

# 2023年退款协议书合同 钢结构退货退款合同(5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 2023年退款协议书合同 钢结构退货退款合同(5篇) 篇一

施工总承包人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

分包单位：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》、《\_安全生产法》、《建设工程质量管理条例》及相关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、诚实信用的原则，为明确甲、乙双方的责任、权利与义务，确保工程顺利进行，甲、乙双方就本工程分包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程名称： 2、工程地址：

总工期共\_\_\_\_\_天，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲方移交乙方工作面的时间为土建开工后天内，乙方必须在日历天内完成施工图及答疑文件约定的所有施工内容。

达到国家有关工程质量验收合格标准，力争优良。

暂定工程造价： 结算方式：按甲方与业主单位结算总价（钢结构部分）下浮15%作为甲方与乙方的结算价格。

、付款方式：银行转账支付

、付款时间及约定：

、尾款【3%】为保修金，保修期满后按【附件1质量保修书条款】支付。保修期内没有出现问题，将如期支付保修金，如在保修期内出现质量问题乙方应负责修补完毕，修补费用乙方自理，如乙方48小时内不予修补完毕，甲方可委托第三方修补，修补费用直接在留存的保修金中扣除。若保修金出现不足额时，由甲方垫付，而因此产生的成本及损失由乙方负责。保修金不计利息。

、乙方在收取费用前应提供合法有效的与本次付款相符的等额发票成本资料，否则甲方可顺延或拒绝付款；合同所有付款时间如遇国家法定节假日作相应顺延；在满足合同所有付款时间的同时按甲方财务资金计划，甲方可适当调整实际付款时间（最长不能超过15个工作日）。

甲方现场代表：职务：

1、甲方有义务组建项目经理部，并对工程项目对乙方进行技术交底；

2、甲方负责协调工程有关的各种内、外部关系，负责向业主收取工程款；

4、负责本工程的安全监管工作；

5、甲方为乙方施工提供水源、电源接口、住宿；

6、甲方组织乙方和业主之间办理工程结算。

7、甲方有义务按时为乙方支付工程款；

乙方项目负责人：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

乙方技术负责人：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

- 1、乙方项目负责人及技术负责人必须常驻工地现场；
- 3、配合业主和甲方制定钢结构施工方案、乙方可为甲方提供合理化建议；
- 5、负责钢结构工程的项目管理班子、劳动力、机械的管理和成本控制；
- 10、乙方有权按时收取工程款，但在收取工程款时，成本资料不及时或不符合条的规定造成的支付延误由乙方自行负责。
- 11、负责工程完工的质量保修工作。
  - 1、工程保修期自竣工验收之日起计算；
  - 2、保修金金额为结算总价的3%；
  - 3、保修期限为壹年。
  - 4、保修期满无质量问题，15日内退还余款。
    - 1、施工期间因乙方自身原因（如操作人员、技术、组织、管理等），不能按期、保质完成的。
    - 2、因甲方原因拖延支付乙方工程款的，由此延误的工期相应顺延，甲方按当期银行贷款利率向乙方支付所欠工程款总额的资金利息，乙方不承担相应责任。
    - 3、未经甲方允许，乙方擅自抽调人员离开工作岗位，影响施工进度和工期要求不能按期完成的。
      - 1、乙方应自己组织有关人员完成本工程，不得将本合同转包或再分包给他人。

2、以上双方约定的工程价格中包含乙方为完成本工程的成本、利润、税金、管理费及所有措施费用及各种风险在内。

未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决，发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成可向工程所在地人民法院起诉。

不可抗力的确定，按照现行国家有关规定执行。不可抗力发生时，按照有关规定进行处理。

本协议一式五份，甲方执三份、乙方执两份。

本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效，双方权利与义务履行完毕后自动失效。

委托代理人：\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年退款协议书合同 钢结构退货退款合同(5篇) 篇二

乙方(现房主)：

一、自本协议签订之日起，甲方与乙方签订的上述房产买卖合同双方自愿解除，不再履行。

二、原房产买卖合同签订后因乙方付款违约，导致房产证等未能变更，现于本协议签订之日，原物退还甲方房产证等产权证件及相关票据。

三、乙方支付给甲方的购房首付款按定金处理，以此视为对甲方的经济补偿，双方一次性了解，互不追究。

五、本协议双方签字生效。本协议一式叁份，双方各执壹份，

说和人壹份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年退款协议书合同 钢结构退货退款合同(5篇) 篇三

承包人(全称□xx任公司

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗中立美术馆暨四川美术学院美术馆建设工程施工合同中得未尽事宜协商一致，特订立补充协议一。

一、根据承、发包人双方签订的《罗中立美术馆暨四川美术学院美术馆建设工程》施工合同中专用条款第条履约担保条“按照投标文件的规定，承包人向发包人以现金(转账支票)方式按中标金额的5%在合同签订后7日内交纳履约保证金”。

由于该条未明确履约担保金的退还具体时间，现补充明确为：按照投标文件的规定，承包人向发包人以现金(转账支票)方式按中标金额的5%在合同签订后7日内交纳履约保证金，基础工程完工，经验收合格由发包人及监理人书面确认后7日内发

包人向承包人退还履约保证金总额的20%(无息退还);主体结构完工,经验收合格由发包人及监理书面确认后7日内退还履约保证金总额30%(无息退还),承包人承包范围内的工程全部完工,经发包人及监理人书面确认后7日内退还剩余的50%(无息退还)。

二、其他本补充协议若与原施工合同不一致的按本补充协议执行。此补充合同未涉及的条款,执行发包人与承包人签订的《罗中立美术馆暨四川美术学院美术馆建设工程施工合同》。本补充协议与原施工合同具有同等法律效力。

三、本协议一式捌份,发包人、承包人各执肆份。

发包人: 承包人:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

地址: 地址:

电话: 电话:

20xx年xx月xx日

## 2023年退款协议书合同 钢结构退货退款合同(5篇) 篇四

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、诚实的基础上,甲方将自己合法拥有的车库转让给乙方,双方就车库转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守。

第一条 转让车库的基本情况

转让车库位于\_\_\_\_\_，楼面为现浇结构，车库内石灰粉刷，门留位待乙方装，转让建筑面积\_\_\_\_\_平方米，面积以甲、乙双方丈量为准。

## 第二条 转让价格

双方商定该车库转让价格每平方米\_\_\_\_\_元。合计人民币大写\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。

## 第三条 付款方式

双方一致同意购车库款，由乙方分期付款，双方签订转让车库合同后，首付人民币大写\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。第二次付款\_\_\_\_\_个月后，甲方通知乙方将车库总额付清80%，人民币大写\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。第三次付款甲方将车库交付给乙方使用时付人民币大写\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。剩余款\_\_\_\_\_元在甲方将车库产权办理到乙方名下后，在交付乙方房产证，由乙方全部付清车库款，结帐以甲方开给乙方的收据为准。

## 第四条 车库交付

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止将上述车库的钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下，由乙方对车库进行验收，乙方无任何异议，视为车库情况符合本合同约定，甲方就完成了交付。

## 第五条 车库过户

车库交付乙方后，甲方应在\_\_\_\_\_月内办理车库过户手续，将车库的产权办理到乙方名下，办理产权证的相关税费由甲方承担。甲方包办房产证过户手续，房产证交给乙方后，乙方应交给甲方人民币\_\_\_\_\_元，作为办证费用和其它开支，

其余一切房产证费用乙方一概不负责。

## 第六条 甲方的承诺

甲方保证自己对该转让车库拥有处分权、转让权，该房不存在法律上的障碍，甲方保证车库产权不涉及第三方的权利。

## 第七条 违约责任

1、 甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述车库的，每天逾期一日，甲方应按付乙方已付购房款的万分之一承担违约责任。

2、 乙方违反本合同约定，未按时分期付款，甲方通知后最长不能超过一个月，超过一个月视同违约，违约金按每天应交金额万分之二承担违约责任。逾期最长不能超过二个月，超过两个月后，甲方有权解除合同，购房定金不退。

本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字按手印后生效，双方不得违约，具有法律效力。

甲方签字： 乙方签字

联系人： 联系人：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日

## 2023年退款协议书合同 钢结构退货退款合同(5篇) 篇五

(一)消费者定作的；



(二) 鲜活易腐的；

(三) 在线下载或者消费者拆封的音像制品、计算机软件等数字化商品；

(四) 交付的报纸、期刊。

除前款所列商品外，其他根据商品性质并经消费者在购买时确认不宜退货的商品，不适用无理由退货。

注意：

相关内容：

看点一：七日内退货

网络商品经营者销售商品，消费者有权自收到商品之日起七日内退货，且无需说明理由，但消费者定做的、鲜活易腐的、在线下载或者消费者拆封的音像制品、计算机软件等数字化商品以及交付的报纸、期刊等除外。其他根据商品性质并经消费者在购买时确认不宜退货的商品，不适用无理由退货。

看点二：不得定最低消费标准

网络商品经营者应当向消费者提供经营地址、联系方式、商品或者服务的数量和质量、价款或者费用、履行期限和方式、支付形式、退换货方式、安全注意事项和风险警示、售后服务、民事责任等信息，采取安全保障措施确保交易安全可靠，并按照承诺提供商品或者服务。不得确定最低消费标准或者另行收取不合理的费用。