

# 最新租厂房改造合同 技术改造借贷合同(优秀6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 最新租厂房改造合同 技术改造借贷合同实用篇一

借款单位经办人：\_\_\_\_\_

贷款银行经办人：\_\_\_\_\_

签订合同日期：\_\_\_\_\_

立合同单位：

借款方为进行企业技术改造向贷款方申请贷款，经贷款方审查同意发放。双方为明确责任，恪守信用，除执行《中国人民建设银行技术改造贷款办法》外，根据国家有关规定，特签订本合同，共同遵守。

一、贷款金额：人民币(大写)\_\_\_\_\_万元整。

三、贷款期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月止，共为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。贷款方保证按有关规定和下列用款计划供应资金，借款方保证按下列用款计划和还款计划用款和还款。

用款计划：

季度

年度

一季度

二季度

三季度

四季度

还款计划：

季度

年度

一季度

二季度

三季度

四季度

四、贷款利息：按月息\_\_\_\_\_‰计算，按季结息，由贷款方从借款方帐户扣收。建设期贷款利息由借款方在自有资金内支付。贷款不能按本合同规定的分年还款计划归还的部分，作逾期处理，加收利息\_\_\_\_\_‰。在本合同有效期内，如发生国家政策性的利率变动时，本合同贷款利率亦作相应调整。

借款方对偿还贷款本息以抵押或第三方保证的方式提供担保。抵押(或保证)协议作为本合同附件。

六、贷款到期，借款方如未还清本息，由保证单位在接到贷款方还通知后的三个月内代为偿还。三个月后仍未归还，贷

款方可以直接从借款方或保证单位的各项投资和存款中扣收；以抵押方式提供担保的，可变卖抵押财产归还贷款。

七、需要变更合同条款的，经双方协商一致后，由双方签订变更合同文件，作为本合同的组成部分。

八、贷款方保证按照合同规定，及时支付贷款资金。因贷款方责任未按期提供资金，贷款方根据违约数额和延期天数，按本合同规定贷款利率的20%计算违约金，付给借款方。

九、贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况，借款方保证及时提供有关统计、会计报表、帐册及资料。如发现贷款被挪作它用，贷款方按规定向借款方加收罚息\_\_\_\_\_%，并有权停止发放贷款或限期追回贷款。

在项目建设过程中，因建设项目情况发生变化，继续履行本合同可能给贷款方造成损失，或不再具备《中国人民建设银行技术改造贷款办法》所规定贷款条件的，贷款方可中止合同并限期收回贷款。

在本合同有效期内，借款方因实行承包、租赁、兼并等而变更经营方式的，必须通知贷款方参与清产核资和承包、租赁、兼并合同的研究、起草、签订的全过程，并根据国家有关规定落实债务、债权关系。

## **最新租厂房改造合同 技术改造借贷合同实用篇二**

委任单位：

施工单位：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程项目内容：

见材料明细清单

四、工程期限：本工程自2019年 月日至2019年 月 日完工。

五、工程造价为人民币：

六、付款方式：

1、合同签订后甲方交付乙方工程总造价的%预付款。

2、开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总造价的%工程款，余额在工程验收合格后两个月内付清。

3、工程完工验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料两日内如未提出异议，即视为同意，将剩余款项全部付清，违约付款。

七、材料设备：

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管，场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。

八、工程施工：

1、乙方必须严格按照施工工艺进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工。

2、乙方负责制定各类制作的材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于乙方制定的材料明细缺陷造成追加投资，及材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4、乙方应了解遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

## 九、工程质量：

1、本工程以各类工程作法的普通合格工程为质量评定验收标准。

2、各类装饰工程质量保修一年。

## 十、工程验收：

收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

## 十一、违约责任：

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿给守约方。

## 十二、备注：

本合同有不详之处，甲、乙方通过协商补充协议或条款，如本合同甲、乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式二份，甲、乙双方双方各执一份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

# 最新租厂房改造合同 技术改造借贷合同实用篇三

## 三、乙方工作

- 1、按甲方施工图纸及做法说明拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2、指定\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。
- 4、务必做好施工现场安全防范工作，施工期间造成的安全问题由乙方承担。
- 5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

## 四、关于工期的约定

- 1、完工时间以乙方承诺的工期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前竣工。
- 2、不能按期开工或中途无特殊原因无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 3、因不可抗拒因素(工作用电、地震、雷雨等)导致施工无法进行，工期随之顺延。
- 4、工期可根据实际情况适当调整或宽限。

## 六、关于工程价款及结算的约定

1、按市财政局核定的价款作为付款依据。如由乙方一次性包段为人民币\_\_\_\_\_元，如按工期日计算，为人民币\_\_\_\_\_元/天。

2、工程验收合格后一次性付清。甲方不再收取押金，但自竣工之日起1年内如出现线路问题属于乙方施工责任，由乙方负责维修及更改。

## 七、违约责任

1、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现有线路，如造成损失，须照价赔偿。

2、超出工期乙方须向甲方缴纳违约金，违约金按日结算，金额按工程造价的10%进行扣除。

## 八、附则

1、本合同一式2份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

发包方：（以下简称甲方）

施工方：（以下简称乙方）

（以下简称丙方）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国消防法》及法律、法规，加强工程项目管理，落实工程质量、安全、进度生产责任制，明确双方的权利和义务，经甲、乙、丙三方共同协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条：工程项目

- 1、工程名称：百胜有限公司消防改造工程。
- 2、工程地点：\*\*县工业园区。
- 3、工程施工范围：泵房外围管网安装，车间远程控制消防水炮安装，车间增补消防报警系统安装，车间防火门及防火涂料。

## 第二条：施工方式

- 1、包工包料包验收。
- 2、结算方式：按现场完成施工工程量据实结算，套用湖南省20xx年《湖南省建筑/安装工程消耗量定额及统一基价表》计算，按总价下浮10%结算；乙方每完成一项分部工程，必须报甲方申请工程量核对，否则将视为无效工程量。
- 3、本工程不允许转包。乙方若将工程转包给其他队伍，则甲方有权终止与乙方所签订合同。

## 第三条：承包工程造价

本合同价款为暂定价150万元(含税)，如果工程总造价超过150万元，则按150万元支付价款，如果实际工程量低于150万元据实调整。

## 第四条：工程期限

注：以上工期均为自合同签订之日起计算，如乙方延期，按每天违约金人民币伍仟元计算，累计计算。

## 第五条：施工及变更

- 1、乙方在施工过程中必须严格按有关技术标准和验收规范施



工。在确保验收通过的前提下，不得擅自作主增加不必要的项目，否则由此产生的一切责任均由乙方承担，并赔偿给甲方造成的全部损失(包括直接损失和间接损失)。

2、对于施工中出现问题，乙方应及时与甲方解决，不得私自处理。如发现乙方私自处理，必须全部返工，按消防规范进行施工，应达到合格等级，造成的一切后果由乙方承担。

## 第六条：工程质量、安全要求

1、工程质量标准：合格。

2、乙方现场管理人员和特殊工种人员必须持证上岗，并对其在施工现场的工作人员进行安全教育；乙方不得违反安全生产的相关规定进行施工。

3、乙方必须安全生产，坚决杜绝伤亡事故，安全系数必须保证100%，乙方聘用的人员在生活、施工中发生的安全事故应采取紧急措施，负责处理并承担所有的费用，由此引起的一切法律后果和经济责任全部由乙方承担，甲方概不负责，并追究乙方由此给甲方造成的一切损失。

4、质量验收凡是有甲方认可的样品以封存的样品为准，所用的材料设备以甲方书面签认的材料规格、颜色、厂家、品牌质量为准。

5、乙方在工程竣工验收后十五天内完成工程资料归档备案手续取得黄冈市消防支队及西塘镇消防大队验收报告证明，并移交完整的二套工程档案资料给甲方，逾期应向甲方支付每天伍仟元的违约金。

## 第七条：工程款支付期限和方式

1、支付期限：工程施工到总量的一半时，凭丙方的书面通知

书支付实际工程量的50%。

2、全部工程完毕，并通过市消防支队及西塘镇消防大队验收合格，取得消防验收证明许可证后，凭丙方书面通知书支付至工程合同总价的95%。

3、剩余的5%作为工程质量保证金，按国家相关法律条例执行。

4、乙方在每次申请工程进度款的支付时，必须先提供项目所在地税务部门正规发票给甲方，甲方在每次接到乙方申请工程进度款表和税务发票后七个工作日内支付给乙方，否则甲方有权拒付工程款。

## 第八条：三方责任

### 1、甲方责任：

(1)、提供施工场地及水电接口。

(2)、负责按合同组织工程的审查、拨款工作及办理竣工结算。

(3)、履行合同约定的义务。

### 2、乙方责任：

(1)、自行负责临建设施必须按当地政府城管要求必须配套的相关设置，之前必须自行解决办公场地、员工食宿场地及设备保管场地。

(2)、乙方在签订本协议之前已充分了解并接受该项目的场地现状，愿意接受现场现状安排施工。厂内动用明火前必须经甲方书面同意。

(3)、办理除甲方办理的手续外其它一切手续及费用。

(4)、负责缴交政府要求的农民工相关保险及办理施工许可证中乙方所需提供的一切手续及由此而产生的一切费用。

(5)、乙方必须做好厂内道路、设备以及所有水电管网、绿化等市政府管线和周边建筑物及构造物的保护;如有损坏设备及人员安全乙方将负一切经济、安全责任和法律责任,甲方概不负责。

(6)、向甲方提供二套竣工图(按西塘住建局档案馆的城建档案要求)。

### 3、丙方责任:

(1)、负责监督该工程的进度。

(2)、组织甲、乙方和消防部门共同参与消防工程验收。

(3)、在取得消防部门验收合格相关手续后,通知甲方按合同规定付款。

### 第九条:工程验收和交付

1、工程竣工后乙方按照规定给甲方发出竣工验收通知书,由丙方牵头组织消防部门参与对工程进行验收,如正式验收通过,则工程验收以场地清理完毕甲方签收之日为准。

2、场地清理验收,乙方必须无条件将施工现场的设备及施工人员及时退出,临时设施拆除并将建筑垃圾清运出场且将现场清理干净,将通过竣工验收的工程移交给甲方。

### 第十条:违约责任

上述合同中已规定的违约罚则双方均应遵守。

1、双方签订本合同后,若乙方单方终止本合同时,应向甲方

支付人民币叁拾万元的违约金，且甲方有权要求乙方无条件退场，已完成的工程量不予计算付款。

2、乙方在综合验收通过后一个月将本工程的结算资料交甲方审核，否则视为违约。

第十一条：附则：

1、本合同对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定另行议定，另行签订的条款也为本合同的有效组成部分。上述附件均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

2、凡甲方人员所签字确认的文件资料必须经甲方盖章确认，否则无效。

3、本合同经双方法定代表人签字或盖章后生效。

4、争议：在履行合同过程中产生争议时，双方首先本着友好的态度协商解决。若协商不成的，双方均可以向合同工程所在地法院提起诉讼。

5、本合同一式六份。三方各执二份，每份均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 最新租厂房改造合同 技术改造借贷合同实用篇四

甲乙双方按照自愿、公平和诚实信用的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑安装工程承包合同条例》，结合工程的具体情况，经过双方友

好协商达成以下合同条款，请双方共同遵守执行。

1、工程名称□xx省委农场0.4kv线路、配电室改造安装工程。

2、工程地点□xx省xx市xx区xx路。

3、工程内容：新建配电房1座，第一标段的全部电器设备及线路的电器材料和拆除部份。

4、开、竣工日期

(1)计划开工日期：

(2)计划竣工日期：

(3)计划总工期：

1、本工程由乙方总承包，第一标段包干合同价 元。大写

2、在施工过程中，甲方负责供电部门和各用电户及居民户的协调工作。

1、签订合同生效之日起甲方三日内支付给乙方合同总价的 %。

2、第一标段改造通电后十五日内甲方付给乙方工程的全部款额。

若出现下列情况之一，乙方不負責任：

1、因甲方要求进行施工更改和设计变更。

2、因线路路径不通畅。

3、因自然灾害、绵雨或不可预见的因素导致的工期延期。

- 1、甲方应给乙方提供施工方便和条件。
- 2、土地征用、青苗、树木、房屋拆迁等协调和赔偿工作由甲方处理和承担全部责任。
- 3、因甲方引起待工和新增加工程量应由甲方补给乙方的相应费用。

- 1、乙方应做到安全文明施工。
- 2、加强施工现场管理，严格安全措施，若在施工期内因乙方引起人身安全事故，由乙方承担，非乙方造成的事故，由责任方承担。
- 3、乙方应按供电作业的技术要求和规范进行施工，保证质量，按时完工。

- 1、本合同请甲乙双方共同遵守，未尽事宜的由双方协商解决。
- 3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

经 办 人： 经 办 人：

电 话： 电 话：

银行账户： 银行账户：

开户行： 开户行：

签订日期： 年 月 日。

# 最新租厂房改造合同 技术改造借贷合同实用篇五

签订合同日期年月日

立合同单位

借款方：

贷款方：

借款方为进行企业技术改造向贷款方申请贷款,经贷款方审查同意发放。双方为明确责任,恪守信用,除执行《中国人民建设银行技术改造贷款办法》外,根据国家有关规定,特签订本合同,共同遵守。

一、贷款金额:人民币(大写)万元整。

二、贷款用途:

三、贷款期限从年月起至年月止,共为年

四、贷款利息:按月息%计算,按季结息,由贷款方从借款方账户扣收。建设期贷款利息由借款方在自有资金内支付。贷款不能按本合同规定的分年还款计划归还的部分,作逾期处理,加收利息%。在本合同有效期内,如发生国家政策性的利率变动时,本合同贷款利率亦作相应调整。

用款计划:

\_\_\_\_\_ □

还款计划:

\_\_\_\_\_ □

五、归还贷款的资金来源,按国家有关规定双方商定为:

借款方对偿还贷款本息以抵押或第三方保证的方式提供担保。抵押(或保证)协议作为本合同附件。

六、贷款到期,借款方如未还清本息,由保证单位在接到贷款方还款通知后的三个月内代为偿还。三个月后仍未归还,贷款方可以直接从借款方或保证单位的各项投资和存款中扣收;以抵押方式提供担保的,可变卖抵押财产归还贷款。

七、需要变更合同条款的,经双方协商一致后,由双方签订变更合同文件,作为本合同的组成部分。

八、贷款方保证按照合同规定,及时支付贷款资金。因贷款方责任未按期提供资金,贷款方根据违约数额和延期天数,按本合同规定贷款利率的20%计算违约金,付给借款方。

九、贷款方有权检查、监督贷款的使用情况,了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况,借款方保证及时提供有关统计、会计报表、帐册及资料。如发现贷款被挪作它用,贷款方按规定向借款方加收罚息%,并有权停止发放贷款或限期追回贷款。

在项目建设过程中,因建设项目情况发生变化,继续履行本合同可能给贷款方造成损失,或不再具备《中国人民建设银行技术改造贷款办法》所规定贷款条件的,贷款方可中止合同并限期收回贷款。

在本合同有效期内,借款方因实行承包、租赁、兼并等而变更经营方式的,必须通知贷款方参与清产核资和承包、租赁、兼并合同的研究、起草、签订的全过程,并根据国家有关规定落实债务、债权关系。

天内,借款方如不向贷款方办理开户手续,合同即自行失效。



十一、借款方开立账户后,要将资金按用款计划从贷款账户中转到存款账户内,借款方根据分次划入资金在存款户中支用贷款。

借款方不按期将资金转入存款户的,逾期 天后,贷款方将代为划转。

十二、本合同正本三份,借款方、贷款方、保证单位各执一份,副本 份。

借款方:(签章) 贷款方:(签章)

法人代表: 法人代表:

保证单位(签章)

公证单位:(签章)

法人代表

## **最新租厂房改造合同 技术改造借贷合同实用篇六**

承租人(乙方):

第一条 租赁场地

乙方承租甲方的羽毛球场地位于的羽毛球场馆。

第二条 租赁期限

自年月日起至年月日止。每周租用乙方羽毛球场地两次,每次一个球场,具体时间为。

第三条 租金及支付方式

本合同租金按年支付，租金标准为：元/小时；年租金合计元整。

租金采用银行转帐方式支付，一次支付一年租金，甲方委托公司收取租金。在签订合同后，乙方在甲方提供税务发票后30天内将租金以转账方式支付到公司的账户(账号：开户行：户名：)。

甲方出具的税务发票须合法有效，租赁发票税由甲方支付。

#### 第四条甲方权利义务

- 1、甲方必须保证租赁场地权属清晰，并可用于本合同约定的租赁用途，否则，乙方有权解除合同并要求赔偿损失。
- 2、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方能正常使用。
- 3、不得干涉乙方正常的活动。

#### 第五条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应按约定支付租金。
- 3、应爱护并合理使用租赁内的各项设施。

#### 第六条廉政规定

- 1、甲乙双方严格遵守国家法律、廉政建设规定制度及相关行业行风建设的纪律。
- 2、甲乙双方人员的业务活动应坚持公开、公平、公正的原则，不得损害国家和企业利益。

3、甲乙双方应对各自工作人员开展廉政教育，增强相关人员廉洁自律的意识。

## 第七条争议解决方式

- 1、提交相关仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向租赁物所在地人民法院起诉。

第八条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第九条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签字盖章) 乙方(签字盖章)

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

电话： 电话：