

简单仓库合同一张多少钱(汇总6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

简单仓库合同一张多少钱篇一

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将自有房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方将自有的、位于长城物流附近租赁给乙方作为仓库使用。

第二条甲方应提供身份证明文件。双方验证后可复印双方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第三条租赁、用途。

1、仓库租赁期共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该仓库使用。乙方不得使用仓库从事违法活动。

3、租赁期满，甲方有权收回出租仓库，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条 租金及支付方式

- 1、乙方在签订合同之日向甲方交纳押金1000元；
- 2、仓库半年租金为4400元(大写：肆仟肆佰元整)

第五条 租赁期间相关费用

乙方在租住时产生的水费、电费的一切费用由乙方负责。

第六条 房屋的使用与装修

乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第七条 房屋的转租

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第八条 违约责任

甲、乙双方中任何一方违约要，应向未违约方支付1000元违约金。

第九条 免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除改造已租赁的房屋，使用甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 本合同自双方签(章)后生效。本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

简单仓库合同一张多少钱篇二

出租方（甲
方）： 承租方
（甲方）：

证件类型及编
号： 证
件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

甲方将位
于
的仓库（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积
为_____平方米；本租赁物的功能为_____，
包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同
意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

租赁期限为 年，即从_____年___月___日起至_____

年__月__日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%。

在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月__号之前向甲方支付当月租金。

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租

部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

时
间：
时间：

简单仓库合同一张多少钱篇三

经过双方协商后进行租赁，具体商定协议如下：_____

- 1、仓库租赁地址：_____小店区新营村仓库。
- 2、仓库租赁价格：_____自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止，租赁期为叁年，第一年：_____壹万捌仟零佰零拾元整（按2个月计），第二、三年租金每年为贰万元整，续租同等价格承租方优先。
- 3、仓库租赁面积：_____总面积计平方米。
- 4、出租方责任：_____出租方在租赁方租赁前需将租赁房仓库门窗装配防盗门窗，以保证仓库的安全。
- 5、承租方责任：_____双方签订合同，租金年付，每_____年_____月_____日付当年租金，租金以收条为准。承租方如到期不续租，需在合同到期前一个月通知出租方。
- 6、违约责任：_____如出租方在合同期内收回仓库，需返还承租方当年所交租金；承租方在合同期内退租，需找到新的承租方，方可退还剩余租金（新承租方的经营范围需得到出租方的认可）。

七、因不可抗拒的因素（天灾、改建等等）造成的损失出租方不负任何责任。

以上协议双方遵守执行，本协议一式二份，双方各执一份。

电话：_____电话：_____

日期：_____

简单仓库合同一张多少钱篇四

出租方(甲方):

承租方(甲方):

甲、乙双方在法律的基础上,经过友好协商达成以下仓库租赁合同:

一、租赁库房情况

甲方将位于 的库房租赁给乙方使用,面积为 平方米;每平米年租金为 元,本库房年租金为 元。

二、租赁期限

租赁期限为 年,即从 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期满后如续约乙方有优先权,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起 日内,甲方将租赁物按现状交付乙方使用,且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认,并可附照片。对分期交付的,分期交接确认。

四、租赁费用支付

1、房租按年交付,乙方应于签合同后三日内向甲方支付当年租金。

2、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权,并应负责租赁物的维护、保养,并保证在本合同终止时房屋主体的完

整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

七、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

八、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁库房，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁库房。

补充协议：

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

简单仓库合同一张多少钱篇五

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为明确甲乙双方的权利义务，保护双方的合法权益，根据我国有关法律、法规的规定。甲、乙双方当事人本着平等、自愿、协商的原则，订立本租赁协议：

一、租赁范围：

甲方将位于 的仓库，面积 平方米自愿租赁给乙方使用，乙方同意租赁。

二、租赁期限：

租赁期为个月，(自20 年 月 日起至 年 月 日止)。

三、租金数额及付款方式：

1、每年租金为元整)。

2、支付方式：租金按照半年支付一次，乙方在协议签订后十日内支付前六个月的租金，后六个月租金在9月1日之前支付。

四、甲方权利和义务：

- 1、甲方应向乙方出示租赁财产的有效证件，并向乙方提供该证件的复印件。
- 2、甲方应保证水、电、道路通畅，如与村组及四邻有纠纷，甲方应出面解决。
- 3、租赁期间，甲方不得中途收回租赁财产，而另租给他人。

五、乙方的权利和义务

- 1、乙方应按约定及时交纳租金，不得拖欠。
- 2、乙方应按时交纳水、电等费用，如有罚款，由乙方承担。
- 3、乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

六、合同的.变更、解除、续租：

- 1、如需变更本合同的有关条款，必须经甲、乙双方共同协商同意，否则不能变更。
- 2、如一方欲解除合同，需提前1个月向对方送达书面通知，待双方达成解除合同的协议后方可解除，否则不能解除。
- 3、合同期满后，如续租，双方应另行协商并签订续租合同。在同等条件下，乙方有优先租赁权。
- 4、在合同期内，如遇拆迁，对乙方造成实际损失，由拆迁单位直接向乙方赔偿损失，双方终止合同。

七、违约责任：

租赁期未满前，如一方提出解除合同而双方又协商未果，违约方应向守约方赔偿由此造成的损失。

八、本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份，两份合同具有同等法律效力。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

简单仓库合同一张多少钱篇六

承租方(以下简称乙方)： _____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

租赁物位置、面积、用途

1.1甲方将位于_____的厂房或仓库
(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积
为_____平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

租赁期限

2.1租赁期限为_____年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

2.2 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方一个月租金。租赁期间，如乙方提前终止合同而违约，应赔偿甲方一个月租金。

2.3租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将

对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

仓库租赁费用及相关事项

3.1 租金

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在每月___日前交纳给甲方。乙方需支付押金_____元，当租赁关系解除，甲方应把押金全额退还给乙方。

3.2 其他费用：租赁期间，由乙方产生的电费，水费由乙方负责，其他费用为甲方承担。

3.3 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应当承担责任。

场所的维修，建设。

4.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

4.2 乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

4.3 租赁期间乙方发现租赁物及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后的3天内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

4.4 租赁期间，乙方应合理使用并爱护租赁物及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使租赁物损坏的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以广州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方（印章）： 乙方（印章）：

负责人（签字）： 负责人（签字）：

电话： 电话：

签订时间： 年 月 日