

最新回购房的转售合同(优秀7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

回购房的转售合同篇一

姓名_____身份证号

住址

联系方式_____

乙方（买房人）：

姓名_____身份证号码

住址

联系方式_____

见证人姓名_____身份证号码

住址

联系方式_____

甲方自愿出售房屋给乙方，乙方已了解该房屋的情况，并付全款购买，有_____见证。

具体事宜如下：

1、甲乙双方友好协商本协议并履行。

2、房屋位于梁山县小路口镇_____小区__栋__单元__门牌号。

3、乙方以现金（转账）方式已付清款，

_____（大写）_____（小写）。

4、甲方不再拥有该房屋的使用权和所有权，一切修善和利益问题不再过问，由乙方全权负责该房屋的一切事情。

5、如房屋过户和其它事情需要甲方出面时，须密切配合。

6、本协议一式两份，甲乙双方各持一份保存，自签字之日起生效，受法律保护。

友好协商

达成一致

签字：

甲方_____日期_____

乙方_____日期_____

回购房的转售合同篇二

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

(1) 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的住宅房产，建筑面积为平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

(2) 出售房屋的所有权证号：(见复印件附件一)；

出售房屋的共有使用权证号：(见复印件附件二)。

(3) 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

(4) 该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

(5) 出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

乙方在签订二手房购置合同签订时付给甲方定金(人民币)(大写)_____元，(小写)_____元。

上述房产的交易总价为：人民币_____元整(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)，作为购房定金。

1、甲乙双方同意以一次性付款方式付款。甲、乙双方定于日内

向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

2、经双方协商，该房屋交易发生的过户登记费、契税、印花税及其他税费按有关法律规定，由乙方承担。甲方有责任与义务负责协助配合乙方办理产权过户登记手续。

3、甲、乙双方约定在收到_____区房地产交易中心出具的房屋产权交割回执单的三天内将房款一次付清给甲方。

1、甲方在正式交付房屋前_____天内腾空该房屋，并在_____天内一次性结清本套房屋，物业管理、水、电、有线电视、通讯等费用，并保证上述房屋不存在任何费用及滞纳金与违约金的前提下，将。保证上述房屋的结构、室内的装修、洁具、厨柜等物品的完好性与正常使用功能。

2、甲方承诺在收到乙方全额房款当日将交易的房产全部交给乙方使用，并将全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视等交费证件。

1、甲、乙双方合同签订后，若甲方中途违约，应及时电话通知乙方，并自违约之日起应以乙方所付定金的双倍返还给乙方。若乙方交房中途违约，应及时电话通知甲方，乙方的已付购房定金归甲方所有。

2、如因甲方原因不能办理房产过户手续，甲方承诺乙方已交付的一次性房款按商业银行同期同类贷款双倍利率计付。

1、甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2、乙方是_____.

见证方：_____

地址：_____

电话：_____

回购房的转售合同篇三

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况

1. 位置：_____

3. 该房产连同地产总计房价____拾____万____仟____佰____拾____元整。

二、相关房产编号

《房屋所有权证》书证号：_____

土地证编号：_____

三、房屋四界

东：_____西：_____

南：_____北：_____

四、付款方式

(1) 该房产总价格为人民币_____万元整，协议签定之后，首付_____万元订金。

(2) 甲方完全搬走之后，再付款人民币_____万元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余_____万

元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。税费分担的甲方承担房产交易所产生的全部费用。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十、附件

(一) 《房屋所有权证》

(二) 《国有土地使用证》

(三) 该项房产的房地产评估。

十一、本协议壹式两份，甲方一份，乙方一份，

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____年____月____日_____年____月____日

回购房的转售合同篇四

售房方(甲方)

身份证号码：

购房方(乙方)

身份证号码:

关于乙方向甲方购房事宜, 双方经协商, 达成协议如下:

一、房屋具体情况:

1、位置: __市__区__县__小区__楼__单元__号

3、该房产连同地产总计房价x拾x万x千x百x拾x元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》, 如买卖该房屋引发产权纠纷, 概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号:

土地证编号:

三、房屋四界: 东: 西: 南: 北:

四、付款方式:

(1) 该房产总价格为人民币叁拾柒万元整, 协议签定之后, 首付拾万元订金。

(2) 甲方完全搬走之后, 再付款人民币贰拾万元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后, 再付清剩余柒万元。

五、甲方应有手续证明, 所售房屋质量过关, 并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七、乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。

(1) 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的____%的交易费；承担公证费、协议公证费。

(2) 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、甲方帮助乙方和__区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于__个人出资购买，其所有权完全属于__个人所有。

十一、附件

(一) 《房屋所有权证》

(二) 《国有土地使用证》

(三) 卖方上级主管部门或房产主管部门允许卖房的批文。

(四) 该项房产的房地产评估报告。

(五) 该项房地产的结构、层高、形状、土地面积、四邻测绘图纸。

十二、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

十三、本协议壹式()份，甲方()份，乙方()份，

甲方：(单位签章) 乙方：(签字签章)

代表：(签字)

年月日年月日

甲方：__

乙方：__

回购房的转售合同篇五

出卖人(以下简称甲方)：

身份证件号：

住址：

联系电话：

买受人(以下简称乙方)：

身份证件号：

住址：

联系电话：

中介人(以下简称丙方)：

住址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规

定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

经丙方介绍，甲方自愿将本合同第二条所列房屋出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解，愿意购买该房屋。

1、房屋坐落在，建筑面积平方米。

2、附属设施、装潢情况。

3、该房屋的性质为：，原出卖人为，购买该房屋的购房款元，甲方已经向原产权人全部交齐，并取得了该房屋产权证书（产权证书中注明：）。

4、该房屋是甲方个人合法财产，甲方自愿转让给乙方。

1、甲、乙双方约定上述房屋成交价款为人民币元（大写），附属设施、装潢价款元（大写），总计元（大写）。

2、付款方式、期限：本合同签订之日起日内，乙方将上述房款一次性（或分期，写清具体支付时间）支付给甲方（或丙方），购房定金在付款时冲抵房款，如房款交付给丙方，丙方应在将房款转交给甲方。

1、本合同签订之日起日内，甲方将房屋交付给乙方使用，上述房屋交付给乙方之前发生的该房屋的物业管理费、水电费、煤气费、电讯费及其它有关费用，由甲方缴纳。

2、甲方在交付房屋的同时，应将该房屋的权利证书及相关资料交与乙方，包括但不限于：房产证、原始购房合同、交付购房款、物业费等费用的凭据及其他与该房屋有关的资料。

1、甲方应保证出卖的房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋

转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务，均由甲方负责，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

2、在该房屋可以办理产权过户时，甲方应积极配合乙方办理产权过户，并将产权证办理在乙方名下。在该房屋可以办理产权证过户手续后90日内，由于甲方的原因，致使乙方不能取得署名为乙方的该房屋产权证时，乙方有权要求甲方继续办理，通过诉讼或其他渠道要求甲方办理，并且，乙方有权解除本合同，乙方解除本合同时，甲方应双倍返还乙方已经支付的购房款，并赔偿乙方因此而遭受的全部损失（包括但不限于乙方在同地段购买相同面积房屋按最新的市场价与本合同约定购房价格的差额）。

3、乙方未取得署名是乙方的产权证前，如该房屋出现拆迁、重建等情况，购房款、房屋拆迁补偿、房屋置换等权益全部归乙方所有，并且甲方有义务积极协助乙方办理相关事宜。

4、本合同签订后，乙方有权将该房屋再另行出售或转让给第三人，所获收益与甲方无关，甲方仍然有义务协助第三人办理该房屋的有关事宜。

5、乙方在购买房屋后，没有正当理由不得要求退房。否则应赔偿甲方因此而遭受的全部损失。

6、丙方仅提供相关房屋买卖信息及良好的中介服务，促成本合同的签订，本合同在履行过程中甲乙双方发生的纠纷与丙方无关，因此不承担任何责任。

7、甲、乙两方应各自按上述房屋价款的___%支付给丙方中介服务费，各为_____元，于本合同签订之日向丙方支付。

1、本合同签订后，甲乙双方必须全面，正确履行。任何一方违约或反悔、或不积极办理相关手续、或因产权不合法、均

视为违约。甲方违约时，除返还乙方已付购房款外，还应赔偿乙方因此而遭受的全部损失（包括但不限于乙方在同地段购买相同面积房屋按最新的市场价与本合同约定购房价格的差额）。乙方购买该房屋后，不得再要求退房，否则应赔偿甲方因此而遭受的全部损失。

本合同签订后，甲、乙双方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、因该房屋权属存在争议，致使乙方不能正常居住和使用该房屋时，乙方有权立即解除合同，甲方应向乙方返还已支付的购房款并赔偿乙方因此所受全部损失。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之_____的违约金。逾期_____日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。甲、乙双方或一方未按期给付丙方中介服务费的，每逾期一日，违约方应按中介服务费的___%给付丙方违约金。

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，双方均可以向房屋所在地人民法院起诉。

本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

本合同自三方签订之日起生效。

甲方（公章）：

法定代表人（签字）：

_____年____月____日

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

_____年____月____日

回购房的转售合同篇六

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本合同一式_____份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的. 其他事项:

见 证 方： 鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表：经 办 人：

日期：年月日 鉴证日期：_____年____月____日

回购房的转售合同篇七

甲方：

身份证号码：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

鉴于甲方已经于年月日与__×有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》，该合同约定标的房屋为海口市海口市_×北侧_×a3栋住宅楼a3—504房，建筑面积为91.61平方米，按建筑面积计算，单价为人民币元，总价为人民币元。

经双方友好协商，甲方愿意偿还完标的房屋的按揭贷款后将前述编号为《商品房买卖合同》中买方（既本协议中的甲方）的权利义务概括转让给乙方。为明确双方权利义务，特做以下约定，由双方遵守。

一、转让价款、支付方式

1、编号为《商品房买卖合同》中买方的权利义务概括转让价格为人民币63万元；

2、签订本协议之日起3个工作日内，甲乙双方去银行支行设立共管账户；

5、乙方与开发商x有限公司签订《商品房买卖合同》（该合同与编号为的《商品房买卖合同》相比除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款完全一致），并取得由开发商x有限公司出具正式的与该《商品房买卖合同》匹配的正式不动产发票后三个工作日内短信通知甲方，甲方收到乙方通知后提前三天短信通知乙方具体时间配合甲方向银行支行申请解付甲乙共管账户中共计人民币63万元给甲方。

二、双方保证与承诺

3、乙方保证按照本协议规定的时间向甲乙双方的共管账户转账。

三、违约责任

6、开发商x有限公司提供给乙方签订的《商品房买卖合同》与编号为的《商品房买卖合同》除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款不一致的，乙方可以选择拒绝签订该买卖合同，不属于本协议第三条第4款约定的情形，且甲方须赔偿乙方违约金人民币20万元。

四、争议处理

1、履行本协议过程中，如有争议双方因协商解决，协商无果的双方一致同意交由海南仲裁委员会仲裁解决。

五、其他

2、双方法定联系方式为以下列明，致函、短信、电邮以下联系地址均视为已经履行完毕通知义务。

甲方：联系人，地址：电话：电邮： 乙方：联系人，地址：
电话：电邮：

3、本协议一式四份，双方各执两份，双方签名后生效。

4、甲方于年月日与x有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》为本协议书附件。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签
字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日