

# 最新农田承包合同免费 果园承包合同 共(精选7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 农田承包合同免费篇一

甲方：

乙方：

为了合理利用土地，增加村集体收入，经村委会研究决定，将集体果园土地一处承包给乙方，双方经协商达成如下协议：

一、种类、数量：

甲方提供村集体果园土地一处，座落于，共亩（以及承包地附属边坡），以合同形式进行承包，承包地四至边界如下：

合同期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、承包金额：共计元整。

三、交款方式：承包款一次清。

四、甲乙双方责任：

1、甲方提供果园一块，合同期内果园使用权归乙方，如乙方转让、转包、转租时必须经甲方同意。如国家征用土地，必须服从，因果树老龄化，乙方可以去除自己另栽，如国家征地，地上

附着物补偿归乙方, 地下补偿归甲方.

2、合同期内, 乙方在承包果园地内, 不得非法性掠夺、开采土地, 拉沙取土, 否则一切后果由乙方承担.

3、合同期满, 在果园地里所有私有建筑物必须限期拆除, 到时不拆除, 视为放弃, 归村集体所有, 乙方自己栽种果树等限期移走, 否则视为放弃, 归村集体所有.

4、合同期内如果甲乙双方一方违约则赔偿对方承包款基础上另加50%违约金 (承包款50%违约金) .

5、本合同未尽事宜, 双方协商解决, 协商不成依法解决.

6、本合同一式三份, 甲乙双方各持一份, 经管站存档一份, 签字盖章后生效.

甲方(签字盖章) 见证部门 (签字盖章)

乙方(签字盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农田承包合同免费篇二

甲方:\_\_\_\_\_ (法人代表:\_\_\_\_\_)

乙方:\_\_\_\_\_制构件有限 (法人代表:\_\_\_\_\_)

一、经甲乙双方商定, 甲方将\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_乡半坡村东亩土地所种果园转让给乙方. 该地块位于\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_东, 东至半坡村六组地界, 西至\_\_\_\_\_线, 南至半坡村三组地界, 北至半坡村六组地界.

二、乙方在合同签订之日,一次性付给甲方转让费拾叁万元整(13万元)

三、甲方将协议原件交乙方.

四、乙方履行\_\_\_\_\_和半坡村会所签协议的义务,享有原协议的一切权力.

五、本着友好协商精神签订此协议,未尽事宜,另行协商.

六、本协议自签字之日生效.附兴园和\_\_\_\_\_乡半坡村村会协议.

七、本协议一式肆份,甲乙双方各贰份.

甲方\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_\_

### **农田承包合同免费篇三**

发包人(以下简称甲方)

承包人(以下简称乙方),

经双方协商一致制定本条款,双方务必遵照执行.

(一)承包项目:

本工程地块土方的开挖、运弃、平整.

(二) 承包方式:

包挖、包运、平整,不得转包.

(三) 承包价格:

开挖、运输土方元[m<sup>3</sup>石砂) .

(四) 工期要求:

按图纸要求尺寸进行开挖,自 月 日开始施工,在 天内完成基地土方的挖、运、填土方均需按图纸要求整平.

(五) 质量与施工要求:

(六) 安全要求:

开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录.

(七) 结算方式:

采用现金支付形式,开挖完成经验收合格后的第 天支付清工程款.

(八) 仲裁与调解:

如若发生劳动争议和经济纠纷,双方同意由劳动仲裁部门或人民进行调解.

本协议书一经签定双方均应自觉履行合同义务,不得反悔.本协议书一式 份,甲、乙双方各执 份.经双方签字盖章后生效,至工程款结清后自然失效.

单位工程负责人(甲方):

承包班组长（乙方）：

## 农田承包合同免费篇四

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

经甲乙双方协商，就乙方承包甲方亩苹果园事宜，双方签订如下合同，须共同遵守：

一、 位置、面积：甲方将位于县乡村亩苹果园连同房屋及其它生产设施一同承包给乙方。

二、 承包期限：年，自 20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日。

三、 承包押金：共计\_\_万元。年每亩上交\_\_元，年每亩上交\_\_元。押金在最后一年抵承包费，多退少补。

### 四、 承包费及相关费用的承担

1、 承包费：年至年每年上缴\_\_万元，年至年每年上缴\_\_万元，年至年每年上缴\_\_万元，以后十年均按每年\_\_万元上缴，直至合同期满。合同期满，甲方无偿收回承包的果园及附着在果园土地上的房屋及其它生活设施。承包费在每年的 月底之前全部缴清。如在规定的时间内没缴清，视为违约，合同自动解除，甲方保留进一步追偿所欠承包费的权利。此承包费为乙方上交给甲方的承包费，原甲方上交给（县/乡/村/个人）的承包费由甲方自己上交。

### 2、 其它相关费用的承担：

（1）甲方免费给乙方提供住房、库房，乙方需缴纳水、电费用。乙方应经常对房屋进行维护，上房泥并打扫卫生，以保

证能够居住，同时不得对房屋进行改造或破坏，如人为损坏，应予以修复或赔偿。乙方不得留宿或将房屋转租给身份不明人员，否则，自己承担一切后果。乙方本人及雇佣人员应遵守国家计划生育政策，服从当地治安管理。

(2) 水井如报废，需重新打新井，费用由甲方承担。机井正常维护费用或因乙方使用不当，对机井造成的损坏包括电机、水泵等损坏，均由乙方负责维修并承担费用。

(3) 乙方应按时缴纳电费，并服从当地电力部门的管理。

(4) 乙方承包果园后，因生产所需购买农药、化肥、树苗等所发生的费用、雇佣人员工资及本人生活所需费用、政府有关部门收取的防雹费等费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

(5) 合同期内，乙方投资新建的固定建筑，在合同期满后无偿交给甲方，若乙方继续承包可继续使用。乙方应积极完成当地政府、村委会安排的义务工。

(6) 如遇冰雹，乙方损失巨大，承包费双方协商解决。

(7) 乙方在生产中自己与雇工干活发生的一切意外伤害及工伤均由乙方自行承担。

## 五、技术要求：

甲方有权监督乙方对果园果树的施肥、环割、环剥、放水、修剪、等关键环节。空地需补栽，不能缺株。间伐、改接、拉枝、修剪时，乙方要拿出方案，经双方协商同意后方可实施。每两年施一次有机肥、油渣或农家肥等。建议环割不环剥，如环剥，要经甲方同意。根据果树生长需求，按时浇水，不能将果树旱死。

六、乙方必须按规定向水管部门及政府有关部门缴纳各项费用。

七、在合同期内，乙方应妥善保护果园四周的防护林，不得随意砍伐。

八、合同期内乙方不得将果园私自转包、转租，不得将合同用作有价抵押。合同期内，如发生意外，乙方亲属（妻、子、女）有优先和继续承包权。合同期满，乙方有优先承包权。承包期内双方协商同意可进行土地流转。

九、甲方不得无故违约。

十、违约责任：

（1）乙方违约，合同自然终止，押金不退，乙方所有投资概不退还和补偿。未到合同期满，如乙方要求终止合同，所有投资均不算。

（2）甲方违约，收取的押金双倍退还给乙方（乙方投入资金不赔付）。

（3）双方无论谁违约，当事人都有权追究对方给自己造成的经济损失。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

十二、本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同行法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

20\_\_年\_\_月\_\_日 20\_\_年\_\_月\_\_日

# 农田承包合同免费篇五

甲方(发包方):

乙方(承包方):

为了开拓市场经济,促进农业生产发展,调整农村产业结构,由传统农业向规模农业、特色农业、现代农业发展,从而达到带动农民增收致富的目的。进贤县北极生态果园会同四川省彭山县江口镇果技员袁章华双方在自愿、平等、互利的基础上达成承包果园协议,其协定合同内容如下:

一、承包范围:

甲方将座落在进贤县七里乡建设村北极水生态果园内的苹果,面积约200亩承包给乙方。

二、承包期限:

十年,即从\_\_\_\_\_年1月1日至\_\_\_\_\_年1月1日止。

三、责任归属:

乙方承包果园后,自管理,自投资(肥料、农药、中耕、除草、修剪、治虫、守护、人工工资)。其中:乙方每年年底回家过春节,在此期间,如有人、畜损坏果树,乙方概不负责。

四、利益分配:

甲方所分得总收入的30%(包括村民租金),乙方所分得总收入的70%(负责全投资)。

五、交款时间:



乙方从购果方交纳订金开始，乙方付给甲方订金30%款项，中途付给甲方卖果子30%的款项，待乙方卖完最后一车果子后，乙方与甲方结算，并付清当年甲方所得的30%款项。

六、甲乙双方真诚合作，互相信任，果园内所产出的水果，包括销售渠道、价格，由甲乙双方共同商定。

七、本合同在有效期内，如遇特大的、毁灭性的、人力不可抗拒的自然灾害(如高温、冰冻、冰雹、台风、虫害、毒气等)给当年的果树、果子造成严重伤害，甲方应根据受害程度递减甲方的提成部分，造成果树死亡的，乙方概不负责。

八、本合同在有效期内，如遇人、畜损坏果树，或有偷盗者，乙方交由甲方全权处理。

九、违约责任：

本合同甲乙双方共同遵守，不得违约，如有一方违约，需赔偿对方的直接经济损失和间接的经济损失。

十、未尽事宜，甲乙双方协商补充，补充协议有同等法律效力。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

十二、本合同甲乙双方一经签字，具有同等法律效力。

十三、本合同恐日后无凭，故立此合同为证。

甲方(公章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(公章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农田承包合同免费篇六

承包方：以下简称乙方

为了发展水果生产，增强经营果园的责任心，增加集体和个人的经济收入，根据中央（83）、（84）、一号文件精神，经村民大会认真讨论和甲、乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

甲方将座落在麦地角行政村的果园30亩承包给乙方，土地所有权归甲方，地上附着物所有权属于乙方，乙方有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方家庭成员有承包继承权。合同到期后，乙方有优先承包权。

承包期为五年，从20\_\_年1月1日起至20\_\_年1月1日（阳历）止。

乙方在承包期内，乙方在签订合同时一次性缴纳承包费：贰万贰仟元整（22000.00），甲方收款后开出收据。交费时间为20\_\_年1月1日（阳历）。

- 1、甲方拥有承包果园的土地使用权。
- 2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。
- 3、在承包期间，如果此果园被征用，甲方拥有该果园的征地款，除征地款外，其他补偿款归乙方所有，甲方有义务协调让乙方顺利得到除征地款外的其他补偿款。
  - 1、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2、加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3、乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

4、在承包期内，如遇征用此块土地，除征地款归甲方所有外，其余补偿款都归乙方所有。

1、甲方无故终止合同，应向乙方赔付承包费的十倍贰拾贰万元整（220000.00）元的违约金。

2、乙方逾期不交承包费，应按每天承包费的万分之三向甲方偿付违约金。

3、在合同期满后，乙方还需继续承包此果园，甲方不得承包给他人，只能承包给乙方。如甲方坚持不承包给乙方，参照本合同第六条第一项赔偿。

在承包期间，果园如遇不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产和绝收，可免交当年承包费；如造成减产，由双方协商，据实递减乙方的承包费。不可抗力造成的果树损害，乙方不负责任。

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；

甲方：（公章）

代表人：\_\_\_\_\_

乙方：（盖章或签字）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农田承包合同免费篇七

甲方(转包方)：

现住址：

乙方(受转包方)：

现住址：

为了发展水果生产，满足城乡人民生活 and 对外出口的需要。增加集体和个人的经济收入，经甲、乙双方充分协商，特签订本协议，供双方共同遵守。

甲方将座落在大洼乡二道河村南山坡的果园20亩转包给乙方，其中：苹果树150株；梨树200株，桃树400株。果树所有权归原发包方，乙方只有经营管理权和承包受益权。在协议有效期内，乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

转包期为8年，从20\_\_年3月1起，至20\_\_年3月1日止。

乙方在转包期内，自20\_\_年起，前三年，每年上交1万元，后五年，每年上交2万元，转包费均以现金七缴，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的12月15日以前。

1. 甲方提供果园内守护房(如果有此条件)，并将剪枝刀、喷药器等工具供给乙方使用。
2. 甲方有权监督乙方执行转包协议规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

1. 乙方必须加强对果园的管理，及时中耕、除草、培土、施肥、喷药防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2. 加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪，冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3. 乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。如果转包期间国家有派购水果任务，乙方必须优先满足国家需要。

4. 在转包期间，乙方应加强守护，日夜有专人看守，防止人畜糟踏。如乙方捉住损坏、糟踏果树的人或牲畜，由甲方协助处理，损坏或糟踏一株果树，罚款200元，甲乙双方按1∶1的比例分成。

5. 乙方抓住偷摘水果者，偷摘一个水果，罚款5元，由甲方协助处理，罚款收入归乙方。

6. 在转包期内，果园范围内的空隙地，乙方新种植的果树，结果收益甲乙双方按3：7的比例分成；承包期满后，由甲方一次付给乙方新种果树年产值的1倍。

7. 乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故。

8. 转包协议履行期届满，乙方应将果园、房屋、工具等物如数交还甲方。

1. 甲方无故终止转包协议，应向乙方偿付违约金\_\_\_元。

2. 甲方不按转包协议规定提供看护果园的房屋(如果有此条款)和工具，应向乙方偿付违约金\_\_\_元。

3. 由于乙方管理、看护不善，果树被偷砍或损害一株，应向

甲方偿付违约金400元。

4. 乙方逾期不交承包费，每逾期一天，应向甲方偿付欠交款的2%的违约金，并限期1个月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园转包权。

5. 乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒伤亡，由乙方负责。

6. 转包协议期届满，乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。甲方提供房屋、工具的自然损耗，乙方不负责任。

在转包期间，如遇不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产或绝收，可减少或免交当年转包费；如造成减产，由双方协商据实递减乙方的转包费。不可抗力造成的果树损害。乙方不负责任。

1. 本协议自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止协议。如果甲方代表人发生变更，不得变更本协议。

2. 本协议执行中如发生争议，由双方协商解决，如协商不成，可由仲裁机关或法院判决。

3. 本协议中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本协议具有同等效力。

甲方：吴勇(签字或盖章)

乙方：王文海(签字或盖章)

20\_\_年3月1日