

抵押房子合同 装潢合同(实用8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

最新抵押房子合同 装潢合同实用篇一

乙方：

甲方有偿将日常回厂维修保养车辆的洗车和汽车美容项目以包工包料的形式发包给乙方施工，乙方严格保质保量按协定标准完成项目施工作业。

甲方所有车辆的清洗，乙方有二种汽车清洗的标准模式 a□乙方提供常规车辆的清洗按照12元/辆结算；销售商品车辆按照12元/辆清洗；喷漆车辆清洁处理另加收3元/辆；公司商务用车提供免费清洗。

c□所有车辆均由甲方开具“洗车单”乙方方可施工，月底凭有效的洗车单（精洗）向甲方进行对帐结算。其他汽车美容增值项目双方按附件所列项目及价格予以销售，如有项目及价格的变更由双方协商再定。

6、为保障乙方服务利益，甲方在汽车销售赠送项目中，将双方协议项目优先纳入甲方汽车销售精品礼包中，（每辆商品销售车在礼包中最少包含一项以上）

2、乙方需保证项目施工质量，保证车辆的安全进出，乙方驻点人员无正式授权任何人员不得擅自移动车辆；如果造成甲方损失，乙方负责赔偿。

4、乙方承担项目施工过程中所需的全部辅料（如：洗车液/洗车手套/擦车毛巾/洗车海绵/轮胎蜡等）。

9、所有进入甲方的车辆即视为甲方客户，乙方不得以任何形式和客户进行私自交易或变相交易，乙方可配合甲方人员进行项目的推介，但乙方不得自执行结算，如客户有需求时必须通过甲方人员，结算由甲方负责。

10、在合作期间，乙方的施工人员须具有国家承认的机动车辆的驾驶资格或乙方指定人员，由于乙方责任而造成甲方及客户车辆的任何损伤，乙方负全部责任，维修费用甲方按照内部成本价格结算。

11、在协议期间，美容区的现场设施及洗车设备的维护和保养由乙方负责，并承担其相应的维护保养费用，如出现设备故障不能正常工作，乙方必须在1天之内检修完毕，确保其良好的工作状况。

12、在合同期间乙方积极配合甲方做出的促销政策；乙方不定期做出演示施工，打折促销活动，甲方也能够积极配合。

乙方洗车款凭收款收据收款；其他美容项目款项凭增值税票向甲方收款；每月15号前结算上个月款项，甲方不得拖欠乙方款项，。

1、鉴于双方以可持续性发展为基准的准则，双方拟订合作周期为二年一签，自20xx年月日至20xx年月日。

1、甲乙双方合作期间，统一对外称为“汽车美容部”；

日期□20xx年 月 日日期□20xx年月

4s店汽车美容项目价格表

单位：元

注：1、以上价格均为五座轿车，商务车及越野车适当加收20%；

2、产品有乙方统一采购供应；

3、销售部销售车辆保证每车赠送一个封釉项目或空气净化项目。

最新抵押房子合同 装潢合同实用篇二

2、乙方租用上述房屋作住宅使用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效。。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

1、租赁期自2012年___月___日起至___年___月___日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

1、租金须预付，乙方以每_____个月为一个支付周期，乙方每_____个月支付一次，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号或现金方式支付给甲方。

1、物业管理费由_乙方按照物业管理公司的有关规定和收费

标准支付，不得拖欠。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费，网络费用等。

1、为保证本租房合同的全面履行，乙方应支付给甲方_____押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁或不可抗拒因素等而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

1、租赁权转让或用作担保。

2、将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用。

3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，并及时维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、承租后的维修保养费用由乙方承担。

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

最新抵押房子合同 装潢合同实用篇三

承包方（以下简称乙方）：_____

为规范室内装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《_民法典》、《_消费者权益保护法》以及其他有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商的前提下达成如下协议，共同遵守。

1、甲乙双方的条件：甲方装修住房系合法居住。乙方为工商行政管理机关核准登记、并取得室内装饰企业资质证书的单位。

2、装饰施工地点：_____市_____区_____路（小区）
_____幢_____号（单元）_____室。

3、住房结构：_____室_____厅_____结构，建筑面积_____平方米。

4、装饰施工内容：附件一含施工图纸、施工做法说明及工程预算书。

5、工程工期：总工期为_____天，从_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日完成。

1、工程合同价款：（大写）_____元（包含内容详见预算协议和清单）。设计费：_____元。经双方认可变更施工内容时，变更部分的工程款按实结算；变更部分的管理费、税金等按原合同约定的比例进行调整。

2、报价单根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。详见本合同附件《装饰工程预算表》。

双方商定采取下列第_____种承包方式：

（1）乙方包工、包全部材料；

（2）乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料；（详见清单）

（3）乙方包工、甲方包全部材料。

1、甲方提供的材料：

本工程甲方负责采购的材料、商品，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和商品。并应按时供应到现场。若因甲方原因不能及时提供，造成损失、延误工期由甲方承担；材料到场时乙方应办理验收手续，并承担成品及材料保护的责任。如甲方供应的材料、商品发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方坚持使用经书面认可的，由此工程造成的损失或环保不达标，责任由甲方承担。

甲供材料的价款不列入合同价内，但由乙方负责施工、安装的，甲方应支付乙方相应的人工费及管理费等。

2、乙方提供的材料：

甲、乙双方签字认可的工程预算书中所核定的材料按合同规定均由乙方采购的，其质量必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、质量等级、生产厂厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和商品，所采购、使用的材料应得到甲方认可。用于本合同规定施工现场的材料和商品，非经甲方同意，不得挪作他用，如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。若乙方提供的材料品牌或型号与预算约定不符，或系伪劣商品的，应按提供材料款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、商品，如不符合质量环保要求或名称、规格、型号、质量等级有差异的（不含双方认可），应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

1、工程总造价：

（大写）_____（小写）_____（元），工程造价已包含人工、材料、机械工具、管理费、配合费等。

2、付款方式：

合同签订后，在乙方进场（以发出开工报告为准）开始施工后5个工人日内，甲方向乙方支付工程造价的30%作为备料款。

工程完成50%以上（即在天花布线完成、墙面装修完成一半以上），甲方向乙方支付工程造价的20%的工程款；工程完成90%后（主要工作基本完成，剩余施工收尾准备验收工作），甲方向乙方支付工程造价的20%；工程竣工后，乙方向甲方移交全部竣工资料，甲方审核无误后，甲方向乙方支付工程造价的20%工程款。

工程全部完工验收后二个月内，甲乙双方按实际工程量进行结算。甲方留下总造价的10%作为装修质量保证金，其余余额应在二周内支付给乙方。

1、乙方负责提供的设计图纸标准为：

□a□平面图纸一张；

□b□相关施工黑白图纸一套；

□c□不另提供剖面和效果图；

2、施工图纸条件和时间：

□a□合同签字后，甲方和乙方双方应在每张图纸上签字认可，甲方对图纸未能确认签字，乙方则缓期开工，工期须延。

□b□施工期间，甲方需要修改设计图纸或增加项目而需要乙方确认签字时，双方须另行签定补充合同，并由甲方在相关图纸上签字认可和付清增改项目的工程款后，乙方则安排施工，工期相应须延。

□c□图纸一经双方确认，如需要修改和变更，须征得双方同意，凡因修改，变更图纸导致工程项目费用增加的，由甲方承担，工期相应须延。

1、本合同以甲、乙方确认的施工图纸、工艺标准以及_____建设局颁发的《_____市家庭装修工程质量验收标准》为准。

2、本工程完工验收前3天由乙方口头通知甲方，甲方须按时到场参加验收，不得借故拖延，如完工后，甲方因故不能按约定验收，时间超过二日，则本工程视为合格，双方不再验收。

3、双方验收时，由甲方驻工地代表到场参加验收。工程验收合格、双方须在工程验收单上签字认可，并在当日结清余款。

1、本项目工程，由甲方自行办理相关手续和完成该项目工程，乙方不承揽消防工程的装修（正常水电改造、吊顶等不列入消防工程）。

2、由于甲方提供的图纸或施工说明，违反有关操作规程，消防条例和防火设计规定，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此的一切经济损失及后果责任。

3、由于乙方在施工过程中违反安全操作规范，消防条例，导致发生安全或火灾事故，由乙方承担由此引发的一切经济损失。

本合同工程验收交付之日起，乙方负责为期2年的保修（凭签发的工程保修单为准），保修范围：乙方所装修项目应有的质量保证。属甲方人为或其他不可抗力因素发生的质量问题，及甲方自行装修项目或自购材料装修项目，导致质量问题的则不在保修范畴之内。

1、不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，相应损失由乙方承担，由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方违约金_____%。

2、如非乙方过错造成的其它不可预见的原因造成工期延误，甲方确认后工期可顺延。

3、对竣工验收后，所有工程在保修期内发现并证实属于乙方责任的问题，乙方免费返修。由于乙方施工中违反操作常规造成人员伤害，责任乙方自负。

4、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的材料、家具、陈设或其它物品，如有损坏，乙方应照价赔偿。

5、由于乙方违反物业管理规定所造成罚款和赔偿费用，由乙方负责。

6、由于乙方擅自拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由乙方负责并承担责任。

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或向市室内装饰行业协会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向_____仲裁委员会申请仲裁；或向_____人民法院提起诉讼。

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

委托代理人：_____法定代表人：_____

最新抵押房子合同 装潢合同实用篇四

承接方(乙方)：

工程项目： 甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

2. 居室规格：房型 层(式) 室 厅 厨 卫

- 1、_____室，计_____平方米；
- 2、_____厅，计_____平方米；
- 3、_____厨房，计_____平方米；
- 4、_____卫生间，计_____平方米；
- 5、_____阳台，计_____平方米；
- 6、_____过道，计_____平方米；
- 7、其他(注明部位)_____，计_____平方米；

总计：施工面积_____平方米；

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写) 元，

- 1、材料款 元
- 2、人工费 _____ 元；
- 3、设计费 _____ 元；
- 4、施工清运费 _____元；
- 5、搬运费 _____ 元
- ；6、管理费 _____ 元；
- 7、税金(3.41%) _____ 元；

8、其他费用(注明内容) _____元;

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。
 3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
 4. 质量检查监督部门：市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。
 5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
 6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。
1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
 2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
 3. 甲方负责采购供应的材料、设备的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。
 4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第四条：材料供应

甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

第五条：付款方式

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1. 工程质量验收，符合国家《家庭装潢工程质量标准》。除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条： 其他事项

1. 甲方

(1)、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2)、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3)、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方

(1.) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2.) 指派(姓名) 为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3). 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(4). 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

(5). 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条： 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条： 争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向一仲裁委员会申请仲裁；一人民法院提起诉讼。

第十一条： 合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条： 合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)： (签章) 乙方(法人代表)： (签章)

住所地址： 企业地址：

年 月 日

最新抵押房子合同 装潢合同实用篇五

住所：_____

法定代表人：_____

乙方（承包方）：_____

住所：_____

法定代表人：_____

住所地：_____

签约背景：

甲方是依照中华人民共和国法律在_____ 设立的
的_____ 公司,甲方于 _____年_____ 月
_____日取得_____ 市发展计划委员会计投
资(_____) 号《关于同意建设“a”商品房项目的批
复》;于_____ 年 _____月 _____日取得
_____市规划局(_____)规选址第 _____号
《建设项目选址意见书》,从而取得“a”商品房项目的开发经
营权。

为了有利于该项目尽快开发建设,经甲、乙双方协商一致,就
甲方将项目发包给乙方承包经营开发的有关事宜,依照中华人
民共和国法律法规的规定,订立本合同条款,以共同执行。

一、定义

除本合同中另有说明,下列词语在本合同中具有如下含义:

- 1、项目:指“a”商品房项目。
- 2、本合同双方或三方或各方:指签署本合同之承发包双方或
加上担保方,包括因法定原因或经对方许可的约定原因承接其
债权债务的其他法人或自然人。
- 3、日:除本协议书另有约定外,均指日历日。
- 4、元:指中华人民共和国法定货币人民币

二、项目概况

- 1、项目位置: _____
- 2、项目建设用地面积: _____平方米
- 3、容积率为_____

4、总建筑面积：_____平方米以内(不含地下室)

5、土地用途：商品房综合开发,包括商业及住宅(别墅)。

6、项目尚未缴交土地价款与配套费。

三、承包经营权

1、甲方将项目发包给乙方承包经营。乙方对项目的承包采取由乙方按承包金包干、超额留成、自主经营、自负盈亏的方式进行。乙方承包经营后取得利润高于承包金的部分,由乙方享有;项目承包经营利润低于承包金的部分,由乙方负责补足。

2、承包期限:自本合同签订之日起至项目开发经营完成止。

前款所称的“开发经营完成”是指项目完成销售并收回全部销售款项或虽未完成销售但税务机关已经对项目经营情况进行会算,房产交付完毕、办妥产权登记所需的手续、物业管理移交完毕,或双方同意的其他时间。

3、在承包期间,由乙方负责项目的策划、报批、设计、招标、施工、售楼等全部开发建设与管理经营工作,乙方还有权以项目对外融资。甲方不得干涉影响乙方对项目的正常经营开发活动。

四、乙方之承包金和甲方应承担的费用

即股权转让款总额为_____元(大写:_____万元)。

除另有约定外,甲方、丙方不得以任何理由、任何形式再要求乙方向其支付其它任何费用。

2、双方初步估定项目土地价款为_____万元、配套费为_____万元,共计_____万元(大写:_____万元),由甲方承担并由乙方以甲方名义按有关单

位要求的时间从承包金(或股权转让款)中扣付。

若应缴纳的配套费超过 _____万元,则超出 _____万元至 _____万元(含本数)的部分由甲方承担,本合同继续履行;若应缴纳的土地价款超过 _____万元,则超出部分也由甲方承担,本合同继续履行。该些款项由乙方垫付后,从应付甲方的前期承包金(或股权转让款)中先行全额扣减。若应缴纳的配套费超过 _____万元,则乙方享有选择继续履行合同或解除合同的权利。若乙方选择继续履行合同,则超出 _____万元的部分由乙方承担。

若项目存在尚未支付完毕的征地拆迁补偿费用及其相应的滞纳金、罚金等,则仍应由甲方继续负责承担。

3、上述土地价款、配套费的发票和乙方承包期间的全部支出发票一并供乙方作入项目经营开发的成本帐。若上述土地价款、配套费总额超过 _____万元,则由甲方承担的超过 _____万元部分所对应产生的因多交土地价款与配套费而少交的企业所得税和个人所得税部分由乙方补偿给甲方。

4、除上述土地价款、配套费 _____万元(大写: _____万元)外,剩余承包金 _____万元(若是股权转让款,则为 _____万元),从乙方取得项目销售许可证之日(最迟不超过 _____年 _____月 _____日)起按每月支付 _____万元的标准在个月内付清 _____万元,余额在项目开发完毕进行会算后15日内付清。乙方支付的承包金付至甲方名下的银行账户,由甲方自行处理。

5、本项目的营业税由乙方承担,甲方因获取承包金(或丙方因获取股权转让款)所应缴纳的企业所得税和个人所得税由甲方(或丙方)承担。

(1)负责项目的开发、建设、销售、经营等一切事项;

(2) 负责承担项目所需的一切开发、建设、经营等资金和税收(但不包括甲方因获取承包金所应缴纳的企业所得税和个人所得税)。

五、双方保证及责任

(一) 甲方保证及责任:

2、保证不干扰乙方对项目的正常经营开发活动,而且必须积极配合乙方对项目的经营开发工作(包括但不限于融资、售房、按揭手续工作等),应乙方的要求,在需要甲方出具证明、报告或使用甲方印鉴时,须及时(两日内)且无条件提供给乙方。

3、甲方于本合同签定后,除非乙方违约,不得以任何方式对项目的整体或者任何部分或者涉及项目的任何权利进行处分,亦不得与乙方之外的其他任何人签定与本合同相同或者类似的任何合同性文件。

4、保证截止至本合同签订时不存在,而且将来未经乙方同意也不会发生将该项目为甲方或任何第三方的债务提供抵押或其他任何可能损害乙方权益的行为或事实。

5、保证截止至本合同签订时,甲方和乙方丙方不存在任何已发生或潜在的其他诉讼、仲裁或其他司法机关、执法机关的行为对本合同的签署、履行构成法律障碍的情形。

6、保证不存在未向乙方披露的与该项目有关的任何合同性文件或其他债权债务。

7、保证甲方的其他经营不致影响乙方对该项目的开发建设和经营,并不会损害乙方权益。

8、甲方签署、履行本合同已取得一切必要的批准(包括但不限于取得甲方公司董事会的批准)及履行一切必要的授权程序。

(二) 乙方保证及责任:

- 1、保证按合同规定投入项目全部开发建设资金并承担项目盈亏及风险。
- 2、保证在以甲方名义对外进行活动过程中不会作出任何损害甲方商业信誉或损害甲方其他经营活动的行为。
- 3、项目在承包经营期间或因乙方原因产生的债权债务由乙方承受,除此之外的甲方债权债务概由甲方承受。
- 4、乙方签署、履行本合同已取得一切必要的批准(包括但不限于取得乙方公司董事会的批准)及履行一切必要的授权程序。

六、特别约定

- 1、在本合同签订后 _____日内,甲、乙双方对甲方的财务进行审计,以示承包前后的区别。
- 2、在本合同签订后,甲、乙双方开始对项目批文及印鉴(包括甲方营业执照、文件档案、验资报告、财务凭证、项目批文等资料的原件及甲方现有全部印鉴)进行共管,届时,甲、乙双方可对旧的印鉴共同销毁或作记号,以示承包前后的区别,并签署相应的备忘录。
- 3、本合同签订后,双方同意以甲方名义在中国建设银行厦门分行开_____元支行开设基本金账户,作为乙方承包经营项目的资金专用账户,并将该专用账户交由乙方管理及使用,该账户中的资金全部归属乙方所有。为了便于甲方的监督,乙方同意由双方各持一枚银行预留印鉴共同监管该专户,但甲方应当配合乙方为项目的开发建设而利用或者使用该专户的一切行为。
- 4、甲方董事会现有 名董事,甲方同意:在乙方承包经营期间,

由乙方指派人员出任其中的 名董事,并在本合同签订后 日内申办工商变更登记手续。若因有关政策规定而暂时无法变更的,则甲方应在本合同签订后按乙方要求向乙方提供经过公证的甲方现任董事出具的不可撤销的授权委托书,授权乙方指定的人员代为行使《公司法》等法律、法规及甲方《章程》等文件规定的董事职权。授权委托书期限与本合同承包期相同。

5、甲方同意,在项目土地权证取得后将办公场所迁移到乙方指定的地点。

七、股权转让或项目转让

1、甲方、丙方同意并保证,在甲方公司股权符合转让条件后的任何时机,乙方有权要求将甲方股权转让登记至乙方或者乙方指定的任何第三人名下,甲方、丙方届时不得以任何理由推辞或者拒绝,且乙方无须就股权转让再向甲方、丙方支付本合同第三条约定的款项之外的其他任何形式的款项或者费用。股权转让所需的一切税费及相关费用均由乙方承担,但甲方、丙方应为乙方提供政策允许的减税方便。

2、甲方、丙方同意并保证,在项目符合法定转让条件后的任何时机,乙方有权要求将项目过户登记至乙方或者乙方指定的任何第三人名下,过户所需的一切税费及相关费用均由乙方承担,但甲方、丙方应为乙方提供政策允许的减税方便。届时,各方可就本合同第三条约定的款项支付问题另行协商并签订补充协议。

八、违约责任

1、本合同签订后,甲、乙双方均应严格遵守并履行本合同各条款的规定,非经对方书面同意,任何一方均不得擅自修改、变更或单方终止或解除合同,否则即构成违约。违约一方应赔偿对方的一切经济损失(含可得利益的损失)。

2、本合同签订后,甲、乙任何一方不履行合同义务或者履行义务不符合本合同规定的,另一方有权要求违约方予以纠正并赔偿由此造成的经济损失;若由于甲、乙任何一方的违约行为导致另一方不能履行合同的,应按规定赔偿守约方的经济损失(含可得利益损失)。

3、若因甲方原因(包括但不限于甲方干涉乙方的经营活动;因甲方原因致使项目被查封、冻结、拍卖;甲方在项目上设定抵押权或其他第三方权益等),影响乙方对项目的开发经营的,乙方有权解除本合同并要求甲方、丙方退还乙方投入本项目的全部资金并按不低于50%的回报率补偿乙方经济损失。

4、上述三款规定的守约方的经济损失难以确定的,应按其在签订本合同时所预见的在合同正常履行下守约方所能获得的全部利益为准。

九、免责条款

由于下列情形之一导致一方未能履行合同义务的,可以免除其违约责任:

- 1、战争、不可抗力因素;
- 2、双方书面同意的其他免责情形。

十、合同担保

丙方同意对甲方基于履行本合同项下的债务全部义务承担连带保证责任;保证期间为自本合同签订之日起至_____年_____月_____日止。

十一、争议解决

凡因本合同产生的或与本合同有关的争议,各方当事人均有权

提交厦门仲裁委员会依申请时该会现行仲裁规则仲裁。仲裁裁决是终局的,对各方当事人均有约束力。

十二、其他事项

1、本合同自签订之日起生效。

2、本合同未尽事宜,由甲、乙、丙三方另行协商并订立补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式三份,由甲方、乙方、丙方各持一份,具有同等的法律效力。

甲方:_____

有权代表签字:_____

签署日期: _____

乙方:_____

有权代表签字:_____

签署日期: _____

丙方:_____

签署日期: _____

最新抵押房子合同 装潢合同实用篇六

被授权许可方(乙方):_____

甲、乙双方平等协商,就^v^八角街^v^品牌托管事项,在自愿基础上达成一致,签订本合同。

一、甲方委托并授权乙方管理的_____专卖店(专柜)。除此之外，乙方不得在其它地区开设店铺经营甲方产品。

二、所有开设、调整、撤除专卖店或专柜，乙方均应通过甲方书面审批。并由甲方直接与商场或店主签订合同。

三、乙方应向甲方交纳所托管区域的托管履约保证金___万元整。

五、乙方必须保证所开设及管理的甲方店铺只能销售甲方所提供的合法产品。店内不得陈列及销售其他品牌的任何产品。如发现甲方有权没收所有冒用的和其它非本品牌货品，乙方须承担违约责任，并赔偿违约金_____万元整，情节严重甲方将追诉乙方对本品牌所造成的损失赔偿捌万元以上。

六、乙方不得在任何地方对甲方产品进行批发销售或二级托管。

七、装修管理：由甲方负责招标、监理及费用开支，乙方需协助招标、监督装修人员按时保质地完成装修。

八、货品管理

由甲方提供当季适销货品，货品库存数量由甲方调节制。货品所有权、区域间调配权均归属甲方。

为确保货品的运输安全，发货方应严格按公司要求包装货品，并在托运后两个工作日内及时将原始托运单传真至收货方。

收货方在接受货运公司通知时，应及时提货，提货时发现包装破损等异常情况，应当场清点，清点确认有货品丢失、毁坏的应及时通知发货方，并协助发货方索赔。

收货方收到货品时包装完好，且重量相符，但在开箱验货时

发现实物与退货单不符，应在第一时间将差异明细单(明细单上须有三名以上当场验货人签名)传真至发货方。

本合同()项中，发生货品丢失、毁坏且经索赔仍未挽回损失的若发货方为甲方，则损失由甲方承担;若发货方为乙方，则乙方应按公司当时市场售价减去商场折扣以及乙方托管佣部分后的金额赔偿甲方。

本同()项中发生少货情况且收发方都不能提供有力证据时，若发货方为甲方，则按公司零售价格四折算，双方各承担损失部分的50%;若发现月末盘存少货时，乙方应按零售价格四折赔偿甲方。

九、销售管理

乙方须为托管甲方品牌运作设有符合甲方要求的专职管理人员，确保及时完善地管理、营运每个专柜或专卖店。

乙方应遵守甲方的托管制度及营运模式，按时按质向甲方提供销售日报、工作汇报及甲方需要的其他报表;及时反馈顾客意见，积极做好品牌在当地市场的宣传推广工作。

乙方须向甲方提交当地市场拓展、销售、回款计划，在得到甲方认可后作为本合同条款之一(见附页)实施。

由乙方负责托管区域内所有直营店或直营专柜的日常营业管理。

乙方须全面完整地执行甲方任何形式的促销活动，未经甲方书面同意不可更改活动内容或活动时间。由商场制定的统一促销活动，乙方必须向甲方提供商场书面活动方案(如商场无书面活动方案，乙方必须以书面形式将商场活动方案提供给甲方)，并经过甲方审批方能执行。未经甲方书面同意的任何促销行为均视为违约行为，一经发现甲方有权终止合同并要

求乙方赔偿违约金___万元整。

乙方不得改变货品的零售价，且必须按甲方的打折要求打折。如发现打折超过要求，多给顾客的优惠金额由托管员补齐，乙方不按要求打折累计三次，甲方有权终止合同并要求乙方赔偿违约金___万元整。

十、人员管理：乙方负责营业员招聘、任免和薪酬奖惩；乙方招聘有经验的优秀营业人员，并按甲方管理制度对营业员进行不断培训，严格管理，向甲方提交营业员档案资料、任免建议和考核报告。

十一、财务管理

乙方需保证甲方直营店每月结款能按照与所签合同之规定执行；每月销售额以甲方和商场核对确认的销售额为准；乙方因选择商场有误或督促不力，造成货款回笼延误、短少、坏帐的，责任由乙方承担，甲方将保留追诉的权利。

在甲方根据与商场之合约准时开出结帐发票情况下，乙方须保证按时结款、回款，商场合约规定回款日起30天内回款，按正常提点数核算，若迟于此日期，则每拖一个月，该货款对应的乙方提点数下降2%（例如正常为15%，延期一个月为13%）。

最新抵押房子合同 装潢合同实用篇七

身份证号：

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证号：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 。该房屋用途为住房。除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第二条 租赁期限

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。甲方应于____年____月____日前将该房屋交付给乙方。租赁期满后,如乙方要求继续租赁,应至少提前1个月通知甲方。

第三条 相关费用

- 1、该房屋月租金为(人民币大写)百元整,租金一次性付清。
- 2、自本合同签订之日起,由乙方支付甲方元(人民币大写)作为押金。
- 3、在房屋租赁期间,乙方负责支付产生的水费、电费、燃气费、物业费等费用。

第四条 双方责任

- 1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人,在乙方交完租金的情况下,甲方不得随意停水、停电,避免造成乙方生活上的不便。正常的.房屋修理费用由甲方承担。
- 2、乙方应遵纪守法,不得从事违法违纪活动,否则需承担由此造成的全部责任;乙方应注意居住安全,自行采取防火、防盗等安全措施,加强用电、用气安全,承担居住期间防火、人身等全部安全责任;乙方在租用期内,不得改变房屋结构及其设施。

第五条 违约责任

租赁期间双方任何一方违反本合同规定，须向对方交纳壹千元作为违约金。租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，乙方需承担全部责任并赔偿甲方损失。

- 1、未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的。

第六条 其他约定

- 1、甲方为乙方提供的设施包括：
- 2、当前的水、电、气表状况：水表_____度；电表_____度；天然气_____度。
- 3、本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。在履行中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，双方可向人民法院起诉。
- 4、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

最新抵押房子合同 装潢合同实用篇八

第八条： 其他事项

1. 甲方责任

- 1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方责任

1. 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2. 指派(姓名：)为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3. 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4. 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处理。

5. 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，保修期为12个月。

第九条： 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额10%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条： 争议解决

- 1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。
- 2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁；或向人民法院提起诉讼。

第十一条： 合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。
2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条： 合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

甲方(业主)： (签章) 乙方： (签章)

住所地址： 企业地址：

邮政编码： 邮政编码：

工作单位： 法人代表：

委托装修方(甲方)

承接施工方(乙方)

一、工程内容:

1、工程地点:

2、工程承包方式: 双方商定包工包料。

3、工程期限 天, 开工日期 年 月 日, 竣工日期 年 月 日。

4、合同价款: 本合同工程总造价为(人民币大写)

二、甲方义务:

1、提供施工期间的水源、电源。

2、负责调解有关部门的关系。

三、乙方义务:

1、施工中严格执行安全施工, 操作规范, 防火规定, 施工规范及质量标准, 按期保质完成工程。

2、严格执行有关施工现场管理的规定, 不得扰民及污染环境。

3、保证施工现场的整洁、工程完工后负责清扫施工现场。

四、工程变更:

工程项目施工方式如变更, 双方应协商一致, 签订书面变更协议, 同时调整相关工程费用及工期。

五、材料的提供

1、乙方提供的材料由甲方验收合格，开始施工。

2、材料的标准：根据甲方的要求或价位、材料的品牌、档次、颜色，甲方应提前决定。出现以上问题更改乙方不予负责。

六、工程款支付方式

1、双方约定按以下方式支付工程款。

合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

支付方式：双方在合同签订后甲方向乙方首付，工程进过过半甲方应向乙方付中期款，工程完工时经甲方满意付清余款。

首付：

中期付：

余款：

2、工程款支付要求：如工程款本能按合同履行，造成工期延误乙方不予负责。

3、甲方向乙方出示相关证件：如身份证复印件或身份证号码。

七、合同争议解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议由当事人双方协商解决，也可由有关部门调解，协商或调解本成的按下列方式解决。

1、提交 仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院诉讼。

八、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出工程施工现

场，并负责将垃圾运到指定的地方。

九、附则

- 1、本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。
- 2、本合同签订后工程不得转包。
- 3、本合同一式两份，双方各执一份。
- 4、本合同清单具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

签约地点： 签约日期：

共2页，当前第2页12