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确出

租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共____年零__月，出租方从____年__月__日起将出租房屋交付承租方使用，至____年__月__日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达__个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家__的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔___月(或年)认真检查、修缮一次,以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时,承租人应积极协助,不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮,可同承租人协商合修,届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时,合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋,须在3个月前通知承租人。在同等条件下,承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时,应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的,负责赔偿___元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的,负责偿付违约金___元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的,负责偿付违约金___元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的,负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的,除仍应及时如数补交外,应支付违约金___元。
5. 承租方违反合同,擅自将承租房屋转给他人使用的,应支

付违约金____元;如因此造成承租房屋毁坏的,还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的,双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁,也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜,一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定,经合同双方共同协商,作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份,出租方、承租方各执1份;合同副本____份,送____单位备案。

出租方(盖章) 承租方(盖章) 鉴(公)证意见

地址: 地址:

法定代表人(签名) 法定代表人(签名)

委托代理人(签名) 委托代理人(签名)

开户银行: 开户银行: 经办人

帐号: 帐号:

电话: 电话: 鉴(公)证机关

电挂： 电挂：（章）

邮政编码： 邮政编码：

签约地点： 签约时间： 年 月 日

有效期限 至 年 月 日